

## ПРОТОКОЛ № 74

### засідання постійної комісії з питань роботи житлово-комунального господарства, приватизації та використання майна територіальної громади міста

07.11.2017  
10.00

сесійна зала

**Всього членів комісії: 8 чол.**

**Присутні:** Золотухін С.Є., Нагорна Т.В., Паламарчук В.А., Черніцький А.Л., Певнєв О.В., Ялоха І.С., Яницький О.К.

**Відсутня:** Ковальчук І.І.

**Запрошені:** Мороз Р.В. – заступник директора КП «Південно-Західні тепломережі», Коліщак В.В. – депутат міської ради, Трещов М.М. – начальник управління комунального майна, Новачок В.П. – начальник управління житлово-комунального господарства, Вітковська Н.В. – заступник начальника управління житлово-комунального господарства, Трач В.М. – жителька буд. № 32 по вул. Тернопільській.

**Головує на засіданні:** Певнєв О.В. – голова постійної комісії.

### ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про розгляд звернення мешканців вул. Джумаківка (м-ну Лезневе) щодо асфальтування дороги (*проектна документація виготовлена*) та облаштування освітлення даної вулиці (*проектна документація виготовлена*).
2. Про розгляд звернення Трач В.М. щодо надання дозволу на відключення від централізованого опалення КП «Південно-Західні тепломережі».
3. Про розгляд звернення ГО «Рідне місто» щодо винесення на аукціон орендованого нежитлового цокольного приміщення площею 61,5 кв.м, що знаходиться по вул. Кам'янецькій, 82 та перебуває на балансі МКП по утриманню нежитлових приміщень комунальної власності.
4. Про розгляд проектів рішень, які виносяться на розгляд виконавчого комітету
  - 4.1. Про продовження строку оренди нежитлових приміщень міської комунальної власності.
  - 4.2. Про продовження строку оренди Національній академії Державної прикордонної служби України ім. Б.Хмельницького приміщень міської комунальної власності в будівлі по вул. Проскурівській, 44.
  - 4.3. Про передачу в оренду бюджетним установам нежитлових приміщень міської комунальної власності.
  - 4.4. Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо передачі в погодинне тимчасове безоплатне користування нежитлового приміщення міської комунальної власності в будівлі навчально-виховного комплексу № 10 м. Хмельницького по вул. Водопровідній, 9 А.
  - 4.5. Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо надання дозволу на передачу в суборенду частини нежитлового приміщення міської комунальної власності по вул. Ранковій, 1.
  - 4.6. Про втрату чинності рішення виконавчого комітету від 11.05.2017 №285.
  - 4.7. Про розгляд заяви ПП «Медівік».
  - 4.8. Про розірвання договорів тимчасового безоплатного користування нежитлових приміщень міської комунальної власності та втрату чинності рішень виконавчого комітету та пункту рішення виконавчого комітету.
  - 4.9. Про розірвання договорів оренди нежитлових приміщень міської комунальної власності та втрату чинності пунктів додатків до рішень та підпунктів рішень виконавчого комітету.
  - 4.10. Про погодження умов передачі в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності.
  - 4.11. Про передачу в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності.

5. Про розгляд депутатського звернення В. Коліщак щодо капітального ремонту покрівлі житлового будинку по прс. Миру, 80/1 за кошти міського бюджету.

14. Різне.

**1. СЛУХАЛИ:** Певнева О.В. Запропонував на розгляд членів постійної комісії питання, що включені до порядку денного засідання комісії. Перше питання: розгляд звернення мешканців вул. Джумаківка (м-ну Лезневе) щодо асфальтування дороги (*проектна документація виготовлена*) та облаштування освітлення даної вулиці (*проектна документація виготовлена*).  
Запропонував рекомендувати управлінню житлово-комунального господарства при формуванні титульних списків на 2018 рік включити проведення робіт з асфальтування дороги по вул. Джумаківка (м-ну Лезневе) (*проектна документація виготовлена*) та облаштування освітлення даної вулиці (*проектна документація виготовлена*).  
Поставив на голосування дану пропозицію.

В обговоренні взяли участь: Золотухін С.С., Нагорна Т.В., Паламарчук В.А., Черніцький А.Л., Ялоха І.С., Яницький О.К., Певнев О.В.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за – 7, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати управлінню житлово-комунального господарства при формуванні титульних списків на 2018 рік включити проведення робіт з асфальтування дороги по вул. Джумаківка (м-ну Лезневе) (*проектна документація виготовлена*) та облаштування освітлення даної вулиці (*проектна документація виготовлена*).

