

## ПРОТОКОЛ №3

засідання постійної комісії з питань роботи житлово-комунального господарства, приватизації та використання майна територіальної громади міста

23.12.2015

зелена зала

**Всього членів комісії** – 7 чол.

**Присутні:** Золотухін С.Є., Нагорна Т.В., Паламарчук В.А., Певнев О.В., Трач Л.Г., Ялоха І.С., Яницький О.К.

**Запрошені:** М.Кривак – секретар міської ради, М.Заганяч – депутат міської ради, Н.Собко – депутат міської ради, В.Івашко – начальник управління комунального майна, В.Чапайда – начальник управління житлово-комунального господарства, М.Вишпольський – начальник відділу благоустрою управління житлово-комунального господарства, В.Кривенчук – директор Хмельницького комунального підприємства “Спецкомунтранс”, М.Дроздов – директор комунального підприємства по зеленому будівництву і благоустрою міста, Л.Давидюк - голова громадської організації по захисту тварин “СОС”, М.Бейлик – адвокат, Є.Яндола – адвокат, В.Слива – начальник МКП “Житлово-комунальна контора “Будівельник”, О.Голубнича – голова Правління ГО захисту тварин “Врятуй життя”.

**Головує на засіданні :** Певнев О.В. – голова комісії.

### ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Розгляд проектів рішень, які запропоновані для розгляду на засіданні виконавчого комітету:

- 1.1. Про продовження строку оренди приміщень міської комунальної власності;
- 1.2. Про передачу в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності;
- 1.3. Про погодження умов передачі в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності;
- 1.4. Про внесення змін до рішення виконавчого комітету від 26.12.2013 №904;
- 1.5. Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо надання дозволу на передачу в суборенду частин нежитлових приміщень в будинку побуту по вул.Інститутській,5;
- 1.6. Про передачу в оренду управління праці та соціального захисту населення Хмельницької міської ради нежитлового приміщення по вул.Панаса Мирного,31
- 1.7. Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо передачі в тимчасове безоплатне користування нежитлових приміщень міської комунальної власності;
- 1.8. Про передачу в тимчасове безоплатне користування нежитлових приміщень міської комунальної власності;
- 1.9. Про передачу в тимчасове безоплатне користування управління комунального майна Хмельницької міської ради нежитлового приміщення по вул. Кам'янецькій,2;
- 1.10. Про внесення змін до рішення виконавчого комітету від 26.12.2013 №905 та втрату чинності рішень виконавчого комітету.
2. Про роботу громадської організації “Хмельницька асоціація ОСББ”.
3. Про роботу притулку для безпритульних тварин “Добро”.
4. Про ситуацію, яка склалась в дворах будинків №13,13/1 та 17, 17б по вул.Чкалова.
5. Про передачу гуртожитку по вул.Зарічанській, 14а у власність територіальної громади міста Хмельницького.
6. Різне.

### 1. СЛУХАЛИ:

О.Певнев

Пропоную розглянути питання “Про продовження строку оренди приміщень міської комунальної власності”. На засіданні присутній начальник управління комунального майна Івашко Володимир

Сергійович, пропоную надати йому слово.

В.Івашко

Пропоную на розгляд комісії проект рішення “Про продовження строку оренди приміщень міської комунальної власності”.

Даним проектор рішення пропонується продовжити строк оренди приміщень міської комунальної власності:

1.1. фізичній особі-підприємцю Монастирській Надії Миколаївні на нежитлове приміщення по вул. Шевченка, 53 корисною площею 27,1 кв.м (загальною площею 33.8 кв.м) під ветеринарну аптеку строком на два роки і одинадцять місяців;

1.2. фізичній особі-підприємцю Костишину Віталію Володимировичу на нежитлове приміщення в будівлі кінотеатру ім. Т.Г. Шевченка по вул.Проскурівській, 40 корисною площею 18,3 кв.м (загальною площею 23,2 кв.м) під склад строком на два роки і одинадцять місяців;

1.3. фізичній особі-підприємцю Радецькій Людмилі Вілінівні на нежитлове приміщення по Старокостянтинівському шосе, 17/1 загальною площею 117, 1 кв.м, в тому числі: 89,1 кв.м під швейне ательє по ремонту та пошиттю одягу за індивідуальним замовленням та 28,0 кв.м під перукарню строком на два роки і одинадцять місяців;

1.4. фізичній особі-підприємцю Францкевичу Ігорю Валерійовичу на нежитлове приміщення в будинку побуту по вул.Кам'янецькій, 2 корисною площею 9,8 кв.м (загальною площею 18,1 кв.м на третьому поверсі під майстерню по ремонту та обслуговуванню побутової та оргтехніки строком на два роки і одинадцять місяців;

1.5. громадській організації “ХМЕЛЬНИЦЬКА ПЛАТФОРМА” на нежитлові приміщення по вул.Гагаріна, 18 корисною площею 52,4 кв.м (загальною площею 55,4 кв.м) та корисною площею 114,5 кв.м (загальною площею 137,0 кв.м) для розміщення громадської організації строком на два роки і одинадцять місяців;

1.6. товариству з обмеженою відповідальністю “ТіконМед” на нежитлове приміщення в будівлі Хмельницького міського перинатального центру по вул.Хотовицького, 6 загальною площею 207,0 кв.м для надання медичних послуг строком на два роки і одинадцять місяців;

1.7. товариству з обмеженою відповідальністю “Резонанс” на нежитлове приміщення по вул.Зарічанській, 24 загальною площею 64,4 кв.м під офіс строком на два роки і одинадцять місяців;

1.8. товариству з обмеженою відповідальністю “Карго-Сервіс” на нежитлове приміщення по Старокостянтинівському шосе, 26 загальною площею 47,6 кв.м під склад строком на два роки і одинадцять місяців;

1.9. Хмельницькому регіональному центру з фізичної культури і спорту інвалідів “Інваспорт” на нежитлове приміщення в будинку побуту по вул.Кам'янецькій, 2 корисною площею 49,3 кв.м (загальною площею 63,6 кв.м) на другому поверсі для розміщення Хмельницького регіонального центру з фізичної культури і спорту інвалідів “Інваспорт” строком на два роки і одинадцять місяців;

1.10. Хмельницькому обласному центру ресоціалізації наркозалежної молоді на нежитлове приміщення по прс.Миру, 76/3 корисною площею 60,5 кв.м (загальною площею 72,3 кв.м) під офіс строком на два роки і одинадцять місяців;

1.11. Хмельницькому обласному центру екстреної медичної допомоги та медицини катастроф на нежитлове приміщення по вул.Пілотській,

117/1 загальною площею 601,0 кв.м) для розміщення підрозділів Хмельницької станції екстреної (швидкої) медичної допомоги строком на два роки і одинадцять місяців;

1.12. Приватному підприємству “Візард” на нежитлове приміщення в будівлі Хмельницької спеціалізованої СЗОШ № 1 по вул.Примакова, 2 для проведення навчальних комп'ютерних курсів з погодинною оплатою строком на два роки і одинадцять місяців;

1.13. Місцевому осередку Українського козацтва - Хмельницькому міському козацькому товариству “Плоскирівський козацький курінь Отамана Якова Галчевського” на нежитлове приміщення в будинку побуту по вул.Проскурівській, 60/1 корисною площею 23,3 кв.м (загальною площею 28,8 кв.м) для розміщення канцелярії міського товариства строком на два роки і одинадцять місяців.

