

ПРОТОКОЛ № 42

засідання постійної комісії з питань роботи житлово-комунального господарства, приватизації та використання майна територіальної громади міста

15.12.2016
10.00

зелена зала

Всього членів комісії: 8 чол.

Присутні: Ковальчук І.І., Нагорна Т.В., Паламарчук В.А., Ялоха І.С., Трач Л.Г., Яницький О.К.

Відсутні: Золотухін С.Є., Певнев О.В.

Запрошені: Старук Т.М. – завідувач відділу внутрішнього контролю, Новодон О.Ю. – начальник управління економіки, Вишпольський М.М. – начальник відділу благоустрою управління житлово-комунального господарства, Надопта М.В. – заступник директора КП по будівництву, ремонту та експлуатації доріг, Нестерук О.П. – директор КП по будівництву, ремонту та експлуатації доріг, Чапайда В.Л. – начальник управління житлово-комунального господарства, Скалій В.М. – директор КП «Хмельницьктеплокомуненерго», Цимбалюк С.О. – директор КП «Південно-західні тепломережі», Путін В.В. – заступник начальника управління житлово-комунального господарства.

Головує на засіданні: Паламарчук В.А. – заступник голови постійної комісії.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про стан виконання рекомендації комісії відділу внутрішнього контролю щодо результатів проведення контрольних заходів з часу створення відділу.
Доповідає: Старук Тетяна Михайлівна – завідувач відділу внутрішнього контролю.
2. Про стан виконання рекомендації комісії управлінню економіки щодо виконання Програми економічного та соціального розвитку міста Хмельницького на 2016 рік, затвердженої рішенням № 2 п'ятої сесії міської ради від 16.03.2016, в частині реалізації заходів з капітальних вкладень станом на 01.12.2016.
Доповідає: Новодон Оксана Юріївна – начальник управління економіки.
3. Про схему санітарної очистки міста.
Доповідає: Вишпольський Микола Миколайович – начальник відділу благоустрою управління житлово-комунального господарства.
4. Про стан виконання рекомендації комісії комунальному підприємству по будівництву, ремонту та експлуатації доріг щодо інформації про осінньо-зимове утримання вулиць міста.
Доповідає: Надопта Микола Васильович – заступник директора КП по будівництву, ремонту та експлуатації доріг.
5. Про стан виконання рекомендації комісії управлінню житлово-комунального господарства щодо бачення з реалізації заходів, визначених Законом України № 417 «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку».
Доповідає: Чапайда Віктор Леонідович – начальник управління житлово-комунального господарства.
6. Розгляд звернення директора КП «Хмельницьктеплокомуненерго» Скалія В.М. та директора КП «Південно-західні тепломережі» Цимбалюка С.О. щодо відстрочення повернення поворотної допомоги, наданої підприємствам на оплату природного газу.
Доповідає: Скалій Володимир Михайлович – директор КП «Хмельницьктеплокомуненерго».

7. Про пропозиції до плану роботи постійної комісії на I півріччя 2017 року.
Доповідає: Паламарчук Віктор Анатолійович – заступник голови постійної комісії.

8. Різне.

1. СЛУХАЛИ:
В.Паламарчука Перше питання порядку денного – інформація відділу внутрішнього контролю щодо результатів проведення контрольних заходів з часу створення відділу.
Надав слово для доповіді завідувачу відділом внутрішнього контролю Старук Т.М.

ВИСТУПИЛИ:
Т.Старук Довела до відома депутатів інформацію про проведення перевірок з часу створення відділу – з травня 2016 року. Перевірки проведені на 16 закладах та підприємствах міста. Крім того, здійснюється:
- опрацювання фінансової звітності за I півріччя та 9 місяців 2016 року та проведення аналізу показників фінансово-господарської діяльності комунальних підприємств;
- перевірка проектів фінансових планів комунальних підприємств на 2017 рік;
- щомісячна оперативна інформація щодо стану обсягів надходжень коштів за житлово-комунальні послуги по основним комунальним підприємствам;
- щомісячна інформація щодо заборгованості населення, бюджетних установ та інших споживачів за житлово-комунальні послуги та ін. (*інформація додається*).

І.Ялоха Поцікавився, яке підприємство знаходиться в зоні ризику?

Т.Старук Відповіла, що КП «Хмельницькбудзамовник». Проте з призначенням нового керівника є надія, що підприємство буде працювати.

Л.Трач Запитав, хто від міської влади винен в тому, що колись процвітаюче підприємство тепер на межі банкрутства? Колишній міський голова С.Мельник?

