

ПРОТОКОЛ № 77

засідання постійної комісії з питань роботи житлово-комунального господарства, приватизації та використання майна територіальної громади міста

21.11.2017
10.00

зелена зала

Всього членів комісії: 8 чол.

Присутні: Нагорна Т.В., Паламарчук В.А., Черніцький А.Л., Певнев О.В., Ялоха І.С.

Відсутні: Золотухін С.Є., Ковальчук І.І., Яницький О.К.

Запрошені: Трецов М.М. – начальник управління комунального майна, Стрілець О.О. – фізична особа-підприємець, Борсук В.А. – адвокат, підприємці, що працюють в парках міста – 8 чол.

Головує на засіданні: Певнев О.В. – голова постійної комісії.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Розгляд звернення депутата міської ради Ялохи І.С. щодо ремонту сходів у першому під'їзді буд. № 16 по вул. Бандери, капітального ремонту дороги по вул. Коновальця від магазину «Сімейний» до вул. Бандери та облаштування дитячого майданчика в дворі буд. № 16 по вул. Бандери.

2. Розгляд звернення підприємців, що працюють в парках і скверах міста Хмельницького в зимовий час.

3. Розгляд звернення ФОП Стрілець О.О. щодо надання дозволу на здійснення невід'ємних поліпшень в орендованому приміщенні перукарні по вул. Зарічанській, 24 загальною площею 22,9 кв. м.

Розгляд проектів рішень, які виносяться на розгляд виконавчого комітету:

4. Про продовження строку оренди приміщень міської комунальної власності.

5. Про передачу в оренду бюджетній установі нежитлового приміщення міської комунальної власності.

6. Про передачу в оренду департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів нежитлове приміщення міської комунальної власності по вул. Подільській, 10/1.

7. Про внесення змін до рішень виконавчого комітету, розірвання договору оренди нежитлового приміщення міської комунальної власності та втрату чинності пункту додатку до рішення та підпунктів рішень виконавчого комітету.

8. Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції про затвердження переліку об'єктів міської комунальної власності, що підлягають приватизації шляхом викупу (вул. Кам'янецька, 106).

9. Про надання дозволу на передачу з балансу на баланс нежитлового приміщення міської комунальної власності по вул. Тернопільській, 9.

10. Про передачу в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності.

11. Про погодження умов передачі в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності.

12. Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо передачі в тимчасове безоплатне користування нежитлових приміщень міської комунальної власності.

Доповідає: начальник управління комунального майна Трецов Мирослав Миколайович.

13. Різне.

1. СЛУХАЛИ: Певнева О.В. Перше питання порядку денного розгляд звернення депутата міської ради Ялоха І.С. щодо ремонту сходів у першому під'їзді буд. № 16 по вул. Бандери, капітального ремонту дороги по вул. Коновальця від магазину «Сімейний» до вул. Бандери та облаштування дитячого майданчика в дворі буд. № 16 по вул. Бандери.
Надав слово для доповіді депутату міської ради Ялосі І.С.

ВИСТУПИЛИ: Ялоха І.С. Доповів депутатам, що на нього звернулись жителі округу із проханням виконати наступні роботи із благоустрою мікрорайону:
- проведення ремонту сходів у першому під'їзді буд. № 16 по вул. Бандери.
- проведення капітального ремонту дороги по вул. Коновальця від магазину «Сімейний» до вул. Бандери.
- облаштування дитячого майданчика в дворі буд. № 16 по вул. Бандери.
Звернувся до членів постійної комісії із проханням підтримати звернення.

Певнев О.В. Запропонував рекомендувати управлінню житлово-комунального господарства включити в перспективний план робіт на 2018 рік виконання наступних робіт:
- проведення ремонту сходів у першому під'їзді буд. № 16 по вул. Бандери.
- проведення капітального ремонту дороги по вул. Коновальця від магазину «Сімейний» до вул. Бандери.
- облаштування дитячого майданчика в дворі буд. № 16 по вул. Бандери.
Поставив на голосування дану пропозицію.

В обговоренні взяли участь: Певнев О.В., Черніцький А.Л., Паламарчук В.А., Нагорна Т.В., Ялоха І.С.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 5, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПРИЙНЯТО.**

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати управлінню житлово-комунального господарства включити в титульні списки на 2018 рік виконання наступних робіт:
- проведення ремонту сходів у першому під'їзді буд. № 16 по вул. Бандери.
- проведення капітального ремонту дороги по вул. Коновальця від магазину «Сімейний» до вул. Бандери.
- облаштування дитячого майданчика в дворі буд. № 16 по вул. Бандери.

2. СЛУХАЛИ: Певнева О.В. Наступне питання порядку денного: розгляд звернення підприємців, що працюють в парках і скверах міста Хмельницького в зимовий час.
Надав слово для доповіді адвокату Борсуку Владиславу Анатолійовичу.

