

## ПРОТОКОЛ №49

### засідання постійної комісії з питань роботи житлово-комунального господарства, приватизації та використання майна територіальної громади міста

26.01.2017  
09.30

сесійна зала

**Всього членів комісії: 8 чол.**

**Присутні:** Певнев О.В., Ковальчук І.І., Нагорна Т.В.Золотухін С.Є., Паламарчук В.А., Ялоха І.С.,

**Відсутні:** Трач Л.Г., Яницький О.К.

**Запрошені:** Трещов М.М. – начальник управління комунального майна.

**Головує на засіданні:** Певнев О.В. – голова постійної комісії.

#### ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Розгляд проектів рішень, які запропоновані для розгляду на засіданні виконавчого комітету:
  - 1.1. Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо надання дозволу на передачу в суборенду частини нежитлового приміщення по Старокостянтинівському шосе, 17/1”.
  - 1.2. Про надання дозволу на передачу з балансу на баланс нежитлового приміщення міської комунальної власності.
  - 1.3. Про надання дозволу на прийняття на баланс міського комунального підприємства по утриманню нежитлових приміщень комунальної власності нежитлового приміщення по вул. Проскурівській, 15.
  - 1.4. Про розгляд заяви ФОП Кравця А.Г.
  - 1.5. Про продовження строку оренди нежитлових приміщень міської комунальної власності”.
  - 1.6. Про передачу в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності”.
  - 1.7. Про погодження умов передачі в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності”.
  - 1.8. Про розгляд заяви ПП ”Універсальна торгова фірма “Україна”.
  - 1.9. Про розгляд заяви ПП ”Медівік”.
  - 1.10. Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо передачі в тимчасове безоплатне користування нежитлового приміщення міської комунальної власності”;
  - 1.11. Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо передачі в погодинне тимчасове безоплатне користування нежитлового приміщення міської комунальної власності.

**Доповідає:** начальник управління комунального майна Трещов Мирослав Миколайович.

2. Різне.

**1.1. СЛУХАЛИ:** Запропонував на розгляд членів постійної комісії проекти рішень, що виносяться на засідання виконавчого комітету.  
О.Певнева  
Перший проект рішення: «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо надання дозволу на передачу в суборенду частини нежитлового приміщення по Старокостянтинівському шосе, 17/1».  
Надав слово для доповіді начальнику управління комунального майна Трещову М.М.

**ВИСТУПИЛИ:** Даним проектом рішення пропонується внести на розгляд сесії міської ради пропозицію щодо надання дозволу товариству з обмеженою відповідальністю «Валері» на передачу фізичній особі-підприємцю Рудковському Андрію Євгеновичу в суборенду частину нежитлового приміщення по Старокостянтинівському шосе, 17/1 площею 33,7 кв.м, в тому числі: 20,0 кв.м під магазин непродовольчих товарів та 13,7 кв.м під склад, по 29.08.2019.

О.Певнев  
Поставив на голосування проект рішення «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо надання дозволу на передачу в суборенду

частини нежитлового приміщення по Старокостянтинівському шосе, 17/1».

В обговоренні взяли участь: Певнєв О.В., Ковальчук І.І., Нагорна Т.В., Золотухін С.Є., Паламарчук В.А., Ялоха І.С.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за – 6, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПРИЙНЯТО.**

**ВИРШИЛИ:** Погодити проект рішення: «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо надання дозволу на передачу в суборенду частини нежитлового приміщення по Старокостянтинівському шосе, 17/1».

**1.2. СЛУХАЛИ:** Наступний проект рішення: «Про надання дозволу на передачу з балансу на баланс нежитлового приміщення міської комунальної власності».  
О.Певнева Надав слово для доповіді начальнику управління комунального майна Трещову М.М.

**ВИСТУПИЛИ:** Даним проектом рішення пропонується надати дозвіл міському комунальному підприємству по утриманню нежитлових приміщень комунальної власності передати з балансу на баланс Хмельницькому міському центру первинної медико-санітарної допомоги № 2 нежитлове приміщення по вул. Зарічанській, 4 загальною площею 182,7 кв. м., балансовою вартістю 150624, 98 грн., знос – 111022,00 грн., залишковою вартістю 39602,92 грн.  
М.Трещов

О.Певнєв Поставив на голосування проект рішення «Про надання дозволу на передачу з балансу на баланс нежитлового приміщення міської».

В обговоренні взяли участь: Певнєв О.В., Ковальчук І.І., Нагорна Т.В., Золотухін С.Є., Паламарчук В.А., Ялоха І.С.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за – 6, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПРИЙНЯТО.**

**ВИРШИЛИ:** Погодити проект рішення: «Про надання дозволу на передачу з балансу на баланс нежитлового приміщення міської комунальної власності».

