

ПРОТОКОЛ № 41

засідання постійної комісії з питань роботи житлово-комунального господарства, приватизації та використання майна територіальної громади міста

07.12.2016
10.00

зелена зала

Всього членів комісії: 8 чол.

Присутні: Золотухін С.Є., Ковальчук І.І., Нагорна Т.В., Паламарчук В.А., Певнев О.В., Ялоха І.С., Трач Л.Г., Яницький О.К.

Запрошені: Демчук Л.Г. – завідувач юридичним відділом, Трещов М.М. – начальник управління комунального майна, Коліщак В.В. – депутат міської ради.

Головує на засіданні: Певнев О.В. – голова постійної комісії.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Розгляд проектів рішень, які запропоновані для розгляду на засіданні виконавчого комітету:
 - 1.1. Про передачу в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності.
 - 1.2. Про продовження строку оренди приміщень міської комунальної власності.
 - 1.3. Про розірвання договорів оренди нежитлових приміщень міської комунальної власності, втрату чинності підпунктів рішень виконавчого комітету, пунктів додатку до рішень виконавчого комітету та внесення змін до рішень виконавчого комітету.
 - 1.4. Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції про втрату чинності підпункту рішення сесії міської ради, розірвання договору тимчасового безоплатного користування.
 - 1.5. Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозицій щодо передачі в тимчасове безоплатне користування нежитлових приміщень міської комунальної власності.
 - 1.6. Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо передачі в тимчасове безоплатне користування нежитлового приміщення міської комунальної власності по вул. Проскурівській, 63.

Доповідає: начальник управління комунального майна Трещов Мирослав Миколайович.

2. Розгляд звернення начальника управління комунального майна Трещова М.М. щодо вирішення питання передачі приміщень по вул. Івана Франка та вул. Панаса Мирного на баланс МКП по утриманню нежитлових приміщень.

Доповідає: начальник управління комунального майна Трещов Мирослав Миколайович.

3. Про стан виконання рекомендації комісії юридичному відділу щодо можливості укладення договору міни нежитлових приміщень по вул. Кам'янецькій, 82 між ТОВ «Євро-Трейд» та виконавчим комітетом міської ради.

Доповідає: завідувач юридичним відділом Демчук Лілія Григорівна.

4. Інформація директора КП по будівництву, ремонту та експлуатації доріг щодо прибирання вулиць міста від снігу з 28.11.2016 по 05.12.2016.

Доповідає: директор КП по будівництву, ремонту та експлуатації доріг Нестерук Олег Петрович.

5. Різне.

1. Розгляд проектів рішень, які запропоновані для розгляду на засіданні виконавчого комітету:

1.1. СЛУХАЛИ: Запропонував на розгляд членів постійної комісії проекти рішень, що виносяться на засідання виконавчого комітету.
О.Певнева
Перший проект рішення: «Про передачу в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності».
Надав слово для доповіді начальнику управління комунального майна Трещову М.М.

ВИСТУПИЛИ: Даним проектом рішення пропонується передати в оренду:
М.Трещов
1.1. товариству з обмеженою відповідальністю “Хмельницькі напівфабрикати” нежитлове приміщення корисною площею 70,6 кв.м (загальною площею 75,2 кв.м.) по вул. Чкалова, 20/1 для виготовлення харчових напівфабрикатів строком на два роки та одинадцять місяців;
1.2. приватному підприємству “Рекламне агентство “Є!” нежитлове приміщення загальною площею 17,0 кв.м по вул. Проскурівського підпілля, 203 для розміщення рекламного агентства строком на два роки та одинадцять місяців;
1.3. приватному підприємству “Тера Буд” нежитлове приміщення загальною площею 156,8 кв.м по вул. Чорновола, 125 для розміщення виробничої майстерні строком на два роки та одинадцять місяців;
1.4. товариству з обмеженою відповідальністю “АЛМ — Поділля” нежитлові приміщення в будівлі Хмельницької міської поліклініки № 4 по вул. Молодіжній, 9 під медичну практику строком на два роки та одинадцять місяців, а саме:
1.4.1. корисною площею 37,6 кв.м (загальною площею 53,0 кв.м);
1.4.2. корисною площею 26,1 кв.м (загальною площею 36,8 кв.м);
1.4.3. корисною площею 10,0 кв.м (загальною площею 14,1 кв.м);
1.5. ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ “УКРГАЗБАНК” частину нежитлового приміщення корисною площею 1,1 кв.м (загальною площею 1,5 кв.м) в будівлі по вул. Героїв Майдану, 12 для розміщення банкомата строком на два роки та одинадцять місяців;
1.6. фізичній особі — підприємцю Колеснику Андрію Антонійовичу частину нежитлового приміщення корисною площею 1,0 кв.м (загальною площею 1,1 кв.м) в будівлі Хмельницького ліцею № 17 по вул. Проскурівського підпілля, 89 для розміщення апарату з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи строком на два роки та одинадцять місяців;
1.7. фізичній особі — підприємцю Горевій Олені Романівні нежитлове приміщення корисною площею 45,3 кв.м (загальною площею 61,6 кв.м) в будинку побуту по вул. Інститутській, 5 для пошиття товарів легкої промисловості строком на п'ять років.

