

## ПРОТОКОЛ № 58

### засідання постійної комісії з питань роботи житлово-комунального господарства, приватизації та використання майна територіальної громади міста

26.04.2017  
10.00

зелена зала

**Всього членів комісії: 8 чол.**

**Присутні:** Певнев О.В., Ковальчук І.І., Нагорна Т.В., Трач Л.Г., Яницький О.К., Ялоха І.С., Паламарчук В.А.

**Відсутній:** Золотухін С.Є.

**Запрошені:** Нестерук А.М. – заступник міського голови, Новачок В.П. – начальник управління житлово-комунального господарства, Колесніков В.В. – директор ТОВ «ЖЕО», Трещов М.М. – начальник управління комунального майна, Карєпова Г.А. – фізична особа-підприємець.

**Головує на засіданні:** Певнев О.В. – голова постійної комісії.

### ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Інформація начальника управління житлово-комунального господарства щодо виконання рекомендації комісії про включення доповнень до титульних списків після розподілу вільних лишків.

**Доповідає:** начальник управління житлово-комунального господарства Новачок Василь Пилипович.

2. Інформація директора ТОВ ЖЕО про фінансово-господарську діяльність товариства за 2016 – I квартал 2017 року.

**Доповідає:** директор ТОВ ЖЕО Колесніков В'ячеслав Вікторович.

3. Розгляд звернення ФОП Карєпової Г.А. щодо передачі в оренду приміщення (підвал) по вул. Тернопільській, 9, загальною площею 84,7 кв. м.

4. Розгляд проектів рішень, які запропоновані для розгляду на засіданні виконавчого комітету:

4.1. Про розірвання договорів оренди нежитлових приміщень, втрату чинності підпунктів рішень виконавчого комітету та пунктів додатку до рішень виконавчого комітету, внесення змін до рішень виконавчого комітету.

4.2. Про продовження строку оренди нежитлових приміщень міської комунальної власності.

4.3. Про передачу в тимчасове безоплатне користування нежитлового приміщення міської комунальної власності.

4.4. Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо передачі в тимчасове безоплатне користування нежитлових приміщень міської комунальної власності.

4.5. Про передачу в тимчасове безоплатне користування нежитлового приміщення міської комунальної власності.

**Доповідає:** начальник управління комунального майна Трещов Мирослав Миколайович.

## 5. Різне

**1. СЛУХАЛИ:**  
Певнева О.В. Запропонував на розгляд членів постійної комісії питання, що включені до порядку денного засідання комісії. Перше питання: інформація начальника управління житлово-комунального господарства щодо виконання рекомендації комісії про включення доповнень до титульних списків після розподілу вільних лишків.  
Надав слово для доповіді начальнику управління житлово-комунального господарства Новачку Василю Пилиповичу.

**ВИСТУПИЛИ:**  
Новачок В.П. Надав членам постійної комісії інформацію по розподілу вільних лишків бюджету по видах робіт, про виконання пропозицій постійної комісії, наданих при розгляді проектів титульних списків в січні 2017 року (*інформація додається*).  
Довів до відома, що після березневої сесії міської ради, на якій був розподіл вільних лишків бюджету, були складені нові титульні списки, які погоджені головами постійних комісій з питань роботи ЖКГ та бюджетної.  
Наступне внесення змін до титульних списків буде в липні знову після розподілу вільних лишків бюджету.  
Наголосив, що пропозиції депутатів не всі були враховані, оскільки фінансування обмежене, на 10 мільйонів зменшили проведення ремонту доріг.

Ковальчук І.І. Звернула увагу членів постійної комісії, що більшість із наданих депутатами пропозицій включено в перспективний план.  
Внесла пропозицію надавати пропозиції з включення до титульних списків в липні до початку роботи передсесійних комісій.

Певнев О.В. Поставив на голосування взяти інформацію начальника управління житлово-комунального господарства щодо виконання рекомендації комісії про включення доповнень до титульних списків після розподілу вільних лишків до відома.

В обговоренні взяли участь: Ковальчук І.І., Певнев О.В., Трач Л.Г., Паламарчук В.А., Яницький О.К., Ялоха І.С., Нагорна Т.В.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за – 7, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Взяти інформацію начальника управління житлово-комунального господарства щодо виконання рекомендації комісії про включення доповнень до титульних списків після розподілу вільних лишків до відома.

**2. СЛУХАЛИ:**  
Певнева О.В. Наступне питання: інформація директора ТОВ «ЖЕО» про фінансово-господарську діяльність товариства за 2016 – I квартал 2017 року.  
Надав слово для доповіді директору ТОВ «ЖЕО» Колеснікову В'ячеславу Вікторовичу.

