

ПРОТОКОЛ №62

засідання постійної комісії з питань роботи житлово-комунального господарства, приватизації та використання майна територіальної громади міста

07.06.2017
10.00

сесійна зала

Всього членів комісії: 8 чол.

Присутні: Певнев О.В., Золотухін С.Є., Яницький О.К., Нагорна Т.В., Паламарчук В.А.

Відсутні: Ковальчук І.І., Ялоха І.С. (Трач Л.Г. склав повноваження депутата 31.05.2017).

Запрошені: Трещов М.М. – начальник управління комунального майна.

Головує на засіданні: Певнев О.В. – голова постійної комісії.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про передачу в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності.
2. Про погодження умов передачі в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності.
3. Про продовження строку оренди нежитлових приміщень міської комунальної власності.
4. Про надання дозволу на передачу з балансу на баланс нежитлової будівлі міської комунальної власності по вул. І. Франка, 57.
5. Про втрату чинності пункту додатку до рішення виконавчого комітету, внесення змін до рішення виконавчого комітету.
6. Про внесення змін в додаток до рішення виконавчого комітету та передачу в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності за результатами конкурсу.
7. Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо передачі в тимчасове безоплатне користування нежитлового приміщення міської комунальної власності.
8. Про передачу в тимчасове безоплатне користування нежитлового приміщення міської комунальної власності.

Доповідає: начальник управління комунального майна Трещов Мирослав Миколайович.

9. Розгляд звернення мешканців будинку № 106 по вул. Кам'янецькій щодо термінового проведення ремонтних робіт в підвальному приміщенні будинку.

10. Різне.

1. СЛУХАЛИ:

Певнева О.В.

Запропонував на розгляд членів постійної комісії питання, що включені до порядку денного засідання комісії. Перше питання: проект рішення виконавчого комітету «Про передачу в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності».

Надав слово для доповіді начальнику управління комунального майна Трещову Мирославу Миколайовичу.

ВИСТУПИЛИ:

Трещов М.М.

Даним проектом рішення пропонується передати в оренду:

1. фізичній особі – підприємцю Бітнер Ганні Володимирівні нежитлове приміщення в будинку побуту по вул. Інститутській, 5 корисною площею 273,3 кв.м (загальною площею 371,7 кв.м) для розміщення тренажерного залу строком на п'ять років;

2. фізичній особі – підприємцю Дячуку Богдану Леонідовичу частину нежитлового приміщення в будівлі по вул. Проскурівській, 4/3 корисною площею 14,0 кв.м (загальною площею 24,8 кв.м) для торгівлі непродовольчими товарами строком до 01.07.2018.

Певнев О.В.

Поставив на голосування проект рішення «Про передачу в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності».

В обговоренні взяли участь: Золотухін С.Є., Певнев О.В., Паламарчук В.А., Яницький О.К., Нагорна Т.В.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 5, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПРИЙНЯТО.**

ВИРІШИЛИ: Погодити проект рішення «Про передачу в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності».

2. СЛУХАЛИ: Наступний проект рішення проект рішення виконавчого комітету «Про погодження умов передачі в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності».
Певнева О.В.
Надав слово для доповіді начальнику управління комунального майна Трещову Мирославу Миколайовичу.

ВИСТУПИЛИ: Даним проектом рішення пропонується погодити умови передачі в оренду наступних нежитлових приміщень міської комунальної власності:
Трещов М.М.
1. нежитлового приміщення по вул. Кам'янецькій, 80 загальною площею 346,1 кв. м. для торгівлі виключно продовольчими товарами, крім товарів підакцизної групи, для торгівлі продовольчими товарами, крім товарів підакцизної групи – 116,0 кв.м.; під офіс – 80,0 кв.м.; для пошиття товарів легкої промисловості – 120,1 кв.м; під перукарню, надання послуг з манікюру, педикюру – 30,0 кв.м. на 5 років.
2. нежитлового приміщення по вул. Перемоги, 6 загальною площею 14,4 кв. м. для розміщення масажного кабінету на 2 роки та 11 місяців;
3. нежитлового приміщення в будинку побуту по вул. Інститутській, 5 загальною площею 14,2 кв. м. для розміщення творчої майстерні художника на 2 роки та 11 місяців;
4. нежитлового приміщення в будинку побуту по вул. Інститутській, 5 загальною площею 42,2 кв. м. для ремонту мобільних телефонів на 2 роки та 11 місяців;
5. частини нежитлового приміщення в будівлі по вул. Проскурівській, 4/3 загальною площею 1,8 кв. м. для розміщення рекламно – інформаційного стенду строком до 01.07.2018.

