

ПРОТОКОЛ № 47

засідання постійної комісії з питань роботи житлово-комунального господарства,
приватизації та використання майна територіальної громади міста

11.01.2017
10.00

зелена зала

Всього членів комісії: 8 чол.

Присутні: Золотухін С.Є., Паламарчук В.А., Трач Л.Г., Ялоха І.С., Яницький О.К.

Відсутні: Певнєв О.В., Ковальчук І.І., Нагорна Т.В.

Запрошені: Трещов М.М. – начальник управління комунального майна.

Головує на засіданні: Паламарчук В.А. – заступник голови постійної комісії.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Розгляд проектів рішень, які запропоновані для розгляду на засіданні виконавчого комітету:

1.1. Про внесення змін до рішень виконавчого комітету.

Доповідає: начальник управління комунального майна Трещов Мирослав Миколайович.

1.2. Про внесення змін в рішення виконавчого комітету від 08.05.2014 № 305.

Доповідає: начальник управління комунального майна Трещов Мирослав Миколайович.

1.3. Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції про затвердження переліку об'єктів міської комунальної власності, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні.

Доповідає: начальник управління комунального майна Трещов Мирослав Миколайович.

1.4. Про передачу в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності.

Доповідає: начальник управління комунального майна Трещов Мирослав Миколайович.

1.5. Про розірвання договорів оренди нежитлових приміщень міської комунальної власності, втрату чинності рішень виконавчого комітету, підпунктів рішень виконавчого комітету та пунктів додатків до рішень виконавчого комітету.

Доповідає: начальник управління комунального майна Трещов Мирослав Миколайович.

2. Різне.

1. Розгляд проектів рішень, які запропоновані для розгляду на засіданні виконавчого комітету:

1.1. СЛУХАЛИ: Запропонував на розгляд членів постійної комісії проекти рішень, що виносяться на засідання виконавчого комітету.
В.Паламарчука
Перший проект рішення: «Про внесення змін до рішень виконавчого комітету».
Надав слово для доповіді начальнику управління комунального майна Трещову М.М.

ВИСТУПИЛИ: Даним проектом рішення пропонується внести зміни:
М.Трещов
1.1. в підпункт 1.1 пункту 1 рішення виконавчого комітету від 13.10.2016 № 678 “Про продовження строку оренди приміщень міської комунальної власності” змінивши слова “під магазин з продажу газет, журналів та підручників” на слова “під офіс”;
1.2. в підпункт 1.4 пункту 1 рішення виконавчого комітету від 09.06.2016 № 372 “Про передачу в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності” змінивши слова “для торгівлі продовольчими товарами, крім товарів підакцизної групи” на слова “під перукарню”.

В.Паламарчук Поставив на голосування проект рішення «Про внесення змін до рішень виконавчого комітету».

В обговоренні взяли участь: Паламарчук В.А., Яницький О.К., Золотухін С.Є., Трач Л.Г., Ялоха І.С.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 5, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПРИЙНЯТО.**

ВИРІШИЛИ: Погодити проект рішення: «Про внесення змін до рішень виконавчого комітету».

1.2. СЛУХАЛИ: Наступний проект рішення: «Про внесення змін в рішення виконавчого комітету від 08.05.2014 № 305».
В.Паламарчука Надав слово для доповіді начальнику управління комунального майна Трещову М.М.

ВИСТУПИЛИ: Даним проектом рішення пропонується внести зміни в рішення виконавчого комітету від 08.05.2014 № 305 “Про затвердження складу постійно діючої комісії по обстеженню технічного стану орендованого нерухомого майна комунальної власності”:
М.Трещов 1.1. виключити зі складу постійно діючої комісії по обстеженню технічного стану орендованого нерухомого майна комунальної власності Безкоровайного Анатолія Миколайовича;
 1.2. включити до складу комісії Івашка Андрія Володимировича, головного спеціаліста відділу цивільної та промислової забудови управління архітектури та містобудування департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів – членом комісії.

В.Паламарчук Поставив на голосування проект рішення «Про внесення змін в рішення виконавчого комітету від 08.05.2014 № 305».

В обговоренні взяли участь: Паламарчук В.А., Яницький О.К., Трач Л.Г., Золотухін С.Є., Ялоха І.С.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 5, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПРИЙНЯТО.**

ВИРІШИЛИ: Погодити проект рішення: «Про внесення змін в рішення виконавчого комітету від 08.05.2014 №305».