**2. СЛУХАЛИ:** Певнева О.В. Наступне питання порядку денного: розгляд звернення громадянки Трач В.М. щодо надання дозволу на відключення від централізованого опалення КП «Південно-Західні тепломережі».  
Довів до відома, що є відповідь заявниці від керівництва КП «Південно-Західні тепломережі», в якій вказано що відключення окремих квартир в багатоквартирних житлових будинках від систем централізованого опалення заборонено. Дозволено лише відключення від систем централізованого опалення лише системи опалення окремих житлових будинків в цілому.  
Надав слово для коментаря заступнику директора КП «Південно-Західні тепломережі» Морозу Руслану Вікторовичу.

**ВИСТУПИЛИ:** Мороз Р.В. Доповів, що відключення окремих квартир від систем централізованого опалення призводить до розбалансування системи опалення в цілому. Доступу до таких квартир працівники підприємства не мають.

Певнев О.В. Надав слово заявниці Трач В.М.

Трач В.М. Розповіла, що квартира знаходиться на 9-му поверсі, ззовні утеплена, проте температура в квартирі взимку може бути не більше 12 градусів тепла.  
Зробили ремонт, пакети на вікнах три- та шестикамерні, батареї нові, проте грибок і надмірна вологість знищують відремонтовані стіни та стелю, дитина постійно хворіє. Всі попередні зими скаржились, але

марно.

Цього року написали заяву в КП «Південно-Західні тепломережі», через чотири дні прийшла комісія з перевіркою, коли температура на вулиці підвищилась до 11 градусів, комісія зафіксувала в квартирі плюс 18-19градусів.

Крім того, питання в тому, що в підвалі неправильно зроблені труби, і коли з підприємства приходили майстри з підприємства, вони виявили ряд проблем, в тому числі в квартирах під'їзду, та визнали, що треба переробляти, але після закінчення опалювального сезону.

Просимо надавати якісні послуги з теплопостачання, або дозволити відключитись від системи централізованого опалення та встановити індивідуальне опалення.

- Паламарчук В.А. Відмітив, що згідно чинного законодавства окрема квартира не може буди відключена від системи централізованого опалення. Це буде порушення.  
Звернувся до Мороза Р.В. з проханням знайти спосіб вирішення ситуації.
- Мороз Р.В. Відмітив, що така проблема виникає часто в тих будинках, де мешканцями встановлені індивідуальні теплові лічильники.  
Якщо лічильник встановлений підприємством, проблем немає, він відкритий, тепло поступає в квартири.  
В будинку в по вул. Тернопільській, 32 є загальнобудинковий лічильник та лічильники на під'їздах.  
Старші під'їздів економлять та прикривають лічильники, зменшується швидкість води, тому і температура повітря в квартирах низька.  
Лічильник працює на 25-30%.  
Якщо повністю відкритий лічильник, потрібне менше доби, щоб температура повітря у всіх квартирах стала нормальною.
- Певнєв О.В. Зауважив, що його округ межує з цим округом, на якому знаходиться даний будинок. Нещодавно була така ж ситуація в буд. № 47/3 по Львівському шосе. За участі жителів, старших будинку та під'їзду і депутата питання було вирішено. Порадив звернутись до депутата по округу щоб вирішити проблему.
- Ялоха І.С. Зауважив, що якщо є претензії до теплопостачальної компанії, треба в кожному окремому випадку складати акти встановлених порушень та звертатись до суду.  
Це не повноваження комісії вирішувати такі питання, ми не можемо зобов'язати керівника КП «Південно-Західні тепломережі» дати дозвіл, крім того, якщо керівник дасть дозвіл на відключення від системи опалення, він порушить закон та буде нести відповідальність.  
Є процедура, та в судовому порядку можете компенсувати усі витрати, які понесете.
- Коліщак В.В. Порадив заявниці встановити насоси на стояках опалення. Це буде і дешевше, і швидше.
- Певнєв О.В. Запропонував взяти до відома звернення жительки Трач В.М. щодо надання дозволу на відключення від централізованого опалення КП «Південно-Західні тепломережі» та рекомендувати Трач В.М. співпрацювати з підприємством.

В обговоренні взяли участь: Золотухін С.Є., Нагорна Т.В., Паламарчук В.А., Черніцький А.Л., Ялоха І.С., Яницький О.К., Певнєв О.В.

**3. СЛУХАЛИ:** Наступне питання порядку денного: розгляд звернення ГО «Рідне місто» щодо винесення на аукціон орендованого нежитлового цокольного приміщення площею 61,5 кв.м, що знаходиться по вул. Кам'янецькій, 82 та перебуває на балансі МКП по утриманню нежитлових приміщень комунальної власності.  
Певнєв О.В.  
Надав слово для виступу депутату міської ради Коліщаку В.В.

