

ПРОТОКОЛ № 83

засідання постійної комісії з питань роботи житлово-комунального господарства, приватизації та використання майна територіальної громади міста

19.12.2017
14.00

зелена зала

Всього членів комісії: 8 чол.

Присутні: Нагорна Т.В., Золотухін С.Є., Ковальчук І.І., Паламарчук В.А., Певнєв О.В., Яницький О.К., Черніцький А.Л.

Відсутні: Ялоха І.С.

Запрошені: Нестерук А.М. – заступник міського голови, Демчук Л.Г. – завідувач юридичного відділу, Ямчук С.М. – начальник фінансового управління, Старук Т.М. – завідувач відділу внутрішнього контролю, Трещов М.М. – начальник управління комунального майна, Новачок В.П. – начальник управління житлово-комунального господарства, Ремез С.С. – начальник управління молоді та спорту, Сідлецька Р.С. – начальник управління торгівлі, Ромасюков А.Є. – начальник управління культури і туризму, Миколаїв Р.Д. – директор департаменту освіти, Возборський П.В. – в.о. директора комунального підприємства «Південно – Західні тепломережі», Крентовський М.Л. – директор ТРК «Місто», Кривенчук В.В. – директор КП «Спецкомунтранс», Бортник С.С. – директор МКП «Хмельницька міська ритуальна служба», Нестерук О.П. – директор КП БРЕД, Кавун В.Б. – директор міського комунального підприємства «Хмельницькводоканал», Чорнієвич О.Б. – директор департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів.

В роботі комісії взяв участь секретар міської ради Кривак М.М.

Головує на засіданні: Певнєв О.В. – голова постійної комісії.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про погодження проектів рішень, які виносяться на розгляд чергової дев'ятнадцятої сесії міської ради.
2. Різне.

1. СЛУХАЛИ:

Певнєва О.В. Запропонував розглянути проекти рішень, які виносяться на чергову дев'ятнадцяту сесію міської ради та заслухати доповідачів із зазначених питань.

В обговоренні проектів рішень взяли участь депутати: Певнєв О.В., Ковальчук І.І., Золотухін С.Є., Паламарчук В.А., Нагорна Т.В., Яницький О.К., Черніцький А.Л.

ВИРІШИЛИ:

1. Погодити без зауважень та пропозицій наступні проекти рішень:

1. Про встановлення пільги щодо сплати земельного податку для комунальних підприємств міста у 2018 році.
Голосували: за – 7, проти – 0, утр. – 0, не голосув. – 0.
2. Про встановлення пільги по сплаті земельного податку в січні-грудні 2018 року.
Голосували: за – 7, проти – 0, утр. – 0, не голосув. – 0.
3. Про встановлення загальноосвітнім навчальним закладам міста Хмельницького пільги по сплаті земельного податку в січні-грудні 2018 році.

Голосували: за – 7, проти – 0, утр. – 0, не голосув. – 0.

4. Про встановлення пільги Хмельницькому благодійному фонду "Хесед Бешт" по сплаті податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, в 2018 році.
Голосували: за – 7, проти – 0, утр. – 0, не голосув. – 0.
5. Про встановлення міському комунальному підприємству по утриманню нежитлових приміщень комунальної власності пільги по сплаті земельного податку в 2018 році.
Голосували: за – 7, проти – 0, утр. – 0, не голосув. – 0.
6. Про визнання поворотної фінансової допомоги безповоротною та припинення зобов'язань шляхом прощення боргу.
Голосували: за – 5, проти – 0, утр. – 1, не голосув. – 1.
7. Про продовження терміну повернення поворотної фінансової допомоги управляючим муніципальним компаніям.
Голосували: за – 5, проти – 0, утр. – 0, не голосув. – 2.
9. Про внесення змін до Програми економічного та соціального розвитку міста Хмельницького на 2017 рік.
Голосували: за – 7, проти – 0, утр. – 0, не голосув. – 0.
10. Про затвердження Програми економічного та соціального розвитку міста Хмельницького на 2018 рік.
Голосували: за – 7, проти – 0, утр. – 0, не голосув. – 0.
11. Про присвоєння чергового рангу Хмельницькому міському голові Симчишину О.С.
Голосували: за – 7, проти – 0, утр. – 0, не голосув. – 0.
12. Про план роботи Хмельницької міської ради на перше півріччя 2018 року.
Голосували: за – 7, проти – 0, утр. – 0, не голосув. – 0.
13. Про внесення змін до рішення першої сесії міської ради від 26.11.2015 року №3 «Про утворення секретаріату Хмельницької міської ради сьомого скликання».
Голосували: за – 7, проти – 0, утр. – 0, не голосув. – 0.
14. Про дострокове припинення повноважень депутата Хмельницької міської ради Білика О.М.
Голосували: за – 5, проти – 1, утр. – 0, не голосув. – 1.
15. Про надання матеріальної допомоги Марченкову О.М.
Голосували: за – 7, проти – 0, утр. – 0, не голосув. – 0.
16. Про внесення змін в додаток до рішення шістнадцятої сесії міської ради №7 від 12.07.2017 «Про затвердження Положення про порядок використання символіки міста Хмельницького».
Голосували: за – 7, проти – 0, утр. – 0, не голосув. – 0.
17. Про нагородження Данкевича І.Т. Почесною відзнакою Хмельницької міської ради III ступеня.
Голосували: за – 7, проти – 0, утр. – 0, не голосув. – 0.
18. Про нагородження Криніної Г.С. Почесною відзнакою Хмельницької міської ради III ступеня.
Голосували: за – 7, проти – 0, утр. – 0, не голосув. – 0.

