

## ПРОТОКОЛ № 50

### засідання постійної комісії з питань роботи житлово-комунального господарства, приватизації та використання майна територіальної громади міста

08.02.2017  
10.00

зелена зала

**Всього членів комісії: 8 чол.**

**Присутні:** Певнев О.В., Ковальчук І.І., Золотухін С.Є., Паламарчук В.А., Яницький О.К.

**Відсутні:** Ялоха І.С., Трач Л.Г., Нагорна Т.В.

**Запрошені:** Трещов М.М. – начальник управління комунального майна, Вишпольський М.М. – начальник відділу благоустрою управління житлово-комунального господарства, Гурський В.В. – заступник начальника управління житлово-комунального господарства, Бірюк Л.В. – депутат міської ради, Кривенчук В.В. – директор КП «Спецкомунтранс».

**Головує на засіданні:** Певнев О.В. – голова постійної комісії.

#### ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Розгляд проекту рішення, який запропонований для розгляду на засіданні виконавчого комітету:

1.1. Про розірвання договорів оренди нежитлових приміщень міської комунальної власності, втрату чинності підпунктів рішень, пунктів додатків до рішень виконавчого комітету та внесення змін до рішень виконавчого комітету.

**Доповідає:** начальник управління комунального майна Трещов Мирослав Миколайович.

2. Розгляд інформації управління комунального майна про виконання рекомендацій, висловлених робочими групами у 2016 році під час проведення інвентаризації нежитлових приміщень міської комунальної власності.

**Доповідає:** начальник управління комунального майна Трещов Мирослав Миколайович.

3. Розгляд протоколу зборів місцевої ініціативи жителів мікрорайону Дубове щодо забезпечення приватних будинків мікрорайону прибудинковими сміттєзбірниками.

**Доповідає:** депутат міської ради Бірюк Лев Васильович.

4. Різне.

#### 1.1. СЛУХАЛИ:

О.Певнева

Запропонував на розгляд членів постійної комісії проект рішення, що виноситься на засідання виконавчого комітету: «Про розірвання договорів оренди нежитлових приміщень міської комунальної власності, втрату чинності підпунктів рішень, пунктів додатків до рішень виконавчого комітету та внесення змін до рішень виконавчого комітету». Надав слово для доповіді начальнику управління комунального майна Трещову Мирославу Миколайовичу.

#### ВИСТУПИЛИ:

М.Трещов

Даним проектом рішення пропонується:

1. Розірвати за згодою сторін:

1.1. договір оренди частини нежитлового приміщення по вул. Проскурівській, 4/3 на другому поверсі корисною площею 10,2 кв.м (загальною площею 18,1 кв.м), укладеного з фізичною особою - підприємцем Євтушок Тетяною Анатоліївною від 26.09.2014;

1.2. договір оренди нежитлового приміщення в будинку побуту по вул. Інститутській, 5 корисною площею 35,4 кв.м (загальною площею 48,1 кв.м), укладеного з приватним підприємством «ПРАЙМ ТЕКС» від 20.05.2016;

1.3. договір оренди нежитлового приміщення в будівлі по вул. Курчатова, 90 корисною площею 20,7 кв.м (загальною площею 21,3

кв.м), укладеного з фізичною особою - підприємцем Налепою Тетяною Володимирівною від 22.11.2016.

2. Визнати такими, що втратили чинність:

2.1. підпункт 1.3 пункту 1 рішення виконавчого комітету від 11.09.2014 № 641 “Про передачу в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності”;

2.2. пункт 3 додатку до рішення виконавчого комітету від 14.08.2014 №567 ”Про погодження умов передачі в оренду частин нежитлових приміщень міської комунальної власності”;

2.3. пункт 6 додатку до рішення виконавчого комітету від 24.03.2016 № 189 ”Про погодження умов передачі в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності”;

2.4. підпункт 1.2 пункту 1 рішення виконавчого комітету від 28.04.2016 № 281 “Про передачу в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності”;

2.5. підпункт 1.3 пункту 1 рішення виконавчого комітету від 27.10.2016 № 724 “Про передачу в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності”;

2.6. пункт 2 додатку до рішення виконавчого комітету від 22.09.2016 №655 ”Про погодження умов передачі в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності”.

