

ПРОТОКОЛ №64

засідання постійної комісії з питань роботи житлово-комунального господарства, приватизації та використання майна територіальної громади міста

12.07.2017
11.30

зелена зала

Всього членів комісії: 8 чол.

Присутні: Певнев О.В., Ковальчук І.І., Золотухін С.Є., Нагорна Т.В., Паламарчук В.А., Яницький О.К., Черніцький А.Л.

Відсутній: Ялоха І.С.

Запрошений: Трещов М.М. – начальник управління комунального майна.

Головує на засіданні: Певнев О.В. – голова постійної комісії.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про розірвання договорів оренди нежитлових приміщень, втрату чинності підпунктів рішень виконавчого комітету, внесення змін до рішення виконавчого комітету.
2. Про надання згоди на здійснення капітального ремонту (невід'ємних поліпшень) та погодження проектно – кошторисної документації на проведення капітального ремонту орендованого нерухомого майна комунальної власності.
3. Про погодження умов передачі в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності.
4. Різне.

1. СЛУХАЛИ:
Певнева О.В.

Запропонував на розгляд членів постійної комісії питання, що включені до порядку денного засідання комісії. Перше питання: проект рішення виконавчого комітету «Про розірвання договорів оренди нежитлових приміщень, втрату чинності підпунктів рішень виконавчого комітету, внесення змін до рішення виконавчого комітету».

Надав слово для доповіді начальнику управління комунального майна Трещову Мирославу Миколайовичу.

ВИСТУПИЛИ:
Трещов М.М.

Даним проектом рішення пропонується:

1. Розірвати за згодою сторін договори оренди:

1.1. нежитлового приміщення в будівлі Хмельницької середньої ЗОШ І-ІІІ ст. № 24 по Львівському шосе, 47/3 корисною площею 19,9 кв.м (загальною площею 22,4 кв.м), укладений з приватним підприємством «Перші Київські курси іноземних мов – Хмельницький» від 17.11.2014.

1.2. нежитлового приміщення по вул. Вокзальній, 16 корисною площею 33,6 кв.м (загальною площею 34,6 кв.м), укладений з приватним підприємством «Перші Київські курси іноземних мов – Хмельницький» від 21.10.2014.

1.3. нежитлового приміщення по вул. Зарічанській, 24 загальною площею 22,9 кв.м, укладений з фізичною – особою підприємцем Пляцик Любов'ю Василівною від 18.09.2015.

1.4. нежитлового приміщення по проспекту Миру, 66 загальною площею 150,6 кв.м, укладений з фізичною особою – підприємцем Дзюрман Надією Олександрівною від 23.05.2017.

1.5. частини нежитлового приміщення в будівлі по вул. Проскурівській, 4/3 на першому поверсі, корисною площею 2,8 кв.м (загальною площею 5,0 кв.м), укладений з фізичною особою – підприємцем Козловською

Тетяною Федорівною від 03.04.2015.

1.6. частини нежитлового приміщення в будівлі по вул. Проскурівській, 4/3 на першому поверсі, корисною площею 2,2 кв.м (загальною площею 3,9 кв.м), укладений з фізичною особою – підприємцем Козловською Тетяною Федорівною від 04.08.2014.

1.7. нежитлового приміщення по вул. Профспілковій, 110 корисною площею 11,1 кв.м (загальною площею 11,9 кв.м), укладений з приватним акціонерним товариством “Фірма Бакалія” від 23.01.2017.

2. Визнати таким, що втратили чинність:

2.1. підпункт 1.7. пункту 1 рішення виконавчого комітету від 09.10.2014 № 713 “Про продовження строку оренди приміщень міської комунальної власності”;

2.2. підпункт 1.1. пункту 1 рішення виконавчого комітету від 11.09.2014 № 640 “Про продовження строку оренди приміщень міської комунальної власності”;

2.3. підпункт 1.4. пункту 1 рішення виконавчого комітету від 13.08.2015 № 565 “Про продовження строку оренди приміщень міської комунальної власності”;

2.4. підпункт 1.13. пункту 1 рішення виконавчого комітету від 23.03.2017 № 200 “Про продовження строку оренди нежитлових приміщень міської комунальної власності”;

2.5. підпункт 1.3. пункту 1 рішення виконавчого комітету від 26.02.2015 № 144 “Про продовження строку оренди приміщень міської комунальної власності”;

2.6. підпункт 1.2. пункту 1 рішення виконавчого комітету від 26.06.2014 № 450 “Про продовження строку оренди приміщень міської комунальної власності”;

2.7. підпункт 1.1. пункту 1 рішення виконавчого комітету від 08.12.2016 № 822 “Про продовження строку оренди приміщень міської комунальної власності”.