1.3. СЛУХАЛИ: Наступний проект рішення: «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції про затвердження переліку об’єктів міської комунальної власності, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні».
В.Паламарчука Надав слово для доповіді начальнику управління комунального майна Трещову М.М.

ВИСТУПИЛИ: Даним проектом рішення пропонується внести на розгляд сесії міської ради пропозицію про затвердження переліку об’єктів міської комунальної власності, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні – нежитлове приміщення загальною площею 254,5 кв.м. по вул. Прибузькій, 30, в оренді по 29.08.2017.
М.Трещов

В.Паламарчук Поставив на голосування проект рішення «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції про затвердження переліку об’єктів міської комунальної власності, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні».

В обговоренні взяли участь: Паламарчук В.А., Яницький О.К., Трач Л.Г., Золотухін С.Є., Ялоха І.С.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 5, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПРИЙНЯТО.**

ВИРІШИЛИ: Погодити проект рішення: «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції про затвердження переліку об'єктів міської комунальної власності, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні».

1.4. СЛУХАЛИ: Наступний проект рішення: «Про передачу в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності».
В.Паламарчука Надав слово для доповіді начальнику управління комунального майна Трещову М.М.

ВИСТУПИЛИ: Даним проектом рішення пропонується передати в оренду строком на два роки та одинадцять місяців:

1.1. громадській організації “Подільська правова допомога” нежитлове приміщення корисною площею 26,4 кв.м. (загальною площею 32,0 кв.м.) в будівлі по вул. Проскурівського підпілля, 71 для розміщення громадської організації.

1.2. громадській організації “ХМЕЛЬНИЦЬКЕ ОБЛАСНЕ ФІЗКУЛЬТУРНО – СПОРТИВНЕ ТОВАРИСТВО “ФОРС” нежитлове приміщення корисною площею 98,8 кв.м (загальною площею 130,2 кв.м.) по вул. Водопровідній, 9 А для проведення спортивно — оздоровчих занять для дітей та молоді з погодинною оплатою.

1.3. громадській організації “Міжнародна Федерація “КАКУТО ДАЙДО – МОН” нежитлове приміщення корисною площею 301,5 кв.м. (загальною площею 346,8 кв.м.) в будівлі технологічного багатопрофільного ліцею з загальноосвітніми класами м. Хмельницького імені Артема Мазура по вул. Тернопільській, 14/1 для проведення спортивних занять для молоді з погодинною оплатою.

1.4. фізичній особі - підприємцю Алдіну Ігорю Валерійовичу нежитлове приміщення загальною площею 33,6 кв.м. по вул. Водопровідній, 9А для розміщення складу;

1.5. фізичній особі – підприємцю Мергут Оксані Олександрівні нежитлове приміщення корисною площею 8,5 кв.м. (загальною площею 10,7 кв.м) в будівлі Хмельницької СЗОШ І-ІІІ ст. № 18 ім. В. Чорновола по вул. Купріна, 12 для проведення навчальних курсів з образотворчого мистецтва.

1.6. фізичній особі – підприємцю Довгань Аллі Олегівні нежитлове приміщення корисною площею 113,3 кв.м. (загальною площею 168,0 кв.м) в будинку побуту по вул. Кам'янецькій, 2 для розміщення танцювального клубу;

1.7. фізичній особі – підприємцю Сінгатуліній Ірині Василівні нежитлове приміщення загальною площею 50,7 кв.м. по Львівському шосе, 51 для торгівлі непродовольчими товарами.

Л.Трач Висловився проти надання в оренду громадській організації “ХМЕЛЬНИЦЬКЕ ОБЛАСНЕ ФІЗКУЛЬТУРНО – СПОРТИВНЕ ТОВАРИСТВО “ФОРС” нежитлового приміщення корисною площею 98,8 кв.м. по вул. Водопровідній, 9 А для проведення спортивно — оздоровчих занять для дітей та молоді з погодинною оплатою та проти надання в оренду громадській організації “Міжнародна Федерація “КАКУТО ДАЙДО – МОН” нежитлового приміщення корисною площею 301,5 кв.м. в будівлі технологічного багатопрофільного ліцею з

загальноосвітніми класами м. Хмельницького імені Артема Мазура по вул. Тернопільській, 14/1 для проведення спортивних занять для молоді з погодинною оплатою.