**1.3. СЛУХАЛИ:** Наступний проект рішення: «Про надання дозволу на прийняття на баланс міського комунального підприємства по утриманню нежитлових приміщень комунальної власності нежитлового приміщення по вул. Проскурівській, 15».  
О.Певнева Надав слово для доповіді начальнику управління комунального майна Трещову М.М.

**ВИСТУПИЛИ:** Даним проектом рішення пропонується дозволити прийняти на баланс міського комунального підприємства по утриманню нежитлових приміщень комунальної власності (В. Мельник) нежитлове приміщення по вул. Проскурівській, 15 загальною площею 153,0 кв.м.  
М.Трещов

О.Певнєв Поставив на голосування проект рішення «Про надання дозволу на прийняття на баланс міського комунального підприємства по утриманню нежитлових приміщень комунальної власності нежитлового приміщення по вул. Проскурівській, 15».

В обговоренні взяли участь: Певнев О.В., Ковальчук І.І., Нагорна Т.В., Золотухін С.Є., Паламарчук В.А., Ялоха І.С.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за – 6, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПРИЙНЯТО.**

**ВИРШИЛИ:** Погодити проект рішення: «Про надання дозволу на прийняття на баланс міського комунального підприємства по утриманню нежитлових приміщень комунальної власності нежитлового приміщення по вул. Проскурівській, 15».

**1.4. СЛУХАЛИ:** Наступний проект рішення: «Про розгляд заяви ФОП Кравця А.Г.».  
О.Певнева Надав слово для доповіді начальнику управління комунального майна Трещову М.М.

**ВИСТУПИЛИ:** Даним проектом рішення пропонується  
М.Трещов

1. відмовити фізичній особі - підприємцю Кравцю Анатолію Григоровичу в продовженні строку оренди нерухомого майна - нежитлового приміщення загальною площею 100,2 кв.м по вул. Кам'янецькій, 50 в місті Хмельницькому та укладенні договору оренди на новий строк.
2. фізичній особі - підприємцю Кравцю Анатолію Григоровичу, після припинення договору оренди, звільнити нежитлове приміщення загальною площею 100,2 кв.м по вул. Кам'янецькій, 50, передавши його по акту приймання-передачі балансоутримувачу.
3. управлінню комунального майна підготувати та надати на підпис міському голові лист – повідомлення.

О.Певнев Поставив на голосування проект рішення «Про розгляд заяви ФОП Кравця А.Г.».

В обговоренні взяли участь: Певнев О.В., Ковальчук І.І., Нагорна Т.В., Золотухін С.Є., Паламарчук В.А., Ялоха І.С.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за – 6, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПРИЙНЯТО.**

**ВИРШИЛИ:** Погодити проект рішення: «Про розгляд заяви ФОП Кравця А.Г.».

**1.5. СЛУХАЛИ:** Наступний проект рішення: «Про продовження строку оренди нежитлових приміщень міської комунальної власності».  
О.Певнева Надав слово для доповіді начальнику управління комунального майна Трещову М.М.

**ВИСТУПИЛИ:** Даним проектом рішення пропонується продовжити строк оренди нежитлових приміщень міської комунальної власності:  
М.Трещов

- 1.1. управлінню Державної міграційної служби України в Хмельницькій області на нежитлове приміщення по вул. М. Мазура, 4 загальною площею 223,5 кв.м для розміщення управління строком на два роки і одинадцять місяців;
- 1.2. державному підприємству “Підприємство Райківецької виправної колонії управління Державної пенітенціарної служби України в Хмельницькій області (№ 78)” на нежитлове приміщення по вул. Кам'янецькій, 39 загальною площею 48,1 кв.м для розміщення

державного підприємства строком на два роки і одинадцять місяців;

1.3. товариству з обмеженою відповідальністю “УЛЬТРАДІАГНОСТИКА” на нежитлове приміщення по вул. Кам'янецькій, 76 загальною площею 299,7 кв.м, згідно з технічним паспортом від 14.07.2014, для роботи медичного центру строком на два роки і одинадцять місяців;

1.4. обласному об'єднанню власних кореспондентів загальнодержавних засобів масової інформації по Хмельницькій області “Укрпреса” на нежитлове приміщення по вул. Проскурівській, 56 загальною площею 91,9 кв.м, а саме: для розміщення об'єднання — 64,5 кв.м; для розміщення корпункту газети “Молодь України” – 27,4 кв.м строком на п'ять років;

1.5. приватному підприємству “Стиль – Ніка” на нежитлове приміщення по вул. Трембовецької, 53/1 загальною площею 218,4 кв.м під склад строком на два роки і одинадцять місяців;

1.6. фізичній особі - підприємцю Побережному Максиму Олеговичу на нежитлове приміщення в будівлі СКЦ “Плоскирів” по вул. Курчатова, 90 загальною площею 4,9 кв.м під майстерню по ремонту взуття строком на два роки і одинадцять місяців.