3. Внести зміни в підпункт 1.8. пункту 1 рішення виконавчого комітету від 13.10.2016 № 678 “Про продовження строку оренди приміщень міської комунальної власності”, змінивши слова “що здійснює продаж товарів підакцизної групи” на слова “що не здійснює продаж товарів підакцизної групи”.

Певнев О.В. Поставив на голосування проект рішення «Про розірвання договорів оренди нежитлових приміщень, втрату чинності підпунктів рішень виконавчого комітету, внесення змін до рішення виконавчого комітету».

В обговоренні взяли участь: Певнев О.В., Ковальчук І.І., Золотухін С.Є., Яницький О.К., Нагорна Т.В., Паламарчук В.А., Черніцький А.Л.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 7, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПРИЙНЯТО.**

ВИРІШИЛИ: Погодити проект рішення «Про розірвання договорів оренди нежитлових приміщень, втрату чинності підпунктів рішень виконавчого комітету, внесення змін до рішення виконавчого комітету».

2. СЛУХАЛИ: Наступне питання: проект рішення виконавчого комітету «Про надання згоди на здійснення капітального ремонту (невід’ємних поліпшень) та погодження проектно – кошторисної документації на проведення капітального ремонту орендованого нерухомого майна комунальної

власності».

Надав слово для доповіді начальнику управління комунального майна Трещову Мирославу Миколайовичу.

ВИСТУПИЛИ:
Трещов М.М.

Даним проектом рішення пропонується:

1. Надати згоду на здійснення капітального ремонту (невід'ємних поліпшень) нежитлового підвального приміщення комунальної власності по вул. Соборній, 17 загальною площею 115,6 кв.м, яке передано в оренду фізичній особі – підприємцю Лотоцькому Олександрю Васильовичу для розміщення майстерні по ремонту мобільних телефонів.

2. Погодити проектно–кошторисну документацію на проведення капітального ремонту орендованого нерухомого майна комунальної власності нежитлового підвального приміщення по вул. Соборній, 17 загальною площею 115,6 кв.м, яке орендується фізичною особою – підприємцем Лотоцьким Олександром Васильовичем, на проведення робіт, зазначених в акті обстеження від 17.03.2017, на суму 148,516 тис. грн. (без ПДВ) (додається).

Певнєв О.В.

Поставив на голосування проект рішення «Про надання згоди на здійснення капітального ремонту (невід'ємних поліпшень) та погодження проектно – кошторисної документації на проведення капітального ремонту орендованого нерухомого майна комунальної власності».

В обговоренні взяли участь: Певнєв О.В., Ковальчук І.І., Золотухін С.Є., Яницький О.К., Нагорна Т.В., Паламарчук В.А., Черніцький А.Л.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 7, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПРИЙНЯТО.**

ВИРІШИЛИ:

Погодити проект рішення «Про надання згоди на здійснення капітального ремонту (невід'ємних поліпшень) та погодження проектно – кошторисної документації на проведення капітального ремонту орендованого нерухомого майна комунальної власності».

3. СЛУХАЛИ:
Певнева О.В.

Наступне питання: проект рішення виконавчого комітету «Про погодження умов передачі в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності».

Надав слово для доповіді начальнику управління комунального майна Трещову Мирославу Миколайовичу.

ВИСТУПИЛИ:
Трещов М.М.

