

ПРОТОКОЛ №7

засідання постійної комісії з питань роботи житлово-комунального господарства, приватизації та використання майна територіальної громади міста

26.01.2016

11.00 зелена зала

Всього членів комісії – 7 чол.

Присутні: Певнев О.В., Золотухін С.Є., Паламарчук В.А., Нагорна Т.В., Яницький О.К.

Відсутні: Трач Л.Г., Ялоха І.С.

Запрошені: Н.Федоченко – заступник начальника управління комунального майна.

Головує на засіданні : Певнев О.В. - голова комісії.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Розгляд проектів рішень, які запропоновані для розгляду на засіданні виконавчого комітету:

1.1. Про втрату чинності підпункту рішення виконавчого комітету та пункту додатку до рішення виконавчого комітету

1.2. Про внесення змін до рішення виконавчого комітету від 28.05.2015 №365

1.3. Про передачу в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності

1.4. Про погодження умов передачі в оренду частини нежитлового приміщення в будівлі міської комунальної власності по вул.Проскурівській,4/3

1.5. Про продовження строку оренди приміщень міської комунальної власності

1.6. Про розірвання договору оренди і втрату чинності підпункту рішення виконавчого комітету

1. СЛУХАЛИ:

Певнева О.В.

На розгляд постійної комісії вноситься 6 проектів рішень виконавчого комітету.

Пропоную розглянути проект рішення “Про втрату чинності підпункту рішення виконавчого комітету та пункту додатку до рішення виконавчого комітету” та заслухати заступника начальника управління комунального майна Федоченко Н.А.

ВИСТУПИЛИ:

Федоченко Н.А.

Даним проектом рішення пропонується визнати такими, що втратили чинність:

1. пункт 5 додатку до рішення виконавчого комітету від 22.10.2015 року № 762 “Про погодження умов передачі в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності”;

2. підпункт 1.3 пункту 1 рішення виконавчого комітету від 10.12.2015 року № 820 “Про передачу в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності”.

В обговоренні взяли участь: Певнев О.В., Золотухін С.Є., Паламарчук В.А., Нагорна Т.В., Яницький О.К.

Певнев О.В.

Ставлю на голосування пропозицію погодити проект рішення “Про втрату чинності підпункту рішення виконавчого комітету та пункту додатку до рішення виконавчого комітету”.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 5, проти – 0, не голосували – 0. **ПРИЙНЯТО.**

ВИРІШИЛИ:

Погодити проект рішення “Про втрату чинності підпункту рішення виконавчого комітету та пункту додатку до рішення виконавчого комітету”.

2. СЛУХАЛИ:

Певнєва О.В.

Пропоную розглянути проект рішення “Про внесення змін до рішення виконавчого комітету від 28.05.2015 №365” та заслухати заступника начальника управління комунального майна Федоченко Н.А.

ВИСТУПИЛИ:

Федоченко Н.А.

Даним проектом рішення пропонується внести зміни в рішення виконавчого комітету від 28.05.2015 № 365 «Про передачу в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності», виключивши в пункті 1 слова та цифри “корисною площею 35,4 кв.м (загальною площею 49,5 кв.м) – для розміщення майстерні художника”.

В обговоренні взяли участь: Певнєв О.В., Золотухін С.Є., Паламарчук В.А., Нагорна Т.В., Яницький О.К.

Певнєв О.В.

Ставлю на голосування пропозицію погодити проект рішення “Про внесення змін до рішення виконавчого комітету від 28.05.2015 №365”.

ГОЛОСУВАЛИ:

за – 5, проти – 0, не голосували – 0. **ПРИЙНЯТО.**

ВИРІШИЛИ:

Погодити проект рішення “Про внесення змін до рішення виконавчого комітету від 28.05.2015 №365”.

3. СЛУХАЛИ:

Певнєва О.В.

Пропоную розглянути проект рішення “Про передачу в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності” та заслухати заступника начальника управління комунального майна Федоченко Н.А.

ВИСТУПИЛИ:

Федоченко Н.А.