19. Про збільшення розміру статутного капіталу і затвердження Статуту спортивно-культурного центру "Плоскирів" у новій редакції.
Голосували: за – 7, проти – 0, утр. – 0, не голосув. – 0.
20. Про затвердження кандидатури на отримання частини пільгового довготермінового кредиту на придбання житла за рахунок коштів міського бюджету та коштів повернутих до міського бюджету громадянами, що отримали пільгові довготермінові кредити молодим сім'ям та самотнім молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) і придбання житла з міського бюджету.
Голосували: за – 7, проти – 0, утр. – 0, не голосув. – 0.
21. Про затвердження звіту про використання коштів цільового фонду Хмельницької міської ради за 9 місяців 2017 року.
Голосували: за – 7, проти – 0, утр. – 0, не голосув. – 0.
22. Про внесення змін в рішення сесії міської ради від 20.07.2016 року №10 «Про затвердження Програми енергоефективної модернізації внутрішнього та зовнішнього освітлення міста Хмельницького на 2016 – 2017 роки».
Голосували: за – 7, проти – 0, утр. – 0, не голосув. – 0.
23. Про внесення змін до рішення сімнадцятої сесії Хмельницької міської ради від 20.09.2017 №16.
Голосували: за – 7, проти – 0, утр. – 0, не голосув. – 0.
24. Про продовження на 2018 рік дії відсотка від нормативної грошової оцінки, що враховується для розрахунку річної орендної плати за землю, встановленого п.4 додатку до рішення міської ради від 04.03.2015 №28.
Голосували: за – 7, проти – 0, утр. – 0, не голосув. – 0.
25. Про затвердження Програми підтримки книговидавництва місцевих авторів та популяризації української книги у м.Хмельницькому на 2018 – 2020 роки «Читай українською».
Голосували: за – 7, проти – 0, утр. – 0, не голосув. – 0.
26. Про внесення змін та доповнень до Програми розвитку міста Хмельницького у сфері культури на період до 2020 року «50 кроків, що змінять місто».
Голосували: за – 7, проти – 0, утр. – 0, не голосув. – 0.
27. Про внесення змін та доповнень в рішення тридцять сьомої сесії міської ради від 30.04.2014 №8 із внесеними змінами.
Голосували: за – 7, проти – 0, утр. – 0, не голосув. – 0.
28. Про внесення змін до Програми розвитку освіти міста Хмельницького на 2017 – 2021 роки.
Голосували: за – 7, проти – 0, утр. – 0, не голосув. – 0.
29. Про припинення Хмельницьких міських центрів первинної медико – санітарної допомоги №1, №2 шляхом перетворення в комунальні підприємства.
Голосували: за – 7, проти – 0, утр. – 0, не голосув. – 0.
30. Про передачу в тимчасове безоплатне користування нежитлових приміщень міської комунальної власності СРБП «Хмельницькліфт».
Голосували: за – 7, проти – 0, утр. – 0, не голосув. – 0.
31. Про передачу в оренду нежитлового приміщення міської комунальної власності по

вул.Проскурівській,15.

