

## ПРОТОКОЛ № 43

### засідання постійної комісії з питань роботи житлово-комунального господарства, приватизації та використання майна територіальної громади міста

21.12.2016  
10.00

зелена зала

**Всього членів комісії: 8 чол.**

**Присутні:** Золотухін С.Є., Паламарчук В.А., Певнев О.В., Ялоха І.С., Яницький О.К.

**Відсутні:** Трач Л.Г., Ковальчук І.І., Нагорна Т.В.

**Запрошені:** Нестерук А.М. – заступник міського голови, Трещов М.М. – начальник управління комунального майна, Кавун В.Б. – директор МКП «Хмельницькводоканал».

**Головує на засіданні:** Певнев О.В. – голова постійної комісії.

### ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Розгляд проектів рішень, які запропоновані для розгляду на засіданні виконавчого комітету:

1.1. Про продовження строку оренди приміщень міської комунальної власності.

**Доповідає:** начальник управління комунального майна Трещов Мирослав Миколайович.

1.2. Про погодження умов передачі в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності.

**Доповідає:** начальник управління комунального майна Трещов Мирослав Миколайович.

1.3. Про внесення змін до рішення виконавчого комітету, розірвання договору оренди частини нежитлового приміщення міської комунальної власності, втрату чинності рішення виконавчого комітету та пункту додатку до рішення виконавчого комітету.

**Доповідає:** начальник управління комунального майна Трещов Мирослав Миколайович.

1.4. Про втрату чинності підпункту рішення виконавчого комітету та розірвання договору тимчасового безоплатного користування.

**Доповідає:** начальник управління комунального майна Трещов Мирослав Миколайович.

2. Розгляд звернення директора МКП «Хмельницькводоканал» Кавуна В.Б. щодо внесення змін до переліку заходів та робіт головного розпорядника УЖКГ, передбаченого Програмою утримання та розвитку житлово-комунального господарства та благоустрою м. Хмельницького на 2017-2020 роки, фінансової підтримки МКП «Хмельницькводоканал» на 2017 рік в розмірі 3 млн. грн. для оплати електроенергії та компенсації 50% витрат на оплату послуг централізованого водопостачання населенню сіл Красилівського району.

**Доповідає:** директор МКП «Хмельницькводоканал» Кавун Віталій Борисович.

3. Різне.

1. Розгляд проектів рішень, які запропоновані для розгляду на засіданні виконавчого комітету:

**1.1. СЛУХАЛИ:** Запропонував на розгляд членів постійної комісії проекти рішень, що виносяться на засідання виконавчого комітету.  
О.Певнева  
Перший проект рішення: «Про продовження строку оренди приміщень міської комунальної власності».  
Надав слово для доповіді начальнику управління комунального майна Трещову М.М.

**ВИСТУПИЛИ:** Даним проектом рішення пропонується продовжити строк оренди нежитлових приміщень міської комунальної власності:  
М.Трещов

1.1. управлінню архітектури та містобудування департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів на нежитлові приміщення в будівлі по вул. Подільській, 10/1 для розміщення управління строком на два роки і одинадцять місяців:

1.1.1. корисною площею 113,7 кв.м (загальною площею 147,0 кв.м);

1.1.2. корисною площею 19,8 кв.м (загальною площею 25,6 кв.м);

1.2. фізичній особі – підприємцю Кисілю Юрію Володимировичу на частину нежитлового приміщення в будівлі по вул. Проскурівській, 4/3 корисною площею 9,6 кв.м (загальною площею 17,1 кв.м) для торгівлі непродовольчими товарами строком до 01.07.2018.

1.3. фізичній особі – підприємцю Кушнір Лесі Дмитрівні на частину нежитлового приміщення в будівлі по вул. Проскурівській, 4/3 корисною площею 4,4 кв.м (загальною площею 7,8 кв.м) для торгівлі непродовольчими товарами строком до 01.07.2018.

В обговоренні взяли участь: Паламарчук В.А., Яницький О.К., Певнев О.В., Золотухін С.С., Ялоха І.С.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за – 5, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Погодити проект рішення: «Про продовження строку оренди нежитлових приміщень міської комунальної власності».

**1.2. СЛУХАЛИ:** Наступний проект рішення: «Про погодження умов передачі в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності».  
О.Певнева  
Надав слово для доповіді начальнику управління комунального майна Трещову М.М.

