

## ПРОТОКОЛ № 67

### засідання постійної комісії з питань роботи житлово-комунального господарства, приватизації та використання майна територіальної громади міста

09.08.2017  
10.00

зелена зала

**Всього членів комісії: 8 чол.**

**Присутні:** Певнев О.В., Ковальчук І.І., Золотухін С.Є., Паламарчук В.А., Яницький О.К., Ялоха І.С., Черніцький А.Л.

**Відсутній:** Нагорна Т.В.

**Запрошений:** Трещов М.М. – начальник управління комунального майна.

**Головує на засіданні:** Певнев О.В. – голова постійної комісії.

### ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про розірвання договору оренди нежитлового приміщення, втрату чинності підпунктів рішень виконавчого комітету, пункту додатку до рішення виконавчого комітету та внесення змін до рішень виконавчого комітету.
2. Про погодження умов передачі в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності.
3. Про передачу в оренду бюджетним установам нежитлових приміщень міської комунальної власності.
4. Про передачу в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності.
5. Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо передачі в тимчасове безоплатне користування нежитлового приміщення міської комунальної власності.

6. Про передачу в тимчасове безоплатне користування нежитлових приміщень міської комунальної власності

**Доповідає:** начальник управління комунального майна Трещов Мирослав Миколайович.

7. Різне.

**1. СЛУХАЛИ:**  
Певнева О.В.

Запропонував на розгляд членів постійної комісії питання, що включені до порядку денного засідання комісії. Перше питання: проект рішення виконавчого комітету «Про розірвання договору оренди нежитлового приміщення, втрату чинності підпунктів рішень виконавчого комітету, пункту додатку до рішення виконавчого комітету та внесення змін до рішень виконавчого комітету».

Надав слово для доповіді начальнику управління комунального майна Трещову Мирославу Миколайовичу.

**ВИСТУПИЛИ:**  
Трещов М.М.

Даним проектом рішення пропонується:

1. Розірвати за згодою сторін договір оренди частини нежитлового приміщення в будівлі по вул. Проскурівській, 4/3 на першому поверсі корисною площею 6,0 кв.м (загальною площею 10,6 кв.м), укладений з фізичною особою — підприємцем Козловською Тетяною Федорівною від 22.04.2016 року.

2. Визнати такими, що втратили чинність:

2.1. підпункт 1.34 пункту 1 рішення виконавчого комітету від 14.01.2016

№ 1 “Про продовження строку оренди частин приміщень в будівлі міської комунальної власності по вул. Проскурівській, 4/3”;

2.2. підпункт 1.4 пункту 1 рішення виконавчого комітету від 11.05.2017 № 283 “Про продовження строку оренди нежитлових приміщень міської комунальної власності”.

2.3. пункт 3 рішення виконавчого комітету від 13.07.2017 № 469 “Про розірвання договорів оренди нежитлових приміщень, втрату чинності підпунктів рішень виконавчого комітету, внесення змін до рішення виконавчого комітету”;

2.4. підпункт 1.6 пункту 1 рішення виконавчого комітету від 23.03.2017 № 199 “Про передачу в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності”;

2.5. пункт 11 додатку до рішення виконавчого комітету від 23.02.2017 № 127 “Про погодження умов передачі в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності”.

3. Внести зміни:

3.1. в підпункт 1.4 пункту 1 рішення виконавчого комітету від 24.03.2016 № 188 «Про продовження строку оренди приміщень міської комунальної власності», а саме змінивши слова та цифри «загальною площею 96,0 кв.м під перукарню» на слова та цифри «54,9 кв.м під перукарню та 41,1 кв.м під проведення навчальних курсів з іноземних мов».

3.2. в підпункт 1.2 пункту 1 рішення виконавчого комітету від 14.01.2016 № 2 «Про передачу в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності» змінивши слова та цифри «корисною площею 25,5 кв.м (загальною площею 26,5 кв.м)» на слова та цифри «корисною площею 28,4 кв.м (загальною площею 30,0 кв.м) в зв'язку з виготовленням нового технічного паспорту від 05.05.2017 року».

Певнєв О.В. Поставив на голосування проект рішення «Про розірвання договору оренди нежитлового приміщення, втрату чинності підпунктів рішень виконавчого комітету, пункту додатку до рішення виконавчого комітету та внесення змін до рішень виконавчого комітету».

В обговоренні взяли участь: Певнєв О.В., Ковальчук І.І., Золотухін С.Є., Яницький О.К., Паламарчук В.А., Ялоха І.С., Черніцький А.Л.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за – 7, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Погодити проект рішення «Про розірвання договору оренди нежитлового приміщення, втрату чинності підпунктів рішень виконавчого комітету, пункту додатку до рішення виконавчого комітету та внесення змін до рішень виконавчого комітету».