І.Ковальчук Відповіла, що саме при С Мельнику підприємство працювало добре. Проте лобіювання інтересів приватних підприємців привело до такого стану, в якому воно на даний час.

І.Ялоха Поцікавився які терміни виконання пропозицій, наданих за результатами перевірок? Запропонував чітко визначити терміни виконання доручень.

Т.Старук Відповіла, що проводиться роботу в цьому напрямку. Є пропозиції, які виконуються оперативно, в короткі строки, а виконання деяких доручень займе триваліший термін.

В.Паламарчук Поставив на голосування інформацію відділу внутрішнього контролю щодо результатів проведення контрольних заходів з часу створення відділу до відома.

В обговоренні взяли участь: Паламарчук В.А., Трач Л.Г., Яницький О.К., Ковальчук І.І., Ялоха І.С., Нагорна Т.В.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 6, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПРИЙНЯТО.**

ВИРІШИЛИ: Взяти до відома інформацію відділу внутрішнього контролю щодо результатів проведення контрольних заходів з часу створення відділу.

2. СЛУХАЛИ:
В.Паламарчука Наступне питання порядку денного – інформація управління економіки щодо виконання Програми економічного та соціального розвитку міста Хмельницького на 2016 рік, затвердженої рішення № 2 п'ятої сесії міської ради від 16.03.2016, в частині реалізації заходів з капітальних вкладень станом на 01.12.2016.
Надав слово для доповіді начальнику управління економіки Новодон О. Ю.

ВИСТУПИЛИ:
О.Новодон Довела до відому членів постійної комісії інформацію щодо стану реалізації заходів, визначених у додатку 2 до Програми економічного та соціального розвитку міста Хмельницького на 2016 рік станом на 01.12.2016. Профінансовано станом на 01.12.2016 242528,2 тис. грн., з них освоєно станом на 01.12.2016 238945,3 тис. грн. (*інформація додається*).

І.Ковальчук Поцікавилась, чи є заходи не профінансовані в поточному році та які варто врахувати в наступному.

О.Новодон Відповіла, що ситуація щодня змінюється та уточнюється, особливо по видатках, головним розпорядником коштів в яких є управління житлово-комунального господарства.

В.Паламарчук Поставив на голосування до відома інформацію управління економіки щодо виконання Програми економічного та соціального розвитку міста Хмельницького на 2016 рік, затвердженої рішення № 2 п'ятої сесії міської ради від 16.03.2016, в частині реалізації заходів з капітальних вкладень станом на 01.12.2016.

В обговоренні взяли участь: Паламарчук В.А., Трач Л.Г., Яницький О.К., Ковальчук І.І., Певнєв О.В., Золотухін С.Є., Ялоха І.С., Нагорна Т.В.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 5, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 1. **ПРИЙНЯТО.**

ВИРІШИЛИ: Взяти до відома інформацію управління економіки щодо виконання Програми економічного та соціального розвитку міста Хмельницького на 2016 рік, затвердженої рішення № 2 п'ятої сесії міської ради від 16.03.2016, в частині реалізації заходів з капітальних вкладень станом на 01.12.2016.

3. СЛУХАЛИ:
В.Паламарчука Наступне питання порядку денного – інформація відділу благоустрою управління ЖКГ про схему санітарної очистки міста.
Надав слово для доповіді начальнику відділу благоустрою управління житлово-комунального господарства Вишпольському М. М.

ВИСТУПИЛИ:
М.Вишпольський Ознайомив депутатів із схемою санітарної очистки міста. Додав, що схема містить три томи, затверджена в 2012 році та розрахована на 25 років.

Протягом першої черги передбачено здійснити:

- досягнення 100 %-го охоплення населення та підприємств міста планово-регулярним вивезенням твердих побутових відходів;
- впровадження роздільного збирання побутових відходів;
- будівництво нових майданчиків;
- придбання контейнерів;
- будівництво підприємства із сортування та перероблення побутових відходів та ін. (*інформація додається*).

Зауважив, що у зв'язку із хаотичною забудовою міста не вдається дотримуватись санітарних норм – не менше 25 м. від контейнерного майданчика до житлового будинку, тому змушені часто порушувати дані норми. Проте усі майданчики обладнані твердим покриттям і навісом.

В 2011 році запроваджений роздільний збір сміття.