Певнев О.В. Поставив на голосування проект рішення «Про погодження умов передачі в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності».

В обговоренні взяли участь: Золотухін С.Є., Певнев О.В., Паламарчук В.А., Яницький О.К., Нагорна Т.В.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 5, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПРИЙНЯТО.**

ВИРІШИЛИ: Погодити проект рішення «Про погодження умов передачі в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності».

3. СЛУХАЛИ: Наступний проект рішення проект рішення виконавчого комітету «Про продовження строку оренди нежитлових приміщень міської комунальної власності».
Певнева О.В.
Надав слово для доповіді начальнику управління комунального майна Трещову Мирославу Миколайовичу.

ВИСТУПИЛИ:
Трещов М.М.

Даним проектом рішення пропонується продовжити строк оренди нежитлових приміщень міської комунальної власності:

1.1 управлінню Пенсійного фонду України у м. Хмельницькому на нежитлове приміщення по вул. Володимирській, 49 загальною площею 253,2 кв.м. для розміщення архіву пенсійних справ та особових рахунків управління Пенсійного фонду України у м. Хмельницькому строком на п'ять років;

1.2 приватному підприємству “Редакція “Є” на нежитлове приміщення по вул. Проскурівського підпілля, 203 загальною площею 494,9 кв.м під редакцію строком на п'ять років;

1.3 товариству з обмеженою відповідальністю “ПОЛЛАР” на нежитлове приміщення в будівлі Хмельницької міської лікарні по пров. Проскурівському, 1 корисною площею 19,9 кв.м (загальною площею 20,6 кв.м) для надання медичних послуг строком на два роки і одинадцять місяців;

1.4 Хмельницькій обласній регіональній організації конгресу азербайджанців України на нежитлове приміщення в будинку побуту по вул. Кам'янецькій, 2 корисною площею 11,6 кв.м (загальною площею 17,2 кв.м) для розміщення громадської організації строком на два роки і одинадцять місяців;

1.5 управлінню Державної казначейської служби України у м. Хмельницькому Хмельницької області на нежитлові приміщення в будівлі по вул. Проскурівській, 56 корисною площею 279,6 кв.м (загальною площею 370,3 кв.м) для розміщення управління строком на два роки і одинадцять місяців;

1.6 товариству з обмеженою відповідальністю “М.С.Л.” на частину нежитлового приміщення в будівлі по вул. Проскурівській, 4/3 корисною площею 2,0 кв.м (загальною площею 3,5 кв.м) для розповсюдження білетів державних лотерей строком до 01.07.2018 року;

1.7 публічному акціонерному товариству “ПРОСКУРІВ” на нежитлові приміщення по вул. Проскурівській, 44 загальною площею 209,2 кв.м для обслуговування ресторану строком на два роки і одинадцять місяців;

1.8 Головному територіальному управлінню юстиції у Хмельницькій області на нежитлове приміщення по вул. Проскурівській, 33 загальною площею 130,5 кв.м для розміщення Першої Хмельницької державної нотаріальної контори строком на два роки і одинадцять місяців;

1.9 Державному підприємству “Центр державного земельного кадастру” на нежитлові приміщення в будівлі по вул. Подільській, 10/1 для розміщення Хмельницької регіональної філії Державного підприємства “Центр державного земельного кадастру” строком на два роки і одинадцять місяців;

1.9.1 корисною площею 28,8 кв.м (загальною площею 37,2 кв.м);

1.9.2 корисною площею 49,0 кв.м (загальною площею 63,3 кв.м);

1.9.3 корисною площею 51,4 кв.м (загальною площею 66,5 кв.м);

1.9.4 корисною площею 33,4 кв.м (загальною площею 44,4 кв.м);

1.10 фізичній особі - підприємцю Косточці Олександру Івановичу на нежитлове приміщення в будинку побуту по вул. Інститутській, 5 корисною площею 20,9 кв.м (загальною площею 28,8 кв.м) для розміщення майстерні з ремонту та обслуговуванню побутової техніки строком на два роки і одинадцять місяців;

1.11 фізичній особі - підприємцю Бойко Наталії Миколаївні на нежитлове приміщення по вул. Разіна, 1 загальною площею 26,1 кв.м для розміщення виробничої майстерні строком на два роки і одинадцять місяців;

