

ПРОТОКОЛ № 53

засідання постійної комісії з питань роботи житлово-комунального господарства, приватизації та використання майна територіальної громади міста

06.03.2017
14.00

зелена зала

Всього членів комісії: 8 чол.

Присутні: Ковальчук І.І., Золотухін С.Є., Нагорна Т.В., Яницький О.К., Ялоха І.С., Паламарчук В.А.

Відсутні: Трач Л.Г., Певнев О.В.

Запрошені: Нестерук А.М. – заступник міського голови, Трещов М.М. – начальник управління комунального майна.

В роботі комісії взяв участь Кривак М.М. – секретар міської ради.

Головує на засіданні: Паламарчук В.А. – заступник голови постійної комісії.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Розгляд проектів рішень, які запропоновані для розгляду на засіданні виконавчого комітету:

1.1. Про продовження строку оренди нежитлових приміщень міської комунальної власності.

1.2. Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції про внесення змін до рішення двадцять восьмої сесії міської ради від 30.10.2013 №11”.

1.3. Про передачу в оренду управлінню капітального будівництва департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів нежитлових приміщень по вул. Проскурівській, 15.

1.4. Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо передачі в погодинне тимчасове безоплатне користування нежитлового приміщення міської комунальної власності.

1.5. Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо передачі в тимчасове безоплатне користування нежитлових приміщень міської комунальної власності.

1.6. Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо передачі в погодинне тимчасове безоплатне користування нежитлового приміщення міської комунальної власності.

Доповідає: начальник управління комунального майна Трещов Мирослав Миколайович.

2. Про ситуацію, що склалась в місті Хмельницькому із встановленням газових лічильників населенню.

3. Різне.

1.1. СЛУХАЛИ: Запропонував на розгляд членів постійної комісії проекти рішень, що виноситься на засідання виконавчого комітету. Перше питання: «Про продовження строку оренди нежитлових приміщень міської комунальної власності».

Надав слово для доповіді начальнику управління комунального майна Трещову Мирославу Миколайовичу.

ВИСТУПИЛИ: Даним проектом рішення пропонується:
Трещов М.М. 1. Продовжити строк оренди нежитлових приміщень міської комунальної власності:
- приватному підприємству “Елея” на нежитлове приміщення по вул. Вишневій, 137 загальною площею 78,8 кв.м для розміщення швейного цеху строком на два роки і одинадцять місяців;
- колективному підприємству – ательє “Катя” на нежитлове приміщення по вул. Вишневій, 137 загальною площею 89,4 кв.м під ательє по ремонту та пошиттю одягу на замовлення строком на два роки і одинадцять місяців.

Паламарчук В.А. Поставив на голосування проект рішення «Про продовження строку оренди нежитлових приміщень міської комунальної власності».

В обговоренні взяли участь: Ковальчук І.І., Золотухін С.Є., Паламарчук В.А., Яницький О.К., Ялоха І.С., Нагорна Т.В.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 6, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПРИЙНЯТО.**

ВИРІШИЛИ: Погодити проект рішення: «Про продовження строку оренди нежитлових приміщень міської комунальної власності».

1.2. СЛУХАЛИ: Наступне питання: «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції про внесення змін до рішення двадцять восьмої сесії міської ради від 30.10.2013 №11».
Паламарчука В.А.

ВИСТУПИЛИ: Даним проектом рішення пропонується внести на розгляд сесії міської ради пропозицію про внесення змін в додаток №6 до рішення двадцять восьмої сесії міської ради від 30.10.2013 №11 “Про впорядкування управління об’єктами комунальної власності територіальної громади міста Хмельницького” виклавши пункт 7 додатку №6 у новій редакції: “10 % - розміщення відділень банків, у яких держава прямо та/або опосередковано володіє 75 чи більше відсотками статутного капіталу”
Трещов М.М.

Паламарчук В.А. Поставив на голосування проект рішення «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції про внесення змін до рішення двадцять восьмої сесії міської ради від 30.10.2013 №11».