- І.Ялоха Поцікавився, які є недоліки схеми санітарної очистки міста?
- М.Вишпольський Відповів, що термін 25 років занадто великий.
- Л.Трач Запитав, скільки ще потрібно встановити сміттєвих майданчиків у місті?
- М.Вишпольський Відповів, що Південно-Західний мікрорайон та Озерна забезпечені майже повністю майданчиками, район Виставки на 60%. Далі по плану – район Гречан.
- Л.Трач Запропонував рекомендувати відділу благоустрою управління житлово-комунального господарства проводити роз'яснювальну роботу з жителями міста з питання закриття сміттєпроводів у багатоквартирних житлових будинках.
- І.Ковальчук Поцікавилась, чи входить в обов'язки відділу організація утримання вулиць міста в зимовий період?
- М.Вишпольський Відповів, що входить.
- І.Ковальчук Запропонувала рекомендувати голові адміністративної комісії надати інформацію щодо притягнення до адміністративної відповідальності керівників підприємств, установ та організацій усіх форм власності, в тому числі орендарів чи користувачів приміщень, споруд, зупинок за несвоєчасне прибирання від снігу прилеглої території за листопад-грудень 2016 року.
- І.Ялоха Запропонував рекомендувати директору КП «Спецкомунтранс» надати на чергове засідання постійної комісії бачення про роздільний збір сміття.
- В.Паламарчук Поставив на голосування до відома інформацію відділу благоустрою управління ЖКГ про схему санітарної очистки міста.

В обговоренні взяли участь: Паламарчук В.А., Трач Л.Г., Яницький О.К., Ковальчук І.І., Ялоха І.С., Нагорна Т.В.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 6, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПРИЙНЯТО.**

ВИРІШИЛИ: Взяти до відома інформацію відділу благоустрою управління ЖКГ про схему санітарної очистки міста.

4. СЛУХАЛИ: Наступне питання порядку денного – інформація комунального підприємства по будівництву, ремонту та експлуатації доріг щодо інформації про осінньо-зимове утримання вулиць міста.
В.Паламарчука Надав слово для доповіді директору КП по будівництву, ремонту та експлуатації доріг Нестеруку О. П.

ВИСТУПИЛИ: Проінформував членів постійної комісії про осінньо-зимове утримання вулиць міста, ознайомив із журналом по осінньо-зимовому утриманню вулиць на 2016-2017 рік.
О. Нестерук

Л.Трач Поцікавився, чи виправдовують себе тротуарні трактори. Зауважив, що ці трактори ламають гілки дерев.

О.Нестерук Відповів, що тротуарні трактори себе повністю виправдовують.

І.Ковальчук Запитала, чи придбані системи навігації GPS для снігоприбиральних машин?

О.Нестерук Відповів, що системи навігації GPS придбані на суму 64570 плюс 2400 щомісяця на обслуговування. За кілька днів системи будуть встановлені на всі машини.

В.Паламарчук Поставив на голосування до відома інформацію комунального підприємства по будівництву, ремонту та експлуатації доріг щодо інформації про осінньо-зимове утримання вулиць міста.

В обговоренні взяли участь: Паламарчук В.А., Трач Л.Г., Яницький О.К., Ковальчук І.І., Ялоха І.С., Нагорна Т.В.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 6, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПРИЙНЯТО.**

ВИРІШИЛИ: Взяти до відома інформацію комунального підприємства по будівництву, ремонту та експлуатації доріг щодо інформації про осінньо-зимове утримання вулиць міста.

5. СЛУХАЛИ: Наступне питання порядку денного – інформація управління житлово-комунального господарства щодо бачення з реалізації заходів, визначених Законом України № 417 «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку».
В.Паламарчука Надав слово для доповіді начальнику управління житлово-комунального господарства Чапайді В.Л.

ВИСТУПИЛИ: Проінформував депутатів, що на виконання закону України в управлінні планується створити відділ з реформування житлово-комунального господарства. Даним питанням займається заступник начальника управління з житлових питань Путін В.В. На чергову сесію готується відповідний проект рішення про створення відділу.
В.Чапайда Довів до відома, що в місті Хмельницькому створено 300 ОСББ. Управлінням ЖКГ проводиться навчання голів ОСББ та управителів будинків. В будинках, де не створене ОСББ, управителів призначатиме міська влада.

В.Паламарчук Поставив на голосування до відома інформацію управління житлово-комунального господарства щодо бачення з реалізації заходів, визначених Законом України № 417 «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку».