І.Ковальчук Запропонувала відхилити підпункт 1.4. – продовжити строк оренди обласному об'єднанню власних кореспондентів загальнодержавних засобів масової інформації по Хмельницькій області “Укрпреса” на нежитлове приміщення по вул. Проскурівській, 56 загальною площею 91,9 кв.м, а саме: для розміщення об'єднання — 64,5 кв.м; для розміщення корпункту газети “Молодь України” – 27,4 кв.м строком на п'ять років.

О.Певнєв Поставив на голосування пропозицію І.Ковальчук: відхилити підпункт 1.4.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за – 6, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПРИЙНЯТО.**

О.Певнєв Поставив на голосування проект рішення «Про продовження строку оренди нежитлових приміщень міської комунальної власності».

В обговоренні взяли участь: Певнєв О.В., Ковальчук І.І., Нагорна Т.В., Золотухін С.Є., Паламарчук В.А., Ялоха І.С.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за – 6, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Погодити проект рішення: «Про продовження строку оренди нежитлових приміщень міської комунальної власності».
2. Виключити з проекту рішення підпункт 1.4. – обласному об'єднанню власних кореспондентів загальнодержавних засобів масової інформації по Хмельницькій області “Укрпреса” на нежитлове приміщення по вул. Проскурівській, 56 загальною площею 91,9 кв. м, а саме: для розміщення об'єднання – 64,5 кв. м; для розміщення корпункту газети “Молодь України” – 27,4 кв. м строком на п'ять років.

**1.6. СЛУХАЛИ:** Наступний проект рішення: «Про передачу в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності».

О.Певнєва Надав слово для доповіді начальнику управління комунального майна



- 1.1. нежитлового приміщення по вул. Подільській, 10/1 загальною площею 116,4 кв. м. для розміщення виробничої майстерні на 2 роки та 11 місяців.
- 1.2. нежитлового приміщення по вул. Подільській, 10/1 загальною площею 131,8 кв. м. під складське приміщення на 2 роки та 11 місяців.
- 1.3. нежитлового приміщення в будівлі спеціалізованої СЗОШ І-ІІІ ст. № 8 по вул. Гальчевського, 34 загальною площею 198,7 кв. м. для проведення занять з рукопашного бою для дітей та молоді з погодинною оплатою на 2 роки та 11 місяців.
- 1.4. нежитлового приміщення в будинку побуту по вул. Інститутській, 5 загальною площею 102,8 кв. м. для розміщення швейного цеху по пошиттю товарів легкої промисловості на 2 роки та 11 місяців.
- 1.5. нежитлового приміщення в будівлі Хмельницького НВО № 28 по вул. Мирного, 27/1 загальною площею 15,6 кв. м. для проведення навчальних курсів з вивчення іноземних мов для дітей з погодинною оплатою на 1 рік.
- 1.6. частини нежитлового приміщення в будівлі по вул. Проскурівській, 4/3 (ІІ поверх) загальною площею 21,2 кв. м. для торгівлі непродовольчими товарами строком до 01.07.2018.
- 1.7. нежитлового приміщення по вул. Проскурівського підпілля, 46 загальною площею 76,2 кв. м. для розміщення закладу громадського харчування, що здійснює продаж товарів підакцизної групи, для розміщення закладу громадського харчування, що не здійснює продаж товарів підакцизної групи, для розміщення магазину по торгівлі товарами змішаного асортименту — продовольчими та непродовольчими, для торгівлі продовольчими товарами, крім товарів підакцизної групи, — 31,5 кв.м; для розміщення закладу громадського харчування, що не здійснює продаж товарів підакцизної групи — 44,7 кв.м. 2 роки та 11 місяців.

С.Золотухін

Зауважив, що приміщення по вул. Проскурівського підпілля, 46 загальною площею 76,2 кв. м. знаходиться на його виборчому окрузі, це питання порушувалось на зустрічах з виборцями. Жителі даного будинку та навколишніх будинків проти відкриття в цьому приміщенні закладу громадського харчування з продажем спиртного. Запропонував рекомендувати управлінню комунального майна при передачі приміщення в оренду надати перевагу під використання для торгівлі продовольчими товарами, крім товарів підакцизної групи, — 31,5 кв.м; для розміщення закладу громадського харчування, що не здійснює продаж товарів підакцизної групи — 44,7 кв.м. 2 роки та 11 місяців.