**2. СЛУХАЛИ:** Наступне порядку денного: проект рішення виконавчого комітету «Про погодження умов передачі в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності».  
Надав слово для доповіді начальнику управління комунального майна Трещову Мирославу Миколайовичу.

**ВИСТУПИЛИ:** Даним проектом рішення пропонується погодити умови передачі в оренду наступних нежитлових приміщень міської комунальної власності:  
- нежитлового приміщення в будинку побуту по вул. Кам'янецькій, 2

загальною площею 46,3 кв. м. для розміщення благодійної організації» на 2 роки та 11 місяців;

- частини нежитлового приміщення в будинку побуту по вул. Кам'янецькій, 2 загальною площею 5,6 кв. м. для розміщення майстерні по ремонту шкіргалантереї на 2 роки та 11 місяців;
- нежитлового приміщення по вул. Проскурівського підпілля, 71 загальною площею 45,4 кв. м. для розміщення редакції газети на 2 роки та 11 місяців;
- нежитлового приміщення в будівлі по вул. Кам'янецькій, 74 загальною площею 72,2 кв. м. для розміщення громадської організації на 2 роки та 11 місяців;
- нежитлового приміщення по вул. Зарічанській, 24 загальною площею 22,9 кв. м. для розміщення перукарні на 2 роки та 11 місяців;
- нежитлового приміщення в будівлі Хмельницької СЗОШ I-III ст. № 21 по пр. Миру, 76/5 загальною площею 63,4 кв. м. для проведення навчальних курсів з вивчення іноземної мови з погодинною оплатою на 2 роки та 11 місяців;
- нежитлового приміщення по вул. Кам'янецькій, 43/1 загальною площею 15,4 кв. м. для розміщення закладу громадського харчування, що не здійснює продаж товарів підакцизної групи на 2 роки та 11 місяців;
- нежитлового приміщення по вул. П'яскорського, 6 загальною площею 157,1 кв. м. для розміщення магазину — кафетерію, що здійснює продаж товарів підакцизної групи на 2 роки та 11 місяців;
- нежитлового приміщення по вул. Пилипчука, 36 загальною площею 70,9 кв. м. для розміщення політичної партії на 2 роки та 11 місяців;
- нежитлового приміщення в будинку побуту по вул. Інститутській, 5 загальною площею 12,0 кв. м. для надання фотопослуг на 2 роки.

Певнев О.В. Поставив на голосування проект рішення «Про погодження умов передачі в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності».

В обговоренні взяли участь: Певнев О.В., Ковальчук І.І., Золотухін С.С., Яницький О.К., Паламарчук В.А., Ялоха І.С., Черніцький А.Л.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за – 7, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Погодити проект рішення «Про погодження умов передачі в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності».

**3. СЛУХАЛИ:** Наступне порядку денного: проект рішення виконавчого комітету «Про передачу в оренду бюджетним установам нежитлових приміщень міської комунальної власності».  
Певнева О.В. Надав слово для доповіді начальнику управління комунального майна Трещову Мирославу Миколайовичу.

**ВИСТУПИЛИ:** Даним проектом рішення пропонується передати в оренду строком на два роки і одинадцять місяців:  
Трещов М.М. 1.1. Хмельницькій міській дитячій лікарні нежитлові приміщення в будівлі Хмельницької міської поліклініки № 2 по пр. Миру, 61 для розміщення дитячих вузьких спеціалістів:  
1.1.1. корисною площею 25,6 кв.м (загальною площею 31,2 кв.м);

- 1.1.2. корисною площею 12,0 кв.м (загальною площею 14,7 кв.м);
- 1.1.3. корисною площею 15,0 кв.м (загальною площею 17,0 кв.м);
- 1.1.4. корисною площею 12,9 кв.м (загальною площею 15,7 кв.м);
- 1.1.5. корисною площею 13,5 кв.м (загальною площею 16,4 кв.м).
- 1.2. Хмельницькому міському центру первинної медико — санітарної допомоги № 1 нежитлове приміщення загальною площею 47,3 кв.м в будівлі Хмельницького міського лікувально — діагностичного центру по вул. Волочиській, 6 для розміщення амбулаторії Хмельницького міського центру первинної медико — санітарної допомоги № 1.
- 1.3. Хмельницькому міському центру первинної медико — санітарної допомоги № 2 нежитлові приміщення:
  - 1.3.1. корисною площею 71,4 кв.м (загальною площею 113,8 кв.м) в будівлі Хмельницької міської поліклініки № 1 по вул. Подільській, 54 для розміщення амбулаторії загальної практики сімейної медицини № 1;
  - 1.3.2. корисною площею 77,7 кв.м (загальною площею 148,8 кв.м) в будівлі Хмельницької міської поліклініки № 1 по вул. Подільській, 54 для розміщення амбулаторії загальної практики сімейної медицини № 2;
  - 1.3.3. корисною площею 300,2 кв.м (загальною площею 406,9 кв.м) в будівлі Хмельницької міської поліклініки № 1 по вул. Подільській, 54 для розміщення адміністрації та господарського корпусу;
  - 1.3.4. корисною площею 229,5 кв.м (загальною площею 291,6 кв.м) в будівлі Хмельницької міської поліклініки № 2 по пр. Миру, 61 для розміщення амбулаторії загальної практики сімейної медицини № 7;
  - 1.3.5. корисною площею 220,2 кв.м (загальною площею 297,7 кв.м) в будівлі Хмельницької міської поліклініки № 2 по пр. Миру, 61 для розміщення амбулаторії загальної практики сімейної медицини № 6.