В обговоренні взяли участь: Паламарчук В.А., Трач Л.Г., Яницький О.К., Ковальчук І.І., Нагорна Т.В.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 6, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПРИЙНЯТО.**

ВИРІШИЛИ: Взяти до відома інформацію управління житлово-комунального господарства щодо бачення з реалізації заходів, визначених Законом України № 417 «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку».

6. СЛУХАЛИ: Наступне питання порядку денного – звернення директора КП «Хмельницьктеплокомуненерго» Скалія В.М. та директора КП «Південно-західні тепломережі» Цимлбалюка С.О. щодо відстрочення повернення поворотної допомоги, наданої підприємствам на оплату природного газу.
Надав слово для доповіді директору КП «Хмельницьктеплокомуненерго» Скалію В.М.

ВИСТУПИЛИ: Проінформував, що з квітня 2016 ціна природного газу для виробництва теплової енергії для населення зросла з 3004,13 до 6809,64 грн. за 1 тис. куб. м. природного газу.
Тарифи на централізоване постачання гарячої води для населення, що враховують зміну вартості природного газу, були введені НКРЕКП лише з липня 2016 року.
Враховуючи невідповідність витрат на виробництво, транспортування та постачання теплової енергії затвердженим тарифам та низький рівень розрахунків населення за надані послуги у підприємств недостатньо обігових коштів для виконання всіх договірних зобов'язань перед газопостачальними компаніями.
Беручи до уваги напружений стан підприємств, звернулись до членів постійної комісії ініціювати на сесії міської ради питання про відстрочення повернення поворотної допомоги, наданої підприємствам в 2016 році на оплату природного газу до 1 травня 2017 року.

В.Паламарчук Поставив на голосування пропозицію винести на розгляд сесії міської ради проект рішення про надання дозволу комунальним підприємствам міста на продовження терміну повернення поворотної фінансової допомоги, отриманої з бюджету міста в 2016 році, до 1 травня 2017 року.

В обговоренні взяли участь: Паламарчук В.А., Трач Л.Г., Яницький О.К., Ковальчук І.І., Ялоха І.С., Нагорна Т.В.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 6, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПРИЙНЯТО.**

ВИРІШИЛИ: Винести на розгляд сесії міської ради проект рішення про надання дозволу комунальним підприємствам міста на продовження терміну повернення поворотної фінансової допомоги, отриманої з бюджету міста в 2016 році, до 1 травня 2017 року.

- 7. СЛУХАЛИ:** Наступне питання порядку денного – про пропозиції членів постійної комісії до плану роботи комісії на грудень 2016 – I квартал 2017 року.
- В.Паламарчука**
- ВИСТУПИЛИ:** Внесла пропозицію включити в план роботи на грудень 2016 року розгляд звіту управління ЖКГ про невиконані доручення постійної комісії за 2016 рік.
- І.Ковальчук**
- В.Паламарчук** Поставив на голосування пропозицію І.Ковальчук – включити в план роботи на грудень 2016 року розгляд звіту управління ЖКГ про невиконані доручення постійної комісії за 2016 рік.
Відповідальним за виконання з числа членів комісії вирішили призначити І.Ковальчук.
- ГОЛОСУВАЛИ:** за – 5, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 1. **ПРИЙНЯТО.**
- І.Ковальчук** Внесла пропозицію включити в план роботи на січень 2017 року розгляд інформації про невиконані пропозиції робочої групи по інвентаризації комунального майна.
- В.Паламарчук** Поставив на голосування пропозицію І.Ковальчук – включити в план роботи на січень 2017 року розгляд інформації про невиконані пропозиції робочої групи по інвентаризації комунального майна.
Відповідальним за виконання з числа членів комісії вирішили призначити І.Ковальчук.
- ГОЛОСУВАЛИ:** за – 5, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 1. **ПРИЙНЯТО.**
- І.Ковальчук** Внесла пропозицію включити в план роботи на січень 2017 року розгляд стратегії формування титульних списків на 2017 рік.
Відповідальним за виконання з числа членів комісії призначити І.Яницького.
- В.Паламарчук** Поставив на голосування пропозицію І.Ковальчук – включити в план роботи на січень 2017 року розгляд стратегії формування титульних списків на 2017 рік.
Відповідальним за виконання з числа членів комісії вирішили призначити І.Яницького.
- ГОЛОСУВАЛИ:** за – 5, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 1. **ПРИЙНЯТО.**
- І.Ковальчук** Внесла пропозицію включити в план роботи на січень 2017 року розгляд інформації про невиконання фінансових планів комунальних підприємств.
Відповідальним за виконання з числа членів комісії призначити І.Ковальчук.
- В.Паламарчук** Поставив на голосування пропозицію І.Ковальчук – включити в план роботи на січень 2017 року розгляд інформації про невиконання фінансових планів комунальних підприємств.
Відповідальним за виконання з числа членів комісії призначити І.Яницького.
- ГОЛОСУВАЛИ:** за – 5, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 1. **ПРИЙНЯТО.**

І.Ковальчук Внесла пропозицію включити в план роботи на січень 2017 року питання про створення наглядових рад на великих комунальних підприємствах.