ВИСТУПИЛИ: Борсук В.А. Доповів членам постійної комісії, що він представляє інтереси громадської організації «Парки і сквери міста Хмельницького». Підприємці більше 10 років надають якісні послуги у скверах і парках міста Хмельницького.
3 травня 2017 року почалось непорозуміння у зв'язку із тим, що на сайті міської ради було опубліковано проект рішення міської ради «Про порядок розміщення об'єктів у сфері відпочинку і розваг та тимчасових

споруд для провадження підприємницької діяльності у парках і скверах міста Хмельницького», яким передбачено надання послуг через проведення конкурсу.

Підприємці повинні пройти конкурс, після якого зможуть здійснювати підприємницьку діяльність у парках і скверах міста.

Підприємці звернулись до міського голови, було проведено засідання громадської ради, яка вирішила повернути даний проект рішення на доопрацювання, створити робочу групу за участю депутатів, спеціалістів, підприємців для розробки концепції розвитку парків і скверів міста, створення порядку та схеми розміщення тимчасових споруд в місті. Це рішення не було виконано.

31.10.2017 закінчились терміни дії договорів про пайову участь в утриманні об'єктів благоустрою, укладених між КП «Парки і сквери м. Хмельницького» та підприємцями.

З цього приводу підприємці 10.10.2017 звертались до міського голови та отримали відповідь від начальника управління ЖКГ про те, що необхідно звільнити орендовані території, щоб після створення нової концепції парку, для вирішення питання щодо надання місць ведення підприємницької діяльності підприємці можуть звернутись для укладання договорів на 2018 рік. Концепція ніким не розробляється.

Після звернення підприємців до голови постійної комісії з питань роботи ЖКГ, директор КП «Парки і сквери м. Хмельницького» почав підписувати додаткові угоди щодо договорів про пайову участь з певною кількістю підприємців.

Серед підприємців ходять чутки про таємні списки: з ким можна підписувати угоди, а з ким ні.

Чому виникла така ситуація ніхто не може пояснити.

- Нагорна Т.В. Поцікавилась, чи є було звернення та чи була надана письмова відповідь про те, що угода підписуватись не буде?
- Ялоха І.С. Зауважив, що звернення частково адресовано постійній комісії з питань роботи ЖКГ, а частково – постійній комісії з питань соціально-економічного розвитку.
Без тієї комісії питання не може бути повноцінно розглянуто, тому, що якщо буде запроваджуватись нове положення про парки – це буде регуляторний акт. Погодження регуляторного акту – це безпосередня участь комісії з питань соціально-економічного розвитку. Тому немає доцільності розглядати дане питання без комісії з питань соціально-економічного розвитку.
- Нагорна Т.В. Відмітила, що з юридичної точки зору немає документа, який би підтверджував відмову підписання додаткових угод. Тому немає зараз підстав розглядати дане звернення.
- Борсук В.А. Доповів, що підприємці звернулись до керівника КП «Парки і сквери м. Хмельницького» із заявами, але досі відповіді немає, термін надання відповіді не настав.
Особисто зустрітись з керівником не вдалось.
На ім'я голови комісії з питань соціально-економічного розвитку було надіслано звернення про проведення спільного засідання двох комісій.

- Ялоха І.С. Відмітив, підприємці хочуть взяти участь у розробці положення, яким передбачалось би укладання договорів на 3 роки, а не на 6 місяців, як це робиться зараз.
- Паламарчук В.А. Закликав Борсука В.А. керуватись в роботі конкретними документами, а не плітками.
- Борсук В.А. Доповів, що в договорах не передбачено питання пролонгації. А згідно чинного законодавства в типовому договорі цей пункт є.
На даний час договір, що був укладений із підприємцями, по багатьом пунктам не відповідає типовому договору.
Підприємці просили, щоб договір привести у відповідність до типового договору.
- Певнев О.В. Відмітив, що розгляд даного питання потребує присутності керівника КП «Парки і сквери м. Хмельницького», начальника управління ЖКГ, членів постійної комісії з питань соціально-економічного розвитку.
- Паламарчук В.А. Запропонував перенести розгляд даного питання.
- Ялоха І.С. Запропонував спільно з депутатами – членами постійної комісії з питань соціально-економічного розвитку визначити дату та час проведення спільного засідання, на якому вирішити проблемні питання, що виникли.
Про наступне засідання буде повідомлено додатково.
- Певнев О.В. Подякував усім присутнім за роботу.
- В обговоренні взяли участь: Певнев О.В., Черніцький А.Л., Паламарчук В.А., Нагорна Т.В., Ялоха І.С.

3. СЛУХАЛИ:
Певнева О.В. Наступне питання порядку денного: розгляд звернення ФОП Стрілець О.О. щодо надання дозволу на здійснення невід'ємних поліпшень в орендованому приміщенні по вул. Зарічанській, 24 загальною площею 22,9 кв. м. перукарні.

