

## ПРОТОКОЛ №6

засідання постійної комісії з питань роботи житлово-комунального господарства,  
приватизації та використання майна територіальної громади міста  
20.01.2015р. 14.00

**Місце проведення :зелена зала**

**Всього членів комісії – 7 чол.**

**Присутні:** О.Певнєв, С.Золотухін, Т.Нагорна, В.Паламарчук, Л.Трач, І.Ялоха, О.Яницький

**Запрошені:** Нестерук А.М. - заступник міського голови, С.Ямчук – начальник фінансового управління, Л.Демчук – завідувача юридичним відділом, М.Василишин – начальник управління охорони здоров'я, С.Цимбалюк – директор комунального підприємства «Південно – Західні тепломережі», Т.Дупляк – в.о. начальника управління освіти Ю.Сабій – керуючий справами виконавчого комітету, А.Ромасюков – начальник управління культури і туризму, В.Івашко – начальник управління комунального майна, В.Гурський - заступник начальника управління житлово - комунального господарства, О.Лункін - заступник директора міського комунального підприємства «Хмельницькводоканал», С.Самишкін – начальник управління земельних ресурсів та земельної реформи, Т.Поліщук – начальник управління капітального будівництва, П.Сибіга – заступник начальника Головного управління ГУ ДСНС України у Хмельницькій області

**Головує:** О.Певнєв – голова комісії з питань роботи житлово – комунального господарства, приватизації та використання майна територіальної громади міста

### ПОРЯДОК ДЕННИЙ.

1. Обговорення проектів рішень, які виносяться на розгляд чергової четвертої сесії міської ради.

Заслухавши доповідачів із зазначених питань, постійна комісія **вирішила погодити без зауважень наступні проекти рішень:**

1. Про інформацію Хмельницької міської виборчої комісії Хмельницької області щодо визнання повноважень депутата Хмельницької міської ради Королюка Сергія Петровича  
Гол. За – 6, проти – 0, утрим. – 0, прийнято.
2. Про встановлення місцевих податків і зборів в м.Хмельницькому та втрату чинності рішень міської ради  
Гол. За – 6, проти – 0, утрим. – 0, прийнято.
3. Про внесення змін до рішення 49 сесії міської ради від 08.04.2015 року № 8  
Гол. За – 5, проти – 1, утрим. – 0, прийнято.
4. Про внесення змін до рішення першої сесії від 04.12.2015 №8 «Про затвердження складу постійних комісій Хмельницької міської ради сьомого скликання»  
Гол. За – 6, проти – 0, утрим. – 0, прийнято.
5. Про план роботи Хмельницької міської ради на перше півріччя 2016 року  
Гол. За – 6, проти – 0, утрим. – 0, прийнято.
6. Про внесення змін до Статуту територіальної громади міста Хмельницького та затвердження Порядку розгляду електронної петиції, адресованої Хмельницькій міській раді  
Гол. За – 6, проти – 0, утрим. – 0, прийнято.
7. Про внесення змін до рішення першої сесії міської ради від 26.11.2015 року № 3 «Про утворення секретаріату Хмельницької міської ради сьомого скликання»  
Гол. За – 6, проти – 0, утрим. – 0, прийнято.
8. Про затвердження складу адміністративної комісії при виконавчому комітеті Хмельницької

міської ради та втрату чинності рішень міської ради  
Гол. За – 6, проти – 0, утрим. – 0, прийнято.

