

## ПРОТОКОЛ № 87

### засідання постійної комісії з питань роботи житлово-комунального господарства, приватизації та використання майна територіальної громади міста

06.02.2018  
14.00

зелена зала

**Всього членів комісії: 8 чол.**

**Присутні:** Ковальчук І.І., Золотухін С.Є., Нагорна Т.В., Ялоха І.С., Певнев О.В., Яницький О.К.

**Відсутні:** Паламарчук В.А., Черніцький А.Л.

**Запрошені:** Банделюк Л.П. – начальник сервісного центру КП «Південно-західні тепломережі», Возборський П.В. – в.о. директора КП «Південно-західні тепломережі», Гаврилюк О.В. – директор КП «Управляюча муніципальна компанія «Озерна», Джубаба Д.О. – начальник II відділу Державної виконавчої служби міста Хмельницького Головного територіального управління юстиції Хмельницької області, Дзекар М.М. – юрисконсульт КП «Управляюча муніципальна компанія «Дубове», Дрозд Л.П. – директор КП «Управляюча муніципальна компанія «Південно-Західна», Дудар В.В. – директор КП «Управляюча муніципальна компанія «Проскурівська», Горголюк В.А. – головний інженер КП «Управляюча муніципальна компанія «Дубове», Загребельський О.П. – начальник I відділу Державної виконавчої служби міста Хмельницького Головного територіального управління юстиції Хмельницької області, Колесніков В.В. – директор ТОВ «ЖЕО», Кухарчук В.В. – директор КП «Управляюча муніципальна компанія «Будівельник», Лункін О.В. – заступник директора КП «Хмельницькводоканал», Нестерук А.М. – заступник міського голови, Остап'юк С.Г. – заступник директора КП «Хмельницьктеплокомуненерго», Путін В.В. – заступник начальника управління житлово-комунального господарства, Скалій В.М. – директор КП «Хмельницьктеплокомуненерго», Телішевський О.Ф. – директор КП «Управляюча муніципальна компанія «Центральна», Фурман О.Ф. – начальник відділу збуту послуг КП «Спецкомунтранс», Ширяєв С.М. – директор КП «Управляюча муніципальна компанія «Заріччя», Трещов М.М. – начальник управління комунального майна.

**Головує на засіданні:** Певнев О.В. – голова постійної комісії.

### ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про заходи щодо зменшення заборгованості за оплату житлово-комунальних послуг жителями міста Хмельницького.

*Розгляд проектів рішень, що виносяться на засідання виконавчого комітету:*

2. Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо передачі в тимчасове безоплатне користування нежитлового приміщення міської комунальної власності в будівлі по вул. Інститутській, 5.
3. Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо передачі в тимчасове безоплатне користування нежитлових приміщень міської комунальної власності.
4. Про продовження строку оренди приміщень міської комунальної власності.
5. Про надання згоди на здійснення капітального ремонту (невід'ємних поліпшень) та погодження проектно-кошторисної документації на проведення капітального ремонту орендованого нерухомого майна міської комунальної власності (вул. Кам'янецька, 80).
6. Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції про внесення змін до рішення двадцять восьмої сесії міської ради від 30.10.2013 № 11.
7. Про погодження умов передачі в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності.
8. Про погодження умов передачі в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності.
9. Про передачу в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності.
10. Про внесення змін до рішень виконавчого комітету, розірвання договору оренди

- нежитлового приміщення міської комунальної власності та втрату чинності пункту та підпункту рішення виконавчого комітету.
11. Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо розгляду заяви управління Хмельницької єпархії Української Православної Церкви про передачу в тимчасове безоплатне користування нежитлового приміщення міської комунальної власності по вул. Проскурівській, 60/1.
  12. Про внесення змін до рішення виконавчого комітету від 12.03.2009 №249.  
*Доповідає: начальник управління комунального майна Трещов Мирослав Миколайович.*
  13. Різне.

**1. СЛУХАЛИ:**  
Певнева О.В. Запропонував на розгляд членів постійної комісії питання, що включені до порядку денного засідання комісії. Перше питання: про заходи щодо зменшення заборгованості за оплату житлово-комунальних послуг жителями міста Хмельницького.  
Запропонував кожному з керівників комунальних підприємств, присутніх на засіданні, проінформувати про заходи, які здійснюються на підприємствах задля зменшення заборгованості за оплату житлово-комунальних послуг жителями міста Хмельницького.  
Надав слово для доповіді в.о. директора КП «Південно-західні тепломережі» Возборському П.В.

**ВИСТУПИЛИ:**  
Возборський П.В. Повідомив членам постійної комісії, що станом на 01.02.2018 заборгованість на підприємстві складає близько 11 млн. грн.  
Абонентам розносяться платівки із вказаними сумами боргу, окремо виділено плату за гаряче водопостачання та за опалення.  
На початку опалювального сезону рознесено по квартирам роз'яснювальну записку з проханням громадянам вчасно розраховуватись. Перед новим роком повторно були рознесені такі записки.  
548 справ знаходиться в виконавчій службі на загальну суму близько 2 млн. грн.  
Борг КП «Управляюча муніципальна компанія «Будівельник» перед підприємством «Південно-західні тепломережі» складає 1,3 млн. грн.  
Серед населення ті абоненти, що платили завжди, вчасно сплачують.

Певнев О.В. Надав слово для виступу директору КП «Хмельницьктеплокомуненерго» Скалій В.М.