1.12 фізичній особі - підприємцю Файку Дмитру Віталійовичу на нежитлове приміщення в будівлі НВК № 6 м. Хмельницького по вул. Молодіжній, 5/1 загальною площею 22,0 кв.м для надання стоматологічних послуг, в тому числі безоплатних для учнів НВК № 6 м. Хмельницького, строком на два роки і одинадцять місяців;

1.13 члену Національної спілки художників України Бобровському Олегу Володимировичу на нежитлове приміщення в будинку побуту по вул. Інститутській, 5 корисною площею 20,1 кв.м (загальною площею 26,9 кв.м) під творчу художню майстерню строком на два роки і одинадцять місяців;

1.14 фізичній особі – підприємцю Латеру Вадиму Юхимовичу на частину нежитлового приміщення в будівлі по вул. Проскурівській, 4/3 корисною площею 4,6 кв.м (загальною площею 8,1 кв.м) під складське приміщення строком до 01.07.2018 року;

1.15 фізичній особі – підприємцю Гриценко Валентині Борисівні на частину нежитлового приміщення в будівлі Хмельницької міської лікарні по пров. Проскурівському, 1 корисною площею 4,5 кв.м (загальною площею 6,0 кв.м) для торгівлі продовольчими товарами, крім товарів підакцизної групи, строком на два роки і одинадцять місяців;

1.16 фізичній особі – підприємцю Владжінському Василю Степановичу на нежитлове приміщення по пр. Миру, 76/4 загальною площею 35,5 кв.м під майстерню по ремонту взуття строком на два роки і одинадцять місяців;

1.17 фізичній особі – підприємцю Райчинець Наталії Анатоліївні на частину нежитлового приміщення в будівлі Хмельницької міської дитячої лікарні по вул. Разіна, 1 корисною площею 2,0 кв.м (загальною площею 2,5 кв.м) для торгівлі непродовольчими товарами строком на два роки і одинадцять місяців;

1.18 фізичній особі – підприємцю Редько Тетяні Володимирівні на нежитлове приміщення в будівлі кінотеатру ім. Т. Г. Шевченка по вул. Проскурівській, 40 загальною площею 40,0 кв.м для торгівлі непродовольчими товарами строком до 01.08.2018 року;

1.19 фізичній особі – підприємцю Лазутіну Ігорю Миколайовичу на нежитлове приміщення по вул. Проскурівській, 6б загальною площею 14,0 кв.м для розміщення майстерні по ремонту взуття строком на два роки і одинадцять місяців;

1.20 фізичній особі – підприємцю Гамарнику Руслану Михайловичу на нежитлове приміщення по вул. Чкалова, 20 корисною площею 131,3 кв.м (загальною площею 134,8 кв.м) під швейний цех строком на два роки і одинадцять місяців;

1.21 фізичній особі – підприємцю Бондар Світлані Іванівні на нежитлове приміщення по вул. Гастелло, 16 корисною площею 56,7 кв.м (загальною площею 66,6 кв.м) під перукарню строком на два роки і одинадцять місяців;

1.22 фізичній особі – підприємцю Янову Анатолію Альбїновичу на нежитлове приміщення в будівлі Хмельницької міської дитячої лікарні по вул. Разіна, 1 корисною площею 18,5 кв.м (загальною площею 18,8 кв.м) під аптечний пункт строком на два роки і одинадцять місяців;

1.23 фізичній особі – підприємцю Сікорському Анатолію Йосиповичу на нежитлове приміщення по вул. Шевченка, 40 загальною площею 163,9 кв.м для розміщення тренажерного залу строком на два роки і одинадцять місяців;

1.24 фізичній особі – підприємцю Шевчук Світлані Григорівні на частину нежитлового приміщення в будівлі по вул. Проскурівській, 4/3

корисною площею 12,9 кв.м (загальною площею 22,8 кв.м) для торгівлі непродовольчими товарами строком до 01.07.2018.

Певнєв О.В. Поставив на голосування проект рішення «Про продовження строку оренди нежитлових приміщень міської комунальної власності».

В обговоренні взяли участь: Золотухін С.Є., Певнєв О.В., Паламарчук В.А., Яницький О.К., Нагорна Т.В.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 5, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПРИЙНЯТО.**

ВИРІШИЛИ: Погодити проект рішення «Про продовження строку оренди нежитлових приміщень міської комунальної власності».