Даним проектом рішення пропонується передати в оренду строком на два роки та одинадцять місяців:

1.1 міській громадській організації Дитячо-юнацькому футбольному клубу “ПОДІЛЛЯ” нежитлове приміщення корисною площею 274,8 кв.м (загальною площею 280,1 кв.м) в будівлі СЗОШ І-ІІІ ст. № 15 по вул. Проскурівського підпілля, 125/1 для тренування дітей в секції з футболу з погодинною оплатою;

1.2 товариству з обмеженою відповідальністю “ДІЗЕЛЬ - 2014” нежитлове приміщення загальною площею 293,8 кв.м по вул. Кам'янецькій, 52 для розміщення складу;

1.3 Хмельницькому обласному осередку Всеукраїнської громадської організації “Кінологічна спілка України” нежитлове приміщення загальною площею 54,5 кв.м по вул. Зарічанській, 36/2 для розміщення громадської організації;

1.4 Хмельницькому міському осередку Спілки Поляків України нежитлове приміщення корисною площею 36,6 кв.м (загальною площею 43,7 кв.м) по вул. Кам'янецькій, 60/2 для розміщення громадської організації;

1.5 благодійній організації “Хмельницький обласний благодійний

фонд “ПОДІЛЬСЬКИЙ ОБЕРІГ” нежитлове приміщення корисною площею 15,7 кв.м (загальною площею 19,1 кв.м) в будівлі по вул. Проскурівського підпілля, 71 для розміщення благодійної організації;

1.6 фізичній особі-підприємцю Коваль Марії Петрівні нежитлове приміщення корисною площею 64,6 кв.м (загальною площею 95,8 кв.м) в будинку побуту по вул. Кам'янецькій, 2 для пошиття товарів легкої промисловості;

1.7 фізичній особі-підприємцю Бойко Наталії Миколаївні нежитлове приміщення загальною площею 89,4 кв.м по вул. Разіна, 1 для розміщення виробничої майстерні (весільний декор);

1.8 фізичній особі-підприємцю Бурбелі Ігорю Вікторовичу нежитлове приміщення корисною площею 14,8 кв.м (загальною площею 20,1 кв.м) в будинку побуту по вул. Інститутській, 5 для розміщення складу;

1.9 фізичній особі-підприємцю Козловській Ользі Сергіївні нежитлове приміщення загальною площею 18,6 кв.м по вул. Прибузькій, 12 для розміщення офісу.

Яницький О.К. Пунктом 1.4 пропонується надати в оренду Хмельницькому міському осередку Спілки Поляків України нежитлове приміщення по вул. Кам'янецькій, 60/2 для розміщення громадської організації. Але зазначена громадська організація вже безкоштовно користується приміщенням по вул. Вокзальній,59. В якому стані знаходиться дане приміщення?

Федоченко Н.А. Приміщення, яке розташоване по вул. Вокзальній,59 знаходиться в жахливому стані, приміщення руйнується, ремонт приміщення не робився.

Яницький О.К. Є пропозиція не надавати Хмельницькому міському осередку Спілки Поляків України в оренду нежитлове приміщення по вул. Кам'янецькій, 60/2 для розміщення громадської організації.

Певнєв О.В. Ставлю на голосування дану пропозицію.
ГОЛОСУВАЛИ: за – 5, проти – 0, не голосували – 0. **ПРИЙНЯТО.**

Яницький О.К. Відповідно до пункту 1.5 проекту рішення Хмельницький обласний благодійний фонд “ПОДІЛЬСЬКИЙ ОБЕРІГ” просить надати в оренду нежитлове приміщення в будівлі по вул. Проскурівського підпілля, 71 для розміщення благодійної організації, а фактично в цьому приміщенні надаються юридичні послуги.

Певнєв О.В. Є пропозиція не підтримувати пункт 1.5 проекту рішення.
Ставлю на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 5, проти – 0, не голосували – 0. **ПРИЙНЯТО.**

В обговоренні взяли участь: Певнєв О.В., Золотухін С.Є., Паламарчук В.А., Нагорна Т.В., Яницький О.К.

Певнєв О.В. Ставлю на голосування пропозицію: погодити проект рішення “Про передачу в оренду нежитлових приміщень міської комунальної

ГОЛОСУВАЛИ: власності” за виключенням пунктів 1.4 та 1.5.
за – 5, проти – 0, не голосували – 0. **ПРИЙНЯТО.**

ВИРІШИЛИ: Погодити проект рішення “Про передачу в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності” за виключенням пунктів 1.4 та 1.5.

4. СЛУХАЛИ:

Певнєва О.В. Пропоную розглянути проект рішення “Про погодження умов передачі в оренду частини нежитлового приміщення в будівлі міської комунальної власності по вул.Проскурівській,4/3” та заслухати заступника начальника управління комунального майна Федоченко Н.А.

