

ПРОТОКОЛ № 52

засідання постійної комісії з питань роботи житлово-комунального господарства, приватизації та використання майна територіальної громади міста

01.03.2017
10.00

каб. № 113

Всього членів комісії: 8 чол.

Присутні: Певнєв О.В., Ковальчук І.І., Золотухін С.Є., Трач Л.Г., Яницький О.К., Ялоха І.С., Паламарчук В.А.

Відсутня: Нагорна Т.В.

Запрошені: Нестерук А.М. – заступник міського голови, Трещов М.М. – начальник управління комунального майна, Путін В.В. – заступник начальника управління житлово-комунального господарства, Вишпольський М.М. – начальник відділу благоустрою управління житлово-комунального господарства, Куцка І.В. – заступник начальника управління з питань екології та контролю за благоустроєм міста.

Головує на засіданні: Певнєв О.В. – голова постійної комісії.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Інформація про проведення капітального ремонту зелених насаджень на території міста за 2016 рік та план на 2017 рік.
2. Розгляд проекту рішення «Про проведення конкурсу з визначення виконавця послуг з вивезення побутових відходів на території міста Хмельницького».
3. Розгляд звернення управління житлово-комунального господарства щодо виділення коштів для забезпечення управління комп'ютерною технікою та встановлення локальної мережі.
4. Розгляд протоколу зборів місцевої ініціативи жителів мікрорайону Дубове щодо забезпечення приватних будинків мікрорайону прибудинковими сміттєзбірниками.
5. Інформація про стан використання коштів по видатках за рахунок спеціального фонду міського бюджету у 2016 році.
6. Розгляд звернення ФОП Кармаш Л.В. щодо включення до переліку об'єктів, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні нежитлового приміщення площею 254,5 кв. м. по вул. Прибузькій, 30
7. Розгляд звернення директора ТзОВ «Валері» Рудковської О.В. щодо приватизації нежитлового приміщення по Старокостянтинівському шосе, 12.
8. Про ситуацію, що склалась в місті Хмельницькому із встановленням газових лічильників.
9. Різне.

1. СЛУХАЛИ: Запропонував на розгляд членів постійної комісії перше питання порядку денного: інформацію про проведення капітального ремонту зелених насаджень на території міста за 2016 рік та план на 2017 рік.
О.Певнєва Надав слово для доповіді начальнику відділу благоустрою управління житлово-комунального господарства Вишпольському М.М.

ВИСТУПИЛИ: Довів до відома членів постійної комісії інформацію про проведення

- М.Вишпольський капітального ремонту зелених насаджень на території міста за 2016 рік та що заплановано на 2017 рік.
- С.Золотухін Поцікавився, скільки коштів треба для обрізки одного дерева, хто визначає скільки потрібно коштів для проведення обрізки дерев та чи всі кошти засвоєні в минулому році?
- М.Вишпольський Відповів, що в управлінні житлово-комунального господарства та в КП по зеленому будівництву і благоустрою міста є спеціалісти в даній галузі. Обрізка дерев може обходитися від 800-1000 гривень, а в окремих випадках і по декілька тисяч гривень. Кошти, що були передбачені минулого року, засвоєні на 99%.
- С.Золотухін Запитав, чому не залучають підприємців до обрізки дерев?
- М.Вишпольський Відповів, що приватні структури не мають ліцензії, допуску до роботи на вишках та не несуть жодної відповідальності.
- О.Певнєв Поцікавився у І.Куцкої яка сума коштів передбачена на посадку дерев в 2017 році?
- І.Куцка Відповіла, що тільки на КП «Парки і сквери» передбачено коштів в сумі 110 тис. грн., при внесенні змін до бюджету додадуть ще 35 тисяч. Проте, головна проблема в недостатньому догляді за новопосадженими деревами, не вистачає коштів на полив.
- М.Вишпольський Наголосив, що однією з найбільших проблем є відсутність сучасної поливальної машини. Вже кілька років підряд управління просить виділити кошти на придбання поливальної машини для утримання дерев, газонів тощо.
- С.Золотухін Запропонував розглянути можливість з метою збільшення ефективності зменшити витрати на посадку дерев і кущів та в свою чергу збільшити витрати на їх догляд та утримання.
- Л.Трач Доповнив пропозицію С.Золотухіна наступним: не допускати посадку дерев за кошти міського бюджету в місцях, де не забезпечується охорона та догляд за ними.
- О.Певнєв Поставив на голосування пропозицію С.Золотухіна із доповненням Л.Трача: зменшити витрати на посадку дерев і кущів та в свою чергу збільшити витрати на їх догляд та утримання, і не допускати посадку дерев і кущів за кошти міського бюджету в місцях, де не забезпечується охорона та догляд за ними.
- В обговоренні взяли участь: Певнєв О.В., Ковальчук І.І., Яницький О.К., Ялоха І.С., Золотухін С.Є., Паламарчук В.А., Трач Л.Г.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 7, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПРИЙНЯТО.**

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати управлінню житлово-комунального господарства зменшити витрати на посадку дерев і кущів та в свою чергу збільшити витрати на їх догляд та утримання, і не допускати посадку дерев і кущів за кошти міського бюджету в місцях, де не забезпечується охорона та

догляд за ними.