Голосували: за – 7, проти – 0, утр. – 0, не голосув. – 0.

32. Про передачу в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності.

Голосували: за – 7, проти – 0, утр. – 0, не голосув. – 0.

33. Про надання дозволу на передачу в суборенду частини нежитлового приміщення міської комунальної власності по вул.Ранковій,1.

Голосували: за – 7, проти – 0, утр. – 0, не голосув. – 0.

34. Про затвердження Порядку забезпечення малозабезпечених, малозахищених жителів міста та осіб, які перебувають в складних життєвих ситуаціях, гарячими обідами, продовольчими пайками та індивідуальними засобами особистої гігієни.

Голосували: за – 7, проти – 0, утр. – 0, не голосув. – 0.

35. Про надання згоди на безоплатну передачу в комунальну власність територіальної громади міста зовнішніх мереж водопостачання та водовідведення житлового будинку по вул.Молодіжній,2/3 ОСББ «Молодіжне 2/3Б».

Голосували: за – 7, проти – 0, утр. – 0, не голосув. – 0.

36. Про надання згоди на безоплатну передачу в комунальну власність територіальної громади міста мереж зовнішнього освітлення, які підключені до багатоквартирного житлового будинку по вул.Молодіжній, 2/1 Д (1 та 2 корпуси) в м.Хмельницькому.

Голосували: за – 7, проти – 0, утр. – 0, не голосув. – 0.

37. Про надання спеціалізованому комунальному підприємству «Хмельницька міська ритуальна служба» дозволу на списання основних засобів шляхом відчуження (продажу на аукціоні).

Голосували: за – 7, проти – 0, утр. – 0, не голосув. – 0.

38. Про внесення змін та доповнень до Положення про управління житлово-комунального господарства Хмельницької міської ради та затвердження положення у новій редакції.

Голосували: за – 7, проти – 0, утр. – 0, не голосув. – 0.

39. Про затвердження Програми сприяння впровадження відновлювальних джерел енергії власникам приватних житлових будинків м.Хмельницького на 2018-2019 роки та Порядку відшкодування частини витрат на виконання заходів Програми сприяння впровадження відновлювальних джерел енергії власниками приватних житлових будинків м.Хмельницького на 2018-2029 роки.

Голосували: за – 7, проти – 0, утр. – 0, не голосув. – 0.

40. Про затвердження Програми часткового відшкодування відсоткових ставок за залученими кредитами, що надаються фізичним особам, об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельним кооперативам на заходи з підвищення енергоефективності на 2018-2021 роки та Порядок відшкодування відсоткових ставок за залученими кредитами, що надаються фізичним особам, об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельним кооперативам на заходи з підвищення енергоефективності на 2018-2021 роки.

Голосували: за – 7, проти – 0, утр. – 0, не голосув. – 0.

41. Про збільшення розміру статутного капіталу міського комунального підприємства «Хмельницькводоканал» та затвердження нової редакції статуту міського комунального підприємства «Хмельницькводоканал».

Голосували: за – 7, проти – 0, утр. – 0, не голосув. – 0.