В обговоренні взяли участь: Ковальчук І.І., Золотухін С.Є., Паламарчук В.А., Яницький О.К., Ялоха І.С., Нагорна Т.В.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 6, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПРИЙНЯТО.**

ВИРІШИЛИ: Погодити проект рішення: «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції про внесення змін до рішення двадцять восьмої сесії міської ради від 30.10.2013 №11».

1.3. СЛУХАЛИ: Наступне питання: «Про передачу в оренду управлінню капітального будівництва департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів нежитлових приміщень по вул. Проскурівській, 15».
Паламарчука В.А.

ВИСТУПИЛИ: Даним проектом рішення пропонується передати в оренду управлінню Трещов М.М. капітального будівництва департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів нежитлових приміщень по вул. Проскурівській, 15 загальною площею 153,0 кв.м для розміщення управління строком на два роки і одинадцять місяців.

Паламарчук В.А. Поставив на голосування проект рішення «Про передачу в оренду управлінню капітального будівництва департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів нежитлових приміщень по вул. Проскурівській, 15».

В обговоренні взяли участь: Ковальчук І.І., Золотухін С.Є., Паламарчук В.А., Яницький О.К., Ялоха І.С., Нагорна Т.В.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 6, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПРИЙНЯТО.**

ВИРІШИЛИ: Погодити проект рішення: «Про передачу в оренду управлінню капітального будівництва департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів нежитлових приміщень по вул. Проскурівській, 15».

1.4. СЛУХАЛИ: Наступне питання: «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо передачі в погодинне тимчасове безоплатне користування нежитлового приміщення міської комунальної власності» Паламарчука В.А.

ВИСТУПИЛИ: Даним проектом рішення пропонується внести на розгляд сесії міської ради пропозицію щодо передачі в тимчасове безоплатне користування нежитлових приміщень міської комунальної власності на два роки:

1.1. Хмельницькому міському товариству жінок-інвалідів по вул. Кам'янецькій, 2 загальною площею 17,5 кв. м під розташування пункту гуманітарної допомоги;

1.2. Хмельницькій міській дитячій лікарні по вул. Залізняка, 14/1 загальною площею 6,4 кв. м під пункт роздачі дитячого харчування;

1.3. Хмельницькому обласному осередку національної спілки майстрів народного мистецтва України по вул. Проскурівській, 40 корисною площею 25,7 кв. м (загальною площею 30,7 кв.м) під Хмельницьку міську народну художню студію “Рукотвори”, майстерню, виставку.

Паламарчук В.А. Поставив на голосування проект рішення «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо передачі в погодинне тимчасове безоплатне користування нежитлового приміщення міської комунальної власності».

В обговоренні взяли участь: Ковальчук І.І., Золотухін С.Є., Паламарчук В.А., Яницький О.К., Ялоха І.С., Нагорна Т.В.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 6, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПРИЙНЯТО.**

ВИРІШИЛИ: Погодити проект рішення: «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо передачі в погодинне тимчасове безоплатне користування нежитлового приміщення міської комунальної власності».

1.5. СЛУХАЛИ: Наступне питання: «Про внесення на розгляд сесії міської

Паламарчука В.А. ради пропозиції щодо передачі в тимчасове безоплатне користування нежитлових приміщень міської комунальної власності».

ВИСТУПИЛИ: Даним проектом рішення пропонується внести на розгляд сесії міської ради пропозицію щодо передачі в погодинне тимчасове безоплатне користування Хмельницькій обласній федерації кіокушинкай карате нежитлового приміщення міської комунальної власності по вул. Проскурівського підпілля, 125/1 корисною площею 46,2 кв. м (загальною площею 51,0 кв.м) під спортивні заняття із східних єдиноборств строком на два роки.

Паламарчук В.А. Поставив на голосування проект рішення «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо передачі в тимчасове безоплатне користування нежитлових приміщень міської комунальної власності».

В обговоренні взяли участь: Ковальчук І.І., Золотухін С.Є., Паламарчук В.А., Яницький О.К., Ялоха І.С., Нагорна Т.В.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 6, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПРИЙНЯТО.**

ВИРІШИЛИ: Погодити проект рішення: «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо передачі в тимчасове безоплатне користування нежитлових приміщень міської комунальної власності».