**ВИСТУПИЛИ:**  
Колесніков В.В. Ознайомив членів постійної комісії з інформацією про фінансово-господарську діяльність товариства з обмеженою відповідальністю «ЖЕО» за 2016 – I квартал 2017 року (*додається*).

- Ковальчук І.І. Зауважила, що ще декілька років тому ТОВ «ЖЕО» було показовою організацією. За останні два роки спостерігається погіршення ситуації, а в I кварталі 2017 року – кризові явища. При збитках 18 тис. грн. в попередні роки, в I кварталі – 370 тис. грн. Ці цифри або не реальні, або справді ситуація дійсно дуже складна. Згідно наданих матеріалів, витрачаються кошти з міського бюджету, а не товариства. Це свідчить про розрахунок на допомогу з бюджету. Згідно закону, зарплата збільшена, але виникає питання – для кого? Не вистачає двірників, з початку року не прибираються прибудинкові території. Старші будинків не підписують акти виконаних робіт, хоча повинні це робити, та фактично не контролюють проведені роботи.  
Внесла пропозиції:  
- визнати роботу ТОВ «ЖЕО» незадовільною.  
- провести перевірку виконаних робіт ТОВ «ЖЕО» по кожній адресі.  
- не виділяти кошти з міського бюджету для ТОВ «ЖЕО» до закінчення проведення перевірки та розгляду її результатів.
- Нестерук А.М. Відповів, що перевірка ТОВ «ЖЕО» проведена в минулому році відділом внутрішнього контролю, акти виконаних робіт зберігаються у відділі. Як варіант виходу з кризової ситуації, що склалась на товаристві, встановити обґрунтований незбитковий тариф, з прибутком хоча б 5%.
- Ковальчук І.І. Повідомила, що відділом внутрішнього контролю не проводилась перевірка фінансово-господарської діяльності товариства, лише перевірка надходження коштів з міського бюджету на рахунок товариства. В копіях актів виконаних робіт немає погодження старших будинків.  
Тому немає підстав говорити, що перевірка проведена.  
Запропонувала провести перевірку роботи ТОВ «ЖЕО» якщо товариство претендує на залучення коштів міського бюджету, та після цього розглянути пропозиції подальшої роботи.
- Яницький О.К. Запропонував ТОВ «ЖЕО» розглянути можливість збільшення тарифу, покращити якість виконаних робіт.
- В обговоренні взяли участь: Ковальчук І.І., Певнев О.В., Паламарчук В.А., Трач Л.Г., Яницький О.К., Ялоха І.С., Нагорна Т.В.

**3. СЛУХАЛИ:**  
Певнева О.В. Наступне питання: розгляд звернення ФОП Карєпової Г.А. щодо передачі в оренду приміщення (підвал) по вул. Тернопільській, 9, загальною площею 84,7 кв. м.  
Запросив до виступу Карєпову Галину Анатоліївну – фізичну особу-підприємця.

**ВИСТУПИЛИ:**  
Карєпова Г.А. Довела до відома, що дане приміщення знаходиться в край занедбаному стані, та потребує негайного ремонту.  
Має на меті отримати його у користування, може гарантувати проведення ремонту. Приміщення має використовувати під склад та магазин непродовольчих товарів (одягу).  
Окрім того, вказане приміщення є вільним від користування третіх осіб, та таким що не відноситься до приміщень загального користування

гуртожитку, проте з боку попереднього керівника саботувалось питання, щодо приміщення балансоутримувачем якого є МКП ЖКК «Будівельник». Створювали всі можливі перешкоди, щодо непередачі його у користування (в оренду) на платній основі, що унеможливило проведення конкурсу. Окрім того, балансоутримувачем вказане приміщення не використовується жодним чином, і як зазначалось вище знаходиться майже в аварійному стані.

Звернулась із проханням розглянути можливість передачі оренду нежитлового приміщення (підвал) по вул. Тернопільська 9, у м. Хмельницькому, загальною площею 84,7 кв.м.

**Ялоха І.С.** Запропонував звернутись до директора ЖКК «Будівельник» Кухарчука В.В. із рекомендацією розглянути можливість включення в перелік приміщень, які можуть бути надані в оренду, приміщення (підвал) по вул. Тернопільській, 9, загальною площею 84,7 кв. м. в разі, якщо воно не використовується житлово-комунальною конторою.