Управлінню комунального майна (В. Івашко), яке діє від імені виконавчого комітету Хмельницької міської ради, та отримувачам коштів продовжити договори оренди нерухомого майна відповідно до чинного законодавства.

Орендарям відповідно до чинного законодавства продовжити договори на оренду та договори з надавачами комунальних послуг, відшкодувати витрати на проведення незалежної оцінки об'єктів оренди та її рецензування, виконувати ремонт приміщень, ремонт фасаду, попередньо погодивши з головним архітектором міста, приймати участь в благоустрої міста: озелененні, ремонті твердого покриття доріг, тротуарів, майданчиків.

- О.Яницький У мене є запитання щодо пункту 1.5, яким запропоновано продовжити строк оренди на нежитлові приміщення по вул.Гагаріна, 18 корисною площею 52,4 кв.м (загальною площею 55,4 кв.м) та корисною площею 114,5 кв.м (загальною площею 137,0 кв.м) для розміщення громадської організації строком на два роки і одинадцять місяців громадській організації “ХМЕЛЬНИЦЬКА ПЛАТФОРМА”. Дане приміщення знаходиться в центральній частині міста, яка сума орендної плати за дані приміщення?
- В.Івашко Орендна ставка - 3,7 %.
- М.Кривак На засіданні виконавчого комітету, при розгляді питання яке стосувалось даного об'єкта був присутній представник громадської організації “ХМЕЛЬНИЦЬКА ПЛАТФОРМА” проінформував що приміщення потребують капітального ремонту. Громадська організація зверталась з проханням надати дозвіл на здійснення капітального ремонту (невід'ємних поліпшень) і готова була надати гарантійний лист що не буде претендувати на приватизацію приміщень.
- О.Певнєв Які будуть пропозиції?
- Л.Трач Приміщення потребує капітального ремонту, потрібно його провести, а вже потім надавати в оренду. Пропоную відхилити пункт 1.5. та не продовжувати договір оренди.
- В.Паламарчук Пропоную, в разі надання дозволу виконавчим комітетом на продовження строку оренди на нежитлові приміщення по

вул.Гагаріна, 18 корисною площею 52,4 кв.м (загальною площею 55,4 кв.м) та корисною площею 114,5 кв.м (загальною площею 137,0 кв.м) для розміщення громадської організації строком на два роки і одинадцять місяців громадській організації “ХМЕЛЬНИЦЬКА ПЛАТФОРМА” (пункт 1.5), перебачити в умовах договору розробку проектно-кошторисної документації на виконання капітального ремонту та його безпосереднє проведення.

В обговоренні взяли участь: Золотухін С., Нагорна Т.В., Паламарчук В.А., Певнєв О.В., Трач Л.Г., Ялоха І.С., Яницький О.К., М.Наконечний, М.Букацький, О.Кривий.

**О.Певнєв** На мою думку, зауваження Трача Леоніда Григоровича та Паламарчука Віктора Анатолійовича є слухними, тому ставлю на голосування пропозицію: відхилити пункт 1.5 та не продовжувати договір оренди на нежитлові приміщення по вул.Гагаріна, 18 корисною площею 52,4 кв.м (загальною площею 55,4 кв.м) та корисною площею 114,5 кв.м (загальною площею 137,0 кв.м) для розміщення громадської організації строком на два роки і одинадцять місяців громадській організації “ХМЕЛЬНИЦЬКА ПЛАТФОРМА”. В разі надання дозволу виконавчим комітетом на продовження строку оренди перебачити в умовах договору розробку проектно-кошторисної документації на виконання капітального ремонту та його безпосереднє проведення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** “За” 7 чол., “проти” 0 чол.

**О.Яницький** Багатьом громадським та благодійним організаціям як міського так і обласного підпорядкування надано нежитлові приміщення міської комунальної власності в тимчасове безоплатне користування. На мою думку, варто доручити управлінню комунального майна розглянути можливість виділення окремого нежитлового приміщення, або частини приміщення для їх розміщення.

**О.Певнєв** Ставлю на голосування пропозицію Яницького Олега Казимировича, доручити управлінню комунального майна розглянути можливість виділення окремого нежитлового приміщення, або частини приміщення для їх розміщення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** “За” 7 чол., “проти” 0 чол.

**ВИРІШИЛИ:**

- 1.Погодити проект рішення “Про продовження строку оренди приміщень міської комунальної власності”, та продовжити строк оренди приміщень міської комунальної власності:
  - 1.1. фізичній особі-підприємцю Монастирській Надії Миколаївні на нежитлове приміщення по вул. Шевченка, 53 корисною площею 27,1 кв.м (загальною площею 33.8 кв.м) під ветеринарну аптеку строком на два роки і одинадцять місяців;
  - 1.2. фізичній особі-підприємцю Костишину Віталію Володимировичу на нежитлове приміщення в будівлі кінотеатру ім. Т.Г. Шевченка по вул.Проскурівській, 40 корисною площею 18,3 кв.м (загальною площею 23,2 кв.м) під склад строком на два роки і одинадцять місяців;
  - 1.3. фізичній особі-підприємцю Радецькій Людмилі Вілінівні на нежитлове приміщення по Старокостянтинівському шосе, 17/1

загальною площею 117, 1 кв.м, в тому числі: 89,1 кв.м під швейне ательє по ремонту та пошиттю одягу за індивідуальним замовленням та 28,0 кв.м під перукарню строком на два роки і одинадцять місяців;

1.4. фізичній особі-підприємцю Францкевичу Ігорю Валерійовичу на нежитлове приміщення в будинку побуту по вул.Кам'янецькій, 2 корисною площею 9,8 кв.м (загальною площею 18,1 кв.м на третьому поверсі під майстерню по ремонту та обслуговуванню побутової та оргтехніки строком на два роки і одинадцять місяців;

1.6. товариству з обмеженою відповідальністю "ТіконМед" на нежитлове приміщення в будівлі Хмельницького міського перинатального центру по вул.Хотовицького, 6 загальною площею 207,0 кв.м для надання медичних послуг строком на два роки і одинадцять місяців;

1.7. товариству з обмеженою відповідальністю "Резонанс" на нежитлове приміщення по вул.Зарічанській, 24 загальною площею 64,4 кв.м під офіс строком на два роки і одинадцять місяців;

1.8. товариству з обмеженою відповідальністю "Карго-Сервіс" на нежитлове приміщення по Старокостянтинівському шосе, 26 загальною площею 47,6 кв.м під склад строком на два роки і одинадцять місяців;