Певнев О.В. Поставив на голосування проект рішення «Про передачу в оренду бюджетним установам нежитлових приміщень міської комунальної власності».

В обговоренні взяли участь: Певнев О.В., Ковальчук І.І., Золотухін С.Є., Яницький О.К., Паламарчук В.А., Ялоха І.С., Черніцький А.Л.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за – 7, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Погодити проект рішення «Про передачу в оренду бюджетним установам нежитлових приміщень міської комунальної власності».

**4. СЛУХАЛИ:** Наступне порядку денного: проект рішення виконавчого комітету «Про передачу в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності».  
Певнева О.В. Надав слово для доповіді начальнику управління комунального майна Трещову Мирославу Миколайовичу.

**ВИСТУПИЛИ:** Даним проектом рішення пропонується передати в оренду:  
Трещов М.М. 1.1. товариству з обмеженою відповідальністю “ФРАНТ ХАУС” нежитлове приміщення в будинку побуту по вул. Інститутській, 5 корисною площею 34,3 кв.м (загальною площею 46,6 кв.м) під склад строком на два роки та одинадцять місяців;  
1.2. товариству з обмеженою відповідальністю “Дімалекс-буд” нежитлове приміщення по вул. Сквороди, 11 загальною площею 50,7

кв.м для розміщення архітектурної майстерні строком на два роки та одинадцять місяців;

1.3. фізичній особі — підприємцю Швед Олені Валентинівні нежитлове приміщення по вул. Перемоги, 6 корисною площею 14,0 кв.м (загальною площею 14,4 кв.м) для розміщення масажного кабінету строком на два роки та одинадцять місяців;

1.4. фізичній особі — підприємцю Марцинюку Олегу Івановичу нежитлове приміщення в будинку побуту по вул. Інститутській, 5 корисною площею 31,0 кв.м (загальною площею 42,2 кв.м) для ремонту мобільних телефонів строком на два роки та одинадцять місяців;

1.5. фізичній особі — підприємцю Кучер Оксані Володимирівні нежитлове приміщення по вул. Тернопільській, 26/2 корисною площею 58,0 кв.м (загальною площею 58,0 кв.м) для розміщення майстерні по пошиттю товарів легкої промисловості строком на два роки та одинадцять місяців;

1.6. фізичній особі — підприємцю Кирилловій Наталії Вікторівні частину нежитлового приміщення в будівлі по вул. Проскурівській, 4/3 корисною площею 1,0 кв.м (загальною площею 1,8 кв.м) для розміщення рекламно — інформаційного стенду строком до 01.07.2018 року;

1.7. фізичній особі — підприємцю Дячуку Богдану Леонідовичу частину нежитлового приміщення в будівлі по вул. Проскурівській, 4/3 корисною площею 14,0 кв.м (загальною площею 24,8 кв.м) для торгівлі непродовольчими товарами строком до 01.07.2018 року;

1.8. члену національної спілки художників України Бобровському Олегу Володимировичу нежитлове приміщення в будинку побуту по вул. Інститутській, 5 корисною площею 10,6 кв.м (загальною площею 14,2 кв.м) для розміщення творчої майстерні художника строком на два роки та одинадцять місяців;

1.9. члену національної спілки художників України Юркову Івану Михайловичу нежитлове приміщення по вул. Подільській, 25 загальною площею 30,4 кв.м для розміщення художньої майстерні строком на два роки та одинадцять місяців.

Певнєв О.В. Виникають питання щодо доцільності передачі в оренду нежитлового приміщення по вул. Подільській, 25 загальною площею 30,4 кв.м для розміщення художньої майстерні строком на два роки та одинадцять місяців члену національної спілки художників України Юркову Івану Михайловичу (п.1.9). На мою думку, доцільніше перевести дане приміщення у житловий фонд.

