

## ПРОТОКОЛ № 85

### засідання постійної комісії з питань роботи житлово-комунального господарства, приватизації та використання майна територіальної громади міста

10.01.2018  
16.30

сесійна зала

**Всього членів комісії: 8 чол.**

**Присутні:**

**Відсутні:** Нагорна Т.В., Паламарчук В.А., Ялоха І.С., Певнев О.В., Яницький О.К., Черніцький А.Л.

**Відсутні:** Ковальчук І.І., Золотухін С.Є.

**Запрошений:** Трещов М.М. – начальник управління комунального майна.

**Головує на засіданні:** Певнев О.В. – голова постійної комісії.

### ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про погодження умов передачі в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності.
2. Про продовження строку найму приміщень в будівлі по вул. Проскурівській, 44 для тимчасового проживання.
3. Про надання дозволу на передачу з балансу на баланс нежитлового приміщення міської комунальної власності по вул. Проскурівській, 60/1.
4. Про надання дозволу на передачу з балансу на баланс нежитлового приміщення міської комунальної власності по вул. Кам'янецькій, 65.
5. Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції про затвердження переліку об'єктів міської комунальної власності, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні (вул. Подільська, 10/1 А).
6. Про розірвання договору оренди нежитлового приміщення міської комунальної власності по вул. Кам'янецькій, 65 та втрату чинності підпунктів рішень виконавчого комітету.
7. Про внесення змін до рішення виконавчого комітету, розірвання договору оренди нежитлових приміщень міської комунальної власності та втрату чинності пункту додатку до рішення та підпункту рішення виконавчого комітету.

*Доповідає: начальник управління комунального майна Трещов Мирослав Миколайович.*

8. Розгляд звернення громадянина Швеця В.Ф. щодо здійснення постійною комісією перевірки проведення капітального ремонту вул. Чорновола, II черга.
9. Різне.

#### **1. СЛУХАЛИ:**

Певнева О.В.

Запропонував на розгляд членів постійної комісії питання, що включені до порядку денного засідання комісії. Перше питання: проект рішення виконавчого комітету «Про погодження умов передачі в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності».

Надав слово для доповіді начальнику управління комунального майна Трещову Мирославу Миколайовичу.

#### **ВИСТУПИЛИ:**

Трещов М.М.

Даним проектом рішення пропонується погодити умови передачі в оренду наступних нежитлових приміщень міської комунальної власності:

- частини нежитлового приміщення в ЗОШ I-III ст. №1 по вул. Староміській, 2 загальною площею 2,0 кв. м. для встановлення автомату для продажу продуктів харчування крім товарів підакцизної групи на 2 роки та 11 місяців;

- нежитлового приміщення в будівлі лазні №1 по вул. І. Франка, 28 загальною площею 60,0 кв. м. для розміщення закладу громадського харчування, що не здійснює продаж товарів підакцизної групи, для розміщення кафе з продажем товарів підакцизної групи, для розміщення

масажного кабінету на 2 роки та 11 місяців;

- нежитлового приміщення в будинку побуту по вул. Інститутській, 5 загальною площею 46,5 кв. м. під майстерню скульпторів на 2 роки та 11 місяців;

- нежитлового приміщення в будинку по вул. Старокостянтинівське шосе, 16 загальною площею 242,8 кв. м. для розміщення магазину меблів, для проведення курсів по підготовці дітей до школи на 2 роки та 11 місяців;

- частини нежитлового приміщення в будівлі по вул. Проскурівській, 4/3 загальною площею 41,8 кв. м. для торгівлі непродовольчими товарами до 01.07.2018;

- нежитлового приміщення в будівлі по вул. Перемоги, 6 загальною площею 155,8 кв. м. для розміщення громадської організації спортивного спрямування, діяльність якої на орендованих площах буде спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту на 5 років.

Певнев О.В. Поставив на голосування проект рішення «Про погодження умов передачі в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності»

В обговоренні взяли участь: Нагорна Т.В., Певнев О.В., Паламарчук В.А., Ялоха І.С., Яницький О.К., Черніцький А.Л.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за – 6, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПРИЙНЯТО.**

**ВИРШИЛИ:** Погодити проект рішення «Про погодження умов передачі в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності».