1.9. Хмельницькому регіональному центру з фізичної культури і спорту інвалідів "Інваспорт" на нежитлове приміщення в будинку побуту по вул.Кам'янецькій, 2 корисною площею 49,3 кв.м (загальною площею 63,6 кв.м) на другому поверсі для розміщення Хмельницького регіонального центру з фізичної культури і спорту інвалідів "Інваспорт" строком на два роки і одинадцять місяців;

1.10. Хмельницькому обласному центру ресоціалізації наркозалежної молоді на нежитлове приміщення по прс.Миру, 76/3 корисною площею 60,5 кв.м (загальною площею 72,3 кв.м) під офіс строком на два роки і одинадцять місяців;

1.11. Хмельницькому обласному центру екстреної медичної допомоги та медицини катастроф на нежитлове приміщення по вул.Пілотській, 117/1 загальною площею 601,0 кв.м) для розміщення підрозділів Хмельницької станції екстреної (швидкої) медичної допомоги строком на два роки і одинадцять місяців;

1.12. Приватному підприємству "Візард" на нежитлове приміщення в будівлі Хмельницької спеціалізованої СЗОШ № 1 по вул.Примакова, 2 для проведення навчальних комп'ютерних курсів з погодинною оплатою строком на два роки і одинадцять місяців;

1.13. Місцевому осередку Українського козацтва - Хмельницькому міському козацькому товариству "Плоскирівський козацький курінь. Отамана Якова Галчевського" на нежитлове приміщення в будинку побуту по вул.Проскурівській, 60/1 корисною площею 23,3 кв.м (загальною площею 28,8 кв.м) для розміщення канцелярії міського товариства строком на два роки і одинадцять місяців.

2. Пункт 1.5., яким пропонується продовжити строк оренди на нежитлові приміщення по вул.Гагаріна, 18 корисною площею 52,4 кв.м (загальною площею 55,4 кв.м) та корисною площею 114,5 кв.м (загальною площею 137,0 кв.м) для розміщення громадської організації строком на два роки і одинадцять місяців громадській організації "ХМЕЛЬНИЦЬКА ПЛАТФОРМА" - відхилити. В разі надання дозволу виконавчим комітетом на продовження строку оренди перебачити в умовах договору розробку проектно-

кошторисної документації на виконання капітального ремонту та його безпосереднє проведення.

3. Управлінню комунального майна розглянути можливість виділення окремого нежитлового приміщення, або частини приміщення для їх розміщення.

## **1.2. СЛУХАЛИ:**

О.Певнєв

Пропоную розглянути наступне питання, а саме: “Про передачу в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності”.

В.Івашко

Даним проектом рішення пропонується передати в оренду строком на два роки та одинадцять місяців:

1.1 фізичній особі-підприємцю Заварзіну Павлу Володимировичу нежитлове приміщення корисною площею 35,6 кв.м (загальною площею 48,4 кв.м) в будинку побуту по вул.Інститутській,5 для розміщення майстерні з ремонту та виготовлення ювелірних виробів;

1.2. фізичній особі-підприємцю Файку Дмитру Віталійовичу нежитлове приміщення корисною площею 21,0 кв.м (загальною площею 22,0 кв.м) в будівлі навчально-виховного комплексу №6 по вул.Молодіжній,5/1 для проведення діяльності з медичної практики;

1.3. фізичній особі — підприємцю Костьолку Анатолію Анатолійовичу частину нежитлового приміщення корисною площею 6,7 кв.м (загальною площею 7,0 кв.м) в будівлі Хмельницького міського перинатального центру по вул.Хотовицького, 6 для розширення аптечного пункту;

1.4. приватному підприємству “САНТЕХКОМПЛЕКТ ПЛЮС” нежитлове приміщення загальною площею 158,8 кв.м по вул.Свободи,3/1 для розміщення складу;

1.5. фізичній особі-підприємцю Золотенко Тетяні Петрівні нежитлове приміщення корисною площею 67,9 кв.м (загальною площею 92,3 кв.м) в будинку побуту по вул.Інститутській,5 для пошиття товарів легкої промисловості.

Управлінню комунального майна (В. Івашко), яке діє від імені виконавчого комітету Хмельницької міської ради, та отримувачам коштів за оренду вказаних нежитлових приміщень укласти договори оренди відповідно до чинного законодавства.

Орендарям відповідно до чинного законодавства укласти договори оренди та договори з надавачами комунальних послуг, відшкодувати витрати на проведення незалежної оцінки об’єктів оренди та її рецензування, приймати участь в благоустрої міста: озелененні, ремонті твердого покриття доріг, тротуарів, майданчиків.

В обговоренні взяли участь: Золотухін С., Нагорна Т.В., Паламарчук В.А., Певнєв О.В., Трач Л.Г., Ялоха І.С., Яницький О.К.

О.Певнєв

Ставлю на голосування пропозицію: погодити проект рішення “Про передачу в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності”.

## **ГОЛОСУВАЛИ:**

“За” 7 чол., “проти” 0 чол.

## **ВИРІШИЛИ:**

Погодити проект рішення “Про передачу в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності”.

### **1.3. СЛУХАЛИ:**

О.Певнєв

Пропоную розглянути наступне питання, а саме: “Про погодження умов передачі в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності”.

В.Івашко

Даним проектом рішення пропонується погодити умови передачі в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності:

1. Хмельницький обласний осередок Всеукраїнської громадської організації “Кінологічна Спілка України” звернувся з клопотанням щодо оренди вільного нежитлового приміщення загальною площею 54,5 кв.м по вул.Зарічанській,36/2 для розміщення громадської організації (орендна ставка 3 %; 7%);

2. Хмельницький міський осередок спілки поляків України звернувся з клопотанням щодо оренди вільного нежитлового приміщення корисною площею 36,6 кв.м (загальною площею 43,7 кв.м) по вул.Кам'янецькій,60/2 для розміщення громадської організації (орендна ставка 3 %);

3. Благодійна організація “Хмельницький обласний благодійний фонд “ПОДІЛЬСЬКИЙ ОБЕРІГ” звернулася з клопотанням щодо оренди вільного нежитлового приміщення корисною площею 15,7 кв.м (загальною площею 19,1 кв.м) в будівлі по вул.Проскурівського підпілля,71 для розміщення благодійної організації (орендна ставка 3 %);

4. Фізична особа-підприємець Коваль Марія Петрівна звернулася з клопотанням щодо оренди вільного нежитлового приміщення корисною площею 64,6 кв.м (загальною площею 95,8 кв.м) в будинку побуту по вул.Кам'янецькій,2 для пошиття товарів легкої промисловості (орендна ставка 5%);

5. Фізична особа-підприємець Бойко Наталія Миколаївна звернулася з клопотанням щодо оренди вільного нежитлового приміщення загальною площею 89,4 кв.м по вул.Разіна,1 для розміщення виробничої майстерні (весільний декор) (орендна ставка 6%);

6. Міська громадська організація Дитячо — юнацький футбольний клуб “Поділля” звернулася з клопотанням щодо оренди вільного нежитлового приміщення корисною площею 274,8 кв.м (загальною площею 280,1 кв.м) в будівлі СЗОШ І-ІІІ ст. №15 по вул.Проскурівського підпілля,125/1 для тренування дітей в секції з футболу з погодинною оплатою (орендна ставка 15%).