**ВИСТУПИЛИ:** Звернувся до членів постійної комісії з проханням надати відповідні доручення про підготовку необхідних документів щодо винесення на аукціон орендованого нежитлового цокольного приміщення площею 61,5 кв.м, що знаходиться по вул. Кам'янецькій, 82 та перебуває на балансі МКП по утриманню нежитлових приміщень комунальної власності.  
Коліщак В.В.

Трещов М.М. Довів до відома депутатів, що в договорі оренди нежитлового приміщення площею 61,5 кв.м по вул. Кам'янецькій, 82 передбачено, що дане приміщення міської комунальної власності не підлягає приватизації.

Ялоха І.С. Запропонував рекомендувати управлінню комунального майна підготувати проект рішення сесії міської ради про включення нежитлового приміщення площею 61,5 кв.м по вул. Кам'янецькій, 82 до переліку приміщень міської комунальної власності, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні.

Певнєв О.В. Поставив на голосування пропозицію Ялохи І.С.: рекомендувати управлінню комунального майна підготувати проект рішення сесії міської ради про включення нежитлового приміщення площею 61,5 кв.м по вул. Кам'янецькій, 82 до переліку приміщень міської комунальної власності, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні.

В обговоренні взяли участь: Золотухін С.Є., Нагорна Т.В., Паламарчук В.А., Черніцький А.Л., Ялоха І.С., Яницький О.К., Певнєв О.В.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за – 5, проти – 0, утрим. – 2, не голос. – 0. **ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати управлінню комунального майна підготувати проект рішення сесії міської ради про включення нежитлового приміщення площею 61,5 кв.м по вул. Кам'янецькій, 82 до переліку приміщень міської комунальної власності, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні.

**4.1. СЛУХАЛИ:** Наступне питання: проект рішення виконавчого комітету «Про продовження строку оренди нежитлових приміщень міської комунальної власності».  
Певнева О.В.  
Надав слово для доповіді начальнику управління комунального майна Трещову Мирославу Миколайовичу.

**ВИСТУПИЛИ:** Даним проектом рішення пропонується продовжити строк оренди нежитлових приміщень міської комунальної власності:  
Трещов М.М.

- 1.1. фізичній особі - підприємцю Кухтіну Ігорю Олексійовичу на частину нежитлового приміщення в будівлі міської дитячої лікарні (приміщення поліклініки) по вул. С.Разіна,1 корисною площею 5,2 кв.м (загальною площею 6,8 кв.м) для продажу продуктів харчування строком на п'ять років;
- 1.2. фізичній особі-підприємцю Черняк Олені Олександрівні на нежитлове приміщення в будівлі Хмельницького колегіуму імені Володимира Козубняка по вул. Грушевського, 72 корисною площею 148,0 кв.м (загальною площею 170,4 кв.м) для роботи танцювального колективу для дітей та юнацтва з погодинною оплатою строком на два роки і одинадцять місяців;
- 1.3. Асоціації спортивного танцю м. Хмельницького на нежитлове приміщення в будівлі Хмельницького колегіуму імені Володимира Козубняка по вул. Грушевського, 72 корисною площею 148,0 кв.м (загальною площею 170,4 кв.м) для роботи танцювального колективу для дітей та юнацтва з погодинною оплатою строком на два роки і одинадцять місяців;
- 1.4. приватному підприємству – перукарні «Марічка» на нежитлове приміщення по вул. Зарічанській, 24 корисною площею 45,1 кв.м (загальною площею 56,8 кв.м) під перукарню строком два роки і одинадцять місяців;
- 1.5. фізичній особі – підприємцю Параїл Олені Миколаївні на нежитлове приміщення по вул. Кам'янецькій, 74 корисною площею 11,2 кв.м (загальною площею 15,5 кв.м) під офіс строком два роки і одинадцять місяців;
- 1.6. Управлінню праці та соціального захисту населення Хмельницької міської ради на нежитлове приміщення по вул. Подільській, 10/1 загальною площею 88,8 кв.м, згідно технічного паспорту від 21.08.2010 року, під архів управління строком на два роки і одинадцять місяців;
- 1.7. Хмельницькому обласному військовому комісаріату на нежитлові приміщення по вул. Проскурівській, 33 площею 509,7 кв.м та по вул. Проскурівській, 35 площею 875,4 кв.м для розміщення Хмельницького об'єднаного міського військового комісаріату строком на два роки і одинадцять місяців;
- 1.8. Департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів на нежитлові приміщення по вул. Подільській, 10/1 корисною площею 149,2 кв.м (загальною площею 192,9 кв.м) під розміщення департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів строком на два роки і одинадцять місяців;
- 1.9. Управлінню капітального будівництва департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів на нежитлове приміщення по вул. Проскурівській, 15 корисною площею 11,8 кв.м (загальною площею 15,1 кв.м) для розміщення управління строком на два роки і одинадцять місяців;
- 1.10. фізичній особі – підприємцю Дикаревіч Галині Іванівні на

