

## ПРОТОКОЛ №59

### засідання постійної комісії з питань роботи житлово-комунального господарства, приватизації та використання майна територіальної громади міста

26.04.2017  
17.00

сесійна зала

**Всього членів комісії: 8 чол.**

**Присутні:** Певнєв О.В., Ковальчук І.І., Яницький О.К., Ялоха І.С., Паламарчук В.А.

**Відсутні:** Золотухін С.С., Нагорна Т.В., Трач Л.Г.

**Запрошені:** Нестерук А.М. – заступник міського голови, Афійчук Р.В. – депутат міської ради, Поліщук Т.М. – начальник управління капітального будівництва, Міхалець С.Б. – головний інженер МКП «Хмельницькводоканал».

**Головує на засіданні:** Певнєв О.В. – голова постійної комісії.

### ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Розгляд звернення голови ЖБК «Статус Тайм» Мороза О.А. щодо внесення змін до технічних умов на водопостачання та водовідведення № 342 від 01.11.2016 у зв'язку із неможливістю виконання п. 16: винос самопливного каналізаційного колектора.

**1. СЛУХАЛИ:**

Певнєва О.В.

Запропонував на розгляд членів постійної комісії звернення голови ЖБК «Статус Тайм» Мороза О.А. щодо внесення змін до технічних умов на водопостачання та водовідведення № 342 від 01.11.2016 у зв'язку із неможливістю виконання п. 16: винос самопливного каналізаційного колектора.

Надав слово для доповіді депутату міської ради Афійчуку Руслану Васильовичу.

**ВИСТУПИЛИ:**

Афійчук Р.В.

Оголосив звернення голови ЖБК «Статус Тайм» Мороза О.А. та надав слово для роз'яснення Міхальцю Станіславу Броніславовичу – головному інженеру МКП «Хмельницькводоканал».

Міхалець С.Б.

Роз'яснив членам постійної комісії, що по вул. Зарічанській, 3/2В вже побудовано два будинки, між якими опинився самопливний колектор. Колектор старий, залізобетонний, експлуатується з 1976 року, потребує заміни.

Оскільки відстань між будинками не дуже велика, тому у випадку серйозної аварії будинки та їх жителі можуть опинитись в небезпеці, та саму аварію буде дуже важко ліквідувати.

Потрібно переносити колектор в інше, безпечніше місце.

Афійчук Р.В.

Довів до відома, що розробка ЖБК «Статус Тайм» проектно-кошторисної документації та проведення виносу самопливного каналізаційного колектора було нав'язано колишньою владою міста.

Згідно законодавства, ЖБК «Статус Тайм» при будівництві будинків повинен був відступити 6 метрів від колектора, а фактично ця відстань склала по 15 метрів з кожного боку, тому ЖБК «Статус Тайм» не повинен проводити заміну колектора. Це повинен роботи МКП «Хмельницькводоканал».

Підприємство-забудовник дасть технічну можливість МКП «Хмельницькводоканал» перенести колектор в інше місце.

Поліщук Т.М.

Відмітила, що на даний час проводиться розробка проектно-кошторисної документації на будівництво дороги від вул. Свободи до

Старокостянтинівського шосе. Даним проектом передбачено будівництво зливової каналізації, але немає будівництва колектора. Як додаткове навантаження до проекту може бути передбачено будівництво тих мереж, які потрібні місту. З проектантом проводяться наради, в тому числі і з залученням спеціалістів МКП «Хмельницькводоканал», колектор може бути включений в проект.

Те що розробляється проект ще не означає, що дорогу будуватимуть, оскільки встановлено, що там є торф'яні поклади, які треба вилучати, насипати глиняний ґрунт. На це потрібно дуже багато коштів. Ніхто не може гарантувати, що кошти будуть виділені з міського бюджету. В завданні на проектування колектор прописаний.

- Паламарчук В.А. Поцікавився в Міхальця С.Б. яка може бути вартість перенесення колектора?
- Міхалець С.Б. Відповів, що орієнтовна вартість може скласти близько 20 млн. грн. Це загальна вартість. Зараз мова йде про заміну колектора тільки між будинками.  
Роботи по заміні колектора треба проводити зараз, поки там будинки не введені в експлуатацію і там будівельний майданчик.
- Нестерук А.М. Пояснив, що в технічних умовах для ЖБК «Статус Тайм» були вказані особливі вимоги – розробка проектно-кошторисної документації та проведення виносу самопливного каналізаційного колектора протяжністю 60 метрів саме між будинками, тому, що після того, коли будинки будуть заселені це зробити буде практично неможливо.  
Підрядником ці технічні умови не були виконані. Можна було збудувати колектор та зарахувати його як пайову участь.
- Афійчук Р.В. Повідомив, що в такому випадку колектор не був би зарахований, оскільки будувався б на власній земельній ділянці.
- Нестерук А.М. Повідомив, що новий колектор частково побудований. Деякі забудовники будували колектор, який їм був зарахований в сплату пайової участі.  
В поточному році було три аварії на старому колекторі.  
В разі, якщо буде будуватись новий колектор, старий буде заглушено та захоронено.
- Поліщук Т.М. Зауважила, що управління капітального будівництва для будівництва нового колектора не може розробляти проект на земельну ділянку, яка належить приватній структурі.  
Спочатку потрібно вилучити частину земельної ділянки в запас міста.
- Певнєв О.В. Запропонував вилучити частину земельної ділянки в ЖБК «Статус Тайм» в запас міста.
- Афійчук Р.В. Звернув увагу, що в даному мікрорайоні будується багато нових будинків. За пайові кошти від їх будівництва та із залученням коштів з міського бюджету можна було б будувати новий колектор.  
Треба домовитись із забудовниками, щоб вони сплатили наперед пайову участь. ЖБК «Статус Тайм» зможе сплатити наперед.
- Певнєв О.В. Запропонував:  
1. Рекомендувати МКП «Хмельницькводоканал» внести зміни в технічні

умови № 342 від 01.11.2016 для проектування водопостачання та водовідведення об'єкта, житлових будинків в частині п.16. Особливі вимоги, звільнивши ФОП Супрун О.А. та ЖБК «Статус тайм» від виконання робіт із виготовлення проектно-кошторисної документації та виносу самопливного каналізаційного колектора діаметром 1400 мм по вул. Старокостянтинівському шосе, 20/3.

2. Рекомендувати управлінню капітального будівництва передбачити кошти на розробку проектно-кошторисної документації та на будівництво самопливного каналізаційного колектора діаметром 1400 мм від вул. Зарічанської, 3/2В до вул. Старокостянтинівське шосе з переходом через дану вулицю.

3. Департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів звернутись до ЖБК «Статус Тайм» з проханням вилучити частину земельної ділянки для суспільних потреб міста, а саме – будівництва колектора, який буде проходити через земельну ділянку, що знаходиться в оренді ЖБК «Статус Тайм».

В обговоренні взяли участь: Ковальчук І.І., Паламарчук В.А., Певнєв О.В., Яницький О.К., Ялоха І.С.

*Оскільки для прийняття комісією рішень не було кворуму, розгляд даного питання перенесено на наступне засідання комісії.*

Голова комісії

О.Певнєв

Секретар комісії

Т.Нагорна