**ВИСТУПИЛИ:** Даним проектом рішення пропонується погодити умови передачі в оренду на 2 роки та 11 місяців:  
М.Трещов

- нежитлового приміщення по вул. Тернопільській, 15/2 загальною площею 90,5 кв м. для розміщення кондитерського цеху;
- нежитлової будівлі по вул. І. Франка, 57 загальною площею 127,5 кв. м. під сауну – 26,8 кв.м; для спортивно – оздоровчих послуг, в т.ч. безоплатних для учнів НВК № 2 м. Хмельницького, – 100,7 кв. м.
- нежитлового приміщення в будинку побуту по вул. Кам'янецькій, 2 загальною площею 46,3 кв. м. для розміщення офісу;
- частини нежитлового приміщення в будівлі дитячої школи мистецтв по вул. Гагаріна, 3А загальною площею 7,5 кв. м. для торгівлі продовольчими товарами, крім товарів підакцизної групи;
- нежитлового приміщення по вул. Проскурівського підпілля, 28 загальною площею 57,5 кв. м. під магазин «Оптика»;
- нежитлового приміщення по вул. Соборній, 17 загальною площею 115,6 кв. м. для розміщення майстерні по ремонту мобільних телефонів;
- нежитлового приміщення по вул. Соборній, 17 загальною площею 77,3 кв. м. для розміщення майстерні по ремонту мобільних телефонів, для розміщення закладу громадського харчування, що здійснює продаж товарів підакцизної групи;
- нежитлового приміщення по вул. Соборній, 44/1 загальною площею 10,5 кв. м. під склад;
- частини нежитлового приміщення в будівлі по вул. Проскурівській, 4/3

(II поверх) загальною площею 26,5 кв. м. для торгівлі непродовольчими товарами.

**І.Ялоха** Вніс пропозицію рекомендувати управлінню комунального майна спільно у фінансовим управлінням вивчити питання і надати економічне обґрунтування двох можливих варіантів розподілу орендної плати:  
- 50% надходить до бюджету міста та 50 % залишається підприємству;  
- 30% надходить до бюджету міста та 70 % залишається підприємству.

**О.Певнєв** Поставив на голосування пропозицію І.Ялохи

**ГОЛОСУВАЛИ:** за – 5, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПРИЙНЯТО.**

**О.Певнєв** Поставив на голосування проект рішення: «Про продовження строку оренди нежитлових приміщень міської комунальної власності».

В обговоренні взяли участь: Паламарчук В.А., Яницький О.К., Певнєв О.В., Золотухін С.Є., Ялоха І.С.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за – 5, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Погодити проект рішення: «Про погодження умов передачі в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності».
2. Рекомендувати управлінню комунального майна спільно у фінансовим управлінням вивчити питання і надати економічне обґрунтування двох можливих варіантів розподілу орендної плати:  
- 50% надходить до бюджету міста та 50 % залишається підприємству;  
- 30% надходить до бюджету міста та 70 % залишається підприємству.

**1.3. СЛУХАЛИ:**

**О.Певнєва** Наступний проект рішення: «Про внесення змін до рішення виконавчого комітету, розірвання договору оренди частини нежитлового приміщення міської комунальної власності, втрату чинності рішення виконавчого комітету та пункту додатку до рішення виконавчого комітету».  
Надав слово для доповіді начальнику управління комунального майна Трещову М.М.

**ВИСТУПИЛИ:**

**М.Трещов** Даним проектом рішення пропонується:

1. Внести зміни в підпункт 1.1 пункту 1 рішення виконавчого комітету від 13.10.2016 № 678 “Про продовження строку оренди приміщень міської комунальної власності” змінивши цифру “55,3” на цифру “53,5” в зв’язку з виготовленням нового технічного паспорту від 11.11.2016.
2. Розірвати за згодою сторін договір оренди частини нежитлового приміщення в будівлі по вул. Проскурівській, 4/3, корисною площею 12,0 кв.м. (загальною площею 21,2 кв.м.), укладений з фізичною особою-підприємцем Мовчан Олександром Василівною від 12.05.2014.
3. Визнати такими, що втратили чинність:  
3.1. рішення виконавчого комітету від 27.03.2014 № 208 “Про передачу в оренду частини нежитлового приміщення міської комунальної власності в будівлі по вул. Проскурівській, 4/3”;  
3.2. пункт 3 додатку до рішення виконавчого комітету від 27.02.2014 № 144 “Про погодження умов передачі в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності”.



грн. для оплати електроенергії та компенсації 50% витрат на оплату послуг централізованого водопостачання населенню сіл Красилівського району.

Надав слово для доповіді директору МКП «Хмельницькводоканал» Кавуну Віталію Борисовичу.