Скалій В.М. Довів до відома присутніх, що станом на 01.01.2018 загальна сума боргу перед підприємством становить більше 39 млн. грн. – це на рівні загального нарахування за півтора місяці. 80% абонентів сплачують вчасно. 25% від суми боргу – заборгованість більше трьох років, це той випадок, коли споживачі не платять не лише КП «Хмельницьктеплокомуненерго», а й іншим комунальним підприємствам.  
Налагоджена співпраця з виконавчою службою.  
Наголосив, що є випадки, коли боржники не проінформовані про можливість оформлення субсидій.  
Допоки не будуть вжиті кардинальні заходи, такі як арешт, переселення боржників в менші за площею квартири, вирішити проблему буде важко.  
Тариф за опалення не є економічно обґрунтованим, тариф не змінюється, різницю в тарифах, яка сягає 110 млн. грн., держава не повертає.  
Контролери підприємства розносять платіжки по квартирам. За 2017 рік

- закрито 470 виконавчих листів на суму майже 1 млн. грн. На даний час на виконанні знаходиться 1533 виконавчих листа на загальну суму 3408 тис. грн.  
Боржникам по квартирах відключається гаряче водопостачання.
- Певнєв О.В. Надав слово для доповіді директору КП «Управляюча муніципальна компанія «Заріччя» Ширяєву С.М.
- Ширяєв С.М. Доповів, що на обслуговуванні в компанії знаходиться 11322 квартири, в яких зареєстровано більше 25400 чол. Борг по сплаті населенням на 01.01.2018 склав 2313,7 тис. грн. за рік заборгованість зросла на 770 тис. грн.  
Після зростання тарифів на послуги компанії в березні минулого року рівень оплати населенням за послуги компанії знизився.  
Почали вживати заходи з відключення ліфтів, електрики в тамбурах – рівень оплати дещо зріс.
- Певнєв О.В. Надав слово для доповіді директору КП «Управляюча муніципальна компанія «Будівельник» Кухарчуку В.В.
- Кухарчук В.В. Доповів, що проводять збори мешканців, на яких працівники компанії закликають, в тому числі, вчасно здійснювати оплату за послуги компанії.
- Певнєв О.В. Надав слово для доповіді директору ТОВ «ЖЕО» Колеснікову В.В.
- Колесніков В.В. Повідомив, що населення заборгувало 1300 тис. грн. Проводяться збори мешканців, після зростання тарифів перші три місяці знизився рівень оплати жителями за послуги товариства, під кінець року ситуація з оплатою покращилась.  
Товариством проводяться поточні і капітальні ремонти під'їздів.  
Працівниками товариства розносяться повідомлення про оплату в кожную квартиру, розвішуються оголошення про погашення заборгованості.  
Боржникам відключаються від електропостачання тамбури та стояки в під'їздах.  
Рівень оплати в січні склав 107 %.
- Певнєв О.В. Надав слово для доповіді директору КП «Управляюча муніципальна компанія «Проскурівська» Дудару В.В.
- Дудар В.В. Повідомив, що станом на 01.02.2018 при нарахуванні 702,2 тис грн. заборгованість становить 1162,9 тис. грн. В виконавчій службі знаходиться справи 65 абонентів на загальну суму 73,6 тис. грн., арештовано три квартири, накладено арешт на 4 автомобілі. З виконавчої служби повернуто 14 справ.
- Певнєв О.В. Надав слово для доповіді директору КП «Управляюча муніципальна компанія «Центральна» Телішевському О.Ф.
- Телішевський О.Ф. Доповів, що станом на 01.01.2018 заборгованість склала 1397 тис. грн., заборгованість держави за виплату субсидій складає близько 955 тис. грн. Фактично управляючі муніципальні компанії позбавлені дієвих заходів з відключення боржників.

Працівники компанії після роботи ходять по квартирам та звертаються до жителів з проханням погасити борги.

Крім того, перед проведенням ремонтних робіт в будинку проводяться збори жителів з проханням звернутись до сусідів-боржників та погасити борги.

Ефективність судів не дуже велика – 5-6%, а судовий збір значний.

Досить часто з виконавчої служби надходять відповіді, що стягнути борги з мешканців неможливо, проте нам відомо, що це не завжди так.

Значний відсоток боржників – люди в місцях позбавлення волі, на заробітках, квартири стоять закриті, оплата послуг не проводиться.

Також є боржники, що проживають в комунальних квартирах, неприватизованих, та роками не платять за послуги.

- Певнєв О.В. Надав слово для доповіді директору КП «Управляюча муніципальна компанія «Південно-Західна» Дрозду Л.П.
- Дрозд Л.П. Повідомив, що заборгованість станом на 01.02.2018 склала 696 тис. грн. при місячному нарахуванні 806 тис. грн.  
В виконавчій службі знаходиться 24 справи на суму 24 тис. грн.  
Працівниками компанії проводяться збори жителів, на яких вони попереджаються про відключення від електроенергії в під'їздах.  
Борг за сплату субсидій склав 690 тис. грн., за пільги – 106 тис. грн.
- Певнєв О.В. Надав слово для доповіді заступнику директора КП «Хмельницькводоканал» Лункіну О.В.
- Лункін О.В. Довів до відома присутніх, що борг населення перед підприємством складає 9461 тис. грн. при щомісячному нарахуванні 7,5 млн. грн.  
В 2017 році видано 2226 судових наказів на загальну суму 1,4 млн. грн., 461 справа знаходиться на виконанні в державній виконавчій службі.  
Для покращення обслуговування абонентів підприємством запроваджено особистий кабінет, яким скористалось 13 тис. абонентів, або 10% від загальної кількості.  
Також запроваджено автодозвон до боржників, дякуючи якому в минулому році вдалось отримати 460 тис. грн.
- Певнєв О.В. Надав слово для доповіді головному інженеру КП «Управляюча муніципальна компанія «Дубове» Горголюк В.А.
- Горголюк В.А. Довела до відома, що на обслуговуванні в компанії знаходиться 7,2 тис. квартир, в яких зареєстровано більше 17 тис. жителів.  
Заборгованість складає 1260 тис. грн.  
Проводяться збори мешканців, розносяться попередження про відключення під'їздів від електрики в разі несплати боргів.
- Певнєв О.В. Надав слово для доповіді директору КП «Управляюча муніципальна компанія «Озерна» Гаврилюку О.В.
- Гаврилюк О.В. Доповів, що заборгованість станом на 01.01.2018 складала 1180 тис. грн.  
Як у всіх інших компаніях проводиться робота із зменшення заборгованості.  
Укладено договір з колекторською фірмою, надали їм список боржників, які не платили тривалий час, на умовах 18 % від суми боргу.