ВИСТУПИЛИ:

Федоченко Н.А. Даним проектом рішення пропонується погодити умови передачі в оренду частини нежитлового приміщень міської комунальної власності, а саме, частини нежитлового приміщення в будівлі по вул. Проскурівській, 4/3 (III поверх) корисною площею 12,0 кв.м. (загальною площею 21,2 кв.м) для торгівлі непродовольчими товарами терміном на 2 роки 11 місяців при умові відшкодування орендарем витрат на проведення незалежної оцінки об’єкта оренди та її рецензування.

Яницький О.К. На засіданні виконавчого комітету, яке відбулось 14.01.2016р., було продовжено більшій кількості орендарів приміщення торговельного центру “Дитячий світ” по вул. Проскурівській.4/3 терміном оренди на 2 роки 6 місяців. Є пропозиція в даному проекті рішення встановити аналогічний термін оренди.

Певнєв О.В. Є пропозиція встановити в умовах передачі в оренду частини нежитлового приміщення в будівлі міської комунальної власності по вул.Проскурівській,4/3 термін оренди 2 роки 6 місяців.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 5, проти – 0, не голосували – 0. **ПРИЙНЯТО.**

В обговоренні взяли участь: Певнєв О.В., Золотухін С.Є., Паламарчук В.А., Нагорна Т.В., Яницький О.К.

Певнєв О.В. Ставлю на голосування пропозицію: погодити проект рішення “Про погодження умов передачі в оренду частини нежитлового приміщення в будівлі міської комунальної власності по вул.Проскурівській,4/3”, встановивши термін оренди приміщення 2 роки 6 місяців.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 5, проти – 0, не голосували – 0. **ПРИЙНЯТО.**

ВИРІШИЛИ: Погодити проект рішення “Про погодження умов передачі в оренду частини нежитлового приміщення в будівлі міської комунальної власності по вул.Проскурівській,4/3”, встановивши термін оренди приміщення 2 роки 6 місяців.

5. СЛУХАЛИ:

Певнєва О.В. Пропоную розглянути проект рішення “Про продовження строку оренди приміщень міської комунальної власності” та заслухати заступника начальника управління комунального майна Федоченко Н.А.

ВИСТУПИЛИ:**Федоченко Н.А.**

Даним проектом рішення пропонується продовжити строк оренди приміщень міської комунальної власності:

1.1 публічному акціонерному товариству “Укртелеком” на нежитлове приміщення по вул. Раскової, 1 загальною площею 32,3 кв.м для розміщення опорно - підсилювальної станції строком на два роки і одинадцять місяців;

1.2 колективному підприємству “Цивільжитлобуд” на нежитлове приміщення по вул. Кам'янецькій, 47 загальною площею 570,6 кв.м, в тому числі: 372,1 кв.м під офіс; 198,5 кв.м під склад строком на два роки і одинадцять місяців;

1.3 Єврейському Агенству для Ізраїлю (JAFI) на нежитлове приміщення по вул. Водопровідній, 9А корисною площею 24,7 кв.м (загальною площею 30,3 кв.м) для розміщення офісу філії “Сохнут-Україна” строком на два роки і одинадцять місяців;

1.4 товариству з обмеженою відповідальністю навчально-виробничому підприємству “Еврика” на нежитлове приміщення в будівлі Палацу творчості дітей та юнацтва по вул. Свободи, 2/1 корисною площею 143,9 кв.м (загальною площею 145,6 кв.м), в тому числі 80,5 кв.м під офіс; 18,5 кв.м під склад; 44,9 кв.м під майстерню по ремонту оргтехніки строком на два роки і одинадцять місяців;

1.5 фізичній особі-підприємцю Костишину Віталію Володимировичу на нежитлове приміщення в будівлі кінотеатру ім. Т.Г. Шевченка по вул. Проскурівській, 40 корисною площею 18,3 кв.м (загальною площею 23,2 кв.м) під склад строком на два роки і одинадцять місяців;

1.6 фізичній особі-підприємцю Мартинюку Олексію Олександровичу на нежитлове приміщення в будинку побуту по вул. Інститутській, 5 корисною площею 30,7 кв.м (загальною площею 41,8 кв.м) для надання послуг з ремонту та обслуговування оргтехніки строком на два роки і одинадцять місяців;

1.7 фізичній особі-підприємцю Гусякову Анатолію Васильовичу на нежитлове приміщення в будівлі Хмельницької СЗОШ І-ІІІ ст. № 18 ім. В. Чорновола по вул. Кам'янецькій, 119 корисною площею 71,1 кв.м (загальною площею 72,0 кв.м) для надання фотопослуг строком на два роки і одинадцять місяців;