Л.Трач
Запропонував відхилити підпункт 1.6. даного проекту рішення та не передавати в оренду частину нежитлового приміщення корисною площею 1,0 кв.м в будівлі Хмельницького ліцею № 17 для розміщення апарату з продажу продовольчих товарів.

О.Певнєв
Поставив на голосування пропозицію Л.Трача – відхилити підпункт 1.6. даного проекту рішення та не передавати в оренду частину нежитлового приміщення корисною площею 1,0 кв.м в будівлі Хмельницького ліцею № 17 для розміщення апарату з продажу продовольчих товарів.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 6, проти – 1, утрим. – 1, не голос. – 0. **ПРИЙНЯТО.**

О.Певнєв Поставив на голосування проект рішення: «Про передачу в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності» в цілому із врахуванням пропозиції Л.Трача.

В обговоренні взяли участь: Паламарчук В.А., Трач Л.Г., Яницький О.К., Ковальчук І.І., Певнєв О.В., Золотухін С.Є., Ялоха І.С., Нагорна Т.В.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 8, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПРИЙНЯТО.**

ВИРШИЛИ: 1. Погодити проект рішення: «Про передачу в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності».
2. Відхилити підпункт 1.6. даного проекту рішення та не передавати в оренду частину нежитлового приміщення корисною площею 1,0 кв.м в будівлі Хмельницького ліцею № 17 для розміщення апарату з продажу продовольчих товарів.

1.2. СЛУХАЛИ: Наступний проект рішення: «Про продовження строку оренди приміщень міської комунальної власності».
О.Певнева

ВИСТУПИЛИ: Даним проектом рішення пропонується продовжити строк оренди приміщень міської комунальної власності:
М.Трещов

- приватному акціонерному товариству “Фірма Бакалія” на нежитлове приміщення по вул. Профспілковій, 110 корисною площею 11,1 кв.м (загальною площею 11,9 кв.м) під магазин продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи, строком на два роки і одинадцять місяців;
- товариству з обмеженою відповідальністю “СВРОМЕД+” на нежитлове приміщення в будівлі по вул. Кам'янецькій, 76 загальною площею 164,6 кв.м, згідно з технічним паспортом від 24.06.2014 р., для впровадження медичних послуг, під медичну практику строком на два роки і одинадцять місяців;
- Хмельницькому обласному осередку Всеукраїнської громадської організації “Кінологічна спілка України” на нежитлове приміщення по вул. Зарічанській, 36/2 загальною площею 54,5 кв.м для розміщення громадської організації строком на два роки і одинадцять місяців;
- публічному акціонерному товариству “Державний ощадний банк України” на нежитлове приміщення по вул. С. Бандери, 20/1 корисною площею 20,0 кв.м (загальною площею 23,3 кв.м) для розміщення територіально відокремленого безбалансового відділення (ТВБВ) № 10022/031 АТ “Ощадбанк” у м. Хмельницькому строком на два роки і одинадцять місяців;
- Хмельницькій обласній школі вищої спортивної майстерності на нежитлове приміщення в будинку побуту по вул. Кам'янецькій, 2 корисною площею 61,0 кв.м (загальною площею 90,5 кв.м) для розміщення Хмельницької обласної школи вищої спортивної майстерності строком на два роки і одинадцять місяців.

О.Певнєв Поставив на голосування проект рішення: «Про продовження строку оренди приміщень міської комунальної власності».