ВИСТУПИЛИ:
Стрілець О.О. Звернулась до членів постійної комісії з проханням надати дозвіл на здійснення невід'ємних поліпшень в орендованому приміщенні по вул. Зарічанській, 24 загальною площею 22,9 кв. м. для розміщення перукарні. Орендна плата в місяць складає близько 750 грн.
Для того, щоб перукарня стала конкурентоспроможною, потрібно зробити ремонт, встановити санвузол, який відсутній.

Паламарчук В.А. Поцікавився, чи планується подальший викуп приміщення після проведення ремонту?

Стрілець О.О. Відповіла, що викуп приміщення не планується. Просто хоче працювати в гарному приміщенні після проведення капітального ремонту.
Висловились за те, щоб кошти, витрачені на ремонт, були зараховані в орендну плату.

Певнев О.В. Відмітив, що після проведення капітального ремонту вартість приміщення збільшиться, а тому і збільшиться орендна плата за нього,

- майже вдвічі.
Тому після ремонту приміщення треба викупляти. Але приміщення знаходиться в центральній частині міста, а такі приміщення не підлягають продажу.
Процедура викупу буде важчою, тим більше, що є мораторій на викуп приміщень комунальної власності в центральній частині міста.
- Трещов М.М. Довів до відома членів постійної комісії, що актом приймання-передачі приміщення встановлено, що приміщення знаходиться в задовільному стані.
За критеріями капітального ремонту там капітальний ремонт не потрібен. Капітальний ремонт здійснюється в приміщеннях, які знаходяться в напіваварійному стані.
Орендар орендує приміщення з жовтня 2017 року, до цього воно 9 років орендувалось її тіткою.
- Стрілець О.О. Доповіла, що тітка за час оренди ніколи не проводила капітального ремонту приміщення (*надала депутатам фото приміщення*).
- Певнєв О.В. Поцікавився, яка орієнтовна вартість робіт з проведення ремонту приміщення?
- Стрілець О.О. Відповіла, що приміщення оцінили орієнтовно в 125 тис. грн., вартість робіт з проведення ремонту приміщення складе четверту частину від цієї суми.
- Певнєв О.В. Зауважив, що фактична вартість ремонту може скласти 50-60 тис. грн., оціночна вартість приміщення збільшиться, тому орендна плата після ремонту буде не 700 грн., як зараз, а близько 2-3 тис. грн.
- Ялоха І.С. Додав, що підприємець хоче зробити кращі умови для роботи і для клієнтів.
- Трещов М.М. Відмітив, що крім заміни вікон в даному приміщенні немає потреби в капітальному ремонті: заміна електропроводки, ремонт підлоги, штукатурка стін – це поточний ремонт.
Під час пошуку орендаря не з'являлось заяв на це приміщення. Тітка, що орендувала приміщення, просила за Стрілець О.О. Після оприлюднення рішення про передачу в оренду приміщення з'явились дві заявки на дане приміщення.
Санвузол в приміщенні був, тітка його демонтувала.
Коли ФОП Стрілець О.О. брала приміщення в оренду, в неї зауважень не було, в акті прийому-передачі зазначено, що приміщення знаходиться в задовільному стані.
- Певнєв О.В. Запропонував рекомендувати управлінню комунального майна надати дозвіл ФОП Стрілець О.О. на здійснення капітального ремонту (невід'ємних поліпшень) в орендованому приміщенні перукарні по вул. Зарічанській, 24 загальною площею 22,9 кв. м.
Поставив на голосування дану пропозицію.
- Трещов М.М. Додав, що після проведення ремонту комісія може виїхати та оцінити

стан приміщення: якщо вартість ремонту буде складати 25% від оціночної вартості приміщення, тоді воно буде включене в перелік на викуп.

В обговоренні взяли участь: Певнєв О.В., Черніцький А.Л., Паламарчук В.А., Нагорна Т.В., Ялоха І.С.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 5, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПРИЙНЯТО.**

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати управлінню комунального майна надати ФОП Стрілець О.О. дозвіл на здійснення капітального ремонту (невід’ємних поліпшень) в орендованому приміщенні перукарні по вул. Зарічанській, 24 загальною площею 22,9 кв. м.

4. СЛУХАЛИ: Наступне питання порядку денного: розгляд проекту рішення виконавчого комітету «Про продовження строку оренди приміщень міської комунальної власності».

Певнева О.В.

Надав слово для виступу начальнику управління комунального майна Трещову Мирославу Миколайовичу.

ВИСТУПИЛИ:
Трещов М.М.