Управлінню комунального майна, у разі надходження двох і більше заяв на оренду нерухомого майна, зазначеного в додатку, подати документи конкурсній комісії для оголошення та проведення конкурсу на право оренди цього майна.

В обговоренні взяли участь: Золотухін С., Нагорна Т.В., Паламарчук В.А., Певнєв О.В., Трач Л.Г., Ялоха І.С., Яницький О.К.

О.Певнєв

Ставлю на голосування пропозицію: погодити проект рішення “Про погодження умов передачі в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності”.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

“За” 5 чол., “проти” 1 чол., “утрим.” 1 чол.

**ВИРІШИЛИ:**

Погодити проект рішення “Про погодження умов передачі в оренду

нежитлових приміщень міської комунальної власності”.

#### **1.4. СЛУХАЛИ:**

О.Певнєв

Пропоную розглянути наступне питання, а саме: “Про внесення змін до рішення виконавчого комітету від 26.12.2013 №904”.

В.Івашко

Даним проектом рішення пропонується внести зміни в додаток 2 до рішення виконавчого комітету від 26.12.2013 № 904 “Про затвердження Порядку проведення конкурсів по визначенню орендарів цілісних майнових комплексів, їх структурних підрозділів, нерухомого майна та іншого окремого індивідуально визначеного майна, яке перебуває в комунальній власності територіальної громади м. Хмельницького” виклавши склад комісії по проведенню конкурсів по визначенню орендарів цілісних майнових комплексів, їх структурних підрозділів, нерухомого майна (будівель, споруд, приміщень), яке перебуває в комунальній власності територіальної громади м. Хмельницького в новій редакції:

Голова комісії:

Бондаренко Андрій Євгенович - заступник міського голови.

Заступник голови комісії:

Федоченко Наталія Анатоліївна - заступник начальника управління комунального майна.

Секретар комісії:

Мельник Наталія Артурівна - головний спеціаліст управління комунального майна.

Члени комісії:

Гончар Ольга Володимирівна - заступник директора міського комунального підприємства по утриманню нежитлових приміщень комунальної власності;

Москалюк Валентина Іванівна - начальник управління торгівлі;

Мот Поліна Сергіївна - заступник начальника фінансового управління, начальник відділу доходів;

Певнєв Олег Віталійович - депутат міської ради (за згодою);

Пшедзял Тетяна Олександрівна - заступник завідуючої відділом енергозбереження та інвестиційної політики - завідувача сектором інвестицій;

Рудківська Наталія Володимирівна - завідувача сектором юридичного відділу;

Яницький Олег Казимирович - депутат міської ради (за згодою).

В обговоренні взяли участь: Золотухін С., Нагорна Т.В., Паламарчук В.А., Певнєв О.В., Трач Л.Г., Ялоха І.С., Яницький О.К.

О.Певнєв

Ставлю на голосування пропозицію: погодити проект рішення “Про внесення змін до рішення виконавчого комітету від 26.12.2013 №904”.

#### **ГОЛОСУВАЛИ:**

“За” 7 чол., “проти” 0 чол.

#### **ВИРІШИЛИ:**

Погодити проект рішення “Про внесення змін до рішення виконавчого комітету від 26.12.2013 №904”.

#### **1.5. СЛУХАЛИ:**

О.Певнєв

Пропоную розглянути наступне питання, а саме: “Про внесення на



розгляд сесії міської ради пропозиції щодо надання дозволу на передачу в суборенду частин нежитлових приміщень в будинку побуту по вул.Інститутській,5”.

**В.Івашко** Даним проектом рішення пропонується внести на розгляд сесії міської ради пропозицію щодо надання дозволу фізичній особі - підприємцю Потаповій Наталії Василівні на передачу приватному підприємству “Прайм Текс” в суборенду частин нежитлових приміщень в будинку побуту по вул.Інститутській,5 корисною площею 53,3 кв.м (загальною площею 71,4 кв.м) та корисною площею 64,7 кв.м (загальною площею 86,7 кв.м) для пошиття верхнього одягу, строком до 28.10.2017 року.

В обговоренні взяли участь: Золотухін С., Нагорна Т.В., Паламарчук В.А., Певнєв О.В., Трач Л.Г., Ялоха І.С., Яницький О.К.

**О.Певнєв** Ставлю на голосування пропозицію: погодити проект рішення “Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо надання дозволу на передачу в суборенду частин нежитлових приміщень в будинку побуту по вул.Інститутській,5”.

**ГОЛОСУВАЛИ:** “За” 7 чол., “проти” 0 чол.

**ВИРІШИЛИ:** Погодити проект рішення “Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо надання дозволу на передачу в суборенду частин нежитлових приміщень в будинку побуту по вул.Інститутській,5”.

#### **1.6. СЛУХАЛИ:**

**О.Певнєв** Пропоную розглянути наступне питання, а саме: “Про передачу в оренду управлінню праці та соціального захисту населення Хмельницької міської ради нежитлового приміщення по вул.Панаса Мирного,31”.

**В.Івашко** Даним проектом рішення пропонується передати в оренду управлінню праці та соціального захисту населення Хмельницької міської ради нежитлове приміщення по вул.Панаса Мирного,31 корисною площею 17,4 кв.м (загальною площею 22 кв.м) для розміщення відділу грошових виплат та компенсацій управління праці та соціального захисту населення Хмельницької міської ради строком на два роки і одинадцять місяців.

Управлінню комунального майна (В. Івашко), яке діє від імені виконавчого комітету Хмельницької міської ради, та міському комунальному підприємству по утриманню нежитлових приміщень комунальної власності (В. Мельник) укласти договір оренди відповідно до чинного законодавства.

Орендарю відповідно до чинного законодавства укласти договір оренди та договори з надавачами комунальних послуг, приймати участь в благоустрої міста: озелененні, ремонті твердого покриття доріг, тротуарів, майданчиків.

В обговоренні взяли участь: Золотухін С., Нагорна Т.В., Паламарчук В.А., Певнєв О.В., Трач Л.Г., Ялоха І.С., Яницький О.К.

**О.Певнєв** Ставлю на голосування пропозицію: погодити проект рішення “Про

передачу в оренду управлінню праці та соціального захисту населення Хмельницької міської ради нежитлового приміщення по вул.Панаса Мирного,31”.

**ГОЛОСУВАЛИ:** “За” 5 чол., “проти” 0 чол., “утрим.” 2 чол.

**ВИРІШИЛИ:** Погодити проект рішення “Про передачу в оренду управлінню праці та соціального захисту населення Хмельницької міської ради нежитлового приміщення по вул.Панаса Мирного,31”.