3. Внести зміни:

3.1. в підпункт 1.6 пункту 1 рішення виконавчого комітету від 11.08.2016 № 545 “Про продовження строку оренди приміщень міської комунальної власності” виклавши його в новій редакції, а саме: “товариству з обмеженою відповідальністю “Х-СІТУ” на нежитлове приміщення по вул. Водопровідній, 9 А корисною площею 13,5 кв.м (загальною площею 20,3 кв.м), в тому числі: корисною площею 1 кв.м (загальною площею 1,5 кв.м) під розміщення телекомунікаційного обладнання з безкоштовним наданням послуг доступу до мережі Інтернет для навчально – виховного комплексу №10 м. Хмельницького та корисною площею 12,5 кв.м (загальною площею 18,8 кв.м) під склад строком на два роки і одинадцять місяців”;

3.2. в рішення виконавчого комітету від 22.09.2016 № 653 “Про продовження строку оренди нежитлового приміщення міської комунальної власності по Львівському шосе, 14” змінивши цифру “1280,2” на цифру “1330,8” в зв’язку з виготовленням нового технічного паспорту від 14.11.2016.

О.Певнєв

Поставив на голосування проект рішення «Про розірвання договорів оренди нежитлових приміщень міської комунальної власності, втрату чинності підпунктів рішень, пунктів додатків до рішень виконавчого комітету та внесення змін до рішень виконавчого комітету».

В обговоренні взяли участь: Певнєв О.В., Ковальчук І.І., Золотухін С.С., Паламарчук В.А., Яницький О.К.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за – 5, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Погодити проект рішення: «Про розірвання договорів оренди нежитлових приміщень міської комунальної власності, втрату чинності підпунктів рішень, пунктів додатків до рішень виконавчого комітету та внесення змін до рішень виконавчого комітету».

**2. СЛУХАЛИ:**  
О.Певнева Запропонував на розгляд членів постійної комісії інформацію управління комунального майна про виконання рекомендацій, висловлених робочими групами у 2016 році під час проведення інвентаризації нежитлових приміщень міської комунальної власності.  
Надав слово для доповіді начальнику управління комунального майна Трещову Мирославу Миколайовичу.

**ВИСТУПИЛИ:**  
М.Трещов Надав депутатам інформацію про виконання рекомендацій, висловлених робочими групами у 2016 році під час проведення інвентаризації нежитлових приміщень міської комунальної власності.

І.Ковальчук Зауважила, що питання є тільки по приміщенню по Львівському шосе, 14, де розташована постійно-діюча виставка-ярмарок місцевих виробників по торгівлі продовольчими товарами.  
Відмітила, що метою відкриття постійно-діючої виставки-ярмарки місцевих виробників по торгівлі продовольчими товарами по Львівському шосе, 14 було створення умов для розвитку та підтримки місцевих виробників. Головною умовою надання торговельних місць було встановлення цін на продукти на 10 % нижчими, ніж на ринку «Кооператор». При цьому встановлювались значні пільги для продавців: відсутність касових апаратів, податкових перевірок та ін.  
В договорі оренди було прописано контроль за цінами на основні групи товарів з боку управління торгівлі.  
Поцікавилась, яка зараз ситуація з контролем за цінами.  
Запропонувала рекомендувати управлінню комунального майна надати інформацію чи внесено в договір оренди нежитлового приміщення по Львівському шосе, 14 контроль за цінами на основні групи товарів.

О.Певнєв Поставив на голосування пропозицію І.Ковальчук – рекомендувати управлінню комунального майна надати інформацію чи внесено в договір оренди нежитлового приміщення по Львівському шосе, 14 контроль за цінами на основні групи товарів.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за – 5, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПРИЙНЯТО.**

О.Певнєв Запропонував рекомендувати управлінню торгівлі на наступне засідання постійної комісії надати порівняльну таблицю цін на основні групи товарів на ринку «Кооператор» та на постійно-діючій виставці-ярмарку місцевих виробників по торгівлі продовольчими товарами по Львівському шосе, 14.  
Поставив на голосування дану пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за – 5, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПРИЙНЯТО.**

