

## ПРОТОКОЛ №8

спільного засідання постійних комісій з питань роботи житлово-комунального господарства, приватизації та використання майна територіальної громади міста та з питань планування, бюджету, фінансів та децентралізації

10.02.2016  
10.00

сесійна зала

**Всього членів комісії з питань роботи житлово-комунального господарства, приватизації та використання майна територіальної громади міста – 7 чол.**

**Присутні:** Золотухін С.С., Паламарчук В.А., Нагорна Т.В., Ялоха І.С., Яницький О.К., Певнєв О.В., Трач Л.Г.

**Всього членів комісії з питань планування, бюджету, фінансів та децентралізації – 8 чол.**

**Присутні:** Гунько О.В., С.Воронецький, І.Ковальчук, В.Коліщак, С.Паламарчук, О.Сидорук.

**Відсутні:** Л.Герасимчук, О.Василишин.

**Запрошені:** А.Нестерук – заступник міського голови, А.Бондаренко – заступник міського голови, В.Гончарук – заступник міського голови, Н.Плеканець - завідувача відділом енергозбереження та інвестиційної політики, Н.Федоченко – в.о. начальника управління комунального майна, В.Чапайда – начальник управління житлово-комунального господарства.

**Головує на засіданні :** О.Певнєв – голова комісії з питань роботи житлово-комунального господарства, приватизації та використання майна територіальної громади міста.

### ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про погодження титульних списків щодо виконання робіт управлінням житлово-комунального господарства;

2. Презентація Плану дій зі сталого енергетичного розвитку міста Хмельницького на 2016-2025 роки (ПДСЕР);

3. Розгляд проектів рішень, які запропоновані для розгляду на засіданні виконавчого комітету:

3.1. Про передачу в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності;

3.2. Про продовження строку оренди приміщення міської комунальної власності по вул. Гагаріна, 18;

3.3. Про погодження умов передачі в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності;

3.4. Про внесення на розгляд сесії міської пропозиції про включення до переліку майна та об'єктів, що перебувають у власності територіальної громади м.Хмельницького та знаходяться на балансі міського комунального підприємства «Хмельницькводоканал» приміщення гуртожитку для малих сімей;

3.5. Про внесення змін до рішення виконавчого комітету від 14.01.2016р. №3.

4. Різне.

#### 1. СЛУХАЛИ:

О.Певнєв

Пропоную розглянути питання, а саме: “Про погодження титульних списків щодо виконання робіт управлінням житлово-комунального господарства”.

В.Чапайда

На розгляд депутатів для погодження запропоновані титульні списки: на поточний ремонт вулично-дорожньої мережі масивів нової індивідуальної забудови та садівничих товариств у 2016 році;

на поточний ремонт вулично-дорожньої мережі, на поточний ремонт асфальтного покриття при будинкових територіях житлових будинків.

А.Кветко

В зв'язку з тим, що багато пропозицій наданих депутатами міської ради для включення до титульних списків не було враховано, пропоную перенести розгляд даного питання на наступне засідання комісії. Доручити управління житлово-комунального господарства організувати проведення робочої групи за участю депутатів міської ради та працівників управління житлово-комунального господарства для визначення пріоритетних робіт окремо по кожному виборчому округу міста та лише після цього винести питання “Про погодження титульних списків щодо виконання робіт управлінням житлово-комунального господарства” на розгляд комісії.

В обговоренні взяли участь: Золотухін С.Є., Паламарчук В.А., Нагорна Т.В., Ялоха І.С., Яницький О.К., О.Певнєв, Л.Трач, Гунько О.В., С.Воронецький, І.Ковальчук, В.Коліщак, С.Паламарчук, О.Сидорук.

О.Певнєв

Ставлю на голосування пропозицію Кветка Андрія Романовича перенести розгляд даного питання на наступне засідання комісії. Доручити управління житлово-комунального господарства організувати проведення робочої групи за участю депутатів міської ради та працівників управління житлово-комунального господарства для визначення пріоритетних робіт окремо по кожному виборчому округу міста та лише після цього винести питання “Про погодження титульних списків щодо виконання робіт управлінням житлово-комунального господарства” на розгляд комісії.

Ставлю на голосування зазначену вище пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за – 13, проти – 0, не голосували – 0. **ПРИЙНЯТО.**

**ВИРШИЛИ:**

1. Питання “Про погодження титульних списків щодо виконання робіт управлінням житлово-комунального господарства” перенести на наступне засідання комісії.
2. Управління житлово-комунального господарства організувати проведення робочої групи за участю депутатів міської ради та працівників управління житлово-комунального господарства для визначення пріоритетних робіт окремо по кожному виборчому округу міста.