**Певнев О.В.** Поставив на голосування пропозицію Ялохи І.С.

В обговоренні взяли участь: Ковальчук І.І., Паламарчук В.А., Певнев О.В., Яницький О.К., Ялоха І.С., Нагорна Т.В., Трач Л.Г.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за – 7, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Звернутись до директора ЖКК «Будівельник» Кухарчука В.В. із рекомендацією розглянути можливість включення в перелік приміщень, які можуть бути надані в оренду, приміщення (підвал) по вул. Тернопільській, 9, загальною площею 84,7 кв. м. в разі, якщо воно не використовується житлово-комунальною конторою.

**4.1. СЛУХАЛИ:** Запропонував на розгляд членів постійної комісії проекти рішень, що вносяться на засідання виконавчого комітету. Перше питання: «Про розірвання договорів оренди нежитлових приміщень, втрату чинності підпунктів рішень виконавчого комітету та пунктів додатку до рішень виконавчого комітету, внесення змін до рішень виконавчого комітету». Надав слово для доповіді начальнику управління комунального майна Трещову Мирославу Миколайовичу.

**ВИСТУПИЛИ:** Даним проектом рішення пропонується:  
**Трещов М.М.**  
1. Розірвати за згодою сторін договір оренди:  
1.1. нежитлового приміщення в будівлі по вул. Інститутській, 5 корисною площею 34,3 кв.м (загальною площею 46,0 кв.м), укладеного з фізичною особою – підприємцем Студенцем Олександром Олександровичем від 22.10.2014;  
1.2. частини нежитлового приміщення в будівлі по вул. Просурівській, 43 загальною площею 3,0 кв.м, укладеного з фізичною особою — підприємцем Согою Романом Миколайовичем від 20.05.2016.  
1.3. частини нежитлового приміщення в будівлі по вул. Проскурівській, 4/3 на третьому поверсі, корисною площею 7,8 кв.м (загальною площею 13,8 кв.м), укладеного з фізичною особою – підприємцем Кордас Світланою Болеславівною від 19.04.2016.  
2. Визнати таким, що втратили чинність:

- 2.1. підпункт 1.16. пункту 1 рішення виконавчого комітету від 14.08.2014 № 572 “Про продовження строку оренди приміщень міської комунальної власності”;
- 2.2. підпункт 1.7. пункту 1 рішення виконавчого комітету від 24.03.2016 № 188 “Про продовження строку оренди приміщень міської комунальної власності”;
- 2.3. підпункт 1.14. пункту 1 рішення виконавчого комітету від 14.01.2016 № 1 “Про продовження строку оренди частин приміщень в будівлі міської комунальної власності по вул. Проскурівській, 4/3”;
- 2.4. пункт 2 додатку до рішення виконавчого комітету від 26.01.2017 № 66 “Про погодження умов передачі в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності”;
- 2.5. підпункт 1.2. пункту 1, підпункти 2.3, 2.4 пункту 2 рішення виконавчого комітету від 09.02.2017 № 93 “Про розірвання договорів оренди нежитлових приміщень міської комунальної власності, втрату чинності підпунктів рішень, пунктів додатків до рішень виконавчого комітету та внесення змін до рішень виконавчого комітету”;
- 2.6. пункт 13 додатку до рішення виконавчого комітету від 23.02.2017 № 127 “Про погодження умов передачі в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності”.
- 2.7. підпункт 1.8. пункту 1 рішення виконавчого комітету від 09.02.2017 № 96 “Про передачу в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності”;
- 2.8. пункт 3 додатку до рішення виконавчого комітету від 22.12.2016 № 878 “Про погодження умов передачі в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності”.
- 2.9. пункт 3 додатку до рішення виконавчого комітету від 10.11.2016 № 751 “Про погодження умов передачі в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності”;
- 2.10. підпункт 1.3. пункту 1 рішення виконавчого комітету від 08.12.2016 № 826 “Про передачу в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності”.

### 3. Внести зміни:

- 3.1. в підпункт 1.2. пункту 1 рішення виконавчого комітету від 26.01.2017 № 65 “Про продовження строку оренди нежитлових приміщень міської комунальної власності” змінивши слова “державному підприємству “Підприємство Райківецької виправної колонії управління Державної пенітенціарної служби України в Хмельницькій області (№ 78)” на слова “державне підприємство “Підприємство Державної кримінально – виконавчої служби України (№ 78)”.
- 3.2. в підпункт 1.2. пункту 1 рішення виконавчого комітету від 11.09.2014 № 642 “Про передачу в оренду бюджетним установам нежитлових приміщень міської комунальної власності” змінивши слова та цифри “корисною площею 67,7 кв.м (загальною площею 86,9 кв.м ) на слова та цифри “корисною площею 11,8 кв.м (загальною площею 15,1 кв.м).

Певнев О.В.