1.6. СЛУХАЛИ: Наступне питання: «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо передачі в погодинне тимчасове безоплатне користування нежитлового приміщення міської комунальної власності»

ВИСТУПИЛИ: Даним проектом рішення пропонується внести на розгляд сесії міської ради пропозицію щодо передачі в тимчасове погодинне безоплатне користування громадській організації “Хмельницьке обласне фізкультурно-спортивне товариство “Форс” нежитлового приміщення міської комунальної власності по вул. Водопровідній, 9а корисною площею 130,2 кв. м під надання спортивно-оздоровчих послуг строком на два роки.

Паламарчук В.А. Вніс пропозицію рекомендувати управлінню молоді та спорту проконтролювати та проінформувати членів постійної комісії чи проводить громадська організація “Хмельницьке обласне фізкультурно-спортивне товариство “Форс” надання спортивно-оздоровчих послуг по вул. Водопровідній, 9а дітям із малозабезпечених сімей на пільгових умовах.
Поставив на голосування проект рішення «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо передачі в погодинне тимчасове безоплатне користування нежитлового приміщення міської комунальної власності» із наданою рекомендацією.

В обговоренні взяли участь: Ковальчук І.І., Золотухін С.Є., Паламарчук В.А., Яницький О.К., Ялоха І.С., Нагорна Т.В.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 6, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПРИЙНЯТО.**

ВИРІШИЛИ: 1. Погодити проект рішення: «Про внесення на розгляд сесії міської

ради пропозиції щодо передачі в погодинне тимчасове безоплатне користування нежитлового приміщення міської комунальної власності».

2. Рекомендувати управлінню молоді та спорту проконтролювати та проінформувати членів постійної комісії чи проводить громадська організація “Хмельницьке обласне фізкультурно-спортивне товариство “Форс” надання спортивно-оздоровчих послуг по вул. Водопровідній, 9а дітям із малозабезпечених сімей на пільгових умовах.

2. СЛУХАЛИ: Наступне питання порядку денного: про ситуацію, що склалась в місті Паламарчука В.А. Хмельницькому із встановленням газових лічильників населенню.

ВИСТУПИЛИ: Минулого тижня за ініціативою депутатів було проведено нараду за участю представників ПАТ «Хмельницькгаз», ДП «Новатор», заступника міського голови, депутатів міської ради з приводу встановлення засобів обліку газу – загально будинкових лічильників газу для населення. Проаналізувавши документи, вбачається, що ПАТ «Хмельницькгаз» порушено постанову Кабінету Міністрів України від 16 травня 2002 року № 620 “Про затвердження Тимчасового положення про порядок проведення розрахунків за надання населенню послуг з газопостачання в умовах використання лічильників природного газу (будинкових або на групу будинків)” .

Метою сьогоднішнього засідання є визначення шляхів здешевлення встановлення лічильників та забезпечення конкурентного середовища в місті, допомога місцевому виробнику з реалізацією своєї продукції і ефективне використання пів мільйона гривень, які планується використати з міського бюджету для встановлення безкоштовних квартирних лічильників газу малозахищеним верствам населення.

За цінами на сьогоднішній день можна встановити близько 170 лічильників. Якщо ми зможемо здешевити встановлення лічильника та використовувати лічильники ДП «Новатор», можна буде встановити 250 лічильників.

Вартість встановлення лічильника в середньому по місту складає 3200 грн., в тому числі, 1800 грн. – вартість монтажу, решта – вартість лічильника.

Фактично встановлення лічильників проводить в місті декілька організацій, в тому числі, ПАТ «Хмельницькгаз».

Є пропозиція з метою зниження вартості, доручити одному з комунальних підприємств міста здійснювати монтаж лічильників.

Запропонувала рекомендувати управлінню праці та соціального захисту населення укласти угоди на встановлення лічильників виробництва ДП «Новатор» за кошти міського бюджету малозахищеним верствам населення з комунальним підприємством.