**2. СЛУХАЛИ:** Наступне питання порядку денного: проект рішення виконавчого комітету Певнева О.В. «Про продовження строку найму приміщень в будівлі по вул. Проскурівській, 44 для тимчасового проживання». Надав слово для доповіді начальнику управління комунального майна Трещову Мирославу Миколайовичу.

**ВИСТУПИЛИ:** Даним проектом рішення пропонується Національній академії Державної прикордонної служби України ім. Богдана Хмельницького продовжити строк найму приміщення в будівлі по вул. Проскурівській, 44 строком до 27.11.2020 для тимчасового проживання:  
1.1. Матвейцеву Леоніду Васильовичу (кім. 535);  
1.2. Журо Андрію Юрійовичу (кім. 208).  
2. Національній академії Державної прикордонної служби України ім. Богдана Хмельницького укласти договори найму приміщення згідно з чинним законодавством України.

Певнев О.В. Поставив на голосування проект рішення «Про продовження строку найму приміщень в будівлі по вул. Проскурівській, 44 для тимчасового проживання»

В обговоренні взяли участь: Нагорна Т.В., Певнев О.В., Паламарчук В.А., Ялоха І.С., Яницький О.К., Черніцький А.Л.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за – 6, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПРИЙНЯТО.**

**ВИРШИЛИ:** Погодити проект рішення «Про продовження строку найму приміщень в будівлі по вул. Проскурівській, 44 для тимчасового проживання».

**3. СЛУХАЛИ:** Наступне питання порядку денного: проект рішення виконавчого комітету «Про надання дозволу на передачу з балансу на баланс нежитлового приміщення міської комунальної власності по вул. Проскурівській, 60/1». Надав слово для доповіді начальнику управління комунального майна Трещову Мирославу Миколайовичу.

**ВИСТУПИЛИ:** Даним проектом рішення пропонується надати дозвіл міському комунальному підприємству по утриманню нежитлових приміщень комунальної власності (О. Смертельний) передати з балансу на баланс Хмельницької дитячої школи образотворчого та декоративно-прикладного мистецтва (Л. Нікітюк) нежитлове приміщення загальною площею 56,0 кв.м, на першому поверсі в будівлі по вул. Проскурівській, 60/1 первісною вартістю 14627,74 грн., знос 11053,52 грн., залишковою вартістю 3574,22 грн.

Певнев О.В. Поставив на голосування проект рішення «Про надання дозволу на передачу з балансу на баланс нежитлового приміщення міської комунальної власності по вул. Проскурівській, 60/1»

В обговоренні взяли участь: Нагорна Т.В., Певнев О.В., Паламарчук В.А., Ялоха І.С., Яницький О.К., Черніцький А.Л.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за – 6, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПРИЙНЯТО.**

**ВИРШИЛИ:** Погодити проект рішення «Про надання дозволу на передачу з балансу на баланс нежитлового приміщення міської комунальної власності по вул. Проскурівській, 60/1».

**4. СЛУХАЛИ:** Наступне питання порядку денного: проект рішення виконавчого комітету «Про надання дозволу на передачу з балансу на баланс нежитлового приміщення міської комунальної власності по вул. Кам'янецькій, 65». Надав слово для доповіді начальнику управління комунального майна Трещову Мирославу Миколайовичу.

**ВИСТУПИЛИ:** Даним проектом рішення пропонується надати дозвіл міському комунальному підприємству по утриманню нежитлових приміщень комунальної власності (О. Смертельний) передати з балансу на баланс комунальному підприємству “Управляюча муніципальна компанія “Будівельник” Хмельницької міської ради (В. Кухарчук) нежитлове приміщення по вул. Кам'янецькій, 65 загальною площею 304,2 кв.м, первісною вартістю 256207,80 грн., знос 164070,82 грн., залишковою вартістю 92136,98 грн.