Поставив на голосування проект рішення «Про розірвання договорів оренди нежитлових приміщень, втрату чинності підпунктів рішень виконавчого комітету та пунктів додатку до рішень виконавчого комітету, внесення змін до рішень виконавчого комітету».

В обговоренні взяли участь: Ковальчук І.І., Паламарчук В.А., Певнев О.В., Яницький О.К.,

Ялоха І.С., Нагорна Т.В., Трач Л.Г.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за – 7, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Погодити проект рішення: «Про розірвання договорів оренди нежитлових приміщень, втрату чинності підпунктів рішень виконавчого комітету та пунктів додатку до рішень виконавчого комітету, внесення змін до рішень виконавчого комітету».

**4.2. СЛУХАЛИ:** Наступний проект рішення: «Про продовження строку оренди нежитлових приміщень міської комунальної власності». Надав слово для доповіді начальнику управління комунального майна Трещову Мирославу Миколайовичу.

**ВИСТУПИЛИ:** Даним проектом рішення пропонується:  
Трещов М.М.

1. Продовжити строк оренди нежитлових приміщень міської комунальної власності:
  - 1.1 товариству з обмеженою відповідальністю “М.С.Л.” на частину нежитлового приміщення в будівлі по вул. Проскурівській, 4/3 корисною площею 2,0 кв.м (загальною площею 3,5 кв.м) для розповсюдження білетів державних лотерей строком до 01.07.2018;
  - 1.2 товариству з обмеженою відповідальністю “Інфініті ЛС” на нежитлове приміщення в будівлі кінотеатру ім. Т. Г. Шевченка по вул. Проскурівській, 40 загальною площею 20,0 кв.м для торгівлі непродовольчими товарами строком на два роки і одинадцять місяців;
  - 1.3 товариству з обмеженою відповідальністю агенству міжнародного молодіжного туризму “Супутник Поділля” на нежитлове приміщення в будівлі по вул. Подільській, 78 корисною площею 16,4 кв.м (загальною площею 17,2 кв.м) під офіс строком на два роки і одинадцять місяців;
  - 1.4 товариству з обмеженою відповідальністю “Кокон 2006” на нежитлове приміщення по Старокостянтинівському шосе, 6 загальною площею 493,6 кв.м для розміщення кафе, що здійснює продаж товарів підакцизної групи, строком на два роки і одинадцять місяців;
  - 1.5 публічному акціонерному товариству “Райффайзен Банк Аваль” на частину нежитлового приміщення в будівлі Хмельницької міської дитячої лікарні по вул. Разіна, 1 корисною площею 1,5 кв.м (загальною площею 2,0 кв.м) для розміщення банкомата строком на два роки і одинадцять місяців;
  - 1.6 фізичній особі - підприємцю Михайленко Оксані Іванівні на частину нежитлового приміщення в будівлі по вул. Проскурівській, 4/3 загальною площею 7,0 кв.м під склад строком до 01.07.2018;
  - 1.7 фізичній особі - підприємцю Кошелюку Артему Ігоровичу на нежитлове приміщення по пр. Миру, 76/3 корисною площею 22,4 кв.м (загальною площею 26,8 кв.м) для розміщення виробничої майстерні строком на два роки і одинадцять місяців;
  - 1.8 фізичній особі - підприємцю Рудківському Віталію Олександровичу на нежитлове приміщення по вул. Зарічанській, 22/1 загальною площею 16,6 кв.м під офіс строком на два роки і одинадцять місяців.

Певнев О.В. Поставив на голосування проект рішення «Про продовження строку оренди нежитлових приміщень міської комунальної власності».

В обговоренні взяли участь: Ковальчук І.І., Паламарчук В.А., Певнев О.В., Яницький О.К., Ялоха І.С., Нагорна Т.В., Трач Л.Г.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за – 7, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Погодити проект рішення: «Про продовження строку оренди нежитлових приміщень міської комунальної власності».

**4.3. СЛУХАЛИ:** Наступний проект рішення: «Про передачу в тимчасове безоплатне користування нежитлового приміщення міської комунальної власності». Певнева О.В. Надав слово для доповіді начальнику управління комунального майна Трещову Мирославу Миколайовичу.

**ВИСТУПИЛИ:** Даним проектом рішення пропонується:  
Трещов М.М. 1. Передати в тимчасове безоплатне користування нежитлові приміщення міської комунальної власності строком на два роки:  
1.1. комунальному підприємству “Південно-Західні тепломережі” по вул. Інститутській, 6 корисною площею 52,2 кв. м (загальною площею 56,9 кв. м) під абонентську службу;  
1.2. Хмельницькому міському комунальному підприємству “Муніципальна дружина” по вул. Проскурівського підпілля, 71 корисною площею 22,0 кв. м (загальною площею 31,6 кв. м) для розміщення офісу.