Даним проектом рішення пропонується продовжити строк оренди нежитлових приміщень міської комунальної власності:

1.1. фізичній особі - підприємцю Кухтіну Ігорю Олексійовичу на нежитлове приміщення корисною площею 5,0 кв.м (загальною площею 6,0 кв.м) в будівлі Хмельницького міського перинатального центру по вул. Хотовицького, 6 для торгівлі продовольчими товарами, крім товарів підакцизної групи строком на п’ять років;

1.2. товариству з обмеженою відповідальністю перукарня «Руслан» на нежитлове приміщення по вул. Проскурівській, 21/31 загальною площею 91,7 кв.м під перукарню строком на п’ять років;

1.3. Державній податковій інспекції у м. Хмельницькому Головного управління ДФС у Хмельницькій області на нежитлове приміщення по вул. Героїв Майдану, 12 загальною площею 1142,00 кв.м для розташування інспекції строком на два роки і одинадцять місяців;

1.4. приватному підприємству «Омега-Центр» на нежитлове приміщення по вул. Вайсера, 15 загальною площею 171,0 кв.м (в тому числі площа загального користування 5,6 кв.м) під склад строком на п’ять років;

1.5. фізичній особі – підприємцю Костюці Олександровичу на нежитлове приміщення в будинку побуту по вул. Інститутській, 5 корисною площею 12,6 кв.м (загальною площею 16,9 кв.м) під майстерню по ремонту побутових електричних товарів строком на п’ять років;

1.6. товариству з обмеженою відповідальністю «Гермеон» на нежитлове приміщення по Львівському шосе, 51 загальною площею 58,3 кв.м під розміщення офісу строком на два роки і одинадцять місяців;

1.7. Хмельницькому обласному товариству Всеукраїнської організації інвалідів «Союз організацій інвалідів України» на частину нежитлового приміщення в будівлі Хмельницької міської поліклініки № 4 по вул. Молодіжній, 9 загальною площею 4,0 кв.м для торгівлі шкільним приладдям, книгами, газетами і журналами строком на два роки і одинадцять місяців;

1.8. фізичній особі – підприємцю Атаманчуку Борису Івановичу на нежитлове приміщення по пр. Миру, 80/3 загальною площею 47,8 кв.м під перукарню строком на п'ять років;

1.9. фізичній особі – підприємцю Касянюк Олені Петрівні на нежитлове приміщення по Львівському шосе, 51 загальною площею 27,9 кв.м під перукарню строком на два роки і одинадцять місяців.

Певнєв О.В. Поставив на голосування проект рішення «Про продовження строку оренди приміщень міської комунальної власності»

В обговоренні взяли участь: Певнєв О.В., Черніцький А.Л., Паламарчук В.А., Нагорна Т.В., Ялоха І.С.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 5, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПРИЙНЯТО.**

ВИРІШИЛИ: Погодити проект рішення «Про продовження строку оренди приміщень міської комунальної власності».

5. СЛУХАЛИ: Наступне питання порядку денного: розгляд проекту рішення виконавчого комітету «Про передачу в оренду бюджетній установі нежитлового приміщення міської комунальної власності».
Певнєва О.В. Надав слово для виступу начальнику управління комунального майна Трещову Мирославу Миколайовичу.

ВИСТУПИЛИ: Даним проектом рішення пропонується передати в оренду управлінню з питань реєстрації Хмельницької міської ради нежитлове приміщення корисною площею 61,3 кв.м (загальною площею 74,4 кв.м) по вул. Проскурівського підпілля, 71 для зберігання справ юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, державна реєстрація яких припинена, строком на два роки і одинадцять місяців.
Трещов М.М.

Певнєв О.В. Поставив на голосування проект рішення «Про передачу в оренду бюджетній установі нежитлового приміщення міської комунальної власності».

В обговоренні взяли участь: Певнєв О.В., Черніцький А.Л., Паламарчук В.А., Нагорна Т.В., Ялоха І.С.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 5, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПРИЙНЯТО.**

ВИРІШИЛИ: Погодити проект рішення «Про передачу в оренду бюджетній установі нежитлового приміщення міської комунальної власності».

6. СЛУХАЛИ: Наступне питання порядку денного: розгляд проекту рішення виконавчого комітету «Про передачу в оренду департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів нежитлове приміщення міської комунальної власності по вул. Подільській, 10/1».
Певнєва О.В. Надав слово для виступу начальнику управління комунального майна Трещову Мирославу Миколайовичу.

ВИСТУПИЛИ: Даним проектом рішення пропонується передати в оренду департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів нежитлове приміщення корисною площею 30,3 кв.м (загальною площею 47,6 кв.м) по вул. Подільській, 10/1 для розміщення департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів Хмельницької міської ради строком на два роки і одинадцять місяців.

Певнев О.В. Поставив на голосування проект рішення «Про передачу в оренду департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів нежитлове приміщення міської комунальної власності по вул. Подільській, 10/1».