нежитлове приміщення по вул. Гречка,1 загальною площею 117,0 кв.м, в тому числі: 22,0 кв.м під продаж товарів підакцизної групи та 95,0 кв.м під продаж продовольчих товарів строком два роки і одинадцять місяців

Певнєв О.В. Поставив на голосування проект рішення «Про продовження строку оренди нежитлових приміщень міської комунальної власності».

В обговоренні взяли участь: Певнєв О.В., Золотухін С.Є., Яницький О.К., Черніцький А.Л., Паламарчук В.А., Нагорна Т.В., Ялоха І.С.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за – 7, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Погодити проект рішення «Про продовження строку оренди нежитлових приміщень міської комунальної власності».

**4.2. СЛУХАЛИ:** Наступне питання: проект рішення виконавчого комітету «Про продовження строку оренди Національній академії Державної прикордонної служби України ім. Б.Хмельницького приміщень міської комунальної власності в будівлі по вул. Проскурівській,44».  
Надав слово для доповіді начальнику управління комунального майна Трещову Мирославу Миколайовичу.

**ВИСТУПИЛИ:** Даним проектом рішення пропонується продовжити строк оренди Національній академії Державної прикордонної служби України ім. Б. Хмельницького для тимчасового проживання працівників, військовослужбовців та курсантів академії строком на два роки і одинадцять місяців в будівлі по вул.Проскурівській,44:  
1.1.приміщень другого, третього, четвертого, п'ятого поверхів загальною площею 3661,9 кв.м (крім приміщення на третьому поверсі корисною площею 11,7 кв.м);  
1.2. приміщення загального користування першого поверху площею 119,9 кв.м.

Певнєв О.В. Поставив на голосування проект рішення «Про продовження строку оренди Національній академії Державної прикордонної служби України ім. Б.Хмельницького приміщень міської комунальної власності в будівлі по вул. Проскурівській,44».

В обговоренні взяли участь: Певнєв О.В., Золотухін С.Є., Яницький О.К., Черніцький А.Л., Паламарчук В.А., Нагорна Т.В., Ялоха І.С.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за – 7, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Погодити проект рішення «Про продовження строку оренди Національній академії Державної прикордонної служби України ім. Б.Хмельницького приміщень міської комунальної власності в будівлі по вул. Проскурівській,44».

**4.3. СЛУХАЛИ:** Наступне питання: проект рішення виконавчого комітету «Про передачу в оренду бюджетним установам нежитлових приміщень міської комунальної власності».

Надав слово для доповіді начальнику управління комунального майна Трещову Мирославу Миколайовичу.

**ВИСТУПИЛИ:**  
Трещов М.М.

Даним проектом рішення пропонується передати в оренду строком на два роки та одинадцять місяців:

1.1. виконавчому комітету Хмельницької міської ради нежитлові приміщення міської комунальної власності

1.1.1. по вул. Гагаріна, 18 корисною площею 113,1 кв.м (загальною площею 150,0 кв.м) для розміщення відділу роботи із зверненнями громадян;

1.1.2. по вул. Проскурівського підпілля, 71 корисною площею 42,1 кв.м (загальною площею 56,4 кв.м) для розміщення відділу охорони праці управління з питань надзвичайних ситуацій та цивільного захисту населення і охорони праці;

1.1.3. по вул. Кам'янецькій, 2 корисною площею 50,6 кв.м (загальною площею 75,1 кв.м) для розміщення архіву управління адміністративних послуг Хмельницької міської ради;

1.1.4. по вул. Соборній, 16 корисною площею 138,1 кв.м (загальною площею 210,8 кв.м) для розміщення управління адміністративних послуг Хмельницької міської ради;

1.2. Департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів на нежитлове приміщення корисною площею 30,3 кв. м. (загальною площею 47,6 кв.м.) по вул. Подільській, 10/1 для розміщення департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів Хмельницької міської ради.

Певнев О.В.

Поставив на голосування проект рішення «Про передачу в оренду бюджетним установам нежитлових приміщень міської комунальної власності».

В обговоренні взяли участь: Певнев О.В., Золотухін С.С., Яницький О.К., Черніцький А.Л., Паламарчук В.А., Нагорна Т.В., Ялоха І.С.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за – 7, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

Погодити проект рішення «Про передачу в оренду бюджетним установам нежитлових приміщень міської комунальної власності».