В обговоренні взяли участь: Паламарчук В.А., Яницький О.К., Ковальчук І.І., Певнєв О.В., Золотухін С.Є., Ялоха І.С., Трач Л.Г., Нагорна Т.В.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 8, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПРИЙНЯТО.**

- ВИРІШИЛИ:** Погодити проект рішення: «Про продовження строку оренди приміщень міської комунальної власності».
- 1.3. СЛУХАЛИ:** Наступний проект рішення: «Про розірвання договорів оренди нежитлових приміщень міської комунальної власності, втрату чинності підпунктів рішень виконавчого комітету, пунктів додатку до рішень виконавчого комітету та внесення змін до рішень виконавчого комітету».
- О.Певнева
- ВИСТУПИЛИ:** Даним проектом рішення пропонується:
- М.Трещов
1. розірвати за згодою сторін:
- 1.1. договір оренди нежитлового приміщення по вул. Водопровідній, 9А, корисною площею 60,2 кв.м (загальною площею 61,7 кв.м), укладеного з українсько-польським підприємством товариством з обмеженою відповідальністю «Американська англійська школа» від 28.01.2015.
- 1.2. договір оренди частини нежитлового приміщення в будівлі по вул. Проскурівській, 4/3, корисною площею 12,0 кв.м (загальною площею 21,2 кв.м), укладеного з фізичною особою — підприємцем Безпятюк Тетяною Олексіївною від 06.08.2015;
- 1.3. договір оренди нежитлового приміщення по вул. Перемоги, 10 Б загальною площею 102,4 кв.м, укладеного з приватним малим підприємством «Медична практика» від 02.09.2014.
2. Визнати такими, що втратили чинність:
- 2.1. підпункт 1.6 пункту 1 рішення виконавчого комітету від 11.12.2014 № 899 «Про продовження строку оренди приміщень міської комунальної власності»;
- 2.2. підпункт 1.10 пункту 1 рішення виконавчого комітету від 23.07.2015 № 519 «Про передачу в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності»;
- 2.3. пункт 7 додатку до рішення виконавчого комітету від 09.04.2015 № 280 «Про погодження умов передачі в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності»;
- 2.4. підпункт 1.2 пункту 1 рішення виконавчого комітету від 24.07.2014 № 510 «Про продовження строку оренди приміщень міської комунальної власності».
- 2.5. підпункт 1.1.2 пункту 1 рішення виконавчого комітету від 13.10.2016 № 679 «Про передачу в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності»;
- 2.6. пункт 2 додатку до рішення виконавчого комітету від 08.09.2016 № 601 «Про погодження умов передачі в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності».
3. Внести зміни:
- 3.1. в підпункт 1.4 пункту 1 рішення виконавчого комітету від 22.01.2015 № 56 «Про передачу в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності» виклавши його в новій редакції, а саме: «фізичній особі-підприємцю Кучеру Леоніду Олександровичу нежитлове приміщення в будівлі Хмельницької міської поліклініки № 2 по прс. Миру, 61 корисною площею 11,5 кв.м (загальною площею 14,6 кв.м) для розміщення масажного кабінету та корисною площею 35,9 кв.м (загальною площею 45,7 кв.м) для розміщення кабінету оздоровчої фізкультури.
- 3.2. в підпункт 3.1 пункту 3 рішення виконавчого комітету від 28.07.2016 № 517 «Про розірвання договорів оренди нежитлових приміщень міської

комунальної власності, втрату чинності підпунктів рішень виконавчого комітету та внесення змін до рішень виконавчого комітету” доповнивши його словами “при умові встановлення лічильника обліку світла”.

О.Певнєв Поставив на голосування проект рішення: «Про розірвання договорів оренди нежитлових приміщень міської комунальної власності, втрату чинності підпунктів рішень виконавчого комітету, пунктів додатку до рішень виконавчого комітету та внесення змін до рішень виконавчого комітету».

В обговоренні взяли участь: Паламарчук В.А., Яницький О.К., Ковальчук І.І., Певнєв О.В., Золотухін С.Є., Ялоха І.С., Трач Л.Г., Нагорна Т.В.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 8, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПРИЙНЯТО.**

ВИРІШИЛИ: Погодити проект рішення: «Про розірвання договорів оренди нежитлових приміщень міської комунальної власності, втрату чинності підпунктів рішень виконавчого комітету, пунктів додатку до рішень виконавчого комітету та внесення змін до рішень виконавчого комітету».