О.Певнєв Зауважив, що останнім часом мають місце випадки, коли підприємці, що орендують приміщення міської комунальної власності, заздалегідь подають заяви на продовження строку оренди приміщення, а виконавчий комітет відкладає питання на довивчення. За цей час орендарю нараховується подвійна орендна плата за приміщення.  
Запропонував рекомендувати управлінню комунального майна розглянути можливість внесення змін в договори оренди приміщень міської комунальної власності, передбачивши наступний пункт: в разі непродовження договору оренди приміщення не з вини орендаря, розмір орендної плати залишається на попередньому рівні, а не збільшується вдвічі, до прийняття виконкомом рішення про продовження строку

оренди приміщення.

В обговоренні взяли участь: Певнєв О.В., Ковальчук І.І., Золотухін С.Є., Паламарчук В.А., Яницький О.К.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за – 5, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Рекомендувати управлінню комунального майна надати інформацію чи внесено в договір оренди нежитлового приміщення по Львівському шосе, 14 контроль за цінами на основні групи товарів.
2. Рекомендувати управлінню торгівлі на наступне засідання постійної комісії надати порівняльну таблицю цін на основні групи товарів на ринку «Кооператор» та на постійно-діючій виставці-ярмарку місцевих виробників по торгівлі продовольчими товарами по Львівському шосе, 14.
3. Рекомендувати управлінню комунального майна розглянути можливість внесення змін в договори оренди приміщень міської комунальної власності, передбачивши наступний пункт: в разі не продовження договору оренди приміщення не з вини орендаря, розмір орендної плати залишається на попередньому рівні, а не збільшується вдвічі, до прийняття виконкомом рішення про продовження строку оренди приміщення.

**3. СЛУХАЛИ:**  
О.Певнєва  
Запропонував на розгляд членів постійної комісії протокол зборів місцевої ініціативи жителів мікрорайону Дубове щодо забезпечення приватних будинків мікрорайону прибудинковими сміттєзбірниками. Надав слово для доповіді депутату міської ради Бірюку Леву Васильовичу.

**ВИСТУПИЛИ:**  
Л.Бірюк  
Доповів членам постійної комісії, що за ініціативи жителів мікрорайону Дубове відбулись збори жителів, на яких розглядалось питання щодо забезпечення приватних будинків в мікрорайонах міста прибудинковими сміттєзбірниками.  
За інформацією управління ЖКГ, вартість контейнерів для збору побутових відходів становить від 800 грн. за малий до 1100 грн. за великий контейнер.  
Жителі приватного сектору, зокрема мікрорайону Дубове, де проживають в основному люди літнього віку, не зможуть оплатити вартість сміттєзбірників.  
Було запропоновано вирішувати питання забезпечення приватних будинків прибудинковими сміттєзбірниками шляхом пілотних проектів: за рахунок коштів міського бюджету закуповуються контейнери для декількох вулиць.  
Зауважив, що приватні будинки в багатьох інших областях країни, а також навколишні села Хмельницького району забезпечені такими контейнерами.

В.Кривенчук  
Довів до відома депутатів, що в місті Хмельницькому близько 11 тисяч приватних будинків, угоди на вивезення сміття укладені з 10,5 тисячами. Щоб забезпечити усе місто прибудинковими сміттєзбірниками потрібно більше 7 млн. грн. з міського бюджету.

О.Певнєв  
Поцікавився, чи доцільно буде укладати угоди на вивезення сміття з приватними підприємцями, які обслуговують деякі заклади громадського

харчування в місті.

В.Кривенчук Відповів, що приватні фірми не завжди виконують свої обов'язки, міська влада не має впливу на приватні структури.

В.Гурський Доповів, що на чергову сесію міської ради готується проект рішення про проведення конкурсу із визначення перевізника твердих побутових відходів в місті. Це здійснюється на вимогу антимонопольного комітету. Перевізників може бути декілька, проте в приватних фірм значно більший тариф за вивезення сміття.

О.Яницький Висловився проти передачі приватним фірмам питання вивезення сміття, запропонував звернути увагу на облаштування в приватному секторі майданчиків для встановлення кількох контейнерів з метою запровадження сортування сміття. Це дозволить значно зекономити витрати на пальне.