Нестерук А.М. Відмітив, що головною проблемою на сьогодні є встановлення лічильників саме ДП «Новатор»: якби змогли б домовитись з ПАТ «Хмельницькгаз» про це, то було б простіше домовитись про зниження вартості монтажу, наприклад, з БМУ по газифікації.

Ковальчук І.І. Потрібно організувати оприлюднення інформації щодо встановлення лічильників за кошти міського бюджету малозахищеним верствам населення комунальними підприємствами.

Паламарчук В.А. Відмітив, КП «Електротранс» зможе виконати роботи із встановлення

лічильників. Проте, питання в тому, чи ПАТ «Хмельницькгаз» прийме акти виконаних робіт, чи не будуть блокувати проведення таких робіт, мотивуючи тим, що не такий лічильник.

Наголосив, що варто захищати місцевого товаровиробника, він забезпечує надходження до бюджету, створення робочих місць.

Сформулював пропозицію рекомендувати управлінню праці та соціального захисту населення вивчити питання встановлення за кошти міського бюджету газових лічильників виробництва заводу «Новатор» мало захищеним верствам населення комунальним підприємством «Електротранс».

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 6, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПРИЙНЯТО.**

Ковальчук І.І. Запропонувала рекомендувати управлінню організаційно-інформаційної роботи та контролю проінформувати населення міста через засоби масової інформації (газета міської ради «Проскурів», ТРК «Місто», сайт міської ради тощо) про пропозицію встановлення газових лічильників міським комунальним підприємством «Електротранс» та про нову модифікацію лічильників, які випустив завод «Новатор», про характеристики та можливості лічильника, про наявність фільтра і т.д. та рекомендувати придбавати ці лічильники.

Додати, що лічильники надійні, сертифіковані, це здійснюється під контролем міської влади з метою захисту місцевого виробника та з метою зменшення витрат на придбання на встановлення.

Паламарчук В.А. Додав, що інформування населення може здійснити прес-служба заводу «Новатор»

Поставив на голосування пропозицію Ковальчук І.І.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 6, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПРИЙНЯТО.**

В обговоренні взяли участь: Ковальчук І.І., Золотухін С.Є., Паламарчук В.А., Яницький О.К., Ялоха І.С., Нагорна Т.В.

ВИРІШИЛИ: 1. Рекомендувати управлінню праці та соціального захисту населення вивчити питання встановлення за кошти міського бюджету газових лічильників виробництва заводу «Новатор» мало захищеним верствам населення комунальним підприємством «Електротранс».

2. Рекомендувати управлінню організаційно-інформаційної роботи та контролю проінформувати населення міста через засоби масової інформації (газета міської ради «Проскурів», ТРК «Місто», сайт міської ради та ін.) про пропозицію встановлення газових лічильників міським комунальним підприємством «Електротранс» та про нову модифікацію лічильників, які випустив завод «Новатор», про характеристики та можливості лічильника, про наявність фільтра і т.д. та рекомендувати придбавати ці лічильники.

3. РІЗНЕ.

В Різному депутат Золотухін С.Є. порушив питання про проведення тендерних торгів через систему електронних державних закупівель ProZorro.

Є інформація, що всю документацію з підготовки проведення тендерних торгів готує приватна фірма.

Запропонував рекомендувати управлінням житлово-комунального господарства, охорони здоров'я, праці та соціального захисту населення і департаменту освіти та науки надати інформацію про залучення приватних структур до підготовки документації для проведення тендерних торгів через систему електронних державних закупівель ProZorro.

Паламарчук В.А. Поставив на голосування пропозицію Золотухіна С.Є.

В обговоренні взяли участь: Ковальчук І.І., Золотухін С.Є., Паламарчук В.А., Яницький О.К., Ялоха І.С., Нагорна Т.В.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 6, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПРИЙНЯТО.**

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати управлінням житлово-комунального господарства, охорони здоров'я, праці та соціального захисту населення і департаменту освіти та науки надати інформацію про залучення приватних структур до підготовки документації для проведення тендерних торгів через систему електронних державних закупівель ProZorro.

Заступник голови комісії

В.Паламарчук

Секретар комісії

Т.Нагорна