1.4. СЛУХАЛИ: Наступний проект рішення: «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції про втрату чинності підпункту рішення сесії міської ради, розірвання договору тимчасового безоплатного користування».
О.Певнєва

ВИСТУПИЛИ: Даним проектом рішення пропонується внести на розгляд сесії міської ради наступні пропозиції:
М.Трещов

1.1 про втрату чинності підпункту 1.4 пункту 1 рішення четвертої сесії Хмельницької міської ради від 27.01.2016 № 18 “Про передачу в тимчасове безоплатне користування нежитлових приміщень міської комунальної власності”;

1.2 про розірвання договору тимчасового безоплатного користування нежитлового приміщення в будинку побуту “Південний Буг” по вул. Кам'янецькій, 2 корисною площею 32,5 кв.м (загальною площею 48,2 кв.м), укладеного з профспілкою захисту підприємництва м. Хмельницького від 03.02.2016.

О.Певнєв Поставив на голосування проект рішення: «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції про втрату чинності підпункту рішення сесії міської ради, розірвання договору тимчасового безоплатного користування».

В обговоренні взяли участь: Паламарчук В.А., Яницький О.К., Ковальчук І.І., Певнєв О.В., Золотухін С.Є., Ялоха І.С., Трач Л.Г., Нагорна Т.В.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 8, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПРИЙНЯТО.**

ВИРІШИЛИ: Погодити проект рішення: «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції про втрату чинності підпункту рішення сесії міської ради, розірвання договору тимчасового безоплатного користування».

1.5. СЛУХАЛИ: Наступний проект рішення: «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозицій щодо передачі в тимчасове безоплатне користування нежитлових приміщень міської комунальної власності».
О.Певнєва

- ВИСТУПИЛИ:** Даним проектом рішення пропонується внести на розгляд сесії міської ради наступні пропозиції:
- М.Трещов
1. щодо передачі громадській організації “Спортивно-оздоровчий клуб “Новатор” в тимчасове погодинне безоплатне користування нежитлових приміщень міської комунальної власності для проведення тренувального процесу з футболу та оздоровчих занять з учнями навчальних закладів строком на два роки:
 - 1.1.1. в будівлі НВК № 10 м. Хмельницького по вул. Водопровідній, 9а корисною площею 269,6 кв. м. (загальною площею 290,8 кв. м.).
 - 1.1.2. в будівлі Хмельницької СЗОШ І-ІІІ ст. № 21 по проспекту Миру, 76/5 загальною площею 271,4 кв. м.
 - 1.2. щодо передачі в тимчасове безоплатне користування строком на два роки:
 - 1.2.1. громадській організації “ЮрПростір” нежитлового приміщення в будинку побуту по вул. Кам’янецькій, 2 корисною площею 47,2 кв.м (загальною площею 70,0 кв. м) для розміщення громадської організації.
 - 1.2.2. Хмельницькому міському товариству інвалідів нежитлового приміщення по вул. Проскурівській, 56 корисною площею 38,7 кв.м (загальною площею 41,5 кв. м.) для розміщення товариства.
- О.Яницький
- Зауважив, що оскільки члени громадської організації “ЮрПростір” надають платні юридичні послуги, тому не варто надавати приміщення в безоплатне користування. Запропонувати користування приміщенням на умовах оренди.
Запропонував відхилити підпункт 1.2.1.
- О.Певнєв
- Поставив на голосування пропозицію О.Яницького та відхилити підпункт 1.2.1. щодо передачі в тимчасове безоплатне користування строком на два роки громадській організації “ЮрПростір” нежитлового приміщення в будинку побуту по вул. Кам’янецькій, 2 корисною площею 47,2 кв.м (загальною площею 70,0 кв. м.) для розміщення громадської організації.
- ГОЛОСУВАЛИ:** за – 8, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПРИЙНЯТО.**
- І.Ковальчук
- Запропонувала рекомендувати начальнику управління комунального майна надати на наступне засідання постійної комісії інформацію про результати голосування з даного питання на засіданні виконавчого комітету.
- О.Певнєв
- Поставив на голосування пропозицію І.Ковальчук та рекомендувати начальнику управління комунального майна надати на наступне засідання постійної комісії інформацію про результати голосування з даного питання на засіданні виконавчого комітету.
- ГОЛОСУВАЛИ:** за – 8, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПРИЙНЯТО.**
- О.Певнєв
- Поставив на голосування проект рішення: «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозицій щодо передачі в тимчасове безоплатне користування нежитлових приміщень міської комунальної власності» в цілому із врахуванням пропозиції О.Яницького.