І.Ковальчук Зауважила, що на даний час в місті немає проблем із вивезенням сміття в приватному секторі. Варто і справді приділити більше уваги запровадженню роздільного збору сміття. Поцікавилась у В.Кривенчука який економічний ефект від запровадження прибудинкових сміттезбірників біля приватних будинків в мікрорайонах міста.

В.Кривенчук Відповів, що економічного ефекту не передбачається, всі ці заходи здійснюються для покращення санітарного стану вулиць. Варто розвиватись, рухатись далі – зручно та цивілізовано збирати сміття з контейнерів, ніж з пакетів із землі. Крім того відмітив, що більше 80% сміття із приватного сектору – це сухе сміття, і воно вивозиться одразу на сортувальну лінію.

Л.Бірюк Запропонував членам постійної комісії вивчити досвід Хмельницького району із збору та вивезення сміття.

О.Певнєв Поставив на голосування пропозицію Л.Бірюка: вивчити досвід Хмельницького району із збору та вивезення сміття.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за – 0, проти – 5, утрим. – 0, не голос. – 0. **НЕ ПРИЙНЯТО.**

О.Певнєв Поставив на голосування місцеву ініціативу жителів мікрорайону Дубове щодо забезпечення приватних будинків мікрорайону прибудинковими сміттезбірниками.

В обговоренні взяли участь: Певнєв О.В., Ковальчук І.І., Золотухін С.Є., Паламарчук В.А., Яницький О.К.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за – 0, проти – 4, утрим. – 1, не голос. – 0. **НЕ ПРИЙНЯТО.**

**4. СЛУХАЛИ:** В Різного голова постійної комісії запропонував членам постійної комісії з метою забезпечення доступності для широких верств населення занять масовим спортом, розвитку інфраструктури фізкультурно-оздоровчої та спортивно-масової роботи за місцем навчання, роботи, проживання та відпочинку громадян, а також для підтримки розвитку громадських організацій фізкультурно-спортивного спрямування,

О.Певнєва

переглянути орендні ставки в частині передачі в оренду нерухомого майна комунальної власності для проведення занять різними видами спорту.

Відповідно до додатку 6 до рішення сесії міської ради від 30.10.2013 №11 передбачена орендна ставка 3% – за розміщення спортивних закладів для дітей та молоді.

Проте, на сьогодні не передано жодного об'єкта в оренду для розміщення саме спортивного закладу. В більшості існуючі в місті заклади спортивного спрямування є бюджетними та забезпечені нерухомим майном. Натомість є попит на оренду нерухомого майна комунальної власності серед громадських організацій спортивного спрямування, а також серед суб'єктів підприємницької діяльності, які бажають взяти в оренду майно для проведення занять різними видами спорту. Передача в оренду таким суб'єктам за вказаною метою здійснюється за ставкою 15% - інше використання нерухомого майна, що не увійшло в перелік.

Враховуючи це, запропонував рекомендувати управлінню комунального майна внести зміни в рішення № 11 28-ї сесії від 30.10.2013 «Про впорядкування управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Хмельницького», змінивши в пункті 13 додатку 6 до рішення слова: «спортивних, оздоровчих закладів для дітей та молоді» на слова:

«суб'єктів господарювання, діяльність яких на орендованих площах буде спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту; громадських організацій спортивного спрямування, діяльність яких на орендованих площах буде спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту».

В обговоренні взяли участь: Певнев О.В., Ковальчук І.І., Золотухін С.Є., Паламарчук В.А., Яницький О.К.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за – 5, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати управлінню комунального майна внести зміни в рішення № 11 28-ї сесії від 30.10.2013 «Про впорядкування управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Хмельницького», змінивши в пункті 13 додатку 6 до рішення слова: «спортивних, оздоровчих закладів для дітей та молоді» на слова:  
«суб'єктів господарювання, діяльність яких на орендованих площах буде спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту; громадських організацій спортивного спрямування, діяльність яких на орендованих площах буде спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту».

Голова комісії

О.Певнев

Секретар комісії

Т.Нагорна