Зауважив, що Програмою реалізації молодіжної політики передбачено залучення вчителів фізкультури до проведення гуртків в школах. Тому надавати приміщення стороннім орендарям не варто, тим більше, якщо діти змушені будуть платити за заняття кошти.

Запропонував відкласти підпункти 1.2 та 1.3 на до вивчення та запросити орендарів і начальника управління освіти для надання роз'яснень.

М.Трещов

Зауважив, що орендна плата за приміщення по вул. Водопровідній, 9А становитиме близько 100 грн. за годину. Це майже 15 тис. грн. в місяць недоотримає школа.

В.Паламарчук

Поставив на голосування пропозицію Л.Трача: відкласти підпункти 1.2 та 1.3 на до вивчення та запросити орендарів і начальника управління освіти для надання роз'яснень.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 5, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПРИЙНЯТО.**

В.Паламарчук

Поставив на голосування проект рішення «Про передачу в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності» за виключенням підпунктів 1.2 та 1.3.

В обговоренні взяли участь: Паламарчук В.А., Яницький О.К., Трач Л.Г., Золотухін С.Є., Ялоха І.С.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 5, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПРИЙНЯТО.**

ВИРІШИЛИ:

1. Погодити проект рішення: «Про передачу в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності».

2. Відкласти на довивчення підпункти 1.2. і 1.3: громадській організації «ХМЕЛЬНИЦЬКЕ ОБЛАСНЕ ФІЗКУЛЬТУРНО – СПОРТИВНЕ ТОВАРИСТВО «ФОРС» нежитлового приміщення корисною площею 98,8 кв.м. по вул. Водопровідній, 9 А для проведення спортивно — оздоровчих занять для дітей та молоді з погодинною оплатою та громадській організації «Міжнародна Федерація «КАКУТО ДАЙДО – МОН» нежитлового приміщення корисною площею 301,5 кв.м. в будівлі технологічного багатопрофільного ліцею з загальноосвітніми класами м. Хмельницького імені Артема Мазура по вул. Тернопільській, 14/1 для проведення спортивних занять для молоді з погодинною оплатою.

3. Запросити орендарів приміщень по вул. Водопровідній, 9 А, приміщення по вул. Тернопільській, 14/1 і начальника управління освіти для надання роз'яснень.

1.5. СЛУХАЛИ:

В.Паламарчука

Наступний проект рішення: «Про розірвання договорів оренди нежитлових приміщень міської комунальної власності, втрату чинності рішень виконавчого комітету, підпунктів рішень виконавчого комітету та пунктів додатків до рішень виконавчого комітету».

Надав слово для доповіді начальнику управління комунального майна Трещову М.М.

ВИСТУПИЛИ:

М.Трещов

Даним проектом рішення пропонується:

І. розірвати за згодою сторін:

1.1. договір оренди нежитлового приміщення по вул. Козацькій, 60,

загальною площею 69,7 кв.м, укладений з приватним підприємством “Хмельницький міський спортивно-технічний клуб ДТСААФ” від 08.05.2014;

1.2. договір оренди частини нежитлового приміщення в будівлі по вул. Проскурівській, 4/3 на третьому поверсі, корисною площею 7,8 кв.м (загальною площею 13,8 кв.м), укладений з фізичною особою — підприємцем Кордас Світланою Болеславівною від 19.04.2016;

1.3. договір оренди нежитлового приміщення по вул. Проскурівського підпілля, 71, корисною площею 22,8 кв.м (загальною площею 27,7 кв.м), укладений з управлінням Державної пенітенціарної служби України у Хмельницькій області від 20.04.2016;

1.4. договір оренди нежитлового приміщення по вул. Проскурівського підпілля, 71, корисною площею 26,8 кв.м (загальною площею 32,5 кв.м), укладений з управлінням Державної пенітенціарної служби України у Хмельницькій області від 09.09.2015;

1.5. договір оренди нежитлового приміщення по вул. Проскурівського підпілля, 71, корисною площею 40,7 кв.м, в тому числі 22,9 кв.м та 17,8 кв.м (загальною площею 49,4 кв.м, в тому числі 27,8 кв.м та 21,6 кв.м), укладений з управлінням Державної пенітенціарної служби України у Хмельницькій області від 26.10.2016;

1.6. договір оренди нежитлового приміщення по вул. Проскурівського підпілля, 71, корисною площею 145,4 кв.м (загальною площею 201,4 кв.м), укладений з управлінням Державної пенітенціарної служби України у Хмельницькій області від 25.05.2015;

1.7. договір оренди нежитлового приміщення по вул. Проскурівського підпілля, 71, корисною площею 43,6 кв.м (загальною площею 59,0 кв.м), укладений з управлінням Державної пенітенціарної служби України у Хмельницькій області від 08.07.2016.