Даним проектом рішення пропонується погодити умови передачі в оренду наступних нежитлових приміщень міської комунальної власності:

1. нежитлового приміщення по вул. Кам'янецькій, 80 загальною площею 346,1 кв. м. для торгівлі виключно продовольчими товарами, крім товарів підакцизної групи, для торгівлі продовольчими товарами, крім товарів підакцизної групи – 116,0 кв.м; під офіс – 80,0 кв.м; для пошиття товарів легкої промисловості - 120,1 кв.м; під перукарню, надання послуг з манікюру, педикюру – 30,0 кв.м., термін оренди – на 5 років;

2. нежитлового приміщення в будинку побуту по вул. Інститутській, 5 загальною площею 29,0 кв. м. для розміщення складу, термін оренди – на 2 роки та 11 місяців;

3. нежитлового приміщення по пр. Миру, 57/4 загальною площею 261,8

кв. м. під розміщення приватного дошкільного та шкільного навчального закладу, для розміщення танцювального оздоровчого закладу для дітей дошкільного віку, термін оренди – 2 роки та 11 місяців;

4. нежитлового приміщення в будівлі Хмельницької міської поліклініки № 2 по пр. Миру, 61 загальною площею 29,1 кв. м. під медичну практику, термін оренди – 2 роки та 11 місяців;

5. нежитлового приміщення в будівлі кінотеатру ім. Т. Г. Шевченка по вул. Проскурівській, 40 загальною площею 23,6 кв. м. для розміщення офісу, термін оренди – 2 роки та 11 місяців;

6. нежитлового приміщення в будівлі кінотеатру ім. Т. Г. Шевченка по вул. Проскурівській, 40 загальною площею 23,6 кв. м. для розміщення складу, термін оренди – 2 роки та 11 місяців;

7. нежитлового приміщення по вул. Кам'янецькій, 63 загальною площею 235,0 кв. м. для розміщення спортивно — оздоровчого комплексу, термін оренди – 2 роки та 11 місяців;

8. нежитлового приміщення в будівлі ХСЗОШ I-III ст. № 19 ім. академіка М. Павловського по вул. Кам'янецькій, 164 загальною площею 26,0 кв. м. для проведення навчальних курсів з вивчення іноземної мови, термін оренди – 2 роки та 11 місяців;

9. нежитлової будівлі по вул. Чорновола, 125 загальною площею 20,2 кв. м. для розміщення виробничої майстерні, термін оренди – 2 роки та 11 місяців;

10. нежитлової будівлі по вул. Чорновола, 125 загальною площею 141,5 кв. м. для розміщення виробничої майстерні, термін оренди – 2 роки та 11 місяців.

Ковальчук І.І. Запропонувала рекомендувати управлінню комунального майна при наданні в оренду приміщення по вул. Кам'янецькій, 80 загальною площею 346,1 кв. м. надавати його в оренду для торгівлі виключно продовольчими товарами, крім товарів піддакцизної групи.

Певнєв О.В. Поставив на голосування пропозицію Ковальчук І.І.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 7, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПРИЙНЯТО.**

Певнєв О.В. Поставив на голосування проект рішення «Про погодження умов передачі в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності».

В обговоренні взяли участь: Певнєв О.В., Ковальчук І.І., Золотухін С.Є., Яницький О.К., Нагорна Т.В., Паламарчук В.А., Черніцький А.Л.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 7, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПРИЙНЯТО.**

ВИРІШИЛИ:

1. Погодити проект рішення «Про погодження умов передачі в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності».
2. Рекомендувати управлінню комунального майна при наданні в оренду приміщення по вул. Кам'янецькій, 80 загальною площею 346,1 кв. м. надавати його в оренду для торгівлі виключно продовольчими товарами, крім товарів піддакцизної групи.

**4. РІЗНЕ.
СЛУХАЛИ:** Довів до відома членів постійної комісії, що на голову комісії звернулись жителі села Олешин-2 Хмельницького району щодо вирішення проблеми

Певнева О.В. перебування та працевлаштування на території міського сміттєзвалища осіб циганської національності.

ВИСТУПИЛИ: Запропонувала розглянути дане питання на наступному засіданні постійної комісії за участі представників управління праці та соціального захисту населення, міського відділу поліції, КП «Спецкомунтранс», управління житлово-комунального господарства.
Ковальчук І.І.

В обговоренні взяли участь: Золотухін С.Є., Ковальчук І.І., Нагорна Т.В., Паламарчук В.А., Певнев О.В., Яницький О.К., Черніцький А.Л.

Голова комісії

О.Певнев

Секретар комісії

Т.Нагорна