В обговоренні взяли участь: Паламарчук В.А., Яницький О.К., Ковальчук І.І., Певнев О.В., Золотухін С.Є., Ялоха І.С., Трач Л.Г., Нагорна Т.В.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 8, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПРИЙНЯТО.**

ВИРІШИЛИ:

1. Погодити проект рішення: «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозицій щодо передачі в тимчасове безоплатне користування нежитлових приміщень міської комунальної власності».
2. Відхилити підпункт 1.2.1. щодо передачі в тимчасове безоплатне користування строком на два роки громадській організації «ЮрПростір» нежитлового приміщення в будинку побуту по вул. Кам'янецькій, 2 корисною площею 47,2 кв.м (загальною площею 70,0 кв. м.) для розміщення громадської організації.
3. Рекомендувати начальнику управління комунального майна надати на наступне засідання постійної комісії інформацію про результати голосування на засіданні виконавчого комітету з питання передачі в тимчасове безоплатне користування строком на два роки громадській організації «ЮрПростір» нежитлового приміщення в будинку побуту по вул. Кам'янецькій, 2 корисною площею 47,2 кв.м (загальною площею 70,0 кв. м.) для розміщення громадської організації.

1.6. СЛУХАЛИ: Наступний проект рішення: «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо передачі в тимчасове безоплатне користування нежитлового приміщення міської комунальної власності по вул. Проскурівській, 63».

ВИСТУПИЛИ: Даним проектом рішення пропонується внести на розгляд сесії міської ради пропозицію щодо передачі в тимчасове безоплатне користування прокуратурі Хмельницької області нежитлового приміщення міської комунальної власності по вул. Проскурівській, 63 загальною площею 481,0 кв. м для розміщення прокуратури міста Хмельницького строком на два роки.

І.Ковальчук Внесла пропозицію рекомендувати начальнику управління комунального майна надати інформацію про приміщення по вул. Пилипчука, 28, в якому знаходилась прокуратура міста Хмельницького (стан приміщення, орендар тощо).

О.Певнев Поставив на голосування пропозицію рекомендувати начальнику управління комунального майна надати інформацію про приміщення по вул. Пилипчука, 28, в якому знаходилась прокуратура міста Хмельницького (стан приміщення, орендар тощо).

ГОЛОСУВАЛИ: за – 6, проти – 2, утрим. – 0, не голос. – 1. **ПРИЙНЯТО.**

О.Певнев Поставив на голосування проект рішення: «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо передачі в тимчасове безоплатне користування нежитлового приміщення міської комунальної власності по вул. Проскурівській, 63».

В обговоренні взяли участь: Паламарчук В.А., Яницький О.К., Ковальчук І.І., Певнев О.В., Золотухін С.Є., Ялоха І.С., Нагорна Т.В.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 6, проти – 2, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПРИЙНЯТО.**

ВИРІШИЛИ:

1. Погодити проект рішення: «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо передачі в тимчасове безоплатне користування нежитлового приміщення міської комунальної власності по вул. Проскурівській, 63».
2. Рекомендувати начальнику управління комунального майна надати інформацію про приміщення по вул. Пилипчука, 28, в якому знаходилась прокуратура міста Хмельницького (стан приміщення, орендар тощо).

2. СЛУХАЛИ:
О.Певнева

Наступне питання порядку денного – розгляд звернення начальника управління комунального майна Трещова М.М. щодо вирішення питання передачі приміщень по вул. Івана Франка та вул. Панаса Мирного на баланс МКП по утриманню нежитлових приміщень.
Надав слово для доповіді начальнику управління комунального майна Трещову М.М.