В обговоренні взяли участь: Певнев О.В., Черніцький А.Л., Паламарчук В.А., Нагорна Т.В., Ялоха І.С.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 5, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПРИЙНЯТО.**

ВИРІШИЛИ: Погодити проект рішення «Про передачу в оренду департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів нежитлове приміщення міської комунальної власності по вул. Подільській, 10/1».

7. СЛУХАЛИ: Наступне питання порядку денного: розгляд проекту рішення виконавчого комітету «Про внесення змін до рішень виконавчого комітету, розірвання договору оренди нежитлового приміщення міської комунальної власності та втрату чинності пункту додатку до рішення та підпунктів рішень виконавчого комітету».

Надав слово для виступу начальнику управління комунального майна Трещову Мирославу Миколайовичу.

ВИСТУПИЛИ: Даним проектом рішення пропонується

Трещов М.М.

1. Внести зміни:
 - 1.1. в підпункт 1.3 пункту 1 рішення виконавчого комітету від 11.05.2017 № 283 «Про продовження строку оренди нежитлових приміщень міської комунальної власності», змінивши слова «для розміщення кафе, що здійснює продаж товарів підакцизної групи» на слова та цифри «в тому числі 310,1 кв.м під розміщення кафе, що здійснює продаж товарів підакцизної групи, 89,6 кв.м під склад, 78,8 кв.м під розміщення кафе, що не здійснює продаж підакцизної групи, 15,1 кв.м під офіс»;
 - 1.2. в підпункт 1.2 пункту 1 рішення виконавчого комітету від 09.06.2016 № 372 «Про передачу в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності», змінивши слова «два роки та одинадцять місяців» на слова «п'ять років»;
 - 1.3. в підпункт 1.21 пункту 1 рішення виконавчого комітету від 14.01.2016 р. № 1 «Про продовження строку оренди частин приміщень в будівлі міської комунальної власності по вул. Проскурівській, 4/3», змінивши слова «для здійснення торгівельної діяльності ювелірними виробами» на слова «для торгівлі непродовольчими товарами».
2. Розірвати за згодою сторін:
 - 2.1. договір оренди нежитлового приміщення в будівлі навчально-виховного об'єднання № 28 м. Хмельницького по вул. М. Залізняка, 14/1 корисною площею 18,7 кв.м (загальною площею 19,1 кв.м), укладений

03.10.2016 з фізичною-особою підприємцем Барановою О. О.;

2.2. договір оренди нежитлового приміщення загальною площею 242,8 кв.м по Старокостянтинівському шосе, 16 в м. Хмельницькому, укладений 18.07.2017 з фізичною особою-підприємцем Дитюком Е. А.

3. Визнати такими, що втратили чинність:

3.1. пункт 3 додатку до рішення виконавчого комітету від 11.08.2016 № 549 «Про погодження умов передачі в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності»;

3.2. підпункт 1.3 пункту 1 рішення виконавчого комітету від 22.09.2016 № 652 «Про передачу в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності»;

3.3. пункт 3 додатку до рішення виконавчого комітету від 10.08.2017 № 543 «Про погодження умов передачі в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності»;

3.4. підпункт 1.2 пункту 1 рішення виконавчого комітету від 14.09.2017 № 633 «Про передачу в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності»;

3.5. пункт 3 додатку до рішення виконавчого комітету від 25.05.2017 № 345 «Про погодження умов передачі в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності»;

3.6. підпункт 1.4 пункту 1 рішення виконавчого комітету від 29.06.2017 № 418 «Про передачу в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності»;

3.7. підпункт 1.2 пункту 1 рішення виконавчого комітету від 28.09.2017 № 682 «Про внесення змін до рішень виконавчого комітету, розірвання договору оренди нежитлового приміщення міської комунальної власності та втрату чинності пункту додатку до рішення та підпункту рішення виконавчого комітету».

Певнєв О.В.

Запропонував не погоджувати пункт 1.1. даного проекту рішення, яким пропонується внести зміни в підпункт 1.3 пункту 1 рішення виконавчого комітету від 11.05.2017 № 283 «Про продовження строку оренди нежитлових приміщень міської комунальної власності», змінивши слова «для розміщення кафе, що здійснює продаж товарів підакцизної групи» на слова та цифри «в тому числі 310,1 кв.м під розміщення кафе, що здійснює продаж товарів підакцизної групи, 89,6 кв.м під склад, 78,8 кв.м під розміщення кафе, що не здійснює продаж підакцизної групи, 15,1 кв.м під офіс».

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 5, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПРИЙНЯТО.**

Певнєв О.В.