Ковальчук І.І. Запропонувала зняти пункт 1.9.

Певнєв О.В. Поставив на голосування пропозицію Ковальчук І.І. зняти пункт 1.9. проекту рішення та доручити управлінню житлово-комунального господарства спільно з управлінням комунального майна розглянути можливість переведення нежитлового приміщення по вул. Подільській, 25 загальною площею 30,4 кв. у житловий фонд.

В обговоренні взяли участь: Певнєв О.В., Ковальчук І.І., Золотухін С.Є., Яницький О.К., Паламарчук В.А., Ялоха І.С., Черніцький А.Л.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за – 7, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПРИЙНЯТО.**

Певнєв О.В. Поставив на голосування проект рішення «Про передачу в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності» з проголосованою пропозицією виключити п.1.9. та доручити управлінню житлово-комунального господарства спільно з управлінням комунального майна розглянути можливість переведення нежитлового приміщення по вул. Подільській, 25 загальною площею 30,4 кв. у житловий фонд.

В обговоренні взяли участь: Певнєв О.В., Ковальчук І.І., Золотухін С.Є., Яницький О.К., Паламарчук В.А., Ялоха І.С., Черніцький А.Л.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за – 7, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПРИЙНЯТО.**

Певнєв О.В. 1.Погодити проект рішення «Про передачу в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності» виключити п.1.9. яким пропонувалось передати в оренду нежитлове приміщення по вул. Подільській, 25 загальною площею 30,4 кв.м для розміщення художньої майстерні строком на два роки та одинадцять місяців члену національної спілки художників України Юркову Івану Михайловичу.  
2. Управлінню житлово-комунального господарства спільно з управлінням комунального майна розглянути можливість переведення нежитлового приміщення по вул. Подільській, 25 загальною площею 30,4 кв. у житловий фонд.

**5. СЛУХАЛИ:** Наступне порядку денного: проект рішення виконавчого комітету «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо передачі в тимчасове безоплатне користування нежитлового приміщення міської комунальної власності».  
Певнева О.В. Надав слово для доповіді начальнику управління комунального майна Трещову Мирославу Миколайовичу.

**ВИСТУПИЛИ:** Даним проектом рішення пропонується внести на розгляд сесії міської ради пропозицію щодо передачі в тимчасове безоплатне користування товариству з обмеженою відповідальністю “Футбольний клуб “Поділля” нежитлового приміщення міської комунальної власності по вул. Проскурівській, 81 корисною площею 27,5 кв. м (загальною площею 28,5 кв. м) для розміщення адміністрації товариства строком на два роки.  
Трещов М.М.

Певнєв О.В. Поставив на голосування проект рішення «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо передачі в тимчасове безоплатне користування нежитлового приміщення міської комунальної власності».

В обговоренні взяли участь: Певнєв О.В., Ковальчук І.І., Золотухін С.Є., Яницький О.К., Паламарчук В.А., Ялоха І.С., Черніцький А.Л.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за – 7, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Погодити проект рішення «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо передачі в тимчасове безоплатне користування нежитлового приміщення міської комунальної власності».

**6. СЛУХАЛИ:** Наступне порядку денного: проект рішення виконавчого комітету «Про передачу в тимчасове безоплатне користування нежитлових приміщень міської комунальної власності».  
Певнєва О.В. Надав слово для доповіді начальнику управління комунального майна Трещову Мирославу Миколайовичу.

**ВИСТУПИЛИ:** Даним проектом рішення пропонується:  
Трещов М.М. 1. Передати в тимчасове безоплатне користування нежитлові приміщення міської комунальної власності строком на два роки:  
1.1. комітету самоорганізації населення мікрорайону Гречани м. Хмельницького по вул. Курчатова, 90 загальною площею 34,7 кв.м для розміщення комітету;  
1.2. комунальній установі Хмельницької міської ради «Агенція розвитку міста» по провулку Пушкіна,1 загальною площею 111,9 кв.м для потреб комунальної установи.

Певнєв О.В. Поставив на голосування проект рішення «Про передачу в тимчасове безоплатне користування нежитлових приміщень міської комунальної власності».

В обговоренні взяли участь: Певнєв О.В., Ковальчук І.І., Золотухін С.Є., Яницький О.К., Паламарчук В.А., Ялоха І.С., Черніцький А.Л.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за – 7, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Погодити проект рішення «Про передачу в тимчасове безоплатне користування нежитлових приміщень міської комунальної власності».

Голова комісії

О.Певнєв

Секретар комісії

Т.Нагорна