ВИСТУПИЛИ:
М.Трещов

Довів до відома членів постійної комісії, що на підставі інформації навчально-виховного комплексу № 2 м. Хмельницького в перелік вільних приміщень було включено нежитлову будівлю загальною площею 127,5 кв. м. по вул. І. Франка, 57, яка фактично є сауною. Від фізичної особи-підприємця Гевала С.П. надійшло звернення щодо оренди зазначеної будівлі під сауну площею 26,8 кв.м та для спортивно – оздоровчих послуг, в тому числі безоплатних для учнів НВК № 2 м. Хмельницького, площею 100,7 кв.м.

Крім того, на балансі Хмельницького навчально-виховного об'єднання №28 по вул. П. Мирного, 27/1 знаходиться нежитлова будівля загальною площею 41,3 кв.м, яка передана в оренду фізичній особі-підприємцю Гурі Л.А. під магазин будівельних товарів.

Однак, ч.5 ст.63 Закону України “Про освіту” передбачено, що об'єкти освіти і науки, що фінансуються з бюджету, а також підрозділи, технологічно пов'язані з навчальним та науковим процесом, не підлягають приватизації, перепрофілюванню або використанню не за призначенням. Пунктом 3.19 Державних санітарних правил і норм влаштування, утримання загальноосвітніх навчальних заходів та організації навчально-виховного процесу, затверджених постановою Головного державного санітарного лікаря України № 63 від 14.08.2001, заборонена здача в оренду приміщень загальноосвітніх навчальних закладів підприємствам, установам, організаціям для використання, яке не пов'язане з навчально-виховним процесом.

Враховуючи вищевикладене, питання оренди може бути врегульоване лише за умови передачі з балансу навчально-виховного комплексу № 2 нежитлової будівлі по вул. І. Франка, 57 загальною площею 127,5 кв. м. та з балансу Хмельницького навчально-виховного об'єднання № 28 нежитлової будівлі по вул. П. Мирного, 27/1 загальною площею 41,3 кв. м. разом із земельними ділянками на баланс міського комунального підприємства по утриманню нежитлових приміщень комунальної власності для подальшої здачі в оренду згідно функціонального призначення.

І.Ковальчук

Запропонувала:
- рекомендувати управлінню освіти звернутись до виконавчого комітету

щодо вирішення питання передачі приміщень по вул. І.Франка, 57 навчально-виховного комплексу № 2 загальною площею 127,5 кв. м. (сауна), та по вул. Мирного, 27/1 навчально-виховного об'єднання № 28 площею 41,3 кв. м. (магазин будівельних матеріалів) з балансу навчальних закладів на баланс МКП по утриманню нежитлових приміщень комунальної власності.

- рекомендувати департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів вирішити питання поділу земельних ділянок по вул. І.Франка, 57 навчально-виховного комплексу № 2, де розташована нежитлова будівля загальною площею 127,5 кв. м. та по вул. Мирного, 27/1 навчально-виховного об'єднання № 28, де розташована нежитлова будівля площею 41,3 кв.м.

- рекомендувати міському комунальному підприємству по утриманню нежитлових приміщень комунальної власності вирішити питання прийняття на баланс підприємства нежитлових будівель по вул. І.Франка, 57 навчально-виховного комплексу № 2, та по вул. Мирного, 27/1 навчально-виховного об'єднання № 28.

О.Певнєв

Поставив на голосування пропозиції І. Ковальчук:

- рекомендувати управлінню освіти звернутись до виконавчого комітету щодо вирішення питання передачі приміщень по вул. І.Франка, 57 навчально-виховного комплексу № 2 загальною площею 127,5 кв. м. (сауна), та по вул. Мирного, 27/1 навчально-виховного об'єднання № 28 площею 41,3 кв. м. (магазин будівельних матеріалів) з балансу навчальних закладів на баланс МКП по утриманню нежитлових приміщень комунальної власності.

- рекомендувати департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів вирішити питання поділу земельних ділянок по вул. І.Франка, 57 навчально-виховного комплексу № 2, де розташована нежитлова будівля загальною площею 127,5 кв. м. та по вул. Мирного, 27/1 навчально-виховного об'єднання № 28, де розташована нежитлова будівля площею 41,3 кв.м.

- рекомендувати міському комунальному підприємству по утриманню нежитлових приміщень комунальної власності вирішити питання прийняття на баланс підприємства нежитлових будівель по вул. І.Франка, 57 навчально-виховного комплексу № 2, та по вул. Мирного, 27/1 навчально-виховного об'єднання № 28.