**4.4. СЛУХАЛИ:**  
Певнева О.В.

Наступне питання: проект рішення виконавчого комітету «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо передачі в погодинне тимчасове безоплатне користування нежитлового приміщення міської комунальної власності в будівлі навчально-виховного комплексу № 10 м. Хмельницького по вул. Водопровідній, 9 А».

Надав слово для доповіді начальнику управління комунального майна Трещову Мирославу Миколайовичу.

**ВИСТУПИЛИ:**  
Трещов М.М.

Даним проектом рішення пропонується внести на розгляд сесії міської ради пропозицію щодо передачі в погодинне тимчасове безоплатне користування Хмельницькій обласній комплексній дитячо-юнацькій спортивній школі “Колос” нежитлового приміщення по вул. Водопровідній, 9 А корисною площею 292,5 кв.м (загальною площею 314,9 кв.м) для проведення погодинних безоплатних навчально -

тренувальних занять відділення кульової стрільби для дітей та молоді строком на два роки.

**Певнєв О.В.** Поставив на голосування проект рішення «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо передачі в погодинне тимчасове безоплатне користування нежитлового приміщення міської комунальної власності в будівлі навчально-виховного комплексу № 10 м. Хмельницького по вул. Водопровідній, 9 А».

В обговоренні взяли участь: Певнєв О.В., Золотухін С.Є., Яницький О.К., Черніцький А.Л., Паламарчук В.А., Нагорна Т.В., Ялоха І.С.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за – 7, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Погодити проект рішення «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо передачі в погодинне тимчасове безоплатне користування нежитлового приміщення міської комунальної власності в будівлі навчально-виховного комплексу № 10 м. Хмельницького по вул. Водопровідній, 9 А».

**4.5. СЛУХАЛИ:** Наступне питання: проект рішення виконавчого комітету «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо надання дозволу на передачу в суборенду частини нежитлового приміщення міської комунальної власності по вул. Ранковій, 1».  
Надав слово для доповіді начальнику управління комунального майна Трещову Мирославу Миколайовичу.

**ВИСТУПИЛИ:** Даним проектом рішення пропонується внести на розгляд сесії міської ради пропозицію щодо надання дозволу фізичній особі - підприємцю Присяжнюк Любові Іванівні на передачу фізичній особі - підприємцю Присяжнюку Дмитру Сергійовичу в суборенду частини нежитлового приміщення по вул. Ранковій, 1 загальною площею 60,0 кв.м для торгівлі продовольчими товарами, крім товарів підакцизної групи, терміном по 01.06.2022.

**Певнєв О.В.** Поставив на голосування проект рішення «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо надання дозволу на передачу в суборенду частини нежитлового приміщення міської комунальної власності по вул. Ранковій, 1».

В обговоренні взяли участь: Певнєв О.В., Золотухін С.Є., Яницький О.К., Черніцький А.Л., Паламарчук В.А., Нагорна Т.В., Ялоха І.С.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за – 7, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Погодити проект рішення «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо надання дозволу на передачу в суборенду частини нежитлового приміщення міської комунальної власності по вул. Ранковій, 1».



**4.6. СЛУХАЛИ:** Наступне питання: проект рішення виконавчого комітету «Про втрату чинності рішення виконавчого комітету від 11.05.2017 №285».  
Певнєва О.В. Надав слово для доповіді начальнику управління комунального майна Трещову Мирославу Миколайовичу.

**ВИСТУПИЛИ:** Даним проектом рішення пропонується визнати таким, що втратило чинність рішення виконавчого комітету від 11.05.2017 №285 «Про внесення змін до договору оренди нежитлового приміщення по вулиці Кам'янецькій, 47».  
Трещов М.М.

Певнєв О.В. Поставив на голосування проект рішення «Про втрату чинності рішення виконавчого комітету від 11.05.2017 №285».

В обговоренні взяли участь: Певнєв О.В., Золотухін С.Є., Яницький О.К., Черніцький А.Л., Паламарчук В.А., Нагорна Т.В., Ялоха І.С.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за – 7, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Погодити проект рішення «Про втрату чинності рішення виконавчого комітету від 11.05.2017 №285».

**4.7. СЛУХАЛИ:** Наступне питання: проект рішення виконавчого комітету «Про розгляд заяви ПП «Медівік».  
Певнєва О.В. Надав слово для доповіді начальнику управління комунального майна Трещову Мирославу Миколайовичу.