Певнев О.В. Поставив на голосування проект рішення «Про надання дозволу на передачу з балансу на баланс нежитлового приміщення міської комунальної власності по вул. Кам'янецькій, 65»

В обговоренні взяли участь: Нагорна Т.В., Певнев О.В., Паламарчук В.А., Ялоха І.С., Яницький О.К., Черніцький А.Л.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за – 6, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПРИЙНЯТО.**

**ВИРШИЛИ:** Погодити проект рішення «Про надання дозволу на передачу з балансу на

баланс нежитлового приміщення міської комунальної власності по вул. Кам'янецькій, 65».

**5. СЛУХАЛИ:**  
Певнева О.В.

Наступне питання порядку денного: проект рішення виконавчого комітету «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції про затвердження переліку об'єктів міської комунальної власності, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні (вул. Подільська, 10/1 А)». Надав слово для доповіді начальнику управління комунального майна Трещову Мирославу Миколайовичу.

**ВИСТУПИЛИ:**  
Трещов М.М.

Даним проектом рішення пропонується внести на розгляд сесії міської ради пропозицію про затвердження переліку об'єктів міської комунальної власності, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні: нежитлова будівля гаражів, майстерень загальною площею 316,7 кв.м. по вул. Подільській, 10/1 А.

Певнев О.В.

Поставив на голосування проект рішення «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції про затвердження переліку об'єктів міської комунальної власності, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні (вул. Подільська, 10/1 А)»

В обговоренні взяли участь: Нагорна Т.В., Певнев О.В., Паламарчук В.А., Ялоха І.С., Яницький О.К., Черніцький А.Л.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за – 6, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПРИЙНЯТО.**

**ВИРШИЛИ:**

Погодити проект рішення «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції про затвердження переліку об'єктів міської комунальної власності, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні (вул. Подільська, 10/1 А)».

**6. СЛУХАЛИ:**  
Певнева О.В.

Наступне питання порядку денного: проект рішення виконавчого комітету «Про розірвання договору оренди нежитлового приміщення міської комунальної власності по вул. Кам'янецькій, 65 та втрату чинності підпунктів рішень виконавчого комітету». Надав слово для доповіді начальнику управління комунального майна Трещову Мирославу Миколайовичу.

**ВИСТУПИЛИ:**  
Трещов М.М.

Даним проектом рішення пропонується:

1. Розірвати за згодою сторін договір оренди нежитлового приміщення площею 683,0 кв.м по вул. Кам'янецькій, 65 в м. Хмельницькому, укладений 01.04.2016 (із змінами від 01.09.2016) з Головним управлінням Національної поліції в Хмельницькій області.
2. Визнати такими, що втратили чинність:
  - 2.1. підпункт 3.1.1 пункту 3 рішення виконавчого комітету від 09.06.2016 № 364 «Про розірвання договорів оренди нежитлових приміщень міської комунальної власності, втрату чинності підпунктів рішень виконавчого комітету та внесення змін до рішень виконавчого комітету»;
  - 2.2. підпункт 3.2 пункту 3 рішення виконавчого комітету від 24.03.2016 № 196 «Про розірвання договорів оренди, тимчасового безоплатного користування, постійного користування та передачу Головному управлінню Національної поліції в Хмельницькій області в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності».

Певнєв О.В. Поставив на голосування проект рішення «Про розірвання договору оренди нежитлового приміщення міської комунальної власності по вул. Кам'янецькій, 65 та втрату чинності підпунктів рішень виконавчого комітету»

В обговоренні взяли участь: Нагорна Т.В., Певнєв О.В., Паламарчук В.А., Ялоха І.С., Яницький О.К., Черніцький А.Л.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за – 6, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Погодити проект рішення «Про розірвання договору оренди нежитлового приміщення міської комунальної власності по вул. Кам'янецькій, 65 та втрату чинності підпунктів рішень виконавчого комітету».