Запропонував не погоджувати пункт 1.3. даного проекту рішення, яким пропонується внести зміни в підпункт 1.21 пункту 1 рішення виконавчого комітету від 14.01.2016 р. № 1 «Про продовження строку оренди частин приміщень в будівлі міської комунальної власності по вул. Проскурівській, 4/3», змінивши слова «для здійснення торгівельної діяльності ювелірними виробами» на слова «для торгівлі непродовольчими товарами».

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 5, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПРИЙНЯТО.**

Певнєв О.В. Поставив на голосування проект рішення «Про внесення змін до рішень виконавчого комітету, розірвання договору оренди нежитлового приміщення міської комунальної власності та втрату чинності пункту додатку до рішення та підпунктів рішень виконавчого комітету» із внесеними пропозиціями.

В обговоренні взяли участь: Певнєв О.В., Черніцький А.Л., Паламарчук В.А., Нагорна Т.В., Ялоха І.С.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 5, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПРИЙНЯТО.**

ВИРІШИЛИ:

1. Погодити проект рішення «Про внесення змін до рішень виконавчого комітету, розірвання договору оренди нежитлового приміщення міської комунальної власності та втрату чинності пункту додатку до рішення та підпунктів рішень виконавчого комітету».
2. Не погоджувати пункт 1.1. даного проекту рішення, яким пропонується внести зміни в підпункт 1.3 пункту 1 рішення виконавчого комітету від 11.05.2017 № 283 «Про продовження строку оренди нежитлових приміщень міської комунальної власності», змінивши слова «для розміщення кафе, що здійснює продаж товарів підакцизної групи» на слова та цифри «в тому числі 310,1 кв.м під розміщення кафе, що здійснює продаж товарів підакцизної групи, 89,6 кв.м під склад, 78,8 кв.м під розміщення кафе, що не здійснює продаж підакцизної групи, 15,1 кв.м під офіс».
3. Не погоджувати пункт 1.3. даного проекту рішення, яким пропонується внести зміни в підпункт 1.21 пункту 1 рішення виконавчого комітету від 14.01.2016 р. № 1 «Про продовження строку оренди частин приміщень в будівлі міської комунальної власності по вул. Проскурівській, 4/3», змінивши слова «для здійснення торгівельної діяльності ювелірними виробами» на слова «для торгівлі непродовольчими товарами».

8. СЛУХАЛИ: Наступне питання порядку денного: розгляд проекту рішення виконавчого комітету «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції про затвердження переліку об'єктів міської комунальної власності, що підлягають приватизації шляхом викупу (вул. Кам'янецька, 106)».

Надав слово для виступу начальнику управління комунального майна Трещову Мирославу Миколайовичу.

ВИСТУПИЛИ: Даним проектом рішення пропонується внести на розгляд сесії міської ради пропозицію про затвердження переліку об'єктів міської комунальної власності, що підлягають приватизації шляхом викупу: нежитлове приміщення загальною площею 43,8 кв.м по вул. Кам'янецька, 106, покупець: Хмельницький обласний комітет сприяння реалізації положень Конституції України.

Певнєв О.В. Поставив на голосування проект рішення «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції про затвердження переліку об'єктів міської комунальної власності, що підлягають приватизації шляхом викупу

(вул. Кам'янецька, 106)».

В обговоренні взяли участь: Певнєв О.В., Черніцький А.Л., Паламарчук В.А., Нагорна Т.В., Ялоха І.С.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 0, проти – 5, утрим. – 0, не голос. – 0. **НЕ ПРИЙНЯТО.**

ВИРІШИЛИ: Не погоджувати проект рішення «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції про затвердження переліку об'єктів міської комунальної власності, що підлягають приватизації шляхом викупу (вул. Кам'янецька, 106)».

9. СЛУХАЛИ: Наступне питання порядку денного: розгляд проекту рішення виконавчого комітету «Про надання дозволу на передачу з балансу на баланс нежитлового приміщення міської комунальної власності по вул. Тернопільській, 9».
Надав слово для виступу начальнику управління комунального майна Трещову Мирославу Миколайовичу.

ВИСТУПИЛИ: Даним проектом рішення пропонується надати дозвіл комунальному підприємству «Управляюча муніципальна компанія «Будівельник» Хмельницької міської ради (В. Кухарчук) передати з балансу на баланс міського комунального підприємства по утриманню нежитлових приміщень комунальної власності (О. Смертельний) нежитлове приміщення (підвал) по вул. Тернопільській, 9 загальною площею 84,7 кв.м, первісною вартістю 15237,53 грн., знос 11160,92 грн., залишковою вартістю 4076,61 грн.

Певнєв О.В. Поставив на голосування проект рішення «Про надання дозволу на передачу з балансу на баланс нежитлового приміщення міської комунальної власності по вул. Тернопільській, 9».