3 січня ситуація дещо покращилась, заборгованість зменшилась, рівень оплати склав 145 %.

- Певнєв О.В. Надав слово для доповіді начальнику відділу збуту послуг КП «Спецкомунтранс» Фурману О.Ф.
- Фурман О.Ф. Доповів, що станом на 01.01.2018 заборгованість склала 2850 тис. грн. Працівниками підприємства тричі протягом року розносилися повідомлення абонентам про сплату боргів. 112 справ знаходиться на виконанні у виконавчій службі.
- Певнєв О.В. Надав слово для доповіді начальнику I відділу Державної виконавчої служби міста Хмельницького Головного територіального управління юстиції Хмельницької області Загребельському О.П.
- Загребельський О.П. Доповів, що на розгляді у відділенні знаходиться більше 1000 справ. Державною виконавчою службою здійснюється інвентаризація справ, ведеться єдиний реєстр боржників, проводиться моніторинг справ. З 2013 року ведеться реєстрація обтяжень – рухоме і нерухоме майно фізичних та юридичних осіб, на яке накладено арешт.
- Телішевський О.Ф. Звернув увагу присутніх на те, що варто відновити практику, коли паспортисти при УМКах не видають довідки громадянам, що мають заборгованість.
- Нестерук А.М. Запевнив, що при УМКах довідки боржникам не видаються, це вказівка міського голови.
- Певнєв О.В. Надав слово для доповіді начальнику II відділу Державної виконавчої служби міста Хмельницького Головного територіального управління юстиції Хмельницької області Джубабі Д.О.
- Джубаба Д.О. Відмітив, що в відділах Державної виконавчої служби міста немає відомостей про боржників. Якщо керівники комунальних підприємств володіють такими даними є прохання надавати їх в виконавчу службу. Крім того, немає бази даних по транспортних засобах. Державна виконавча служба має доступ до реєстру речових прав на нерухоме майно, зареєстроване після 2013 року. До 2013 року – усі дані в БТІ.
- Путін В.В. Зауважив, що у випадках, коли працівники державної виконавчої служби звертаються до БТІ за довідками, БТІ спочатку вимагає оплату за такі послуги. Це спричиняє незручності – втрачається час, гальмується виконання робіт. Запропонував посприяти державній виконавчій службі та налагодити роботу з БТІ, можливо проводити оплату в кінці певного періоду згідно акту виконаних робіт.
- Певнєв О.В. Запропонував рекомендувати БТІ звернутись до виконавчого комітету з проханням з метою прискорення видачі довідок на запити працівників державної виконавчої служби міста Хмельницького дозволити приймати оплату в кінці періоду (кварталу, року тощо) згідно акту виконаних робіт.

- Ковальчук І.І. Запропонувала рекомендувати керівникам комунальних підприємств міста до 01.03.2018 провести інвентаризацію судових рішень станом на 01.01.2018 та кожного місяця відслідковувати скільки рішень виконано виконавчою службою, а скільки не виконується.  
Внесла пропозицію рекомендувати заступнику начальника управління житлово-комунального господарства Путіну В.В. підготувати та надати ДВС список комунальних підприємств міста із зазначенням відповідальних працівників на кожному підприємстві за проведення інвентаризації судових рішень.
- Певнєв О.В. Запропонував рекомендувати керівникам першого та другого відділів державної виконавчої служби скласти графік проведення інвентаризації судових рішень та довести до керівників комунальних підприємств міста. Відповідальні за проведення інвентаризації судових рішень працівники з кожного підприємства повинні з'явитись із переліком справ, що знаходяться на примусовому виконанні.
- Ковальчук І.І. Внесла пропозицію рекомендувати управлінню житлово-комунального господарства спільно з КП «Хмельницькийфоцентр» створити єдиний реєстр боржників фізичних та юридичних осіб комунальних служб міста. Боржниками вважати абонентів, що не сплачують рахунки за надані житлово-комунальні послуги більше 3 місяців. Термін виконання: до 20.02.2018.  
Даний реєстр має використовуватись в роботі управління адміністративних послуг, дозвільного центру, управління з питань реєстрації.  
Запропонувала користуватись реєстром обтяжень, який є в державній виконавчій службі, тому рекомендувати управлінню житлово-комунального господарства визначити відповідальну особу, що зможе користуватись реєстром обтяжень.  
Запропонувала рекомендувати керівникам комунальних підприємств міста до 01.03.2018 надати наступну інформацію:  
- надати список жителів – боржників за житлово-комунальні послуги, що займаються підприємницькою діяльністю, є засновниками товариств, володіють майном та не є малозабезпеченими;  
- надати список жителів – боржників за житлово-комунальні послуги, що проживають в комунальних (неприватизованих) квартирах;  
- надати список безрезультативних судових проваджень, по яких ще може бути стягнення;  
- надати список жителів – боржників за житлово-комунальні послуги, що не знають про можливість оформлення субсидій, або потребують допомоги в оформленні субсидій, та посприяти їм із оформленням субсидій;  
- надати список жителів – боржників за житлово-комунальні послуги, що не проживають в квартирах (проживають в селі, за кордоном, здають житло квартирантам та ін.).
- Нестерук А.М. Наголосив, що постійно проводиться роз'яснювальна робота із мешканцями, вживаються заходи для погашення боргів, перед проведення поточних і капітальних ремонтів проводяться збори жителів, боржникам довідки працівниками міграційної служби не надаються.  
Повідомив, що поступили кошти в сумі 3800 тис. грн. на компенсацію

субсидій за житлово-комунальні послуги, цього тижня управляючі муніципальні компанії отримують частину коштів, але більшу частину отримують ОСББ.