В обговоренні взяли участь: Паламарчук В.А., Яницький О.К., Ковальчук І.І., Певнєв О.В., Золотухін С.Є., Ялоха І.С., Нагорна Т.В.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 6, проти – 2, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПРИЙНЯТО.**

ВИРІШИЛИ: 1. Рекомендувати управлінню освіти звернутись до виконавчого комітету щодо вирішення питання передачі приміщень по вул. І.Франка, 57 навчально-виховного комплексу № 2 загальною площею 127,5 кв. м. (сауна), та по вул. Мирного, 27/1 навчально-виховного об'єднання № 28 площею 41,3 кв. м. (магазин будівельних матеріалів) з балансу навчальних закладів на баланс МКП по утриманню нежитлових

приміщень комунальної власності.

2. Рекомендувати департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів вирішити питання поділу земельних ділянок по вул. І.Франка, 57 навчально-виховного комплексу № 2, де розташована нежитлова будівля загальною площею 127,5 кв. м. та по вул. Мирного, 27/1 навчально-виховного об'єднання № 28, де розташована нежитлова будівля площею 41,3 кв.м.

3. Рекомендувати міському комунальному підприємству по утриманню нежитлових приміщень комунальної власності вирішити питання прийняття на баланс підприємства нежитлових будівель по вул. І.Франка, 57 навчально-виховного комплексу № 2, та по вул. Мирного, 27/1 навчально-виховного об'єднання № 28.

3. СЛУХАЛИ:

О.Певнева

Наступне питання порядку денного – про стан виконання рекомендації комісії юридичному відділу щодо можливості укладення договору міни нежитлових приміщень по вул. Кам'янецькій, 82 між ТОВ «Євро-Трейд» та виконавчим комітетом міської ради.

Запросив для доповіді завідувача юридичним відділом Демчук Лілію Григорівну.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Демчук

Доповіла членам постійної комісії, що відповідно до ч.4 ст.293 Господарського кодексу України не може бути об'єктом міни (бартеру) майно, віднесене законодавством до основних фондів, яке належить до державної чи комунальної власності, у разі якщо друга сторона договору міни (бартеру) не є відповідно державним чи комунальним підприємством.

Таким чином, законодавством встановлено заборону на укладання договору міни майна комунальної власності із приватною особою, тому укладення такого договору між ТОВ «Євро-Трейд» та виконавчим комітетом міської ради суперечить чинному законодавству.

О.Певнев

Запропонував депутату міської ради В.Коліщаку викупити нежитлове приміщення по вул. Кам'янецькій, 82 на аукціоні.

В обговоренні взяли участь: Паламарчук В.А., Яницький О.К., Ковальчук І.І., Певнев О.В., Золотухін С.Є., Ялоха І.С., Трач Л.Г., Нагорна Т.В.

4. СЛУХАЛИ:

О.Певнева

Наступне питання порядку денного – інформація директора КП по будівництву, ремонту та експлуатації доріг щодо прибирання вулиць міста від снігу з 28.11.2016 по 05.12.2016.

Довідомо, що на прохання голови постійної комісії директор КП БРЕД О.Нестерук надав інформацію про прибирання вулиць міста від снігу щоденно з 28.11.2016 по 05.12.2016.

На засідання комісії О.Нестерук не з'явився, хоча був запрошений.

Запропонував заслухати на засіданні комісії управління житлово-комунального господарства з інформацією про проблемні питання комунального підприємства по будівництву, ремонту та експлуатації доріг.