**ВИСТУПИЛИ:** Даним проектом рішення пропонується:  
Трещов М.М. 1. Відмовити приватному підприємству “Медівік” в продовженні строку оренди нежитлового приміщення комунальної власності корисною площею 104,6 кв.м (загальною площею 116,2 кв.м) по вул. Зарічанській, 30 в місті Хмельницькому та укладенні договору оренди на новий строк.  
2. Приватному підприємству “Медівік”, після припинення договору оренди, звільнити нежитлове приміщення корисною площею 104,6 кв.м (загальною площею 116,2 кв.м) по вул. Зарічанській, 30 в місті Хмельницькому, передавши його по акту приймання-передачі балансоутримувачу.

Певнєв О.В. Поставив на голосування проект рішення «Про заяви ПП «Медівік».

В обговоренні взяли участь: Певнєв О.В., Золотухін С.Є., Яницький О.К., Черніцький А.Л., Паламарчук В.А., Нагорна Т.В., Ялоха І.С.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за – 7, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Погодити проект рішення «Про заяви ПП «Медівік».

**4.8. СЛУХАЛИ:** Наступне питання: проект рішення виконавчого комітету «Про розірвання договорів тимчасового безоплатного користування нежитлових приміщень міської комунальної власності та втрату чинності рішень виконавчого комітету та пункту рішення виконавчого комітету».  
Певнєва О.В. Надав слово для доповіді начальнику управління комунального майна

Трещову Мирославу Миколайовичу.

**ВИСТУПИЛИ:**

Трещов М.М.

Даним проектом рішення пропонується:

1. Розірвати за згодою сторін:

1.1. договір тимчасового безоплатного користування нежитлового приміщення корисною площею 69,5 кв.м (загальною площею 89,9 кв.м) по вул. Подільській, 10/1 в м. Хмельницькому, укладений 22.09.2015 з комунальним архітектурно-планувальним підприємством;

1.2. договір тимчасового безоплатного користування нежитлового приміщення корисною площею 30,3 кв.м (загальною площею 47,6 кв.м) по вул. Подільській, 10/1 в м. Хмельницькому, укладений з комунальним підприємством проектно-розвідувальних робіт по землевпорядкуванню 01.04.2013, зі змінами від 29.10.2015, 13.11.2015, 30.12.2016.

2. Визнати такими, що втратили чинність:

2.1. рішення виконавчого комітету від 10.09.2015 № 644 “Про передачу в тимчасове безоплатне користування комунальному архітектурно-планувальному підприємству нежитлового приміщення по вул. Подільській, 10/1”;

2.2. рішення виконавчого комітету від 28.03.2013 № 225 “ Про передачу в тимчасове безоплатне користування комунальному підприємству проектно-розвідувальних робіт по землевпорядкуванню нежитлового приміщення по вул. Подільській, 10/1”;

2.3. рішення виконавчого комітету від 12.11.2015 № 788 “Про внесення змін до рішення виконавчого комітету Хмельницької міської ради від 28.03.2013 №225”;

2.4. пункт 3 рішення виконавчого комітету від 10.11.2016 р. № 752 “Про розірвання договорів оренди нежитлових приміщень міської комунальної власності, втрату чинності пунктів рішень виконавчого комітету та внесення змін до рішень виконавчого комітету».

Певнев О.В.

Поставив на голосування проект рішення «Про розірвання договорів тимчасового безоплатного користування нежитлових приміщень міської комунальної власності та втрату чинності рішень виконавчого комітету та пункту рішення виконавчого комітету».

В обговоренні взяли участь: Певнев О.В., Золотухін С.Є., Яницький О.К., Черніцький А.Л., Паламарчук В.А., Нагорна Т.В., Ялоха І.С.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за – 7, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

Погодити проект рішення «Про розірвання договорів тимчасового безоплатного користування нежитлових приміщень міської комунальної власності та втрату чинності рішень виконавчого комітету та пункту рішення виконавчого комітету».

**4.9. СЛУХАЛИ:**

Певнева О.В.

Наступне питання: проект рішення виконавчого комітету «Про розірвання договорів оренди нежитлових приміщень міської комунальної власності та втрату чинності пунктів додатків до рішень та підпунктів рішень виконавчого комітету».

Надав слово для доповіді начальнику управління комунального майна Трещову Мирославу Миколайовичу.

**ВИСТУПИЛИ:**  
Трещов М.М.

Даним проектом рішення пропонується:

1. Розірвати за згодою сторін:

1.1. договір оренди частини нежитлового приміщення корисною площею 5,0 кв.м (загальною площею 8,9 кв.м) по вул. Проскурівській, 4/3 в м. Хмельницькому, укладений 08.05.2015 з фізичною особою-підприємцем Макаровою Ю.О.;

1.2. договір оренди частини нежитлового приміщення корисною площею 16,2 кв.м (загальною площею 28,7 кв.м) по вул. Проскурівській, 4/3 в м. Хмельницькому, укладений 03.11.2016 з фізичною особою-підприємцем Макаровою Ю.О.;

1.3. договір оренди нежитлового приміщення корисною площею 21,3 кв.м (загальною площею 29,0 кв.м) по вул. Інститутській, 5 в м. Хмельницькому, укладений 20.09.2017 з фізичною особою-підприємцем Потаповою Н.В.