42. Про надання дозволу міському комунальному підприємству «Хмельницьктеплокомуненерго» на списання з балансу основних засобів.
Голосували: за – 7, проти – 0, утр. – 0, не голосув. – 0.
43. Про надання дозволу міському комунальному підприємству «Хмельницьктеплокомуненерго» на списання з балансу основних засобів.
Голосували: за – 7, проти – 0, утр. – 0, не голосув. – 0.
44. Про внесення змін до рішення шостої сесії міської ради від 18.05.2016 №14.
Голосували: за – 7, проти – 0, утр. – 0, не голосув. – 0.
45. Про зменшення та збільшення розміру статутного капіталу і затвердження нової редакції статуту комунального підприємства «Південно – Західні тепломережі».
Голосували: за – 7, проти – 0, утр. – 0, не голосув. – 0.
46. Про надання дозволу комунальному підприємству «Південно – Західні тепломережі» на списання водогрійного котла ТВГ – 8М шляхом ліквідації.
Голосували: за – 7, проти – 0, утр. – 0, не голосув. – 0.
47. Про внесення змін до Програми розвитку міського комунального підприємства «Муніципальна телерадіокомпанія «Місто» на 2016-2017 роки.
Голосували: за – 7, проти – 0, утр. – 0, не голосув. – 0.
48. Про затвердження Програми розвитку міського комунального підприємства «Муніципальна телерадіокомпанія «Місто» на 2018-2020 роки.
Голосували: за – 7, проти – 0, утр. – 0, не голосув. – 0.
49. Про погодження Інвестиційної програми Хмельницького комунального підприємства «Спецкомунтранс» на 2018-2022 роки.
Голосували: за – 5, проти – 0, утр. – 1, не голосув. – 1.
50. Про надання дозволу Хмельницькому комунальному підприємству «Спецкомунтранс» на укладання договору фінансового лізингу для придбання спецтехніки.
Голосували: за – 7, проти – 0, утр. – 0, не голосув. – 0.
51. Про надання дозволу спеціалізованому комунальному підприємству «Хмельницька міська ритуальна служба» на отримання кредиту в Публічному акціонерному товаристві Акціонерному банку «Укргазбанк» під заставу екскаватора-навантажувача який придбавається та гарантію Хмельницької міської ради.
Голосували: за – 7, проти – 0, утр. – 0, не голосув. – 0.
52. Про надання дозволу міському комунальному підприємству по будівництву, ремонту та експлуатації доріг на списання основних засобів.
Голосували: за – 7, проти – 0, утр. – 0, не голосув. – 0.
53. Про внесення змін до рішення 37-ої сесії Хмельницької міської ради від 30.04.2014 року №23 «Про затвердження інформаційних і технологічних карток адміністративних послуг, які надаються Хмельницькою міською радою» із внесеними змінами рішенням 17-ої сесії Хмельницької міської ради від 20.09.2017 року №38.
Голосували: за – 7, проти – 0, утр. – 0, не голосув. – 0.
54. Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання їх в оренду.
Голосували: за – 7, проти – 0, утр. – 0, не голосув. – 0.

55. Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, зміну коду КВЦПЗ земельних ділянок.
Голосували: за – 7, проти – 0, утр. – 0, не голосув. – 0.
56. Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, внесення змін в рішення сесій міської ради, договори оренди та зміну коду КВЦПЗ земельних ділянок.
Голосували: за – 7, проти – 0, утр. – 0, не голосув. – 0.
57. Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання їх в оренду, постійне користування, зміну коду КВЦПЗ земельної ділянки.
Голосували: за – 7, проти – 0, утр. – 0, не голосув. – 0.
58. Про надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, постійне користування та поділ земельних ділянок.
Голосували: за – 7, проти – 0, утр. – 0, не голосув. – 0.
59. Про припинення права користування земельними ділянками, розірвання договорів оренди землі за згодою сторін та надання земельних ділянок в оренду, постійне користування юридичним та фізичним особам, внесення змін в рішення сесій міської ради.
Голосували: за – 7, проти – 0, утр. – 0, не голосув. – 0.
60. Про припинення права користування земельними ділянками, розірвання договорів оренди землі за згодою сторін та надання земельних ділянок в оренду, постійне користування юридичним та фізичним особам, внесення змін в рішення сесії міської ради та втрату чинності пункту рішення сесії міської ради.
Голосували: за – 7, проти – 0, утр. – 0, не голосув. – 0.
61. Про проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення, зміну коду КВЦПЗ земельної ділянки.
Голосували: за – 6, проти – 0, утр. – 0, не голосув. – 1.
62. Про проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення та припинення права користування земельною ділянкою.
Голосували: за – 6, проти – 0, утр. – 0, не голосув. – 1.
63. Про продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення.
Голосували: за – 6, проти – 0, утр. – 0, не голосув. – 1.
64. Про продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення.
Голосували: за – 6, проти – 0, утр. – 0, не голосув. – 1.
65. Про внесення зміни в рішення 11-ої сесії міської ради від 25.01.2017 №70.
Голосували: за – 5, проти – 0, утр. – 0, не голосув. – 2.
66. Про надання згоди товариству з обмеженою відповідальністю «Укрстандарт» на безоплатну передачу в комунальну власність територіальної громади міста мереж водопостачання та каналізації та зменшення розміру пайової участі у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста.
Голосували: за – 5, проти – 0, утр. – 0, не голосув. – 2.
67. Про надання згоди житлово-будівельному кооперативу «Прибузький» на безоплатну передачу в комунальну власність територіальної громади міста мереж: водопостачання,

відведення каналізаційних стоків та зливових і талих вод, зменшення розміру пайової участі у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста.