Певнев О.В.

Оголосив, що наступне засідання відбудеться 06.03.2018, а до того часу керівникам підприємств подати усі списки для опрацювання.  
Запропонував з метою напрацювання заходів щодо зменшення заборгованості за оплату житлово-комунальних послуг жителями міста Хмельницького створити робочу групу в наступному складі:  
голова робочої групи: Ковальчук Ірина Іванівна – депутат міської ради;  
секретар робочої групи: Мазорук Алла Василівна – головний спеціаліст планово-фінансового відділу управління житлово-комунального господарства;  
заступник голови робочої групи: Путін Володимир Васильович – заступник начальника управління житлово-комунального господарства;  
члени робочої групи:  
Певнев Олег Віталійович – депутат міської ради;  
Джубаба Денис Олександрович – начальник ІІ відділу Державної виконавчої служби міста Хмельницького Головного територіального управління юстиції Хмельницької області;  
Загребельський Олександр Петрович – начальник І відділу Державної виконавчої служби міста Хмельницького Головного територіального управління юстиції Хмельницької області;  
Золотухін Сергій Євгенович – депутат міської ради;  
Нестерук Анатолій Макарович – заступник міського голови;  
Ялоха Ігор Станіславович – депутат міської ради;  
Яницький Олег Казимирович – депутат міської ради.  
Поставив на голосування дані пропозиції.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за – 6, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПРИЙНЯТО.**

В обговоренні взяли участь: Золотухін С.Є., Ковальчук І.І., Нагорна Т.В., Певнев О.В., Ялоха І.С., Яницький О.К.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Рекомендувати керівникам комунальних підприємств міста до 01.03.2018 провести інвентаризацію судових рішень станом на 01.01.2018 та кожного місяця відслідковувати скільки рішень виконано виконавчою службою, а скільки не виконується.
2. Рекомендувати заступнику начальника управління житлово-комунального господарства Путіну В.В. підготувати та надати ДВС список комунальних підприємств міста із зазначенням відповідальних працівників на кожному підприємстві за проведення інвентаризації судових рішень.
3. Рекомендувати керівникам першого та другого відділів державної виконавчої служби скласти графік проведення інвентаризації судових рішень та довести до керівників комунальних підприємств міста. Відповідальні за проведення інвентаризації судових рішень працівники з кожного підприємства повинні з'явитись із переліком справ, що знаходяться на примусовому виконанні.
4. Рекомендувати управлінню житлово-комунального господарства створити єдиний реєстр боржників фізичних та юридичних осіб комунальних служб міста. Боржниками вважати абонентів, що не сплачують рахунки за надані житлово-комунальні послуги більше 3

місяців. Термін виконання: до 20.02.2018.

5. Рекомендувати керівникам комунальних підприємств міста до 01.03.2018 надати наступну інформацію:

- надати список жителів – боржників за житлово-комунальні послуги, що займаються підприємницькою діяльністю, є засновниками товариств, володіють майном та не є малозабезпеченими;

- надати список жителів – боржників за житлово-комунальні послуги, що проживають в комунальних (неприватизованих) квартирах;

- надати список безрезультативних судових проваджень, по яких ще може бути стягнення;

- надати список жителів – боржників за житлово-комунальні послуги, що не знають про можливість оформлення субсидій, або потребують допомоги в оформленні субсидій, та посприяти їм із оформленням субсидій;

- надати список жителів – боржників за житлово-комунальні послуги, що не проживають в квартирах (проживають в селі, за кордоном, здають житло квартирантам та ін.).

6. Рекомендувати БТІ звернутись до виконавчого комітету з проханням з метою прискорення видачі довідок на запити працівників державної виконавчої служби міста Хмельницького дозволити приймати оплату в кінці періоду (кварталу, року тощо) згідно акту виконаних робіт.

7. З метою напрацювання заходів щодо зменшення заборгованості за оплату житлово-комунальних послуг жителями міста Хмельницького створити робочу групу в наступному складі:

голова робочої групи: Ковальчук Ірина Іванівна – депутат міської ради;

секретар робочої групи: Мазорук Алла Василівна – головний спеціаліст планово-фінансового відділу управління житлово-комунального господарства;

заступник голови робочої групи: Путін Володимир Васильович – заступник начальника управління житлово-комунального господарства;

члени робочої групи:

члени робочої групи:

Певнєв Олег Віталійович – депутат міської ради;

Джубаба Денис Олександрович – начальник II відділу Державної виконавчої служби міста Хмельницького Головного територіального управління юстиції Хмельницької області;

Загребельський Олександр Петрович – начальник I відділу Державної виконавчої служби міста Хмельницького Головного територіального управління юстиції Хмельницької області;

Золотухін Сергій Євгенович – депутат міської ради;

Нестерук Анатолій Макарович – заступник міського голови;

Ялоха Ігор Станіславович – депутат міської ради;

Яницький Олег Казимирович – депутат міської ради.

**2. СЛУХАЛИ:**  
Певнєва О.В.

Наступне питання порядку денного: проект рішення виконавчого комітету «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо передачі в тимчасове безоплатне користування нежитлового приміщення міської комунальної власності в будівлі по вул. Інститутській, 5».

Надав слово для доповіді начальнику управління комунального майна Трешову Мирославу Миколайовичу.

**ВИСТУПИЛИ:**

Даним проектом рішення пропонується внести на розгляд сесії міської



Трещов М.М. ради пропозицію щодо передачі в тимчасове безоплатне користування громадській організації «Хмельницька обласна федерація бойового гопака» нежитлового приміщення в будівлі по вул. Інститутській, 5 корисною площею 158,6 кв.м. загальною площею 215,7 кв.м. для проведення оздоровчих занять з бойового гопака строком на два роки.