Певнев О.В. Поставив на голосування проект рішення «Про передачу в тимчасове безоплатне користування нежитлового приміщення міської комунальної власності».

В обговоренні взяли участь: Ковальчук І.І., Паламарчук В.А., Певнев О.В., Яницький О.К., Ялоха І.С., Нагорна Т.В., Трач Л.Г.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за – 7, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Погодити проект рішення: «Про передачу в тимчасове безоплатне користування нежитлового приміщення міської комунальної власності».

**4.4. СЛУХАЛИ:** Наступний проект рішення: «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо передачі в тимчасове безоплатне користування нежитлових приміщень міської комунальної власності». Певнева О.В. Надав слово для доповіді начальнику управління комунального майна Трещову Мирославу Миколайовичу.

**ВИСТУПИЛИ:** Даним проектом рішення пропонується:  
Трещов М.М. 1. Внести на розгляд сесії міської ради пропозицію щодо передачі в тимчасове безоплатне користування нежитлових приміщень міської комунальної власності строком на два роки:  
1.1. громадській організації “Об'єднання учасників та інвалідів бойових дій “Подільська січ” по вул. Проскурівського підпілля, 71 корисною площею 145,4 кв. м (загальною площею 201,4 кв.м) під розміщення громадської організації ;  
1.2. громадській організації “Правий сектор Хмельниччини” по вул. Проскурівського підпілля, 71 корисною площею 75,8 кв. м (загальною

площею 114,1 кв. м) для розміщення громадської організації;

1.3. благодійному фонду “Волонтери Поділля” по вул. Кам'янецькій, 2 корисною площею 33,9 кв. м (загальною площею 50,3 кв. м) для розміщення благодійного фонду;

1.4. Хмельницькій філії громадської організації “Українська асоціація інвалідів АТО” по вул. Проскурівського підпілля, 71 корисною площею 22,8 кв. м (загальною площею 27,7 кв. м) для розміщення офісу громадської організації.

Певнев О.В. Поставив на голосування проект рішення «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо передачі в тимчасове безоплатне користування нежитлових приміщень міської комунальної власності».

В обговоренні взяли участь: Ковальчук І.І., Паламарчук В.А., Певнев О.В., Яницький О.К., Ялоха І.С., Нагорна Т.В., Трач Л.Г.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за – 7, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Погодити проект рішення: «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо передачі в тимчасове безоплатне користування нежитлових приміщень міської комунальної власності».

**4.5. СЛУХАЛИ:** Наступний проект рішення: «Про передачу в тимчасове безоплатне користування нежитлового приміщення міської комунальної власності». Певнева О.В. Надав слово для доповіді начальнику управління комунального майна Трещову Мирославу Миколайовичу.

**ВИСТУПИЛИ:** Даним проектом рішення пропонується:  
Трещов М.М. 1. Передати в тимчасове безоплатне користування комунальному підприємству “Спецкомунтранс” нежитлове приміщення міської комунальної власності по вул. Проскурівського підпілля, 71 корисною площею 17,1 кв. м (загальною площею 20,8 кв. м) для розміщення абонентського відділу підприємства на два роки.

Певнев О.В. Поставив на голосування проект рішення «Про передачу в тимчасове безоплатне користування нежитлового приміщення міської комунальної власності».

В обговоренні взяли участь: Ковальчук І.І., Паламарчук В.А., Певнев О.В., Яницький О.К., Ялоха І.С., Нагорна Т.В., Трач Л.Г.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за – 7, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Погодити проект рішення: «Про передачу в тимчасове безоплатне користування нежитлового приміщення міської комунальної власності».

**5. РІЗНЕ.**  
**СЛУХАЛИ:** В Різному члени постійної комісії розглянули звернення первинної організації ветеранів України мікрорайону Ракове з проханням не підтримувати підвищення тарифів на централізоване водопостачання для квартирно-експлуатаційного відділу міста Хмельницького.  
Певнева О.В.



В обговоренні взяли участь: Ковальчук І.І., Паламарчук В.А., Певнев О.В., Яницький О.К., Ялоха І.С., Нагорна Т.В., Трач Л.Г.

**ВИРІШИЛИ:** Звернення первинної організації ветеранів України мікрорайону Ракове щодо непідвищення тарифів на централізоване водопостачання для квартирно-експлуатаційного відділу міста Хмельницького взяти до відома.

Голова комісії

О.Певнев

Секретар комісії

Т.Нагорна