9. Про затвердження списку народних засідателів Хмельницького міськрайонного суду  
Гол. За – 6, проти – 0, утрим. – 0, прийнято.
10. Про передачу в постійне безоплатне користування військовій частині А 2339 медичного обладнання  
Гол. За – 6, проти – 0, утрим. – 0, прийнято.
11. Про погодження Інвестиційної програми комунального підприємства «Південно – Західні тепломережі» на 2016 рік  
І.Ялоха: Я вважаю, що членам профільної комісії повинні були надати для ознайомлення саму Інвестиційну програму комунального підприємства «Південно – Західні тепломережі», а не лише проект рішення, надати більш детальну інформацію щодо заходів, які передбачається виконати і на які передбачені в програмі кошти в сумі 4 млн. гривень. Такої інформації не було надано. На сайті міської ради розміщено лише проект рішення. Тому детально ознайомитися з програмою даного підприємства я не зміг, в мене є ряд питань, які необхідно з'ясувати.  
Л.Трач: Прошу доручити комунальному підприємству вивчити питання щодо можливості встановлення поквартирно лічильників тепла. Дане питання розглянути на черговому засіданні постійної комісії.  
Гол. За – 4, проти – 1, утрим. – 1, прийнято.
12. Про присвоєння спеціалізованій загальноосвітній школі I – III ступенів №15 міста Хмельницького назви «Хмельницька спеціалізована» загальноосвітня школа I – III ступенів № 15 імені Олександра Співачука» зі встановленням меморіальної дошки  
Гол. За – 6, проти – 0, утрим. – 0, прийнято.
13. Про надання дозволу на передачу майна в тимчасове безоплатне користування  
Гол. За – 6, проти – 0, утрим. – 0, прийнято.
14. Про надання дозволу на передачу майна в тимчасове безоплатне користування  
Гол. За – 6, проти – 0, утрим. – 0, прийнято.
15. Про внесення змін та доповнень в рішення тридцять сьомої сесії міської ради від 30.04.2014 № 8 із внесеними змінами  
Гол. За – 6, проти – 0, утрим. – 0, прийнято.
16. Про затвердження переліку об'єктів міської комунальної власності, що підлягають приватизації шляхом викупу  
Гол. За – 4, проти – 2, утрим. – 0, прийнято.
17. Про включення до переліку майна та об'єктів, що перебувають у власності територіальної громади м.Хмельницького та знаходяться на балансі комунального підприємства по будівництву, ремонту та експлуатації доріг, об'єктів (будівель, споруд, приміщень)  
Гол. За – 6, проти – 0, утрим. – 0, прийнято.
18. Про надання дозволу на передачу в суборенду частин нежитлових приміщень  
Гол. За – 5, проти – 0, утрим. – 1, прийнято.
19. Про внесення змін до рішення двадцять восьмої сесії міської ради від 30.10.2013 №11  
Гол. За – 1, проти – 4, утрим. – 2, прийнято винести на сесію;
20. Про надання дозволу на передачу комп'ютерної техніки в тимчасове безоплатне користування товариству з обмеженою відповідальністю «Житлово – експлуатаційне

об'єднання»

Гол. За – 6, проти – 0, утрим. – 1, прийнято;

21. Про залишення цілісного майнового комплексу гуртожитку по вул.Пілотській, 2/1А у статусі «гуртожиток» та надання дозволу на приватизацію його житлових і нежитлових приміщень  
Гол. За – 7, проти – 0, утрим. – 0, прийнято;
22. Про надання дозволу на передачу котла та пневматичної подушки в тимчасове безоплатне користування 1- му державному пожежно – рятувальному загону Головного управління Державної служби з надзвичайних ситуацій України у Хмельницькій області  
Гол. За – 7, проти – 0, утрим. – 0, прийнято;
23. Про надання дозволу на передачу бухт пожежних рукавів у тимчасове безоплатне користування 1 – му державному пожежно - рятувальному загону Головного управління Державної служби з надзвичайних ситуацій України у Хмельницькій області  
Гол. За – 7, проти – 0, утрим. – 0, прийнято;
24. Про надання дозволу Хмельницькому комунальному підприємству «Електротранс» на передачу під заставу банківській установі майнових прав на виручку для відкриття овердрафту  
Гол. За – 6, проти – 1, утрим. – 0, прийнято;
25. Про збільшення розміру статутного капіталу Хмельницького комунального підприємства «Електротранс» та затвердження нової редакції Статуту Хмельницького комунального підприємства «Електротранс»  
Гол. За – 7, проти – 0, утрим. – 0, прийнято;
26. Про збільшення розміру статутного капіталу міського комунального підприємства «Хмельницькводоканал» та затвердження нової редакції Статуту міського комунального підприємства «Хмельницькводоканал»  
Гол. За – 7, проти – 0, утрим. – 1, прийнято;
27. Про місцеву ініціативу мешканців будинку по вул. П.Мирного, 31  
Гол. За – 6 проти – 0, утрим. – 1, прийнято;
28. Про припинення права постійного користування частиною земельної ділянки та надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) громадянам у спільну сумісну власність  
Гол. За – 7, проти – 0, утрим. – 1, прийнято;
29. Про внесення змін, втрату чинності, припинення права постійного користування частинами земельних ділянок та надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок  
Гол. За – 7, проти – 0, утрим. – 0, прийнято;
30. Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам та зміну їх цільового призначення  
Гол. За – 6, проти – 1, утрим. – 0, прийнято;
31. Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок в оренду громадянам  
Гол. За – 7, проти – 1 утрим. – 0, прийнято;
32. Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам  
Гол. За – 6, проти – 1, утрим. – 0, прийнято;

33. Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам, внесення змін та втрату чинності  
Гол. За – 6, проти – 1, утрим. – 0, прийнято;
34. Про припинення права постійного користування частинами земельної ділянки, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)  
Гол. За – 7, проти – 0, утрим. – 0, прийнято;
35. Про розгляд звернення гр. Гончарук І.І. та Гончарук А.А. щодо надання земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею 0.04 га по вул.Львівське шосе, 3  
Гол. За – 7, проти – 0, утрим. – 0, прийнято;
36. Про припинення права користування земельними ділянками, розірвання договорів оренди землі, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання земельних ділянок в оренду, постійне користування громадянам, юридичним особам поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, погодження технічних документацій із землеустрою щодо поділу земельних ділянок та внесення змін до рішення міської ради  
О.Яницький: Пропоную д.5 виключити з проекту рішення.  
Гол. За – 3, проти – 4, утрим. – 0, неприйнято,  
В цілому за проект рішення гол. За – 5, проти – 1, утрим. – 1, прийнято;
37. Про припинення права користування земельними ділянками, розірвання договору оренди землі за згодою сторін, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок в постійне користування, оренду, власність, надання згоди на укладання договору суборенди земельної ділянки  
Гол. За – 6, проти – 1, утрим. – 0, прийнято;
38. Про припинення права користування земельними ділянками, розірвання договорів оренди землі за згодою сторін, надання земельних ділянок в оренду, постійне користування юридичним особам, громадянам, поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, внесення змін до рішення міської ради та погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки  
Гол. За – 6, проти – 0, утрим. – 1, прийнято;
39. Про надання юридичній особі, громадянці дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в постійне користування, оренду  
Гол. За – 5, проти – 0, утрим. – 2, прийнято;
40. Про надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в постійне користування  
Гол. За – 6, проти – 1, утрим. – 0, прийнято;
41. Про надання громадянам, юридичним особам дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, постійне користування та щодо відведення земельної ділянки зі зміною категорії земель  
Гол. За – 7, проти – 0, утрим. – 0, прийнято;
42. Про припинення права користування земельними ділянками, розірвання договору оренди землі, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок в оренду громадянам, юридичним особам, поновлення договору оренди земельної ділянки шляхом укладання додаткової угоди

Гол. За – 6, проти – 0, утрим. – 1, прийнято;

43. Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення  
Гол. За – 1, проти – 4, утрим. – 2, прийнято винести на сесію;
44. Про продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення  
Гол. За – 6, проти – 1, утрим. – 0, прийнято;
45. Про припинення права користування частинами земельних ділянок для потреб територіальної громади м.Хмельницького  
Гол. За – 6, проти – 0, утрим. – 1, прийнято;
46. Про непоновлення договору оренди землі юридичній особі  
Гол. За – 6, проти – 0, утрим. – 1, прийнято;
47. Про розгляд звернення Дьяченко Л.Я.  
Гол. За – 7, проти – 0, утрим. – 0, прийнято;
48. Про надання згоди на укладання договорів суперфіцію  
Гол. За – 6, проти – 0, утрим. – 1, прийнято;
49. Про надання згоди на укладання договорів суперфіцію  
Гол. За – 5, проти – 0, утрим. – 2, прийнято;
50. Про обмін земельних ділянок для потреб територіальної громади м. Хмельницького  
Гол. За – 1, проти – 2, утрим. – 4, прийнято винести на сесію
51. Про поділ земельної ділянки  
Гол. За – 7, проти – 0, утрим. – 0, прийнято;
52. Про продовження дії на 2016 рік відсотків від нормативної грошової оцінки, що враховуються для розрахунку річної орендної плати за землю, встановлених додатком 2 до рішення міської ради від 04.03.2015 №28  
О.Яницький: Вважаю, що відсотки від нормативної грошової оцінки, що враховуються для розрахунку річної орендної плати за землю, потрібно обраховувати для кожного ринку окремо.  
Гол. За – 5, проти – 1, утрим. – 1, прийнято;
53. Про надання згоди фізичній особі – підприємцю Цапу Володимирі Антоновичу та житлово – будівельному кооперативу «Озерний – 3» на безоплатну передачу в комунальну власність територіальної громади міста мережі водопостачання та мережі каналізаційних стоків та зменшення розміру пайової участі у розвитку інженерно – транспортної та соціальної інфраструктури міста  
Гол. За – 3, проти – 1, утрим. – 2, прийнято винести на сесію
54. Про надання згоди житлово – будівельному кооперативу «Престижний» на безоплатну передачу в комунальну власність територіальної громади міста об'єктів інженерної інфраструктури та зменшення розміру пайової участі у розвитку інженерно – транспортної та соціальної інфраструктури міста  
Гол. За – 5, проти – 0, утрим. – 1, прийнято винести на сесію
55. Про надання згоди житлово – будівельному кооперативу «Соборний» на безоплатну передачу в комунальну власність територіальної громади міста Хмельницького мережі каналізаційних стоків та зменшення розміру пайової участі у розвитку інженерно – транспортної та соціальної інфраструктури міста  
Гол. За – 5, проти – 0, утрим. – 1, прийнято винести на сесію.