1.8 фізичній особі-підприємцю Ковтонюку Максиму Петровичу на частину нежитлового приміщення в будівлі Хмельницької міської дитячої лікарні по вул. Разіна, 1 загальною площею 1,0 кв.м для розміщення кавового апарата строком на два роки і одинадцять місяців;

1.9 фізичній особі-підприємцю Снігурову Віктору Анатолійовичу на нежитлове приміщення в будівлі навчально-виховного об'єднання №5 м. Хмельницького ім. Сергія Єфремова по вул. Володимирській, 51 загальною площею 137,4 кв.м під навчальні курси для проведення занять з іноземної мови, з яких 88,2 кв.м з погодинною оплатою строком на два роки і одинадцять місяців;

1.10 фізичній особі-підприємцю Вінськевич Людмилі Миколаївні на

нежитлове приміщення в будинку побуту по вул. Кам'янецькій, 2 корисною площею 13,6 кв.м (загальною площею 20,2 кв.м) під майстерню по дрібному ремонту одягу та шкіргалантерейних виробів строком на два роки і одинадцять місяців;

1.11 фізичній особі-підприємцю Осмолян Володимир Петровичу на нежитлове приміщення в будинку побуту по вул. Кам'янецькій, 2 корисною площею 21,5 кв.м (загальною площею 31,9 кв.м) під майстерню з ремонту музичних інструментів строком на два роки і одинадцять місяців;

1.12 фізичній особі-підприємцю Боднару Володимир Григоровичу на нежитлове приміщення по вул. Вокзальній, 16 загальною площею 145,4 кв.м під столярно-меблеву майстерню строком на два роки і одинадцять місяців;

1.13 приватному малому підприємству “Фінмаркет” на частину нежитлового приміщення в будівлі по вул. Проскурівській, 4/3 корисною площею 3,4 кв.м (загальною площею 6,0 кв.м) на першому поверсі для розміщення пункту по обміну іноземної валюти строком на п'ять років;

1.14 фізичній особі-підприємцю Матвійчук Валентині Сергіївні на частину нежитлового приміщення в будівлі по вул. Проскурівській, 4/3 корисною площею 6,7 кв.м (загальною площею 11,9 кв.м) на першому поверсі для торгівлі непродовольчими товарами строком на п'ять років.

Певнєв О.В.

Пунктом 1.1 пропонується продовжити оренду публічному акціонерному товариству “Укртелеком” на нежитлове приміщення по вул. Раскової, 1 загальною площею 32,3 кв.м для розміщення опорно – підсилювальної станції строком на два роки і одинадцять місяців. Є пропозиція продовжити оренду нежитлового приміщення строком на 11 місяців.

Немає заперечень? (Немає)

Ставлю на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

за – 5, проти – 0, не голосували – 0. **ПРИЙНЯТО.**

Федоченко Н.А.

Згідно пункту 1.2 КП “Цивільжитлобуд” пропонується продовжити строк оренди на нежитлове приміщення по вул. Кам'янецькій, 47. Однак, у колективного підприємства “Цивільжитлобуд” існує борг по пені в сумі 45 тис.грн.

Певнєв О.В.

Є пропозиція погодити питання щодо продовження строку оренди КП “Цивільжитлобуд” на нежитлове приміщення по вул. Кам'янецькій, 47 загальною площею 570,6 кв.м, в тому числі: 372,1 кв.м під офіс; 198,5 кв.м під склад строком на два роки і одинадцять місяців при умові погашення заборгованості по пені.

Ставлю на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

за – 5, проти – 0, не голосували – 0. **ПРИЙНЯТО.**

Яницький О.К.

Пунктом 1.5 фізичній особі-підприємцю Костишину Віталію Володимировичу пропонується продовжити строк оренди на нежитлове приміщення в будівлі кінотеатру ім. Т.Г. Шевченка по вул. Проскурівській, 40.

Вважаю, що не потрібно надавати приміщення в оренду, а

вирішувати питання щодо використання приміщення кінотеатру ім. Т.Г.Шевченка в комплексі.3

Певнєв О.В. Є пропозиція винести пункт 1.5 на розгляд виконавчого комітету. Хто за дану пропозицію, прошу голосувати.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 5, проти – 0, не голосували – 0. **ПРИЙНЯТО.**

Федоченко Н.А. Пунктами 1.13 та 1.14 пропонується продовжити строк оренди на частини нежитлових приміщень в будівлі по вул. Проскурівській, 4/3 корисною площею 3,4 кв.м (загальною площею 6,0 кв.м) на першому поверсі для розміщення пункту по обміну іноземної валюти строком на п'ять років та, відповідно, корисною площею 6,7 кв.м (загальною площею 11,9 кв.м) на першому поверсі для торгівлі непродовольчими товарами строком на п'ять років. Зазначені приміщення здаються в суборенду, але за дозволами орендарі приміщень не звертались.