В.Паламарчук Поставив на голосування пропозицію І.Ковальчук – включити в план роботи на січень 2017 року питання про створення наглядових рад на великих комунальних підприємствах.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 3, проти – 2, утрим. – 0, не голос. – 1. **НЕ ПРИЙНЯТО.**

В.Паламарчук Оголосив наступну пропозицію – включити в план роботи комісії на лютий 2017 року розгляд інформації про виконання програм, прийнятих міською радою, виконавцем яких є управління житлово-комунального господарства та їх структурні підрозділи, в т.ч. комунальні підприємства. Відповідальним за виконання з числа членів комісії призначити І.Ялоху. Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 5, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 1. **ПРИЙНЯТО.**

Л.Трач Запропонував включити в план роботи комісії на лютий 2017 року розгляд пропозицій постійної комісії щодо роздільного збору сміття. Відповідальним за виконання з числа членів комісії призначити Л.Трача.

В.Паламарчук Поставив на голосування пропозицію Л.Трача – включити в план роботи комісії на лютий 2017 року розгляд пропозицій постійної комісії щодо роздільного збору сміття.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 5, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 1. **ПРИЙНЯТО.**

Л.Трач Запропонував включити в план роботи комісії розробку пропозицій по менеджменту житлово-комунального господарства міста згідно нового законодавства. Відповідальним за виконання з числа членів комісії призначити Л.Трача.

В.Паламарчук Поставив на голосування пропозицію Л.Трача – включити в план роботи комісії на лютий 2017 року розробку пропозицій по менеджменту житлово-комунального господарства міста згідно нового законодавства.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 5, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 1. **ПРИЙНЯТО.**

Л.Трач Запропонував включити в план роботи комісії організацію проведення виїзних засідань постійної комісії.

В.Паламарчук Поставив на голосування пропозицію Л.Трача – включити в план роботи комісії організацію проведення виїзних засідань постійної комісії. Відповідальним за виконання призначити О.Певнева.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 5, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 1. **ПРИЙНЯТО.**

В обговоренні взяли участь: Паламарчук В.А., Трач Л.Г., Яницький О.К., Ковальчук І.І., Нагорна Т.В.

ВИРІШИЛИ: Включити до плану роботи постійної комісії наступні пропозиції:
1. Розгляд звіту управління ЖКГ про невиконані доручення постійної

комісії за 2016 рік.

Термін виконання: грудень 2016 року.

2. Розгляд інформації про невиконані пропозиції робочої групи по інвентаризації комунального майна.

Термін виконання: січень 2017 року.

3. Розгляд стратегії формування титульних списків на 2017 рік.

Термін виконання: січень 2017 року.

4. Розгляд інформації про невиконання фінансових планів комунальних підприємств.

Термін виконання: січень 2017 року.

5. Розгляд інформації про виконання програм, прийнятих міською радою, виконавцем яких є управління житлово-комунального господарства та їх структурні підрозділи, в т.ч. комунальні підприємства.

Термін виконання: лютий 2017 року.

6. Розгляд пропозицій постійної комісії щодо роздільного збору сміття.

Термін виконання: лютий 2017 року.

7. Розробка пропозицій по менеджменту житлово-комунального господарства міста згідно нового законодавства

Термін виконання: лютий 2017 року.

8. Організація проведення виїзних засідань постійної комісії.

Термін виконання: постійно.

9. РІЗНЕ.

В Різному депутат І.Ялоха запропонував розглянути питання про компенсацію субсидій для ОСББ, які мають дахові котельні.

В.Паламарчук

Поставив на голосування пропозицію І.Ялохи включити до порядку денного комісії розгляд питання про компенсацію субсидій для ОСББ, які мають дахові котельні.

ГОЛОСУВАЛИ:

за – 4, проти – 2, утрим. – 0, не голос. – 0. **НЕ ПРИЙНЯТО.**

Голова комісії

О.Певнєв

Секретар комісії

Т.Нагорна