2. СЛУХАЛИ:

О.Певнева

Запропонував на розгляд членів постійної комісії наступне питання порядку денного: розгляд проекту рішення «Про проведення конкурсу з визначення виконавця послуг з вивезення побутових відходів на території міста Хмельницького».

Надав слово для доповіді начальнику відділу благоустрою управління житлово-комунального господарства Вишпольському М.М.

ВИСТУПИЛИ:

М.Вишпольський

Повідомив членам постійної комісії, що на вимогу антимонопольного комітету був підготовлений проект рішення. Рішення було прийнято виконавчим комітетом та буде винесено на розгляд сесії міської ради.

С.Золотухін

Запропонував включити до складу конкурсної комісії із визначення виконавців послуг з вивезення побутових відходів на території міста Хмельницького членів постійної комісії з питань роботи житлово-комунального господарства за згодою.

І.Ялоха

Висловив пропозицію надати можливість приватним структурам долучитись до вивезення сміття в місті.

О.Яницький

Висловився категорично проти даної пропозиції. Проблем із вивезенням сміття в місті немає.

Л.Трач

Запропонував виставити на приватизацію КП «Спецкомунтранс».

О.Певнеєв

Поставив на голосування пропозицію Л.Трача.

ГОЛОСУВАЛИ:

за – 1, проти – 4, утрим. – 0, не голос. – 2. **НЕ ПРИЙНЯТО.**

І.Ковальчук

Запропонувала в наданому проекті рішення змінити слова «виконавчий комітет» на слова «управління житлово-комунального господарства».

А.Нестерук

Зауважив, що дане рішення вже прийнято виконавчим комітетом, буде розглядатись на черговій сесії міської ради. Якщо в депутатів будуть зауваження чи доповнення, їх можна буде внести на засіданнях комісії чи на сесії.

Л.Трач

Запропонував рекомендувати управлінню житлово-комунального господарства включити до складу конкурсної комісії для проведення конкурсу з визначення виконавців послуг з вивезення побутових відходів на території міста Хмельницького депутатів міської ради, членів постійної комісії з питань роботи житлово-комунального господарства, приватизації та використання майна територіальної громади міста.

О.Певнеєв

Поставив на голосування пропозицію Л.Трача.

В обговоренні взяли участь: Певнеєв О.В., Ковальчук І.І., Ялоха І.С., Яницький О.К., Золотухін С.Є., Паламарчук В.А., Трач Л.Г.

ГОЛОСУВАЛИ:

за – 7, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПРИЙНЯТО.**

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати управлінню житлово-комунального господарства

включити до складу конкурсної комісії для проведення конкурсу з визначення виконавців послуг з вивезення побутових відходів на території міста Хмельницького депутатів міської ради, членів постійної комісії з питань роботи житлово-комунального господарства, приватизації та використання майна територіальної громади міста.

3. СЛУХАЛИ:

О.Певнева

Запропонував на розгляд членів постійної комісії наступне питання порядку денного: розгляд звернення управління житлово-комунального господарства щодо виділення коштів для забезпечення управління комп'ютерною технікою та встановлення локальної мережі.

Запропонував підтримати дане звернення та переадресувати його начальнику фінансового управління для виділення коштів при внесенні змін до бюджету міста на 2017 рік на управління житлово-комунального господарства.

В обговоренні взяли участь: Ковальчук І.І., Ялоха І.С., Яницький О.К., Золотухін С.Є., Паламарчук В.А.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 5, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 2. **ПРИЙНЯТО.**

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення управління житлово-комунального господарства щодо виділення коштів для забезпечення управління комп'ютерною технікою та встановлення локальної мережі та переадресувати його начальнику фінансового управління для виділення коштів при внесенні змін до бюджету міста на 2017 рік на управління житлово-комунального господарства.

4. СЛУХАЛИ:

О.Певнева

Запропонував на розгляд членів постійної комісії наступне питання порядку денного: розгляд протоколу зборів місцевої ініціативи жителів мікрорайону Дубове щодо забезпечення приватних будинків мікрорайону прибудинковими сміттєзбірниками.

Повідомив членам постійної комісії, що дане питання розглядалось на минулому засіданні комісії, проте не набрало необхідної кількості голосів для прийняття рішення.

Поставив на голосування місцеву ініціативу жителів мікрорайону Дубове щодо забезпечення приватних будинків мікрорайону прибудинковими сміттєзбірниками.

В обговоренні взяли участь: Ковальчук І.І., Яницький О.К., Ялоха І.С., Золотухін С.Є., Паламарчук В.А.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 0, проти – 6, утрим. – 0, не голос. – 1. **НЕ ПРИЙНЯТО.**

ВИРІШИЛИ:

Відхилити місцеву ініціативу жителів мікрорайону Дубове щодо забезпечення приватних будинків мікрорайону прибудинковими сміттєзбірниками.