В обговоренні взяли участь: Певнєв О.В., Черніцький А.Л., Паламарчук В.А., Нагорна Т.В., Ялоха І.С.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 5, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПРИЙНЯТО.**

ВИРІШИЛИ: Погодити проект рішення «Про надання дозволу на передачу з балансу на баланс нежитлового приміщення міської комунальної власності по вул. Тернопільській, 9».

10. СЛУХАЛИ: Наступне питання порядку денного: розгляд проекту рішення виконавчого комітету «Про передачу в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності».
Надав слово для виступу начальнику управління комунального майна Трещову Мирославу Миколайовичу.

ВИСТУПИЛИ: Даним проектом рішення пропонується передати в оренду:
1.1. фізичній особі - підприємцю Карпачову Юрію Володимировичу нежитлове приміщення в будівлі будинку побуту «Південний Буг» по вул.

Кам'янецькій, 2 корисною площею 8,0 кв.м (загальною площею 11,9 кв.м) для розміщення майстерні по ремонту шкіргалантереї строком на два роки та одинадцять місяців;

1.2. Публічному акціонерному товариству «Державний ощадний банк України» частина нежитлового приміщення в будівлі по вул. Пересипкіна, 5 корисною площею 1,0 кв.м (загальною площею 1,1 кв.м) для розміщення інформаційно-платіжного терміналу строком на два роки та одинадцять місяців;

1.3. фізичній особі - підприємцю Лескову Юрію Миколайовичу нежитлове приміщення в будівлі Лазні №1 по вул. І. Франка, 28 корисною площею 10,3 кв.м (загальною площею 13,1 кв.м) для розміщення масажного кабінету строком на два роки та одинадцять місяців;

1.4. Приватне підприємство «Віденська кава» нежитлове приміщення в будівлі Лазні №1 по вул. І. Франка, 28 корисною площею 19,1 кв.м (загальною площею 24,3 кв.м) для розміщення перукарні строком на два роки та одинадцять місяців;

1.5. Приватному підприємству «ЕСМ – монтаж» нежитлове приміщення в будівлі по вул. Проскурівського підпілля, 203 корисною площею 12,7 кв.м (загальною площею 16,8 кв.м) для розміщення офісу строком на п'ять років;

1.6. фізичній особі - підприємцю Гуменчуку Олександрю Івановичу нежитлове приміщення в будинку побуту по вул. Інститутській, 5 корисною площею 82,0 кв.м (загальною площею 114,8 кв.м) для творчої художньої майстерні строком на два роки та одинадцять місяців.

Певнєв О.В. Поставив на голосування проект рішення «Про передачу в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності».

В обговоренні взяли участь: Певнєв О.В., Черніцький А.Л., Паламарчук В.А., Нагорна Т.В., Ялоха І.С.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 5, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПРИЙНЯТО.**

ВИРІШИЛИ: Погодити проект рішення «Про передачу в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності».

11. СЛУХАЛИ: Наступне питання порядку денного: розгляд проекту рішення виконавчого комітету «Про погодження умов передачі в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності». Певнєва О.В. Надав слово для виступу начальнику управління комунального майна Трещову Мирославу Миколайовичу.

ВИСТУПИЛИ: Даним проектом рішення пропонується погодити умови передачі в оренду наступних нежитлових приміщень міської комунальної власності:
1. частини нежитлового приміщення в будівлі по вул. Водопровідній, 75 загальною площею 2,0 кв. м. для розміщення об'єкту з продажу виключно продовольчих товарів - кавового апарату на 2 роки та 11 місяців.
2. нежитлового приміщення в будівлі по вул. Проскурівського підпілля, 71 загальною площею 21,3 кв. м. для розміщення благодійного фонду на 2 роки та 11 місяців.

3. нежитлового приміщення в будівлі по вул. Перемоги, 10Б загальною площею 102,4 кв. м. для розміщення громадської організації на 2 роки та 11 місяців.

4. нежитлового приміщення в ЗОШ І-ІІІ ст. №27 по вул. Львівське шосе, 47/4 загальною площею 39,2 кв. м. для проведення навчальних курсів з англійської мови з погодинною орендою на 2 роки та 11 місяців.

5. нежитлового приміщення в ЗОШ І-ІІІ ст. №25 по вул. Бандери, 14/1 загальною площею 57,5 кв. м. для проведення навчальних курсів з англійської мови з погодинною орендою на 2 роки та 11 місяців.

6. нежитлового приміщення в ЗОШ І-ІІІ ст. №1 по вул. Староміській, 2 загальною площею 9,0 кв. м. для проведення навчальних курсів з англійської мови з погодинною орендою на 2 роки та 11 місяців.

7. нежитлового приміщення в ЗОШ І-ІІІ ст. №24 по вул. Львівське шосе, 47/3 загальною площею 80,6 кв. м. для проведення навчальних курсів з англійської мови з погодинною орендою до 26.05.2018.

