

ПРОТОКОЛ № 69

засідання постійної комісії з питань роботи житлово-комунального господарства, приватизації та використання майна територіальної громади міста

11 вересня 2017 року

11.00

Місце проведення: зелена зала.

Всього членів комісії з питань роботи житлово-комунального господарства, приватизації та використання майна територіальної громади міста: 8 чол.

Присутні: Певнев О.В., Золотухін С.С., Паламарчук В.А., Яницький О.К., Ковальчук І.І., Нагорна Т.В., Черніцький А.Л.

Відсутні: Ялоха І.С.

Запрошені: М.Трещов – начальник управління комунального майна, Р.Семків, Л.Шевчук, Д.Чичук – члени ініціативної групи місцевої ініціативи, Е.Дидюк – орендар приміщення по вул. Старокостянтинівське шосе, 16.

Головує на засіданні: Певнев О.В. – голова постійної комісії.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Розгляд місцевої ініціативи мешканців житлових будинків №16 по вул. Старокостянтинівське шосе та №2 по вул. Зарічанській «Про заборону розміщення кафе, що здійснює продаж товарів підакцизної групи, в житловому будинку №16 по вул. Старостянтинівське шосе.

2. Різне

1. СЛУХАЛИ:

Певнева О.В.

Запропонував розглянути місцеву ініціативу мешканців житлових будинків №16 по вул. Старокостянтинівське шосе та №2 по вул. Зарічанській «Про заборону розміщення кафе, що здійснює продаж товарів підакцизної групи, в житловому будинку №16 по вул. Старостянтинівське шосе. Як відомо усім членам комісії, у членів місцевої ініціативи і орендаря приміщення було достатньо часу знайти компроміс і вирішити це питання. Чи вдалося це Вам?

ВИСТУПИЛИ:

Р.Семків

Ні. Зрушень немає. Члени місцевої ініціативи категорично проти розміщення кафе, що здійснює продаж товарів підакцизної групи, в житловому будинку №16 по вул. Старостянтинівське шосе. Вивчаючи документи щодо здачі даного приміщення в оренду, в оголошенні воно зазначалося як 1-й поверх, що не відповідає дійсності, так, як це підвальне приміщення. Отже процедура передачі в оренду відбулася з порушенням. Також відповідно до цільового призначення дане приміщення не передбачене у використанні для закладів громадського харчування. Причиною створення місцевої ініціативи стали підприємства поблизу, які своєю роботою порушували норми тиші. Це усім відомі казино та заклад "Карс". Таким же має бути і це кафе, яке буде заважати мешканцям працюючими витяжками. Також в даному приміщенні не передбачена окрема каналізація, яка згідно ГОСТу має бути передбачена для закладу громадського харчування.

Певнев О.В.

Ваша позиція зрозуміла. Пропоную тоді заслухати орендаря приміщення, Дидюка Едуарда Анатолійовича.

Е.Дидюк

За цей короткий час, який я орендую приміщення, я намагався йти на зустріч усім мешканцям, пропонував різні варіанти для вирішення їх питань, але спроби були марними. В приміщенні зроблено заміну стояків та батарей, теплозабезпечення приміщення та частково проплочено за