4. СЛУХАЛИ: Наступний проект рішення проект рішення виконавчого комітету «Про надання дозволу на передачу з балансу на баланс нежитлової будівлі міської комунальної власності по вул. І. Франка, 57».
Певнєва О.В. Надав слово для доповіді начальнику управління комунального майна Трещову Мирославу Миколайовичу.

ВИСТУПИЛИ: Даним проектом рішення пропонується надати дозвіл навчально - виховному комплексу № 2 м. Хмельницького (О. Кореганова) передати з балансу на баланс міському комунальному підприємству по утриманню нежитлових приміщень комунальної власності (О. Смертельний) нежитлову будівлю по вул. І. Франка, 57 загальною площею 127,5 кв.м, первісною вартістю 15959,00 грн., знос 15959,00 грн., залишковою вартістю 0 грн.
Трещов М.М.

Певнєв О.В. Поставив на голосування проект рішення «Про надання дозволу на передачу з балансу на баланс нежитлової будівлі міської комунальної власності по вул. І. Франка, 57».

В обговоренні взяли участь: Золотухін С.Є., Певнєв О.В., Паламарчук В.А., Яницький О.К., Нагорна Т.В.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 5, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПРИЙНЯТО.**

ВИРІШИЛИ: Погодити проект рішення «Про надання дозволу на передачу з балансу на баланс нежитлової будівлі міської комунальної власності по вул. І. Франка, 57».

5. СЛУХАЛИ: Наступний проект рішення проект рішення виконавчого комітету «Про втрату чинності пункту додатку до рішення виконавчого комітету, внесення змін до рішення виконавчого комітету».
Певнєва О.В. Надав слово для доповіді начальнику управління комунального майна Трещову Мирославу Миколайовичу.

ВИСТУПИЛИ: Даним проектом рішення пропонується:
Трещов М.М. 1. Визнати таким, що втратив чинність пункт 8 додатку до рішення виконавчого комітету від 13.04.2017 № 226 “Про погодження умов передачі в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності”.

2. Внести зміни в пункт 1 рішення виконавчого комітету від 25.05.2017 № 347 “Про розгляд клопотання ПП “Універсальна торгова фірма “Україна” змінивши слова та цифри “загальною площею 121,4 кв.м” на слова та цифри “корисною площею 8,5 кв.м (загальною площею 9,0 кв.м) під масажний кабінет та корисною площею 106,1 кв.м (загальною площею 112,4 кв.м) для розміщення аптеки”.

Певнев О.В. Поставив на голосування проект рішення «Про втрату чинності пункту додатку до рішення виконавчого комітету, внесення змін до рішення виконавчого комітету».

В обговоренні взяли участь: Золотухін С.Є., Певнев О.В., Паламарчук В.А., Яницький О.К., Нагорна Т.В.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 5, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПРИЙНЯТО.**

ВИРІШИЛИ: Погодити проект рішення «Про втрату чинності пункту додатку до рішення виконавчого комітету, внесення змін до рішення виконавчого комітету».

6. СЛУХАЛИ: Наступний проект рішення виконавчого комітету «Про внесення змін в додаток до рішення виконавчого комітету та передачу в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності за результатами конкурсу».
Певнева О.В. Надав слово для доповіді начальнику управління комунального майна Трещову Мирославу Миколайовичу.

ВИСТУПИЛИ: Даним проектом рішення пропонується:
Трещов М.М. 1. Внести зміни в пункти 1, 2 додатку до рішення виконавчого комітету від 23.02.2017 № 127 «Про погодження умов передачі в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності», змінивши в назві об'єкта оренди цифри “10/1” на “10/2”.
2. Передати в оренду за результатами конкурсу:
2.1. фізичній особі - підприємцю Лотоцькому Олександровичу Васильовичу нежитлове приміщення загальною площею 27,0 кв.м по вул. Кам'янецькій, 14 для розміщення майстерні по ремонту мобільних телефонів строком на два роки і одинадцять місяців;
2.2. товариству з обмеженою відповідальністю “ПЛАТИНУМБУД” нежитлову будівлю загальною площею 116,4 кв.м по вул. Подільській, 10/2 для розміщення виробничої майстерні строком на два роки і одинадцять місяців;
2.3. товариству з обмеженою відповідальністю “ПЛАТИНУМБУД” нежитлову будівлю загальною площею 131,8 кв.м по вул. Подільській, 10/2 під складське приміщення строком на два роки і одинадцять місяців.