5. СЛУХАЛИ:

О.Певнева

Запропонував на розгляд членів постійної комісії наступне питання порядку денного: інформація про стан використання коштів по видатках за рахунок спеціального фонду міського бюджету у 2016 році.

Запропонував перенести розгляд даного питання на наступне чергове

засідання постійної комісії.

6. СЛУХАЛИ:
О.Певнева

Наступне питання порядку денного: розгляд звернення ФОП Кармаш Л.В. щодо включення до переліку об'єктів, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні нежитлового приміщення площею 254,5 кв. м. по вул. Прибузькій, 30.

Приміщення знаходиться в оренді ФОП Кармаш Л.В. Згідно звернення, поліпшення приміщення не проводились, документи, що дають право на викуп, відсутні.

Запропонував рекомендувати управлінню комунального майна підготувати проект рішення «Про затвердження переліку об'єктів міської комунальної власності, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні», включивши в додаток нежитлове приміщення площею 254,5 кв. м. по вул. Прибузькій, 30, винести його на розгляд сесії міської ради та доповісти на сесії з даного питання.

В обговоренні взяли участь: Певнев О.В., Ковальчук І.І., Ялоха І.С., Яницький О.К., Золотухін С.Є., Паламарчук В.А.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 6, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 1. **ПРИЙНЯТО.**

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати управлінню комунального майна підготувати проект рішення «Про затвердження переліку об'єктів міської комунальної власності, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні», включивши в додаток нежитлове приміщення площею 254,5 кв. м. по вул. Прибузькій, 30, винести його на розгляд сесії міської ради та доповісти на сесії з даного питання.

7. СЛУХАЛИ:
О.Певнева

Запропонував на розгляд членів постійної комісії наступне питання порядку денного: розгляд звернення директора ТзОВ «Валері» Рудковської О.В. щодо приватизації нежитлового приміщення по Старокостянтинівському шосе, 12.

ВИСТУПИЛИ:
А.Рудковський

Повідомив, що приміщення по Старокостянтинівському шосе, 12 ТзОВ «Валері» орендує з 2002 року. В 2002 році ТзОВ «Валері» орендувало це приміщення взявши на себе зобов'язання сплатити та сплативши річну заборгованість по орендні платі попереднього орендаря. Приміщення було взяте в оренду у занедбаному стані, в 2003 році за власний кошт було виконано косметичний ремонт та відкрито магазин з продажу продовольчих товарів для громади міста Хмельницького.

В 2008 році постала нагальна потреба в капітальному ремонті приміщення. Зважаючи на ці обставини та на недоцільність подальшої роботи продовольчого магазину, було прийняте рішення про зміну комерційної діяльності товариства.

В 2011 році був укладений договір (№16/11 від 19.09.2011) з проектним бюро «Проскурів» на розробку проекту «Реконструкції орендованого нежитлового приміщення комунальної власності під заклад громадського харчування без здійснення продажу товарів підакцизної групи з влаштуванням додаткового виходу з цокольного приміщення в віконному прорізі зовнішньої стіни».

На момент подання документації до управління комунального майна нам повідомили про те що законодавство України було змінено і згідно

нового законодавства ТзОВ «Валері» повинно зібрати новий пакет дозвільної документації. Було розроблено та затверджено нову кошторисну документацію.

Згідно проекту «Реконструкції орендованого нежитлового приміщення комунальної власності під заклад громадського харчування без здійснення продажу товарів підакцизної групи з влаштуванням додаткового виходу з цокольного приміщення в віконному прорізі зовнішньої стіни» ТзОВ «Валері» за власний кошт було виконано:

1) відключення приміщення від електромережі будинку, та здійснено підключення до зовнішніх електромереж (договір № 461 від 5 листопада 2012 року);

2) заміна труб водопостачання та відключення від каналізаційної системи будинку, виконано підключення до зовнішніх каналізаційних мереж міста (договір № 1203 від 8 вересня 2014 року.)

3) покладена вентиляційна система будинку другого під'їзду (акт №158 від 18.02.2014)

4) покладено 120 м.кв. асфальтового покриття та відремонтовано два каналізаційні колодязі першого та другого під'їздів.

Зважаючи на те, що ціна затверджених ремонтних робіт склала більш ніж 25% вартості приміщення (договір оренди від 25.08.2015), ТзОВ «Валері» було прийняте рішення про доцільність приватизації приміщення. На наше звернення до міської адміністрації (лист від 06.10.2015) з приводу приватизації орендованого приміщення, нами отримано відповідь (від 12.10.2015) що рішення не прийняте, без пояснень причин відмови.

На даний час оренда приміщення складає близько 5 тис. грн.

О.Певнєв

Запропонував відкласти розгляд даного питання на до вивчення.

В обговоренні взяли участь: Певнєв О.В., Ковальчук І.І., Ялоха І.С., Золотухін С.Є., Паламарчук В.А., Яницький О.К.

Голова комісії

О.Певнєв

Секретар комісії

Т.Нагорна