О.Певнєв

Поставив на голосування пропозицію С.Золотухіна: рекомендувати управлінню комунального майна при передачі приміщення по вул. Проскурівського підпілля, 46 загальною площею 76,2 кв. м. в оренду надати перевагу під використання для торгівлі продовольчими товарами, крім товарів підакцизної групи, — 31,5 кв.м; для розміщення закладу громадського харчування, що не здійснює продаж товарів підакцизної групи — 44,7 кв.м. 2 роки та 11 місяців.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за – 6, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПРИЙНЯТО.**

О.Певнєв

Поставив на голосування проект рішення «Про погодження умов передачі в оренду нежитлових приміщень міської комунальної

власності».

В обговоренні взяли участь: Певнєв О.В., Ковальчук І.І., Нагорна Т.В., Золотухін С.Є., Паламарчук В.А., Ялоха І.С.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за – 6, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Погодити проект рішення: «Про погодження умов передачі в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності».
2. Рекомендувати управлінню комунального майна при передачі приміщення по вул. Проскурівського підпілля, 46 загальною площею 76,2 кв. м. в оренду надати перевагу під використання для торгівлі продовольчими товарами, крім товарів підакцизної групи, — 31,5 кв.м; для розміщення закладу громадського харчування, що не здійснює продаж товарів підакцизної групи — 44,7 кв.м. 2 роки та 11 місяців.

**1.8. СЛУХАЛИ:** Наступний проект рішення: «Про розгляд заяви ПП ”Універсальна торгова фірма «Україна»».  
О.Певнєва Надав слово для доповіді начальнику управління комунального майна Трещову М.М.

**ВИСТУПИЛИ:** Даним проектом рішення пропонується  
М.Трещов

1. Відмовити приватному підприємству «Універсальна торгова фірма «Україна» в продовженні строку оренди нерухомого майна - нежитлового приміщення загальною площею 95,0 кв.м в будівлі Хмельницької міської лікарні по пров. Проскурівському, 1 в місті Хмельницькому та укладенні договору оренди на новий строк.
2. Приватному підприємству “Універсальна торгова фірма “Україна”, після припинення договору оренди, звільнити нежитлове приміщення загальною площею 95,0 кв.м в будівлі Хмельницької міської лікарні по пров. Проскурівському, 1, передавши його по акту приймання-передачі балансоутримувачу.
- 3.Управлінню комунального майна підготувати та надати на підпис міському голові лист – повідомлення.

О.Певнєв Поставив на голосування проект рішення «Про розгляд заяви ПП ”Універсальна торгова фірма «Україна»».

В обговоренні взяли участь: Певнєв О.В., Ковальчук І.І., Нагорна Т.В., Золотухін С.Є., Паламарчук В.А., Ялоха І.С.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за – 6, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Погодити проект рішення: «Про розгляд заяви ПП ”Універсальна торгова фірма «Україна»».

**1.9. СЛУХАЛИ:** Наступний проект рішення: «Про розгляд заяви ПП ”Медівік»».  
О.Певнєва Надав слово для доповіді начальнику управління комунального майна Трещову М.М.

**ВИСТУПИЛИ:** Даним проектом рішення пропонується  
М.Трещов

1. Відмовити приватному підприємству “Медівік” в продовженні строку

оренди нерухомого майна - нежитлового приміщення корисною площею 104,6 кв.м, (загальною площею 116,2 кв.м) розміщеного в будівлі по вулиці Зарічанській, 30 в місті Хмельницькому та укладенні договору оренди на новий строк .

2.Приватному підприємству “Медівік”, після припинення договору оренди, звільнити нежитлове приміщення корисною площею 104,6 кв.м, (загальною площею 116,2 кв.м) по вул. Зарічанській, 30 передавши його по акту приймання-передачі балансоутримувачу.

3.Управлінню комунального майна підготувати та надати на підпис міському голові лист – повідомлення.

О.Певнєв Поставив на голосування проект рішення «Про розгляд заяви ПП ”Медівік».

В обговоренні взяли участь: Певнєв О.В., Ковальчук І.І., Нагорна Т.В., Золотухін С.Є., Паламарчук В.А., Ялоха І.С.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за – 6, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПРИЙНЯТО.**

**ВИРШИЛИ:** Погодити проект рішення: «Про розгляд заяви ПП ”Медівік».

**1.10. СЛУХАЛИ:** Наступний проект рішення: «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо передачі в тимчасове безоплатне користування нежитлового приміщення міської комунальної власності».  
О.Певнєва Надав слово для доповіді начальнику управління комунального майна Трещову М.М.