**7. СЛУХАЛИ:** Наступне питання порядку денного: проект рішення виконавчого комітету Певнєва О.В. «Про внесення змін до рішення виконавчого комітету, розірвання договору оренди нежитлових приміщень міської комунальної власності та втрату чинності пункту додатку до рішення та підпункту рішення виконавчого комітету».  
Надав слово для доповіді начальнику управління комунального майна Трещову Мирославу Миколайовичу.

**ВИСТУПИЛИ:** Даним проектом рішення пропонується:  
Трещов М.М.  
1. Внести зміни в підпункт 1.9 пункту 1 рішення виконавчого комітету від 28.09.2017 № 680 «Про продовження строку оренди нежитлових приміщень міської комунальної власності», змінивши слова «строком на два роки і одинадцять місяців» на слова «строком на п'ять років».  
2. Розірвати за згодою сторін договір оренди нежитлового приміщення корисною площею 14,0 кв.м (загальною площею 20,8 кв.м) по вул. Кам'янецькій, 2, в м. Хмельницькому, укладений 08.05.2015 з фізичною-особою підприємцем Гаврилюк І. А.  
3. Визнати такими, що втратили чинність:  
3.1. пункт 2 додатку до рішення виконавчого комітету від 26.03.2015 № 232 «Про погодження умов передачі в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності»;  
3.2. підпункт 1.2 пункту 1 рішення виконавчого комітету від 23.04.2015 № 307 «Про передачу в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності».

Певнєв О.В. Поставив на голосування проект рішення «Про внесення змін до рішення виконавчого комітету, розірвання договору оренди нежитлових приміщень міської комунальної власності та втрату чинності пункту додатку до рішення та підпункту рішення виконавчого комітету».

В обговоренні взяли участь: Нагорна Т.В., Певнєв О.В., Паламарчук В.А., Ялоха І.С., Яницький О.К., Черніцький А.Л.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за – 6, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Погодити проект рішення «Про внесення змін до рішення виконавчого комітету, розірвання договору оренди нежитлових приміщень міської комунальної власності та втрату чинності пункту додатку до рішення та підпункту рішення виконавчого комітету».

**8. СЛУХАЛИ:**  
Певнєва О.В.

Наступне питання порядку денного: розгляд звернення громадянина Швеця В.Ф. щодо здійснення постійною комісією перевірки проведення капітального ремонту вул. Черновола, II черга.

Довів до відома членів постійної комісії, що на ім'я голови постійної комісії звернувся громадянин Швець В.Ф. щодо здійснення постійною комісією перевірки проведення капітального ремонту вул. Черновола, II черга, зокрема, чи були підписані акти виконаних в 2016 році робіт, чи були враховані під час оформлення актів виконаних робіт недоліки, скільки коштів було сплачено з міського бюджету за виконані роботи, які строки усунення недоліків були встановлені для виконавця робіт.

Наголосив, що до повноважень постійної комісії не входить проведення таких перевірок – це компетенція управління житлово-комунального господарства та підпорядкованого йому КП «Технагляд».

Доповів, що дане звернення було направлено на розгляд начальнику управління житлово-комунального господарства.

В листі управління житлово-комунального господарства від 04.01.2018 надані відповіді на порушені у зверненні питання.

Запропонував надіслати громадянину Швецю В.Ф. відповідь, отриману від управління житлово-комунального господарства.

**ВИСТУПИЛИ:**  
Ялоха І.С.

Запропонував звернення громадянина Швеця В.Ф. щодо здійснення постійною комісією перевірки проведення капітального ремонту вул. Черновола взяти до відома.

Певнєв О.В.

Поставив на голосування пропозицію Ялохи І.С.

В обговоренні взяли участь: Нагорна Т.В., Певнєв О.В., Паламарчук В.А., Ялоха І.С., Яницький О.К., Черніцький А.Л.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за – 6, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Взяти до відома звернення громадянина Швеця В.Ф. щодо здійснення постійною комісією перевірки проведення капітального ремонту вул. Черновола.

2. Надіслати громадянину Швецю В.Ф. відповідь, отриману від управління житлово-комунального господарства.

Голова комісії

О.Певнєв

Секретар комісії

Т.Нагорна