Певнєв О.В. Поставив на голосування проект рішення «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо передачі в тимчасове безоплатне користування нежитлового приміщення міської комунальної власності в будівлі по вул. Інститутській, 5»

В обговоренні взяли участь: Золотухін С.Є., Нагорна Т.В., Ковальчук І.І., Певнєв О.В., Ялоха І.С., Яницький О.К.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за – 6, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Погодити проект рішення «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо передачі в тимчасове безоплатне користування нежитлового приміщення міської комунальної власності в будівлі по вул. Інститутській, 5».

**3. СЛУХАЛИ:** Наступне питання порядку денного: проект рішення виконавчого комітету «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо передачі в тимчасове безоплатне користування нежитлових приміщень міської комунальної власності».

Певнєва О.В. Надав слово для доповіді начальнику управління комунального майна Трещову Мирославу Миколайовичу.

**ВИСТУПИЛИ:** Даним проектом рішення пропонується внести на розгляд сесії міської ради пропозицію щодо передачі в тимчасове безоплатне користування громадській організації «Хмельницька асоціація громадського здоров'я «Вікторія» нежитлових приміщень міської комунальної власності строком на два роки:

1.1. по вул. Перемоги, 10-б загальною площею 34,8 кв.м. для роботи інформаційно-консультаційного пункту «Довіра»;

1.2. по вул. Миколи Мазура, 18/2 загальною площею 195,9 кв.м. для розміщення молодіжно – підліткового клубу «Мурашник».

Певнєв О.В. Поставив на голосування проект рішення «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо передачі в тимчасове безоплатне користування нежитлових приміщень міської комунальної власності».

В обговоренні взяли участь: Золотухін С.Є., Нагорна Т.В., Ковальчук І.І., Певнєв О.В., Ялоха І.С., Яницький О.К.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за – 6, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Погодити проект рішення «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо передачі в тимчасове безоплатне користування нежитлових приміщень міської комунальної власності».

**4. СЛУХАЛИ:** Наступне питання порядку денного: проект рішення виконавчого комітету «Про продовження строку оренди приміщень міської комунальної власності».

Певнева О.В. Надав слово для доповіді начальнику управління комунального майна Трещову Мирославу Миколайовичу.

**ВИСТУПИЛИ:** Даним проектом рішення пропонується продовжити строк оренди нежитлових приміщень міської комунальної власності:

1.1. товариству з обмеженою відповідальністю «Корвет» на частину нежитлового приміщення корисною площею 56,4 кв.м. (загальною площею 99,8 кв.м) в будівлі по вул. Проскурівській, 4/3 для торгівлі непродовольчими товарами строком на два роки і одинадцять місяців;

1.2. товариству з обмеженою відповідальністю «ДЕЛЬТА-2000» на нежитлове приміщення корисною площею 20,0 кв.м (загальною площею 21,1 кв.м) в будівлі Хмельницької міської поліклініки № 3 по вул. Майборського, 16 для розміщення аптечного пункту строком на два роки і одинадцять місяців;

1.3. фізичній особі – підприємцю Касянюк Олені Петрівні на нежитлове приміщення по вул. Львівському шосе, 51 загальною площею 27,9 кв.м під перукарню строком на два роки і одинадцять місяців;

1.4. фізичній особі - підприємцю Пукліч Василю Антоновичу на частину нежитлового приміщення корисною площею 32,6 кв.м (загальною площею 57,7 кв.м) в будівлі по вул. Проскурівській, 4/3 для торгівлі непродовольчими товарами строком по 01.07.2018;

1.5. фізичній особі – підприємцю Швед Олені Валентинівні на нежитлове приміщення по вул. Перемоги, 6 корисною площею 10,1 кв.м (загальною площею 13,4 кв.м) для розміщення масажного кабінету строком на два роки і одинадцять місяців;

1.6. товариству з обмеженою відповідальністю «Волошка» на нежитлове приміщення по вул. В. М. Чорновола, 112 загальною площею 54,7 кв.м під майстерню по виготовленню декоративних виробів з металу строком на п'ять років;

1.7. колективному підприємству – ательє «Катя» на нежитлове приміщення по вул. Вишневій, 137 загальною площею 89,4 кв.м під ательє по ремонту та пошиттю одягу на замовлення строком на два роки і одинадцять місяців;

1.8. приватному підприємству «Елея» на нежитлове приміщення по вул. Вишневій, 137 загальною площею 78,8 кв.м для розміщення швейного цеху строком на два роки і одинадцять місяців;

1.9. фізичній особі – підприємцю Брагіну Олександровичу Віталійовичу на нежитлове приміщення по вул. Чкалова, 20 корисною площею 49,4 кв.м (загальною площею 56,8 кв.м) під майстерню по ремонту корпусних меблів строком на два роки і одинадцять місяців.

Певнев О.В. Поставив на голосування проект рішення «Про продовження строку оренди приміщень міської комунальної власності».

В обговоренні взяли участь: Золотухін С.Є., Нагорна Т.В., Ковальчук І.І., Певнев О.В., Ялоха І.С., Яницький О.К.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за – 6, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Погодити проект рішення «Про продовження строку оренди приміщень

міської комунальної власності».

**5. СЛУХАЛИ:**  
Певнєва О.В.

Наступне питання порядку денного: проект рішення виконавчого комітету «Про надання згоди на здійснення капітального ремонту (невід'ємних поліпшень) та погодження проектно-кошторисної документації на проведення капітального ремонту орендованого нерухомого майна міської комунальної власності (вул. Кам'янецька, 80)».

Надав слово для доповіді начальнику управління комунального майна Трещову Мирославу Миколайовичу.

**ВИСТУПИЛИ:**  
Трещов М.М.

Даним проектом рішення пропонується:

1. Надати згоду фізичній особі-підприємцю Яковюк Світлані Броніславівні на здійснення капітального ремонту (невід'ємних поліпшень) орендованого нежитлового приміщення міської комунальної власності по вул. Кам'янецькій, 80 загальною площею 346,1 кв.м.