- ВИСТУПИЛИ:**
- І.Ковальчук Висловила обурення тим, що міському голові для проведення звіту була надана недостовірна інформація про оснащення снігоприбиральних машин системами навігації GPS.
Запропонувала рекомендувати управлінню житлово-комунального господарства вияснити та доповісти на черговому засіданні постійної комісії ким була надана міському голові недостовірна інформація про оснащення снігоприбиральних машин системами навігації GPS.
- О.Певнєв Поставив на голосування пропозицію І.Ковальчук: рекомендувати управлінню житлово-комунального господарства вияснити та доповісти на черговому засіданні постійної комісії ким була надана міському голові недостовірна інформація про оснащення снігоприбиральних машин системами навігації GPS.
- ГОЛОСУВАЛИ:** за – 5, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 3. **ПРИЙНЯТО.**
- Л.Трач Запропонував провести виїзне засідання постійної комісії на комунальному підприємстві по будівництву, ремонту та експлуатації доріг.
- О.Певнєв Поставив на голосування пропозицію Л.Трача: провести виїзне засідання постійної комісії на комунальному підприємстві по будівництву, ремонту та експлуатації доріг.
- ГОЛОСУВАЛИ:** за – 7, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 1. **ПРИЙНЯТО.**
- І.Ялоха Зауважив, що місто Хмельницький єдине місто в західній частині країни, що не має структурного підрозділу з реалізації Закону України № 417 «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку».
Запропонував рекомендувати управлінню житлово-комунального господарства на чергове засідання постійної комісії надати бачення з реалізації заходів, визначених Законом України № 417 «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку».
- О.Певнєв Поставив на голосування пропозицію І.Ялохи: рекомендувати управлінню житлово-комунального господарства на чергове засідання постійної комісії надати бачення з реалізації заходів, визначених Законом України № 417 «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку».
- ГОЛОСУВАЛИ:** за – 8, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПРИЙНЯТО.**
- І.Ковальчук Внесла пропозицію рекомендувати управлінню житлово-комунального господарства спільно з управлінням економіки надати проект тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій на 2017 рік.
- О.Певнєв Поставив на голосування пропозицію І.Ковальчук: рекомендувати управлінню житлово-комунального господарства спільно з управлінням економіки надати проект тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій на 2017 рік.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 7, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 1. **ПРИЙНЯТО.**

І.Ялоха Запропонував рекомендувати директору комунального підприємства по будівництву, ремонту та експлуатації доріг на черговому засіданні постійної комісії заслухати представника від дільниці по санітарній очистці міста з інформацією про осінньо-зимове утримання вулиць міста.

О.Певнєв Поставив на голосування пропозицію І.Ялохи: рекомендувати директору комунального підприємства по будівництву, ремонту та експлуатації доріг на черговому засіданні постійної комісії заслухати представника від дільниці по санітарній очистці міста з інформацією про осінньо-зимове утримання вулиць міста.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 8, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПРИЙНЯТО.**

І.Ковальчук Запропонувала членам постійної комісії рекомендувати завідувачу відділом внутрішнього контролю на наступному засіданні комісії розглянути інформацію про результати проведення контрольних заходів з часу створення відділу.

О.Певнєв Поставив на голосування пропозицію І.Ковальчук: рекомендувати завідувачу відділом внутрішнього контролю на наступному засіданні комісії розглянути інформацію про результати проведення контрольних заходів з часу створення відділу.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 8, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПРИЙНЯТО.**

І.Ковальчук Запропонувала членам постійної комісії надати пропозиції для включення в план роботи постійної комісії на 2017 рік, голові комісії сформувавши проект плану роботи комісії для затвердження його на наступному засіданні.

В обговоренні взяли участь: Паламарчук В.А., Яницький О.К., Ковальчук І.І., Певнєв О.В., Золотухін С.Є., Ялоха І.С., Трач Л.Г., Нагорна Т.В.

- ВИРІШИЛИ:**
1. Рекомендувати управлінню житлово-комунального господарства вивчити та доповісти на черговому засіданні постійної комісії ким була надана міському голові недостовірна інформація про оснащення снігоприбиральних машин системами навігації GPS.
 2. Провести виїзне засідання постійної комісії на комунальному підприємстві по будівництву, ремонту та експлуатації доріг.
 3. Рекомендувати управлінню житлово-комунального господарства спільно з управлінням економіки надати проект тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій на 2017 рік.
 4. Рекомендувати управлінню житлово-комунального господарства на чергове засідання постійної комісії надати бачення з реалізації заходів, визначених Законом України № 417 «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку».

5. Рекомендувати директору комунального підприємства по будівництву, ремонту та експлуатації доріг на черговому засіданні постійної комісії заслухати представника від дільниці по санітарній очистці міста з інформацією про осінньо-зимове утримання вулиць міста

6. Рекомендувати завідувачу відділом внутрішнього контролю на наступному засіданні комісії розглянути інформацію про результати проведення контрольних заходів з часу створення відділу.

Голова комісії

О.Певнєв

Секретар комісії

Т.Нагорна