Голосували: за – 5, проти – 0, утр. – 0, не голосув. – 2.

68. Про встановлення Аварійно-рятувального загону спеціального призначення Головного управління державної служби України з надзвичайних ситуацій у Хмельницькій області розміру пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького.

Голосували: за – 5, проти – 0, утр. – 0, не голосув. – 2.

2. Погодити з зауваженнями та пропозиціями наступні проекти рішень:

8. СЛУХАЛИ: Запропонував на розгляд членів постійної комісії проект рішення «Про бюджет міста Хмельницького на 2018 рік».

Надав слово для доповіді начальнику фінансового управління Ямчуку С.М.

ВИСТУПИЛИ: Запропонував на розгляд депутатів проект рішення «Про бюджет міста Ямчук С.М. Хмельницького на 2018 рік».

Певнев О.В. Запропонував по загальному фонду головному розпоряднику бюджетних коштів – управлінню житлово-комунального господарства за КПКВ 4016020, для виплати підвищеної мінімальної заробітної плати, яка не врахована в тарифах на 2018 рік, надати фінансову підтримку управляючим муніципальним компаніям:

- «Центральна» – 200 506,00 грн.;
- «Проскурівська» – 151 447,00 грн.;
- «Південно-Західна» – 160 410,00 грн.;
- «Дубове» – 145 478,00 грн.;
- «Заріччя» – 235 064,00 грн.;
- «Озерна» – 104 694,00 грн.;
- «Будівельник» – 111 802,00 грн.

Кошти виділити за рахунок зменшення призначень по загальному фонду головному розпоряднику – фінансовому управлінню за КПКВ 3718700 «Резервний фонд» в сумі 1 109 401,00 грн.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 7, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПРИЙНЯТО.**

Ковальчук І.І. Запропонувала рекомендувати заступнику міського голови Нестеруку А.М. надати на чергове засідання постійної комісії список громадян – боржників за спожиті комунальні послуги, борг яких перевищує 10 тис. грн., та запросити на засідання судових виконавців.

Певнев О.В. Поставив на голосування пропозицію Ковальчук І.І.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 6, проти – 0, утр. – 0, не голосув. – 1. **ПРИЙНЯТО.**

Певнев О.В. Поставив на голосування проект рішення із внесеною пропозицією.

В обговоренні взяли участь: Паламарчук В.А., Певнев О.В., Золотухін С.С., Ялоха І.С., Ковальчук І.І., Яницький О.К., Черніцький А.Л.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 6, проти – 0, утр. – 0, не голосув. – 1. **ПРИЙНЯТО.**

- ВИРІШИЛИ:**
1. Погодити проект рішення «Про внесення змін до бюджету міста Хмельницького на 2017 рік».
 2. По загальному фонду головному розпоряднику бюджетних коштів – управлінню житлово-комунального господарства за КПКВ 4016020, для виплати підвищеної мінімальної заробітної плати, яка не врахована в тарифах на 2018 рік, надати фінансову підтримку управляючим муніципальним компаніям:
 - «Центральна» – 200 506,00 грн.;
 - «Проскурівська» – 151 447,00 грн.;
 - «Південно-Західна» – 160 410,00 грн.;
 - «Дубове» – 145 478,00 грн.;
 - «Заріччя» – 235 064,00 грн.;
 - «Озерна» – 104 694,00 грн.;
 - «Будівельник» – 111 802,00 грн.Кошти виділити за рахунок зменшення призначень по загальному фонду головному розпоряднику – фінансовому управлінню за КПКВ 3718700 «Резервний фонд» в сумі 1 109 401,00 грн.
 3. Рекомендувати заступнику міського голови Нестеруку А.М. надати на чергове засідання постійної комісії список громадян – боржників за спожиті комунальні послуги, борг яких перевищує 10 тис. грн., та запросити на засідання судових виконавців.

3. Не підтримувати наступний проект рішення:

69. Про внесення доповнень в комплексну схему розміщення стаціонарних тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Хмельницького.
Голосували: за – 0, проти – 3, утр. – 0, не голосув. – 4.

Голова комісії

О.Певнєв

Секретар комісії

Т.Нагорна