**ВИСТУПИЛИ:**

В.Кавун

Звернувся до членів постійної комісії з проханням доповнити перелік заходів та робіт головного розпорядника УЖКГ, передбаченого Програмою утримання та розвитку житлово-комунального господарства та благоустрою м. Хмельницького на 2017-2020 роки, пунктами 29 і 30 наступного змісту:

29 – водопровідно-каналізаційне господарство (фінансова підтримка МКП «Хмельницькводоканал» для оплати електроенергії) – 3 млн. грн.;

30 – водопровідно-каналізаційне господарство (компенсація 50% витрат на оплату послуг централізованого постачання населенню сіл Красилівського району, що відносяться до Чернелівського водозабору) – 400 тис. грн.

О.Яницький

Поцікавився, чому так пізно звернулись, коли Програма утримання та розвитку житлово-комунального господарства та благоустрою м. Хмельницького на 2017-2020 роки підтримана на виконкомі?

А.Нестерук

Пояснив, що підприємство звернулось до фінансового управління вчасно, близько двох місяців тому.

Крім того, МКП «Хмельницькводоканал» подало тарифи на розгляд до НКРЕКП. В разі, якщо національна комісія затвердить нові тарифи, дотації з міського бюджету не потрібно буде виділяти.

О.Яницький

Висловився за ефективне використання цих коштів, лише за призначенням.

А.Нестерук

Запевнив, що кошти будуть використовуватись тільки на заходи, передбачені Програмою утримання та розвитку житлово-комунального господарства та благоустрою м. Хмельницького на 2017-2020 роки.

О.Певнєв

Поставив на голосування звернення директора МКП «Хмельницькводоканал» Кавуна В.Б. щодо внесення змін до переліку заходів та робіт головного розпорядника УЖКГ, передбаченого Програмою утримання та розвитку житлово-комунального господарства та благоустрою м. Хмельницького на 2017-2020 роки, фінансової підтримки МКП «Хмельницькводоканал» на 2017 рік в розмірі 3 млн. грн. для оплати електроенергії та компенсації 50% витрат на оплату послуг централізованого водопостачання населенню сіл Красилівського району.

В обговоренні взяли участь: Паламарчук В.А., Яницький О.К., Певнєв О.В., Золотухін С.С., Ялоха І.С.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за – 5, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

При розгляді Програми утримання та розвитку житлово-комунального господарства та благоустрою м. Хмельницького на 2017-2020 роки доповнити перелік заходів та робіт головного розпорядника УЖКГ пунктами 29 і 30 наступного змісту:

29 – водопровідно-каналізаційне господарство (фінансова підтримка МКП «Хмельницькводоканал» для оплати електроенергії) – 3 млн. грн.;  
30 – водопровідно-каналізаційне господарство (компенсація 50% витрат на оплату послуг централізованого постачання населенню сіл Красилівського району, що відносяться до Чернелівського водозабору) – 400 тис. грн.

### **3. РІЗНЕ.**

В Різному І.Ялоха вніс на розгляд членів постійної комісії звернення голови правління громадської організації «Рідне місто» В.Колішака щодо продовження договору від 25.08.2015 № 481 оренди нежитлового приміщення площею 61,5 кв. м. по вул. Кам'янецькій, 82, на 10 років у зв'язку із необхідністю проведення ремонту в орендованому приміщенні. Запропонував рекомендувати управлінню комунального майна підготувати проект рішення про продовження громадській організації «Рідне місто» договору від 25.08.2015 № 481 оренди нежитлового приміщення площею 61,5 кв. м. по вул. Кам'янецькій, 82, на 10 років та винести його на сесію міської ради.

О.Певнєв

Поставив на голосування пропозицію І.Ялохи: рекомендувати управлінню комунального майна підготувати проект рішення про внесення змін до договору оренди від 25.08.2015 № 481 громадській організації «Рідне місто» нежитлового приміщення площею 61,5 кв. м. по вул. Кам'янецькій, 82, змінивши термін 2 роки та 11 місяців на 10 років і винести його на розгляд сесії міської ради.

В обговоренні взяли участь: Паламарчук В.А., Яницький О.К., Певнєв О.В., Золотухін С.Є., Ялоха І.С.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за – 5, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

Рекомендувати управлінню комунального майна рекомендувати управлінню комунального майна підготувати проект рішення про внесення змін до договору оренди від 25.08.2015 № 481 громадській організації «Рідне місто» нежитлового приміщення площею 61,5 кв. м. по вул. Кам'янецькій, 82, змінивши термін 2 роки та 11 місяців на 10 років і винести його на розгляд сесії міської ради.

Голова комісії

О.Певнєв

Секретар комісії

Т.Нагорна