2. Визнати такими, що втратили чинність:

2.1. підпункт 1.2 пункту 1 рішення виконавчого комітету від 26.03.2015 № 233 “Про продовження строку оренди приміщень міської комунальної власності”;

2.2. пункт 4 додатку до рішення виконавчого комітету від 22.09.2016 № 655 “Про погодження умов передачі в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності”;

2.3. підпункт 1.4 пункту 1 рішення виконавчого комітету від 27.10.2016 № 724 “Про передачу в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності”;

2.4. пункт 2 додатку до рішення виконавчого комітету від 13.07.2017 № 470 “Про погодження умов передачі в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності”;

2.5. підпункт 1.2 пункту 1 рішення виконавчого комітету від 06.09.2017 № 595 “Про передачу в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності”.

Певнєв О.В.

Поставив на голосування проект рішення «Про розірвання договорів оренди нежитлових приміщень міської комунальної власності та втрату чинності пунктів додатків до рішень та підпунктів рішень виконавчого комітету».

В обговоренні взяли участь: Певнєв О.В., Золотухін С.Є., Яницький О.К., Черніцький А.Л., Паламарчук В.А., Нагорна Т.В., Ялоха І.С.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за – 7, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

Погодити проект рішення «Про розірвання договорів оренди нежитлових приміщень міської комунальної власності та втрату чинності пунктів додатків до рішень та підпунктів рішень виконавчого комітету».

**4.10. СЛУХАЛИ:**  
Певнева О.В.

Наступне питання: проект рішення виконавчого комітету «Про погодження умов передачі в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності».

Надав слово для доповіді начальнику управління комунального майна Трещову Мирославу Миколайовичу.

**ВИСТУПИЛИ:** Даним проектом рішення пропонується погодити умови передачі в оренду наступних нежитлових приміщень міської комунальної власності:  
Трещов М.М.  
- нежитлового приміщення в будівлі по вул. Подільській, 54 загальною площею 13,6 кв. м. для продажу окулярів, лінз та скелець на 2 роки та 11 місяців;  
- нежитлового приміщення в будівлі Лазні №1 по вул. І. Франка, 28 загальною площею 60,0 кв. м. для розміщення закладу громадського харчування, що не здійснює продаж товарів підакцизної групи, для розміщення кафе з продажем товарів підакцизної групи;  
- нежитлового приміщення в будівлі по вул. Хотовицького, 11/1 загальною площею 101,3 кв. м. для розміщення магазину по продажу канцелярських товарів, для торгівлі продовольчими товарами, крім товарів підакцизної групи, для розміщення виробничої майстерні;  
- частини нежитлового приміщення в будівлі по вул. Проскурівській, 4/3 загальною площею 8,1 кв. м. для торгівлі непродовольчими товарами.

Певнев О.В. Запропонував рекомендувати виконавчому комітету при наданні в оренду приміщення в будівлі Лазні №1 по вул. І. Франка, 28 загальною площею 60,0 кв. м. надавати його для розміщення кафе з продажем товарів підакцизної групи.  
Поставив на голосування дану пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за – 5, проти – 0, утрим. – 2, не голос. – 0. **ПРИЙНЯТО.**

Певнев О.В. Поставив на голосування проект рішення «Про погодження умов передачі в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності».

В обговоренні взяли участь: Певнев О.В., Золотухін С.С., Яницький О.К., Черніцький А.Л., Паламарчук В.А., Нагорна Т.В., Ялоха І.С.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за – 7, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**  
1. Погодити проект рішення «Про погодження умов передачі в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності».  
2. Рекомендувати виконавчому комітету при наданні в оренду приміщення в будівлі Лазні №1 по вул. І. Франка, 28 загальною площею 60,0 кв. м. надавати його для розміщення кафе з продажем товарів підакцизної групи.

**4.11. СЛУХАЛИ:** Наступне питання: проект рішення виконавчого комітету «Про передачу в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності».  
Певнева О.В. Надав слово для доповіді начальнику управління комунального майна Трещову Мирославу Миколайовичу.