### **1.7. СЛУХАЛИ:**

О.Певнєв

Пропоную розглянути наступне питання, а саме: “Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо передачі в тимчасове безоплатне користування нежитлових приміщень міської комунальної власності”.

В.Івашко

Даним проектом рішення пропонується внести на розгляд сесії міської ради пропозицію щодо передачі в тимчасове безоплатне користування:

1.1. Хмельницькій обласній громадській організації «Подільська правова ліга» нежитлового приміщення міської комунальної власності по прв.Пушкіна,1 площею 111,9 кв.м для розміщення організації строком на два роки;

1.2. члену Національної спілки художників України Албулу Роману Валерійовичу нежитлового приміщення міської комунальної власності по вул.Інститутській,5 загальною площею 46,5 кв.м, корисною площею 34,2 кв.м під майстерню скульпторів строком на два роки;

1.3. фізичній особі-підприємцю Довгань Аллі Олегівні нежитлового приміщення міської комунальної власності по вул.Кам’янецькій,2 загальною площею 168,0 кв.м, корисною площею 113,3 кв.м для проведення занять з хореографії строком на два роки;

1.4. Громадській організації Хмельницькому обласному об’єднанню “Альтернатива” нежитлового приміщення по вул.Кам’янецькій,60/2 площею 76,4 кв.м для розміщення організації строком на два роки;

1.5. Громадській організації “Хмельницька асоціація сприяння вирішенню проблем наркоманії та СНІДу “Вікторія” нежитлового приміщення міської комунальної власності по вул. Перемоги, 10-б площею 34,8 кв.м для розташування інформаційно-консультативного пункту “Довіра” строком на два роки;

1.6. Благодійній організації “Міжнародний благодійний фонд допомоги дітям сиротам “Надія” для розміщення благодійного фонду строком на два роки нежитлових приміщень міської комунальної власності по вул. Проскурівського підпілля, 71:

- загальною площею 21,3 кв.м, корисною площею 14,8 кв.м;
- загальною площею 34,0 кв.м, корисною площею 23,7 кв.м.

2. Внести на розгляд сесії міської ради пропозицію щодо передачі в погодинне тимчасове безоплатне користування Хмельницькому обласному відділенню Міжнародної Асоціації ветеранів фізичної культури та спорту нежитлового приміщення міської комунальної власності по вул. Проскурівського підпілля, 125/1 загальною площею 280,1 кв.м, корисною площею 274,8 кв.м для проведення тренувального процесу ветеранської волейбольної команди м. Хмельницького строком на два роки.

В обговоренні взяли участь: Золотухін С., Нагорна Т.В., Паламарчук В.А., Певнєв О.В., Трач Л.Г., Ялоха І.С., Яницький О.К.

**О.Певнєв** Ставлю на голосування пропозицію: погодити проект рішення “Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо передачі в тимчасове безоплатне користування нежитлових приміщень міської комунальної власності”.

**ГОЛОСУВАЛИ:** “За” 7 чол., “проти” 0 чол.

**ВИРІШИЛИ:** Погодити проект рішення “Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо передачі в тимчасове безоплатне користування нежитлових приміщень міської комунальної власності”.

### **1.8. СЛУХАЛИ:**

**О.Певнєв** Пропоную розглянути наступне питання, а саме: “Про передачу в тимчасове безоплатне користування нежитлових приміщень міської комунальної власності”.

**В.Івашко** Даним проектом рішення пропонується передати в тимчасове безоплатне користування:

1.1. Управлінню торгівлі Хмельницької міської ради нежитлове приміщення по вул.Грушевського,88 корисною площею 100,4 кв.м, загальною площею 139,4 кв.м для розміщення управління торгівлі строком на два роки і одинадцять місяців;

1.2. Управлінню культури і туризму Хмельницької міської ради нежитлове приміщення по вул.Профспілковій,110 площею 51,5 кв.м під бібліотеку-філію № 6 Хмельницької централізованої бібліотечної системи строком на два роки;

1.3. Службі у справах дітей Хмельницької міської ради нежитлове приміщення по вул.Грушевського,88 корисною площею 122,4 кв.м, загальною площею 170,0 кв.м для розміщення служби у справах дітей строком на п’ять років;

1.4. Архівному відділу Хмельницької міської ради нежитлове приміщення по вул. Свободи, 9а площею 389,6 кв.м для розміщення архівного відділу строком на п’ять років.

Управлінню комунального майна (В.Івашко), яке діє від імені виконавчого комітету Хмельницької міської ради та балансоутримувачам укласти договори користування нежитловими приміщеннями без оплати за користування згідно з чинним законодавством.

Користувачам укласти договори користування, на постачання комунальних послуг та відшкодування експлуатаційних витрат з балансоутримувачами приміщень та використовувати приміщення за призначенням.

В обговоренні взяли участь: Золотухін С., Нагорна Т.В., Паламарчук В.А., Певнєв О.В., Трач Л.Г., Ялоха І.С., Яницький О.К.

**О.Певнєв** Ставлю на голосування пропозицію: погодити проект рішення “Про передачу в тимчасове безоплатне користування нежитлових приміщень міської комунальної власності”.

**ГОЛОСУВАЛИ:** “За” 7 чол., “проти” 0 чол.

**ВИРІШИЛИ:** Погодити проект рішення “Про передачу в тимчасове безоплатне користування нежитлових приміщень міської комунальної власності”.

**1.9. СЛУХАЛИ:**

О.Певнєв

Пропоную розглянути наступне питання, а саме: “Про передачу в тимчасове безоплатне користування управлінню комунального майна Хмельницької міської ради нежитлового приміщення по вул. Кам'янецькій,2”.

В.Івашко

Даним проектом рішення пропонується передати в тимчасове безоплатне користування управлінню комунального майна Хмельницької міської ради нежитлове приміщення по вул. Кам'янецькій, 2 корисною площею 163,6 кв.м, загальною площею 242,7 кв.м для розміщення управління строком на п'ять років.

Виконавчому комітету Хмельницької міської ради та міському комунальному підприємству по утриманню нежитлових приміщень комунальної власності укласти договір користування нежитловим приміщенням без оплати за користування згідно з чинним законодавством.

Управлінню комунального майна укласти договір користування, на постачання комунальних послуг та відшкодування експлуатаційних витрат з міським комунальним підприємством по утриманню нежитлових приміщень комунальної власності та використовувати приміщення за призначенням.

В обговоренні взяли участь: Золотухін С., Нагорна Т.В., Паламарчук В.А., Певнєв О.В., Трач Л.Г., Ялоха І.С., Яницький О.К.

О.Певнєв

Ставлю на голосування пропозицію: погодити проект рішення “Про передачу в тимчасове безоплатне користування управлінню комунального майна Хмельницької міської ради нежитлового приміщення по вул. Кам'янецькій,2”.