56. Про відстрочення сплати коштів пайової участі у створенні і розвитку інженерно – транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького юридичним особам та внесення змін в договори про пайову участь у створенні і розвитку інженерно – транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького  
Гол. За – 5, проти – 0, утрим. – 1, прийнято; винести на сесію
57. Про відстрочення сплати коштів пайової участі у створенні і розвитку інженерно – транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького юридичним особам та внесення змін в договори про пайову участь у створенні і розвитку інженерно – транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького  
Гол. За – 5, проти – 0, утрим. – 1, прийнято винести на сесію
58. Про відстрочення сплати коштів пайової участі у створенні і розвитку інженерно – транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького приватному підприємству «Поділля – Будінвест» та внесення змін в договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно - транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького  
Гол. За – 5, проти – 0, утрим. – 1, прийнято винести на сесію
59. Про встановлення пільги Хмельницькому благодійному фонду «Хесед Бешт» по сплаті податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, в січні – грудні 2016 року  
Гол. За – 6, проти – 0, утрим. – 0, прийнято;
60. Про затвердження цільової Програми попередження виникнення надзвичайних ситуацій та забезпечення пожежної і техногенної безпеки об'єктів усіх форм власності, розвитку інфраструктури пожежно – рятувальних підрозділів у м.Хмельницькому на 2016 – 2020 роки  
Гол. За – 7, проти – 0, утрим. – 0, прийнято;
61. Про розгляд місцевої ініціативи мешканців гуртожитку по вул.Інститутській, 16/2 щодо передачі гуртожитку в комунальну власність  
Гол. За – 7, проти – 0, утрим. – 0, прийнято;
62. Про розгляд місцевої ініціативи мешканців вулиць Київської та Березневої щодо будівництва каналізаційно – насосної станції в мікрорайоні Дубове  
Гол. За – 6, проти – 0, утрим. – 1, прийнято;

Різне.

Заслухавши доповідачів із зазначених питань, постійна комісія вирішила погодити наступні проекти рішень з деякими зауваженнями:

63. Про передачу в тимчасове безоплатне користування нежитлових приміщень міської комунальної власності  
О.Яницький: Пропоную розглянути проект рішення окремо по кожному підпункту.  
пп.1.1 - Гол. За – 5, проти – 0, утрим. – 1, прийнято;  
пп.1.2 - Гол. За – 6, проти – 0, утрим. – 0, прийнято;  
пп. 3 - Гол. За – 6, проти – 0, утрим. – 0, прийнято;  
пп. 1.4 - Гол. За – 5, проти – 0, утрим. – 1, прийнято;  
пп. 1.6 - Гол. За – 5, проти – 0, утрим. – 1, прийнято;  
пп. 1.7 - Гол. За – 5, проти – 0, утрим. – 2, прийнято;  
пп. 1.8 - Гол. За – 5, проти – 0, утрим. – 1, прийнято,  
пп. 1.9 - Гол. За – 5, проти – 0, утрим. – 1, прийнято;  
пп. 1.10 - Гол. За – 5, проти – 0, утрим. – 1, прийнято;  
П.2 - Гол. За – 5, проти – 0, утрим. – 1, прийнято, запросити представника обласного відділення Міжнародної Асоціації ветеранів фізичної культури та спорту - користувача приміщення по вул.Проскурівського підпілля, 125/1 площею 280.1 кв.м. на сесію.  
Протокольнo доручити управлінню комунального майна при укладанні договорів безоплатного користування приміщеннями з користувачами приміщень, які надають послуги

з навчання дітей, передбачити пункт щодо безкоштовного навчання дітей соціально – незахищених категорій

В цілому за проект рішення гол. За – 5, проти – 0, утрим. – 1, прийнято;

Голова комісії

О.Певнев

Секретар комісії

Т.Нагорна