**ВИСТУПИЛИ:** Даним проектом рішення пропонується передати в оренду:  
Трещов М.М.  
1.1. фізичній особі-підприємцю Рудницькій Лідії Станіславівні нежитлове приміщення в будівлі по вул. Проскурівській, 56 корисною площею 20,0 кв.м (загальною площею 28,8кв.м) для розміщення перукарні строком на два роки та одинадцять місяців;  
1.2. фізичній особі-підприємцю Мазурок Ользі Олександрівні нежитлове приміщення по вул. Профспілковій, 110 корисною площею 11,1 кв.м

(загальною площею 11,9 кв.м) для розміщення магазину по торгівлі продовольчими товарами, без продажу товарів підакцизної строком на один рік;

1.3. фізичній особі-підприємцю Назарець Тетяні Анатоліївні нежитлове приміщення по Львівському шосе, 53/1 загальною площею 116,7 кв.м для пошиття та ремонту одягу строком на два роки та одинадцять місяців;

1.4. товариству з обмеженою відповідальністю “Денталайн” нежитлове приміщення в будівлі по вул. Проскурівській, 44 загальною площею 1,6 кв.м для розміщення побутової кімнати строком на один рік та чотири місяці;

1.5. громадській організації “Незламні Хмельничани” нежитлове приміщення по вул. Кам'янецькій, 60/2 загальною площею 76,4 кв.м для розміщення громадської організації строком на два роки та одинадцять місяців;

1.6. фізичній особі-підприємцю Тамойко Вікторія Володимирівна нежитлове приміщення в будівлі Хмельницької ЗОШ І ст. № 4 по вул. Тернопільській, 14/2 корисною площею 15,9 кв.м (загальною площею 18,9 кв.м) для проведення навчальних курсів з вивчення іноземних мов з погодинною оплатою строком на два роки та одинадцять місяців;

1.7. Хмельницькому міському комунальному підприємству “Хмельницькінфоцентр” частину нежитлового приміщення в будівлі по вул. Соборній, 16 корисною площею 5,0 кв.м (загальною площею 6,2 кв.м) для розміщення та здійснення діяльності комунального підприємства строком на два роки та одинадцять місяців;

1.8. фізичній особі-підприємцю Колеснику Андрію Антоновичу частину нежитлового приміщення в будівлі Хмельницького НВК № 4 по вул. Перемоги, 9 корисною площею 1,0 кв.м (загальною площею 1,5 кв.м) для розміщення апарату з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи строком на два роки та одинадцять місяців;

1.9. фізичній особі-підприємцю Колеснику Андрію Антоновичу частини нежитлового приміщення в будівлі Хмельницького НВК № 4 по вул. Перемоги, 9 корисною площею 1,0 кв.м (загальною площею 1,5 кв.м) для розміщення апарату з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи строком на два роки та одинадцять місяців.

Певнєв О.В. Поставив на голосування проект рішення «Про передачу в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності».

В обговоренні взяли участь: Певнєв О.В., Золотухін С.Є., Яницький О.К., Черніцький А.Л., Паламарчук В.А., Нагорна Т.В., Ялоха І.С.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за – 7, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Погодити проект рішення «Про передачу в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності».

**5. СЛУХАЛИ:** Наступне питання: розгляд депутатського звернення В.Коліщака щодо капітального ремонту покрівлі житлового будинку по прс. Миру, 80/1 за кошти міського бюджету.

Надав слово депутату міської ради В.Коліщаку.

**ВИСТУПИЛИ:** Довів до відома членів постійної комісії, що проектно-кошторисна документація на реконструкцію м'якої покрівлі під шатрову виготовлена до прийняття Програми співфінансування робіт з капітального ремонту багатоквартирних житлових будинків.  
Коліщак В.В. Вартість робіт з проведення ремонту покрівлі в будинку складає більше ніж 1,5 млн. грн. За умовами співфінансування, жителі мають сплатити близько 150 тис. грн.  
Враховуючи те, що в будинку проживають в основному люди пенсійного віку, та те, що жителі першого, другого і третього поверхів відмовляються здавати кошти на ремонт, жителям буде вкрай важко зібрати необхідну суму.  
Звернувся до членів постійної комісії з проханням розглянути дане питання та вирішити його позитивно.

Певнєв О.В. Запропонував взяти до відома звернення депутата міської ради Коліщака В.В. та рекомендувати управлінню житлово-комунального господарства надати пропозиції щодо реконструкції покрівлі житлового будинку по прс. Миру, 80/1.

В обговоренні взяли участь: Певнєв О.В., Золотухін С.Є., Яницький О.К., Черніцький А.Л., Паламарчук В.А., Нагорна Т.В., Ялоха І.С.

Голова комісії

О.Певнєв

Секретар комісії

Т.Нагорна