**ГОЛОСУВАЛИ:** “За” 7 чол., “проти” 0 чол.

**ВИРІШИЛИ:** Погодити проект рішення “Про передачу в тимчасове безоплатне користування управлінню комунального майна Хмельницької міської ради нежитлового приміщення по вул. Кам'янецькій,2”.

**1.10. СЛУХАЛИ:**

О.Певнєв

Пропоную розглянути наступне питання, а саме: “Про внесення змін до рішення виконавчого комітету від 26.12.2013 №905 та втрату чинності рішень виконавчого комітету”.

В.Івашко

Даним проектом рішення пропонується внести зміни до рішення виконавчого комітету від 26.12.2013 № 905 “Про затвердження Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки об'єктів міської комунальної власності (крім земельних ділянок)”, виклавши додаток 2 у новій редакції та Визнати такими, що втратили чинність рішення виконавчого комітету

від 12.06.2014 № 391 “Про внесення змін до рішення виконавчого комітету від 26.12.2013 № 905”, від 22.01.2015 № 46 “Про внесення змін до рішення виконавчого комітету від 26.12.2013 № 905”, від 13.08.2015 № 560 “Про внесення змін до рішення виконавчого комітету від 26.12.2013 № 905”.

**І.Ялоха** Прошу включити мене до складу конкурсної комісії з відбору суб’єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки об’єктів міської комунальної власності (крім земельних ділянок).

В обговоренні взяли участь: Золотухін С., Нагорна Т.В., Паламарчук В.А., Певнєв О.В., Трач Л.Г., Ялоха І.С., Яницький О.К.

**О.Певнєв** Ставлю на голосування пропозицію: управлінню комунального майна підготувати проект рішення виконавчого комітету, яким включити до складу конкурсної комісії з відбору суб’єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки об’єктів міської комунальної власності (крім земельних ділянок Ялоху Ігора Станіславовича).

В обговоренні взяли участь: Золотухін С., Нагорна Т.В., Паламарчук В.А., Певнєв О.В., Трач Л.Г., Ялоха І.С., Яницький О.К.

**ГОЛОСУВАЛИ:** “За” 7 чол., “проти” 0 чол.

**О.Певнєв** Ставлю на голосування пропозицію: погодити проект рішення “Про внесення змін до рішення виконавчого комітету від 26.12.2013 №905 та втрату чинності рішень виконавчого комітету”.

**ГОЛОСУВАЛИ:** “За” 7 чол., “проти” 0 чол.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Погодити проект рішення “Про внесення змін до рішення виконавчого комітету від 26.12.2013 №905 та втрату чинності рішень виконавчого комітету”.
2. Управлінню комунального майна підготувати проект рішення виконавчого комітету, яким внести зміни до кількісного складу конкурсної комісії з відбору суб’єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки об’єктів міської комунальної власності (крім земельних ділянок включивши членом комісії Ялоху Ігора Станіславовича).

## **2. СЛУХАЛИ:**

**О.Певнєв** Пропоную розглянути наступне питання, а саме: “Про роботу громадської організації “Хмельницька асоціація ОСББ”.

**І.Ялоха** У 2002 році мною була створена асоціація власників житла яка ефективно працювала. Був створений ресурсний центр який працював в управлінні житлово-комунального господарства. З часом він був закритий, та декілька років назад був знову відновлений небайдужими та кваліфікованими людьми. В місті є 256 ОСББ, проводиться щоденно безкоштовна робота з ОСББ міста хмельницького. Прошу заслухати представників асоціації ОСББ.

**О.Певнєв** На засіданні присутній голова громадської організації “Хмельницька асоціація ОСББ”, хмельницький Юрій Владиславович, пропоную

надати йому слово.

Ю.Хмельницький На сьогоднішній день Хмельницька асоціація ОСББ створила Ресурсний центр підтримки ОСББ, який плідно працює у приміщенні УЖКГ( к. 205а), за що дякуємо міській владі. Ресурсний центр підтримки ОСББ надає міській громаді консультативні, інформаційні, юридичні, методичні послуги та організаційно сприяє навчанню голів ОСББ, управителів по управлінню та обслуговування багатоквартирними будинками у м. Хмельницькому. Уже практично рік співробітники Ресурсного центру на волонтерських засадах допомагають ініціативним групам створювати нові та вирішувати проблеми існуючих ОСББ. У рамках міста проблемами ОСББ в УЖКГ займається лише один співробітник і то по сумісництву, що на сьогоднішній день явно не відповідає потребам громади міста. За останні роки у місті Хмельницькому значно зросла кількість будинків де було створено ОСББ (на сьогодні - 256) і зросла кількість проблем юридичного, методичного, інформаційного плану. За останні роки при допомозі Ресурсного центру створено значна кількість об'єднань : 2013 – 20 ОСББ, 2014- 29 ОСББ, 2015 – уже 24 ОСББ.

Ще 14.11.2014 р. на ім'я міського голови м. Хмельницького був направлений лист № 02/11/2014 та програма розвитку ОСББ, яка була затверджена Громадською радою при міськвиконкомі. До цього часу програма «блукає» тенетами міськради. Тому до створення підрозділу по роботі з ОСББ та впровадження закону «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» цю роботу виконує Ресурсний центр підтримки ОСББ на волонтерських засадах. Хмельницька асоціація ОСББ, об'єднання співвласників багатоквартирних будинків міста просять фінансової допомоги на утримання Ресурсного центру ОСББ на 2016 рік через Хмельницьку асоціацію ОСББ.

Завдання і цілі ресурсного центру:

- Підняти освіченість і обізнаність громадян з питань прав власності на майно, основних принципів створення та діяльності ОСББ;
- Організація та проведення навчальних семінарів і тренінгів з питань створення та діяльності ОСББ;
- Проведення навчання для бухгалтерів ОСББ, допомогу в організації та проведенні зборів ОСББ, участь (при необхідності) в таких зібраннях;
- Щоденні консультації по телефону "гарячої лінії";
- Надання індивідуальних консультацій та навчання жителів на місцях;
- Об'єднання зусиль органів влади, ГО, ОСББ для розробки рекомендацій щодо внесення змін до законодавства;
- Популяризація кращих практик діяльності ОСББ у містах-партнерах;
- Налагодження співпраці з міжнародними фондами та організаціями щодо надання організаційної та фінансової допомоги містам-партнерам для розвитку ОСББ.

О.Певнев

Які будуть пропозиції?

І.Ялоха

На мою думку, постійна комісія з питань роботи житлово-комунального господарства, приватизації та використання майна територіальної громади міста спільно з постійною комісією з питань

планування, бюджету фінансів та децентралізації має розробити програму підтримки Ресурсного центру підтримки ОСББ, із створенням робочих місць для з оплатою праці. Пропоную доручити заступнику міського голови А.Нестеруку розглянути можливість створення Ресурсного центру підтримки ОСББ. Інформацію А.Нестеруком розглянути на спільному засіданні постійних комісій з питань роботи житлово-комунального господарства, приватизації та використання майна територіальної громади міста спільно з постійною комісією з питань планування, бюджету фінансів та децентралізації.