Певнев О.В. Поставив на голосування проект рішення «Про внесення змін в додаток до рішення виконавчого комітету та передачу в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності за результатами конкурсу».

В обговоренні взяли участь: Золотухін С.Є., Певнев О.В., Паламарчук В.А., Яницький О.К., Нагорна Т.В.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 5, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПРИЙНЯТО.**

ВИРІШИЛИ: Погодити проект рішення «Про внесення змін в додаток до рішення виконавчого комітету та передачу в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності за результатами конкурсу».

7. СЛУХАЛИ: Наступний проект рішення виконавчого комітету «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо передачі в тимчасове безоплатне користування нежитлового приміщення міської комунальної власності».
Певнева О.В. Надав слово для доповіді начальнику управління комунального майна Трещову Мирославу Миколайовичу.

ВИСТУПИЛИ: Даним проектом рішення пропонується внести на розгляд сесії міської ради пропозицію щодо передачі в тимчасове безоплатне користування виконавчому комітету Хмельницької міської ради нежитлового приміщення міської комунальної власності по вул. Кам'янецькій, 54 загальною площею 59,6 кв. м під створення Центру Енергоефективності міста Хмельницького строком на два роки.
Трещов М.М.

Певнев О.В. Поставив на голосування проект рішення «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо передачі в тимчасове безоплатне користування нежитлового приміщення міської комунальної власності».

В обговоренні взяли участь: Золотухін С.С., Певнев О.В., Паламарчук В.А., Яницький О.К., Нагорна Т.В.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 5, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПРИЙНЯТО.**

ВИРІШИЛИ: Погодити проект рішення «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо передачі в тимчасове безоплатне користування нежитлового приміщення міської комунальної власності».

8. СЛУХАЛИ: Наступний проект рішення виконавчого комітету «Про передачу в тимчасове безоплатне користування нежитлового приміщення міської комунальної власності».
Певнева О.В. Надав слово для доповіді начальнику управління комунального майна Трещову Мирославу Миколайовичу.

ВИСТУПИЛИ: Даним проектом рішення пропонується передати в тимчасове безоплатне користування департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів Хмельницької міської ради нежитлове приміщення міської комунальної власності по вул. Подільській, 10/1 корисною площею 28,3 кв. м. (загальною площею 44,4 кв. м) для розміщення відділів департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів Хмельницької міської ради строком на п'ять років
Трещов М.М.

Певнев О.В. Поставив на голосування проект рішення «Про передачу в тимчасове безоплатне користування нежитлового приміщення міської комунальної власності».

В обговоренні взяли участь: Золотухін С.С., Певнев О.В., Паламарчук В.А., Яницький О.К., Нагорна Т.В.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 5, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПРИЙНЯТО.**

ВИРІШИЛИ: Погодити проект рішення «Про передачу в тимчасове безоплатне користування нежитлового приміщення міської комунальної власності».

9. СЛУХАЛИ: Наступне питання порядку денного – звернення мешканців будинку № 106 по вул. Кам'янецькій щодо термінового проведення ремонтних робіт в підвальному приміщенні будинку.
Певнєва О.В. Зачитав членам постійної комісії текст звернення, наголосив, що депутатом по даному округу є Мельник С.Г.
Запропонував надіслати дане звернення начальнику ЖЕКу № 3 Дрозду Л.П. з рекомендацією розглянути його і надати пропозиції з усунення аварійної ситуації в будинку № 106 по вул. Кам'янецькій.

В обговоренні взяли участь: Золотухін С.Є., Певнєв О.В., Паламарчук В.А., Яницький О.К., Нагорна Т.В.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 5, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПРИЙНЯТО.**

ВИРІШИЛИ: Надіслати звернення мешканців будинку № 106 по вул. Кам'янецькій начальнику ЖЕКу № 3 Дрозду Л.П. з рекомендацією розглянути його і надати пропозиції з усунення аварійної ситуації в будинку № 106 по вул. Кам'янецькій.

РІЗНЕ. В Різному члени постійної комісії розглянули звернення депутата міської ради Сидорука О.В. щодо скарг жителів мікрорайону Озерна на сморід, дим від спалювання побутових відходів та смог, що доносяться із території сміттєзвалища.
Звернення депутата надіслано директору КП «Спецкомунтранс» Кривенчуку В.В. для розгляду та надання відповіді.

Голова комісії

О.Певнєв

Секретар комісії

Т.Нагорна