2. Погодити проектно-кошторисну документацію на проведення капітального ремонту орендованого нежитлового приміщення міської комунальної власності по вул. Кам'янецькій, 80 загальною площею 346,1 кв.м (згідно акту обстеження від 27.09.2017) на суму 704,52863 тис. грн., в тому числі ПДВ 117,42144 тис. грн. (додається).

Певнєв О.В.

Поставив на голосування проект рішення «Про надання згоди на здійснення капітального ремонту (невід'ємних поліпшень) та погодження проектно-кошторисної документації на проведення капітального ремонту орендованого нерухомого майна міської комунальної власності (вул. Кам'янецька, 80)»

В обговоренні взяли участь: Золотухін С.Є., Нагорна Т.В., Ковальчук І.І., Певнєв О.В., Ялоха І.С., Яницький О.К.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за – 6, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

Погодити проект рішення «Про надання згоди на здійснення капітального ремонту (невід'ємних поліпшень) та погодження проектно-кошторисної документації на проведення капітального ремонту орендованого нерухомого майна міської комунальної власності (вул. Кам'янецька, 80)».

**6. СЛУХАЛИ:**  
Певнєва О.В.

Наступне питання порядку денного: проект рішення виконавчого комітету «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції про внесення змін до рішення двадцять восьмої сесії міської ради від 30.10.2013 № 11».

Надав слово для доповіді начальнику управління комунального майна Трещову Мирославу Миколайовичу.

**ВИСТУПИЛИ:**  
Трещов М.М.

Даним проектом рішення пропонується внести на розгляд сесії міської ради пропозицію про внесення змін в додаток 1 до рішення двадцять восьмої сесії міської ради від 30.10.2013 № 11 «Про впорядкування управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Хмельницького», а саме, абзац 9 пункту 1.2 додатку 1 викласти в

наступній редакції:

«- про передачу комунального майна з балансу (на баланс) виконавчого комітету, виконавчих органів міської ради, підприємств (установ, організацій, закладів) комунальної власності».

Певнєв О.В. Поставив на голосування проект рішення «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції про внесення змін до рішення двадцять восьмої сесії міської ради від 30.10.2013 № 11».

В обговоренні взяли участь: Золотухін С.Є., Нагорна Т.В., Ковальчук І.І., Певнєв О.В., Ялоха І.С., Яницький О.К.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за – 6, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Погодити проект рішення «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції про внесення змін до рішення двадцять восьмої сесії міської ради від 30.10.2013 № 11».

**7. СЛУХАЛИ:** Наступне питання порядку денного: проект рішення виконавчого комітету «Про погодження умов передачі в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності».  
Певнєва О.В. Надав слово для доповіді начальнику управління комунального майна Трещову Мирославу Миколайовичу.

**ВИСТУПИЛИ:** Даним проектом рішення пропонується погодити умови передачі в оренду наступних нежитлових приміщень міської комунальної власності:

1. нежитлового приміщення в будівлі по вул. Проскурівській, 56, загальною площею 13,1 кв. м. для розміщення закладу громадського харчування крім товарів підакцизної групи, для розміщення офісу на 5 років.
2. нежитлового приміщення в будівлі по вул. Проскурівській, 56, загальною площею 15,7 кв. м. для розміщення громадської організації на 2 роки та 11 місяців.
3. нежитлового приміщення в будівлі Хмельницької міської поліклініки №2 по проспекту Миру, 61 загальною площею 45,0 кв. м. для розміщення стоматологічної клініки на 2 роки та 11 місяців.
4. нежитлового приміщення в будівлі по вул. Проскурівського підпілля, 28, загальною площею 57,2 кв. м. для розміщення перукарні на 2 роки та 11 місяців.
5. нежитлового приміщення в будівлі по вул. Кам'янецькій, 74 загальною площею 15,5 кв. м. для розміщення громадської організації, для розміщення ремонту одягу на 2 роки та 11 місяців.
6. частини нежитлового приміщення в будівлі по вул. Проскурівській, 4/3 загальною площею 29,9 кв. м. для торгівлі непродовольчими товарами до 01.07.2018.
7. частини нежитлового приміщення в будівлі по вул. Проскурівській, 4/3 загальною площею 26,6 кв. м. для торгівлі непродовольчими товарами до 01.07.2018.

Певнєв О.В. Поставив на голосування проект рішення «Про погодження умов передачі в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності»

В обговоренні взяли участь: Золотухін С.Є., Нагорна Т.В., Ковальчук І.І., Певнєв О.В., Ялоха І.С., Яницький О.К.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за – 6, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Погодити проект рішення «Про погодження умов передачі в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності».

**8. СЛУХАЛИ:** Наступне питання порядку денного: проект рішення виконавчого комітету «Про погодження умов передачі в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності».  
Певнєва О.В. Надав слово для доповіді начальнику управління комунального майна Трещову Мирославу Миколайовичу.

**ВИСТУПИЛИ:** Даним проектом рішення пропонується погодити умови передачі в оренду наступних нежитлових приміщень міської комунальної власності:  
Трещов М.М.  
1. нежитлового приміщення в будівлі ЗОШ № 20 по вул. Івана Павла II, 1, загальною площею 87,2 кв. м. для розміщення громадської організації спортивного спрямування, діяльність якої на орендованих площах буде спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту з погодинною оплатою на 2 роки та 11 місяців.  
2. нежитлового приміщення в будинку по вул. Горького, 20 загальною площею 163,9 кв. м. для розміщення майстерні по ремонту та обслуговуванню побутової техніки, оргтехніки та медичної техніки на 2 роки та 11 місяців.  
3. нежитлового приміщення в будівлі по вул. Проскурівській, 4/3 загальною площею 295,9 кв. м. для розміщення громадської організації на 2 роки та 11 місяців.