В обговоренні взяли участь: Золотухін С., Нагорна Т.В., Паламарчук В.А., Певнєв О.В., Трач Л.Г., Ялоха І.С., Яницький О.К.

**О.Певнєв** Ставлю на голосування пропозицію Ялохи Ігора Станіславовича: доручити заступнику міського голови А.Нестеруку розглянути можливість створення Ресурсного центру підтримки ОСББ. Інформацію надану А.Нестеруком розглянути на спільному засіданні постійних комісій з питань роботи житлово-комунального господарства, приватизації та використання майна територіальної громади міста спільно з постійною комісією з питань планування, бюджету фінансів та децентралізації.

В обговоренні взяли участь: Золотухін С., Нагорна Т.В., Паламарчук В.А., Певнєв О.В., Трач Л.Г., Ялоха І.С., Яницький О.К.

**ГОЛОСУВАЛИ:** “За” 7 чол., “проти” 0 чол.

**ВИРІШИЛИ:** 1. Доручити заступнику міського голови А.Нестеруку розглянути можливість створення Ресурсного центру підтримки ОСББ. Інформацію надану А.Нестеруком розглянути на спільному засіданні постійних комісій з питань роботи житлово-комунального господарства, приватизації та використання майна територіальної громади міста спільно з постійною комісією з питань планування, бюджету фінансів та децентралізації.

### **3. СЛУХАЛИ:**

**О.Певнєв** Пропоную розглянути наступне питання, а саме: “Про роботу притулку для безпритульних тварин “Добро”. На засіданні присутня голова громадської організації по захисту тварин “СОС” Давидюк Людмила Євгенівна, пропоную надати їй слово.

**Л.Давидюк.** У 2014 році між ФОП Мазуруком Олександром Анатолійовичем та комунальним підприємством по зеленому будівництву та благоустрою міста виконавчого комітету Хмельницької міської ради був заключний договір тимчасового користування на нежитлові приміщення загальною площею 2052,9 кв.м по вул.Дейгена,5а для розміщення притулку для безпритульних тварин. В умовах зазначено, що майно передається при умові прийому тварин від комунальних підприємств, інших осіб; створення належних умов для забезпечення безпритульним тваринам необхідних умов існування та регулювання їх чисельності у місті гуманними, цивілізованими методами. Також в умовах зазначені зобов'язання щодо будівництва вольєрів на 20

тварин, облаштування водопостачання до вольєрів та приміщення для стерилізації тварин, облаштування газопостачання та багато іншого. Нажаль усі ці умови виконані не були. Наша громадська організація неодноразово зверталась до влади з наріканнями на роботу притулку для безпритульних тварин “Добро”. Тварини у ньому знаходяться в жахливому стані, голодні та не забезпечені в повній мірі вольєрами. Догляд та харчування забезпечують волонтери, наша громадська організація “СОС” та громадська організація “Врятуй життя” взяла під опіку притулок-стерилізатор.

О.Голубнича

Наша громадська організація захисту тварин “Врятуй життя” взяла під опіку притулок “Добро” наприкінці серпня 2015 року. Наша організація має іноземного партнера-спонсорів з Німеччини, Міжнародну Асоціацію захисту тварин “Hundehilfe-Ukraine”. На даний момент ми ведемо переговори стосовно спільного проекту допомоги притулку “Добро”.

Силами нашої організації ми придбали для притулку електричний конвектор, солону для утеплення буд, побудували більше 15 будок для тварин та витрачаємо щодня великі кошти на транспортування та лікування хворих собак із притулку “Добро”. У 2016 році наша організація планує будівництво своїм коштом додаткових вольєрів. Ми вже збудували та встановили піч, незабаром привеземо дрова. І усім цим забезпечує притулок наша організація, за підтримки небайдужих громадян та спонсорів. Власник та директор притулку не дбає про тварин тому ми звертаємось з проханням розірвати договір тимчасового користування з ФОП Мазуруком О.А.

Н.Собко

До мене на прийом, як до депутата міської ради, неодноразово звертались люди на яких був здійснений напад безпритульних собак. Це дійсно проблема для міста, тому потрібно забезпечити більш ефективний відлов безпритульних тварин, забезпечити стерилізацію та звичайно утримання тварин в належних умовах.

О.Певнев

В зв'язку з тим, що термін дії договору тимчасового користування спливає в липні 2016 року пропоную не продовжувати його з ФОП Мазуруком О.А. та доручити управлінню житлово-комунального господарства створити робочу групу в склад якої включити членів постійної комісії з питань роботи житлово-комунального господарства, приватизації та використання майна територіальної громади міста, громадськості міста, волонтерських організацій, представника КП “Спецкомунтранс” та ФОП Мазурука О.А. для перевірки виконання умов договору тимчасового користування що був заключний між ФОП Мазуруком Олександром Анатолійовичем та комунальним підприємством по зеленому будівництву та благоустрою міста виконавчого комітету Хмельницької міської ради. Управлінню житлово-комунального господарства прозвітувати про роботу створеної робочої групи на засіданні постійної комісії з питань роботи житлово-комунального господарства, приватизації та використання майна територіальної громади міста.

В обговоренні взяли участь: Золотухін С., Нагорна Т.В., Паламарчук В.А., Певнев О.В., Трач Л.Г., Ялоха І.С., Яницький О.К.



О.Певнєв Ставлю на голосування зазначену вище пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:** “За” 7 чол., “проти” 0 чол.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Після закінчення терміну дії договору тимчасового користування спливає в липні 2016 року не продовжувати його з ФОП Мазуруком О.А.
2. Доручити управлінню житлово-комунального господарства створити робочу групу в склад якої включити членів постійної комісії з питань роботи житлово-комунального господарства, приватизації та використання майна територіальної громади міста, громадськості міста, волонтерських організацій, представника КП “Спецкомунтранс” та ФОП Мазурука О.А. для перевірки виконання умов договору тимчасового користування що був заключний між ФОП Мазуруком Олександром Анатолійовичем та комунальним підприємством по зеленому будівництву та благоустрою міста виконавчого комітету Хмельницької міської ради.
3. Управлінню житлово-комунального господарства прозвітувати про роботу створеної робочої групи на засіданні постійної комісії з питань роботи житлово-комунального господарства, приватизації та використання майна територіальної громади міста.

**4. СЛУХАЛИ:**

О.Певнєв

Пропоную розглянути наступне питання, а саме: “Про ситуацію, яка склалась в дворах будинків №13,13/1 та 17, 17б по вул.Чкалова”.  
На адресу комісії надійшло звернення Глуховської Людмили Іванівни, в якому вона повідомила що на території поруч буд. №17 та №17б по вул.Чкалова на дитячому майданчику побудована буда з картону у якій проживає безпритульна собака. Собака покусала громадянку Глуховську Л.І. В зверненні вказано також, що собаки поруч будинків №№13,13/1,17 та 17б бігають зграями та ведуть себе агресивно тим самим тримаючи в страху як дорослих так і дітей що мешкають поруч.