Певнев О.В. Поставив на голосування проект рішення «Про погодження умов передачі в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності».

В обговоренні взяли участь: Певнев О.В., Черніцький А.Л., Паламарчук В.А., Нагорна Т.В., Ялоха І.С.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 5, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПРИЙНЯТО.**

ВИРІШИЛИ: Погодити проект рішення «Про погодження умов передачі в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності».

12. СЛУХАЛИ: Наступне питання порядку денного: розгляд проекту рішення виконавчого комітету «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо передачі в тимчасове безоплатне користування нежитлових приміщень міської комунальної власності».
Певнева О.В. Надав слово для виступу начальнику управління комунального майна Трещову Мирославу Миколайовичу.

ВИСТУПИЛИ: Даним проектом рішення пропонується внести на розгляд сесії міської ради пропозицію щодо передачі в тимчасове безоплатне користування нежитлові приміщення міської комунальної власності:

1.1. Хмельницькому обласному відділенню Всеукраїнського об'єднання ветеранів по вул. Кам'янецькій, 2 корисною площею 15,2 кв. м загальною площею 22,5 кв. м) для розміщення громадської організації строком на два роки;

1.2. Хмельницькому міському відділенню Всеукраїнського об'єднання ветеранів по вул. Проскурівській, 56 корисною площею 31,5 кв. м та корисною площею 17,9 кв. м для розміщення офісу Хмельницького міського відділення Всеукраїнського об'єднання ветеранів строком на два роки.

Певнев О.В. Зауважив, що приміщення по вул. Проскурівській, 56 корисною площею 31,5 кв. м та корисною площею 17,9 кв. м. знаходиться на першому поверсі, це комерційно привабливе приміщення, тому його варто

передавати тільки на умовах оренди.

Запропонував виключити пункт 1.2. «Хмельницькому міському відділенню Всеукраїнського об'єднання ветеранів по вул. Проскурівській, 56 корисною площею 31,5 кв. м та корисною площею 17,9 кв. м для розміщення офісу Хмельницького міського відділення Всеукраїнського об'єднання ветеранів строком на два роки» з даного проекту рішення.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 5, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПРИЙНЯТО.**

Певнев О.В. Поставив на голосування проект рішення «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо передачі в тимчасове безоплатне користування нежитлових приміщень міської комунальної власності» із внесеною пропозицією.

В обговоренні взяли участь: Певнев О.В., Черніцький А.Л., Паламарчук В.А., Нагорна Т.В., Ялоха І.С.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 5, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПРИЙНЯТО.**

ВИРІШИЛИ:

1. Погодити проект рішення «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо передачі в тимчасове безоплатне користування нежитлових приміщень міської комунальної власності».
2. Виключити пункт 1.2. «Хмельницькому міському відділенню Всеукраїнського об'єднання ветеранів по вул. Проскурівській, 56 корисною площею 31,5 кв. м та корисною площею 17,9 кв. м для розміщення офісу Хмельницького міського відділення Всеукраїнського об'єднання ветеранів строком на два роки» з даного проекту рішення.

**13. РІЗНЕ.
СЛУХАЛИ:**
Певнева О.В.

В Різному голова постійної комісії запропонував повторно розглянути звернення ГО «Рідне місто» щодо винесення на аукціон орендованого нежитлового цокольного приміщення площею 61,5 кв. м., що знаходиться по вул. Кам'янецькій, 82 та перебуває на балансі МКП по утриманню нежитлових приміщень комунальної власності.

ВИСТУПИЛИ:
Трещов М.М.

Довів до відома депутатів, що в договорі оренди нежитлового приміщення площею 61,5 кв. м. по вул. Кам'янецькій, 82 передбачено, що дане приміщення міської комунальної власності не підлягає приватизації.

Ялоха І.С.

Запропонував рекомендувати управлінню комунального майна підготувати проект рішення сесії міської ради про включення нежитлового приміщення площею 61,5 кв. м. по вул. Кам'янецькій, 82 до переліку приміщень міської комунальної власності, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні.

Певнев О.В.

Поставив на голосування пропозицію Ялохи І.С.: рекомендувати управлінню комунального майна підготувати проект рішення сесії міської ради про включення нежитлового приміщення площею 61,5 кв.м по вул. Кам'янецькій, 82 до переліку приміщень міської комунальної

власності, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні.

В обговоренні взяли участь: Нагорна Т.В., Паламарчук В.А., Певнєв О.В., Черніцький А.Л., Ялоха І.С.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 5, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПРИЙНЯТО.**

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати управлінню комунального майна підготувати проект рішення сесії міської ради про включення нежитлового приміщення площею 61,5 кв.м по вул. Кам'янецькій, 82 до переліку приміщень міської комунальної власності, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні.

Голова комісії

О.Певнєв

Секретар комісії

Т.Нагорна