- проект енергоефективності.
- Певнєв О.В. Едуард Анатолійович, ви маєте висновки відповідних служб щодо можливості розміщення в даному приміщенні закладу громадського харчування?
- Е.Дидюк Так. Є технічний висновок щодо технічного стану приміщення та можливості розміщення в ньому кафе.
- Певнєв О.В. Надаємо слово начальнику управління комунального майна М.Трещову. Поясніть присутнім, яким чином відбувалася процедура здачі приміщення по вул. Старостянтинівське шосе, 16 в оренду.
- М.Трещов – начальник управління комунального майна 3 липня 2016 року дане приміщення пропонувалося для оренди. Наше управління отримало 7 заявок на оренду. Це були пропозиції з розміщення швейного цеху, тренажерного залу та щодо розміщення медичного центру. Відповідно не раціонально було би розмістити тренажерний зал чи швейний цех в даному приміщенні, які б своєю роботою створювали б незручності для мешканців. Тому управління комунального майна одразу відхилило ці заявки. Ми розглядали варіант розміщення медичного центру. Проте медичний центр орендував приміщення протягом 4-х місяців, але так і не зміг завершити заплановане і розірвав договір оренди. Приміщення простояло довгий час, після чого було розглянута пропозиція взяти приміщення в оренду громадянином Дидюком Е.А. Ми маємо розуміти, що дане приміщення потребує істотного поліпшення, і час простою ще більше впливає на його і так поганий стан.
- Р.Семків Відповідно до технічних норм та стандартів, крім того що було порушено процедуру передачі приміщення в оренду, є інші складові, які виключають можливість розміщення кафе в даному приміщенні. Е.Дидюк, згідно проекту кафе, планує розмістити в приміщенні кладової, в якій замуровані вікна, кухню. Поясніть будь-ласка, яким чином можлива робота кафе, в якому у приміщенні кухоні відсутні природне освітлення та вентиляція?
- Е.Дидюк Хочу пояснити, що за відсутності вікон в приміщенні, вентиляція забезпечується потужною витяжкою, яку передбачено в проекті кафе. Отже це не виключає можливості, відповідно до стандартів, розміщення кафе в даному приміщенні.
- Певнєв О.В. В м. Хмельницькому є багато прикладів, де орендарі змогли, при тих самих проблемах, що і у Вас, домовитися з мешканцями. Можливо ви бажаєте поліпшення умов в будинку чи дитячий майданчик?
- Р.Семків Ми не бажаємо більше обговорювати це питання, усі присутні ознайомлені з нашою позицією і змінювати її ми не бажаємо. Тому звертаємося до членів комісії із законною вимогою прийняти відповідне рішення з розгляду цього питання та підготувати проект рішення на чергову сесію міської ради.
- Ковальчук І.І. Шановні представники місцевої ініціативи, пропоную Вам ще раз домовитися, погодити усі умови співіснування в даному будинку, та передбачити їх в договорі оренди приміщення. Пропоную протокольно доручити управлінню комунального майна передбачити в договорі оренди приміщення по вул. Старокостянтинівське шосе, 16 наступні пункти:
1. Дотримання вимог шумоізоляції приміщення.
 2. Переобладнання водовідведення.
 3. Узгодження графіку роботи кафе до 22.00.
 4. Виконання ремонту загальнобудинкових мереж в приміщенні.
- В обговоренні взяли участь: Певнєв О.В., Ковальчук І.І., Золотухін С.Є., Яницький О.К., Паламарчук В.А., Черніцький А.Л.

Певнев О.В.

Відповідно до Закону України «Про доступ до публічної інформації» № 2939-VI від 13 січня 2011 року будь-який проект рішення міської ради має пройти процедуру оприлюднення на сайті міської ради терміном не менше 20 робочих днів. В даному випадку не будуть витримані вимоги чинного законодавства України, тому питання щодо розгляду місцевої ініціативи мешканців житлових будинків №16 по вул. Старокостянтинівське шосе та №2 по вул. Зарічанській, не може бути включено в порядок денний чергової сімнадцятої сесії міської ради, яка відбудеться 20.09.2017 року.

Є пропозиція відкласти дане питання на довивчення. З метою досягнення домовленостей і вирішення конфлікту між орендарем і членами місцевої ініціативи пропоную рекомендувати орендарю приміщення по вул. Старокостянтинівське шосе, 16, Дидюку Е.А., протягом одного тижня провести переговори з членами місцевої ініціативи. Протокольнo доручити управлінню комунального майна передбачити в договорі оренди приміщення по вул. Старокостянтинівське шосе, 16 наступні пункти:

- 2.1. Дотримання вимог шумоізоляції приміщення.
- 2.2. Переобладнання водовідведення.
- 2.3. Узгодження графіку роботи кафе до 22.00.
- 2.4. Виконання ремонту загальнобудинкових мереж в приміщенні.

Ставлю на голосування зазначені вище пропозиції.

ГОЛОСУВАЛИ:

за – 7, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПРИЙНЯТО.**

ВИРІШИЛИ:

1. Відкласти питання місцевої ініціативи мешканців будинків по вул. Старокостянтинівське шосе, 16 та Зарічанська, 2 на довивчення.
2. Рекомендувати орендарю приміщення Дидюку Е.А. протягом одного тижня провести переговори з членами місцевої ініціативи з метою досягнення домовленостей і вирішення конфлікту.
3. Протокольнo доручити управлінню комунального майна передбачити в договорі оренди приміщення по вул. Старокостянтинівське шосе, 16 наступні пункти:

1. Дотримання вимог шумоізоляції приміщення.
2. Переобладнання водовідведення.
3. Узгодження графіку роботи кафе до 22.00 годин.
4. Виконання ремонту загальнобудинкових мереж в приміщенні.

Голова комісії

О.Певнев

Секретар комісії

Т.Нагорна