Ковальчук І.І. Запропонувала рекомендувати виконавчому комітету відхилити підпункт 3 даного проекту рішення та не погоджувати умови передачі в оренду нежитлового приміщення в будівлі по вул. Проскурівській, 4/3 загальною площею 295,9 кв. м. для розміщення громадської організації на 2 роки та 11 місяців.

Певнєв О.В. Поставив на голосування пропозицію Ковальчук І.І.: рекомендувати виконавчому комітету відхилити підпункт 3 даного проекту рішення та не погоджувати умови передачі в оренду нежитлового приміщення в будівлі по вул. Проскурівській, 4/3 загальною площею 295,9 кв. м. для розміщення громадської організації на 2 роки та 11 місяців.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за – 6, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПРИЙНЯТО.**

Певнєв О.В. Поставив на голосування проект рішення «Про погодження умов передачі в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності»

В обговоренні взяли участь: Золотухін С.Є., Нагорна Т.В., Ковальчук І.І., Певнєв О.В., Ялоха І.С., Яницький О.К.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за – 6, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Погодити проект рішення «Про погодження умов передачі в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності».
2. Рекомендувати виконавчому комітету відхилити підпункт 3 даного проекту рішення та не погоджувати умови передачі в оренду нежитлового приміщення в будівлі по вул. Проскурівській, 4/3 загальною площею 295,9 кв. м. для розміщення громадської організації на 2 роки та 11 місяців.

**9. СЛУХАЛИ:**  
Певнева О.В.

Наступне питання порядку денного: проект рішення виконавчого комітету «Про передачу в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності».

Надав слово для доповіді начальнику управління комунального майна Трещову Мирославу Миколайовичу.

**ВИСТУПИЛИ:**  
Трещов М.М.

Даним проектом рішення пропонується передати в оренду:

- 1.1. Подільському центру традиційного карате «Пересвет» нежитлове приміщення в будівлі по вул. Перемоги, 6 загальною площею 155,8 кв.м для розміщення громадської організації спортивного спрямування, діяльність якої на орендованих площах буде спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту строком на п'ять років;
- 1.2. фізичній особі — підприємцю Рижук Валентині Миколаївні частину нежитлового приміщення в будівлі по вул. Проскурівській, 4/3 корисною площею 23,6 кв.м (загальною площею 41,8 кв.м) для торгівлі непродовольчими товарами строком до 01.07.2018 року;
- 1.3. члену національної спілки художників України Албулу Роману Валерійовичу нежитлове приміщення в будинку побуту по вул. Інститутській, 5 корисною площею 34,5 кв.м (загальною площею 46,5 кв.м) під майстерню скульпторів строком на два роки та одинадцять місяців;
- 1.4. фізичній особі — підприємцю Колеснику Андрію Антонійовичу частину нежитлового приміщення в будівлі ЗОШ №1 по вул. Староміській, 2 корисною площею 1,5 кв.м. (загальною площею 2,0 кв.м.) для встановлення автомату для продажу продуктів харчування крім товарів підакцизної групи строком на два роки та одинадцять місяців.

Яницький О.К.

Запропонував відхилити підпункт 1.4 даного проекту рішення та не передавати в оренду фізичній особі — підприємцю Колеснику Андрію Антонійовичу частину нежитлового приміщення в будівлі ЗОШ №1 по вул. Староміській, 2 корисною площею 1,5 кв.м. (загальною площею 2,0 кв.м.) для встановлення автомату для продажу продуктів харчування крім товарів підакцизної групи строком на два роки та одинадцять місяців.

Певнев О.В.

Поставив на голосування пропозицію Яницького О.К.: відхилити підпункт 1.4 даного проекту рішення та не передавати в оренду фізичній особі — підприємцю Колеснику Андрію Антонійовичу частину нежитлового приміщення в будівлі ЗОШ №1 по вул. Староміській, 2 корисною площею 1,5 кв.м. (загальною площею 2,0 кв.м.) для встановлення автомату для продажу продуктів харчування крім товарів підакцизної групи строком на два роки та одинадцять місяців.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за – 6, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПРИЙНЯТО.**

Певнєв О.В. Поставив на голосування проект рішення «Про передачу в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності».

В обговоренні взяли участь: Золотухін С.Є., Нагорна Т.В., Ковальчук І.І., Певнєв О.В., Ялоха І.С., Яницький О.К.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за – 6, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Погодити проект рішення «Про передачу в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності».
2. Відхилити підпункт 1.4 даного проекту рішення та не передавати в оренду фізичній особі — підприємцю Колеснику Андрію Антонійовичу частину нежитлового приміщення в будівлі ЗОШ №1 по вул. Староміській, 2 корисною площею 1,5 кв.м. (загальною площею 2,0 кв.м.) для встановлення автомату для продажу продуктів харчування крім товарів підакцизної групи строком на два роки та одинадцять місяців.

**10. СЛУХАЛИ:** Наступне питання порядку денного: проект рішення виконавчого комітету «Про внесення змін до рішень виконавчого комітету, розірвання договору оренди нежитлового приміщення міської комунальної власності та втрату чинності пункту та підпункту рішення виконавчого комітету».

Певнєва О.В.

Надав слово для доповіді начальнику управління комунального майна Трещову Мирославу Миколайовичу.

**ВИСТУПИЛИ:** Даним проектом рішення пропонується

Трещов М.М.