О.Яницький

Я є депутатам на округу де склалась дана ситуація, можу зазначити що проблема справді існує та потребує нагального вирішення.

О.Певнєв

Пропоную протокольно доручити КП “Спецкомунтранс” здійснити відлов безпритульних тварин та ліквідувати місце їх збору на дитячому майданчику по вул.Чкалова поруч будинків №№13,13/1,17 та 17б.

В обговоренні взяли участь: Золотухін С., Нагорна Т.В., Паламарчук В.А., Певнєв О.В., Трач Л.Г., Ялоха І.С., Яницький О.К.

О.Певнєв

Ставлю на голосування пропозицію: доручити КП “Спецкомунтранс” здійснити відлов безпритульних тварин та ліквідувати місце їх збору на дитячому майданчику по вул.Чкалова поруч будинків №№13,13/1,17 та 17б.

**ГОЛОСУВАЛИ:** “За” 7 чол., “проти” 0 чол.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Протокольнo доручити КП “Спецкомунтранс” здійснити відлов безпритульних тварин та ліквідувати місце їх збору на дитячому майданчику по вул.Чкалова поруч будинків №№13,13/1,17 та 176.

**5. СЛУХАЛИ:**

О.Певнєв

Пропоную розглянути наступне питання, а саме: “Про передачу гуртожитку по вул.Зарічанській, 14а у власність територіальної громади міста Хмельницького”.

На адресу комісії надійшло звернення від мешканців гуртожитку по вул.Зарічанській, 14а з проханням посприяти вирішенню питання щодо передачу гуртожитку по вул.Зарічанській, 14а у власність територіальної громади міста Хмельницького. На засіданні присутні адвокати: Бейлик Михайло Беніамінович та Яндола Євген Леонідович, пропоную надати їм слово.

М.Бейлик

В провадженні Хмельницького міськрайонного суду перебувала справа №2-2218/1309/11 за позовом мешканців гуртожитку до КВП “ПМК 33”, Хмельницького БТІ, Хмельницької обласної державної адміністрації та третіх осіб: Фонду державного майна регіонального відділення по Хмельницькій області, Хмельницької обласної ради, міського комунального підприємства “Хмельницьктеплокомуненерго” про визнання недійсним договору купівлі-продажу гуртожитку, визнання недійсним акту передачі майна державного підприємства, визнання недійсним права колективної власності на нерухоме майно та зобов’язання вчинити певні дії.

Ухвалою Хмельницького міськрайонного суду від 26.08.2009 року було задоволено заяву мешканців гуртожитку про забезпечення позову. Даною ухвалою заборонено посадовим особам правління Колективного виробничого підприємства “ПМК 33” м.Хмельницький вчиняти будь-які дії щодо відчуження гуртожитку по вул.Зарічанській,14а в м.Хмельницькому та його кімнат.

Рішенням Хмельницького міськрайонного суду від 07.10.2014 року позов мешканців гуртожитку задоволено частково. Визнано недійсним договір купівлі-продажу державного майна від 20.07.1994 року в частині придбання організацією орендарів Хмельницької ПМК-33 гуртожитку, що по вул.Зарічанській, 14-А у м.Хмельницькому. В задоволенні решти позовних відмов відмовлено. В травні 2015 року стало відомо про те, що КВП “ПМК 33” всупереч ухвалі Хмельницького міськрайонного суду від 26.08.2009 року здійснило дії для ухилення від виконання Рішення Хмельницького міськрайонного суду здійснивши відчуження гуртожитку по вул.Зарічанській, 14а Товариству з обмеженою відповідальністю “ЖЕД ПМК 2015”.

Керівництво КВП “ПМК 33” всупереч мораторію на відчуження кімнат у гуртожитку розпродало жилі та нежилі приміщення даного гуртожитку. Хочу також зазначити, що п.3 Розділу VIII “Прикінцеві положення” Закону України “Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків” передбачено, що з метою захисту житлових прав мешканців гуртожитків, недопущення їх виселення із займаних жилих приміщень, недопущення відчуження гуртожитків, які будувалися за державні кошти, установити мораторій на відчуження (крім передачі у комунальну власність відповідних міських, селищних, рад) гуртожитків, які перебувають у повному господарському віданні або оперативному управлінні підприємств,

організацій, установ незалежно від форм власності, або увійшли до статутних фондів акціонерних чи колективних підприємств, створених у процесі приватизації чи корпоратизації, протягом строку реалізації державної програми передачі гуртожитків у власність територіальних громад, але не менше одинадцяти років з дня опублікування цього Закону. Цей мораторій діє на відчуження у будь-який спосіб зазначених гуртожитків як цілісних майнових комплексів або їх окремих будівель, споруд, житлових та нежитлових приміщень та іншого майна на користь фізичних чи юридичних осіб.

Зі сторони нових власників гуртожитку, ТОВ “ЖЕД ПМК 2015” продовжилися дії направлені на незаконне відчуження площ у гуртожитку та відповідно незаконне виселення мешканців гуртожитку разом із малолітніми дітьми, які судяться із КВП “ПМК 33” та ТОВ “ЖЕД ПМК 2015”.

У 2008 році було прийнято рішення Хмельницькою міською радою про надання згоди на безоплатну передачу у власність територіальної громади міста гуртожитку по вул.Зарічанська, 14а та на протязі семи років лише мешканці гуртожитку своїми зусиллями судяться із КВП “ПМК 33” та ТОВ “ЖЕД ПМК 2015” для того щоб гуртожиток був переданий у власність територіальної громади міста Хмельницького.

**М.Заганяч** На моєму виборчому окрузі знаходиться даний гуртожиток, питання досить важке та важливе і потребує вирішення. На мою думку, варто доручити юридичному відділу Хмельницької міської ради більш детально вивчити дане питання.

В обговоренні взяли участь: Золотухін С., Нагорна Т.В., Паламарчук В.А., Певнєв О.В., Трач Л.Г., Ялоха І.С., Яницький О.К.

**О.Певнєв** Ставлю на голосування пропозицію: Заганяча Миколи Валерійовича доручити юридичному відділу Хмельницької міської ради більш детально вивчити питання щодо гуртожитку по вул.Зарічанська, 14а. Про результати проінформувати постійну комісію з питань роботи житлово-комунального господарства, приватизації та використання майна територіальної громади міста.

**ГОЛОСУВАЛИ:** “За” 7 чол., “проти” 0 чол.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Доручити юридичному відділу Хмельницької міської ради більш детально вивчити питання щодо гуртожитку по вул.Зарічанська, 14а.
2. Про результати проінформувати постійну комісію з питань роботи житлово-комунального господарства, приватизації та використання майна територіальної громади міста

Голова комісії

О.Певнєв

Секретар комісії

Т.Нагорна