**ВИСТУПИЛИ:** Даним проектом рішення пропонується внести на розгляд сесії міської ради пропозицію щодо передачі в тимчасове безоплатне користування громадській організації “ЮрПростір” нежитлового приміщення міської комунальної власності по вул. Кам'янецькій, 2 корисною площею 47,2 кв.м (загальною площею 70,0 кв.м) для розміщення громадської організації строком на два роки.  
М.Трещов

О.Певнєв Зауважив, що юридичні послуги громадською організацією “ЮрПростір” надаються на платних умовах. Запропонував відхилити даний проект рішення.  
Поставив на голосування пропозицію відхилити проект рішення «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо передачі в тимчасове безоплатне користування нежитлового приміщення міської комунальної власності».

В обговоренні взяли участь: Певнєв О.В., Ковальчук І.І., Нагорна Т.В., Золотухін С.Є., Паламарчук В.А., Ялоха І.С.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за – 6, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПРИЙНЯТО.**

**ВИРШИЛИ:** 1. Відхилити проект рішення: «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо передачі в тимчасове безоплатне користування нежитлового приміщення міської комунальної власності».



**1.11. СЛУХАЛИ:** Наступний проект рішення: «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо передачі в погодинне тимчасове безоплатне користування нежитлового приміщення міської комунальної власності». Надав слово для доповіді начальнику управління комунального майна Трещову М.М.

**ВИСТУПИЛИ:** М.Трещов Даним проектом рішення пропонується внести на розгляд сесії міської ради пропозицію щодо передачі в тимчасове погодинне безоплатне користування Хмельницькій обласній комплексній дитячо-юнацькій спортивній школі “Колос” нежитлового приміщення міської комунальної власності по вул. Львівське шосе, 47/3 корисною площею 139,5 кв. м (загальною площею 154,9 кв. м) для проведення безоплатних навчально-тренувальних занять відділення вільної боротьби для дітей та молоді строком на два роки.

О.Певнєв Поставив на голосування проект рішення «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо передачі в погодинне тимчасове безоплатне користування нежитлового приміщення міської комунальної власності».

В обговоренні взяли участь: Певнєв О.В., Ковальчук І.І., Нагорна Т.В., Золотухін С.Є., Паламарчук В.А., Ялоха І.С.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за – 6, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПРИЙНЯТО.**

**ВИРШИЛИ:** Погодити проект рішення: «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо передачі в погодинне тимчасове безоплатне користування нежитлового приміщення міської комунальної власності».

**1.12. СЛУХАЛИ:** Наступний проект рішення: «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо передачі в тимчасове безоплатне користування нежитлового приміщення міської комунальної власності». Надав слово для доповіді начальнику управління комунального майна Трещову М.М.

**ВИСТУПИЛИ:** М.Трещов Даним проектом рішення пропонується внести на розгляд сесії міської ради пропозицію щодо передачі в тимчасове безоплатне користування управління житлово-комунального господарства нежитлового приміщення міської комунальної власності по вул. Зарічанській, 24/2 загальною площею 27,6 кв. м для розміщення офісу громадської організації “Ветеранів Афганістану та АТО” строком на два роки.

І.Ялоха Вніс пропозицію рекомендувати управлінню комунального майна надати список громадських організацій та благодійних фондів, які здійснюють діяльність в інтересах учасників чи ветеранів АТО і займають приміщення міської комунальної власності на умовах оренди чи тимчасового безоплатного користування.

О.Певнєв Поставив на голосування проект рішення «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо передачі в тимчасове безоплатне користування нежитлового приміщення міської комунальної власності».

В обговоренні взяли участь: Певнєв О.В., Ковальчук І.І., Нагорна Т.В., Золотухін С.Є., Паламарчук В.А., Ялоха І.С.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за – 6, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПРИЙНЯТО.**

**ВИРШИЛИ:**

1. Погодити проект рішення: «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо передачі в тимчасове безоплатне користування нежитлового приміщення міської комунальної власності».
2. Рекомендувати управлінню комунального майна надати список громадських організацій та благодійних фондів, які здійснюють діяльність в інтересах учасників чи ветеранів АТО і займають приміщення міської комунальної власності на умовах оренди чи тимчасового безоплатного користування.

Голова комісії

О.Певнєв

Секретар комісії

Т.Нагорна