1. Внести зміни:

1.1. в підпункт 1.4 пункту 1 рішення виконавчого комітету від 09.04.2015 № 275 «Про продовження строку оренди приміщень міської комунальної власності», змінивши слова та цифри «площею 453,6 кв.м, в тому числі: 224,1 кв.м під кафе з продажу товарів підакцизної групи та 229,5 кв.м під склад в підвальному приміщенні» на слова та цифри «площею 541,4 кв.м, в тому числі: 222,8 кв.м під кафе з продажу товарів підакцизної групи, 86,3 кв.м під заклад громадського харчування, який не здійснює продаж товарів підакцизної групи та 232,3 кв.м під склад у підвальному приміщенні» згідно з технічним паспортом від 28.12.2017;

1.2. в пункт 1 рішення виконавчого комітету від 14.12.2017 № 867 «Про передачу в оренду нежитлового приміщення міської комунальної власності по вул. Інститутській, 5», змінивши слова «для розміщення творчої майстерні художника» на слова «для надання фотопослуг»;

1.3. в підпункт 1.2 пункту 1 рішення виконавчого комітету від 23.11.2017 № 817 «Про передачу в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності», змінивши слова «для пошиття та ремонту одягу» на слова «для розміщення тренажерного залу».

2. Розірвати за згодою сторін договір оренди нежитлового приміщення загальною площею 102,4 кв.м по вул. Перемоги, 10 Б в м. Хмельницькому, укладений 15.01.2018 з ГО «Територія добра Поділля».

3. Визнати такими, що втратили чинність:

3.1. пункт 3 додатку до рішення виконавчого комітету від 23.11.2017

№820 «Про погодження умов передачі в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності»;

3.2. підпункт 1.7 пункту 1 рішення виконавчого комітету від 28.12.2017 № 973 «Про передачу в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності».

Певнєв О.В. Поставив на голосування проект рішення «Про внесення змін до рішень виконавчого комітету, розірвання договору оренди нежитлового приміщення міської комунальної власності та втрату чинності пункту та підпункту рішення виконавчого комітету».

В обговоренні взяли участь: Золотухін С.Є., Нагорна Т.В., Ковальчук І.І., Певнєв О.В., Ялоха І.С., Яницький О.К.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за – 6, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Погодити проект рішення «Про внесення змін до рішень виконавчого комітету, розірвання договору оренди нежитлового приміщення міської комунальної власності та втрату чинності пункту та підпункту рішення виконавчого комітету».

**11. СЛУХАЛИ:** Наступне питання порядку денного: проект рішення виконавчого комітету «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо розгляду заяви управління Хмельницької єпархії Української Православної Церкви про передачу в тимчасове безоплатне користування нежитлового приміщення міської комунальної власності по вул. Проскурівській, 60/1».

Певнєва О.В.

Надав слово для доповіді начальнику управління комунального майна Трещову Мирославу Миколайовичу.

**ВИСТУПИЛИ:** Даним проектом рішення пропонується внести на розгляд сесії міської ради пропозицію щодо передачі управління Хмельницької єпархії Української Православної Церкви в тимчасове безоплатне користування нежитлового приміщення міської комунальної власності площею 56,0 кв.м. по вул. Проскурівській, 60/1 для роботи музею «Православ'я Поділля» та проведення зустрічей - лекцій для молоді.

Трещов М.М.

Яницький О.К. Запропонував відхилити даний проект рішення.

Певнєв О.В. Поставив на голосування пропозицію Яницького О.К.: відхилити даний проект рішення.

В обговоренні взяли участь: Золотухін С.Є., Нагорна Т.В., Ковальчук І.І., Певнєв О.В., Ялоха І.С., Яницький О.К.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за – 3, проти – 0, утрим. – 2, не голос. – 1. **НЕ ПРИЙНЯТО.**

**12. СЛУХАЛИ:** Наступне питання порядку денного: проект рішення виконавчого комітету «Про внесення змін до рішення виконавчого комітету від 12.03.2009 №249».

Певнєва О.В.

Надав слово для доповіді начальнику управління комунального майна



Трещову Мирославу Миколайовичу.

**ВИСТУПИЛИ:**  
Трещов М.М.

Даним проектом рішення пропонується внести зміни в рішення виконавчого комітету від 12.03.2009 №249 «Про впорядкування використання приміщень в будівлі по вул. Проскурівській, 44»:  
1.1.1 виклавши підпункт 2.2.1. рішення в новій редакції: «Національна академія Державної прикордонної служби України ім. Б. Хмельницького може надавати приміщення та продовжувати договори найму для тимчасового проживання іншим особам за рішенням виконавчого комітету на підставі клопотань підприємств, установ, організацій державної та комунальної форми власності»;  
1.1.2 підпункт 2.2.2. рішення доповнити виразом такого змісту: «типова форма, якого затверджена рішенням виконавчого комітету».  
1.1.3 доповнити рішення пунктом 3 такого змісту: «Затвердити типову форму договору найму приміщення для тимчасового проживання в будівлі по вул. Проскурівській, 44, згідно з додатком».

Ковальчук І.І.

Запропонувала рекомендувати міському комунальному підприємству по утриманню нежитлових приміщень комунальної власності надати погоджені списки на проведення ремонту приміщень міської комунальної власності в 2018 році.

Певнєв О.В.

Поставив на голосування пропозицію Ковальчук І.І.: рекомендувати міському комунальному підприємству по утриманню нежитлових приміщень комунальної власності надати погоджені списки на проведення ремонту приміщень міської комунальної власності в 2018 році.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за – 6, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПРИЙНЯТО.**

Певнєв О.В.

Поставив на голосування проект рішення «Про внесення змін до рішення виконавчого комітету від 12.03.2009 №249».

В обговоренні взяли участь: Золотухін С.Є., Нагорна Т.В., Ковальчук І.І., Певнєв О.В., Ялоха І.С., Яницький О.К.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за – 6, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Погодити проект рішення «Про внесення змін до рішення виконавчого комітету від 12.03.2009 № 249».
2. Рекомендувати міському комунальному підприємству по утриманню нежитлових приміщень комунальної власності надати погоджені списки на проведення ремонту приміщень міської комунальної власності в 2018 році.

Голова комісії

О.Певнєв

Секретар комісії

Т.Нагорна