Певнєв О.В. Є пропозиція відмовити у продовженні строку оренди приватному малому підприємству “Фінмаркет” на частину нежитлового приміщення в будівлі по вул. Проскурівській, 4/3 корисною площею 3,4 кв.м (загальною площею 6,0 кв.м) на першому поверсі для розміщення пункту по обміну іноземної та фізичній особі-підприємцю Матвійчук Валентині Сергіївні на частину нежитлового приміщення в будівлі по вул. Проскурівській, 4/3 корисною площею 6,7 кв.м (загальною площею 11,9 кв.м) на першому поверсі для торгівлі непродовольчими товарами та протокольно доручити управлінню комунального майна підготувати відповідний проект рішення та винести його на розгляд виконавчого комітету. Немає заперечень? (Немає).

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 5, проти – 0, не голосували – 0. **ПРИЙНЯТО.**

В обговоренні взяли участь: Певнєв О.В., Золотухін С.Є., Паламарчук В.А., Нагорна Т.В., Яницький О.К.

Певнєв О.В. Ставлю на голосування пропозицію: погодити проект рішення в цілому “Про продовження строку оренди приміщень міської комунальної власності” з проголосованими пропозиціями.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 5, проти – 0, не голосували – 0. **ПРИЙНЯТО.**

ВИРІШИЛИ: 1. Погодити проект рішення “Про продовження строку оренди приміщень міської комунальної власності” з проголосованими пропозиціями:

- продовжити оренду публічному акціонерному товариству “Укртелеком” на нежитлове приміщення по вул. Раскової, 1 загальною площею 32,3 кв.м для розміщення опорно – підсилювальної станції строком на строком на 11 місяців;

- продовжити строк оренди КП “Цивільжитлобуд” на нежитлове приміщення по вул. Кам'янецькій, 47 загальною площею 570,6 кв.м, в тому числі: 372,1 кв.м під офіс; 198,5 кв.м під склад строком на два роки і одинадцять місяців при умові погашення заборгованості по пені;

- винести пункт 1.5 на розгляд виконавчого комітету.

2. Протокольно доручити управлінню комунального майна підготувати проект рішення щодо відмови у продовженні строку

оренди приватному малому підприємству “Фінмаркет” на частину нежитлового приміщення в будівлі по вул. Проскурівській, 4/3 корисною площею 3,4 кв.м (загальною площею 6,0 кв.м) на першому поверсі для розміщення пункту по обміну іноземної та фізичній особі-підприємцю Матвійчук Валентині Сергіївні на частину нежитлового приміщення в будівлі по вул. Проскурівській, 4/3 корисною площею 6,7 кв.м (загальною площею 11,9 кв.м) на першому поверсі для торгівлі непродовольчими товарами та винести його на розгляд виконавчого комітету.

6. СЛУХАЛИ:
Певнєва О.В.

Пропоную розглянути проект рішення “Про розірвання договору оренди і втрату чинності підпункту рішення виконавчого комітету” та заслухати заступника начальника управління комунального майна Федоченко Н.А.

ВИСТУПИЛИ:
Федоченко Н.А.

Даним проектом рішення пропонується розірвати за згодою сторін договір оренди нежитлового приміщення по вул. Проскурівській, 4/3 корисною площею 17,0 кв.м (загальною площею 30,1 кв.м) укладеного з фізичною особою - підприємцем Баско Тетяною Григорівною 23.09.2014 року.

Визнати таким, що втратив чинність підпункт 1.2. пункту 1 рішення виконавчого комітету від 11.09.2014 № 641 “Про передачу в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності”.

В обговоренні взяли участь: Певнєв О.В., Золотухін С.Є., Паламарчук В.А., Нагорна Т.В., Яницький О.К.

Певнєв О.В.

Ставлю на голосування пропозицію: погодити проект рішення “Про розірвання договору оренди і втрату чинності підпункту рішення виконавчого комітету”.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 5, проти – 0, не голосували – 0. **ПРИЙНЯТО.**

ВИРІШИЛИ:

Погодити проект рішення “Про розірвання договору оренди і втрату чинності підпункту рішення виконавчого комітету”.

Голова комісії

О.Певнєв

Секретар комісії

Т.Нагорна