1.8. договір оренди частини нежитлового приміщення в будівлі по вул. Проскурівській, 4/3 на першому поверсі, корисною площею 1,0 кв.м (загальною площею 1,8 кв.м), укладений з фізичною особою — підприємцем Давидюком Сергієм Володимировичем від 17.03.2014;

1.9. договір оренди частини нежитлового приміщення в будівлі по вул. Проскурівській, 63 на першому поверсі, корисною площею 1,0 кв.м (загальною площею 2,0 кв.м), укладений з фізичною особою — підприємцем Давидюком Сергієм Володимировичем від 11.03.2015;

1.10. договір оренди частини нежитлового приміщення в будівлі по вул. Проскурівській, 4/3 на першому поверсі, корисною площею 3,0 кв.м (загальною площею 5,3 кв.м), укладений з фізичною особою — підприємцем Хібліним Юрієм Михайловичем від 22.04.2016.

II. Визнати такими, що втратили чинність:

2.1. підпункт 1.1 пункту 1 рішення виконавчого комітету від 24.04.2014 № 283 “Про передачу в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності”;

2.2. пункт 1 додатку до рішення виконавчого комітету від 13.03.2014 № 173 “Про погодження умов передачі в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності”;

2.3. підпункт 1.14 пункту 1 рішення виконавчого комітету від 14.01.2016 № 1 “Про продовження строку оренди частин приміщень в будівлі міської комунальної власності по вул. Проскурівській, 4/3”;

2.4. підпункт 1.2 пункту 1 рішення виконавчого комітету від 24.03.2016 № 188 “Про продовження строку оренди приміщень міської комунальної власності”;

2.5. рішення виконавчого комітету від 27.08.2015 № 606 “Про передачу в оренду управлінням Державної пенітенціарної служби України у Хмельницькій області нежитлового приміщення по вул. Проскурівського

підпілля, 71”;

2.6. підпункт 1.6 пункту 1 рішення виконавчого комітету від 22.09.2016 № 654 “Про продовження строку оренди приміщень міської комунальної власності”;

2.7. рішення виконавчого комітету від 14.05.2015 № 347 “Про передачу в оренду управлінню Державної пенітенціарної служби України у Хмельницькій області нежитлового приміщення по вул. Проскурівського підпілля, 71”;

2.8. підпункт 1.2 пункту 1 рішення виконавчого комітету від 23.06.2016 № 411 “Про продовження строку оренди приміщень міської комунальної власності”.

2.9. підпункт 1.6 пункту 1 рішення виконавчого комітету від 23.01.2014 № 54 “Про продовження строку оренди приміщень міської комунальної власності”;

2.10. підпункт 1.1 пункту 1 рішення виконавчого комітету від 26.02.2015 № 142 “Про передачу в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності”;

2.11. пункт 1 додатку до рішення виконавчого комітету від 22.01.2015 № 58 “Про погодження умов передачі в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності”.

2.12. підпункт 1.23 пункту 1 рішення виконавчого комітету від 14.01.2016 № 1 “Про продовження строку оренди частин приміщень в будівлі міської комунальної власності по вул. Проскурівській, 4/3”.

В.Паламарчук

Поставив на голосування проект рішення «Про розірвання договорів оренди нежитлових приміщень міської комунальної власності, втрату чинності рішень виконавчого комітету, підпунктів рішень виконавчого комітету та пунктів додатків до рішень виконавчого комітету».

В обговоренні взяли участь: Паламарчук В.А., Яницький О.К., Золотухін С.Є., Ялоха І.С.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 5, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПРИЙНЯТО.**

ВИРІШИЛИ: Погодити проект рішення: «Про розірвання договорів оренди нежитлових приміщень міської комунальної власності, втрату чинності рішень виконавчого комітету, підпунктів рішень виконавчого комітету та пунктів додатків до рішень виконавчого комітету».

Заступник голови комісії

В.Паламарчук

Секретар комісії

Т.Нагорна