**2. СЛУХАЛИ:**

О.Певнєв

Пропоную розглянути наступне питання, а саме: “Презентація Плану дій зі сталого енергетичного розвитку міста Хмельницького на 2016-2025 роки (ПДСЕР)”.

Н.Плеканець

План дій зі сталого енергетичного розвитку (ПДСЕР) – це надзвичайно важливий та актуальний документ, який розробляється та впроваджується містами багатьох країн світу у відповідь на нагальні екологічні та енергетичні виклики (парниковий ефект і пов'язані з ним негативні зміни клімату та неминуче вичерпання в найближчій перспективі викопних енергоресурсів – нафти, природного газу та вугілля).

Сталий енергетичний розвиток міста передбачає задоволення енергетичних потреб місцевої спільноти без шкоди для прийдешніх поколінь. Приєднуючись до провідної ініціативи Європейського Союзу – Угоди мерів, українські міста добровільно зобов'язуються підвищувати енергоефективність і нарощувати використання альтернативних і відновлювальних джерел енергії на своїх територіях, що уможливить скорочення споживання традиційних видів палива та зменшення викидів вуглекислого газу у навколишнє середовище щонайменше на 20%.

Підписавши Угоду мерів, Хмельницький отримав унікальну нагоду повністю трансформувати місцеву енергетику відповідно до принципів сталого енергетичного розвитку з використанням досвіду міст Європи. З іншого боку, місто взяло на себе низку зобов'язань, які вимагають активізації усього наявного людського та ресурсного потенціалу з метою забезпечення належного рівня енергетичної безпеки. Головним зобов'язанням міста як підписанта Угоди мерів є розроблення і подання протягом року до Єврокомісії Плану дій зі сталого енергетичного розвитку.

План дій зі сталого енергетичного розвитку м.Хмельницького на 2016-2025 рр. складається з таких розділів: опис стратегічної мети та завдань ПДСЕР на 2016-2025 рр.; загальна характеристика міста та основних секторів виробництва і споживання енергоресурсів за секторами; визначення базового рівня викидів CO<sub>2</sub> у місті (так званий кадастр викидів); обмеження та пріоритети для впровадження ПДЕР; комплекс запропонованих для зменшення викидів CO<sub>2</sub> енергоефективних проектів та заходів; інформаційно-просвітницькі заходи; інвестиційна програма ПДСЕР; очікувані результати від упровадження ПДСЕР; фінансове забезпечення реалізації проектів ПДСЕР.

Для фінансування Плану дій зі сталого енергетичного розвитку міста пропонується задіяти 9 фінансових джерел. Це бюджет міста, кошти комунальних підприємств, приватних інвесторів і консьнеціонерів, мешканців тощо. Пропонується також використати нетрадиційні джерела фінансування проектів: гранти та меценатство.

Для зменшення споживання енергоносіїв, їхнього раціонального використання та оптимізації режимів роботи підприємств у м.Хмельницькому запроваджено електронний щоденник моніторинг споживання енергоносіїв теплопостачальними підприємствами, підприємствами водопостачання та водовідведення, а також іншими категоріями споживачів. Це дає можливість контролювати витрати коштів на енергоносії, вчасно виявляти аварійні ситуації у внутрішніх системах енергозабезпечення, проводити аналіз та вивчати можливості зменшення енергоспоживання.

У місті створено дорадчий комітет з питань сталого енергетичного розвитку. До його складу входять посадові особи міської ради, депутати, представники організацій-виробників та постачальників теплової та еклетичної енергії, експерти з питань енергоефективності, представники наукових кіл тощо, які допомагають у реалізації сталої енергетичної політики м.Хмельницького. В усіх установах, закладах та на підприємствах наказом керівника затверджені відповідальні особи, які проводять

моніторинг виконання заходів ПДСЕР.

В обговоренні взяли участь: Золотухін С.Є., Паламарчук В.А., Нагорна Т.В., Ялоха І.С., Яницький О.К, О.Певнєв, Л.Трач, Гунько О.В., С.Воронецький, І.Ковальчук, В.Коліщак, С.Паламарчук, О.Сидорук.

О.Певнєв Ставлю на голосування пропозицію прийняти до відома інформацію надану завідуючою відділом енергозбереження та інвестиційної політики Н.Плеканець щодо Плану дій зі сталого енергетичного розвитку міста Хмельницького на 2016-2025 роки (ПДСЕР).

**ГОЛОСУВАЛИ:** за – 13, проти – 0, не голосували – 0. **ПРИЙНЯТО.**

**ВИРШИЛИ:** 1. Прийняти до відома інформацію надану завідуючою відділом енергозбереження та інвестиційної політики Н.Плеканець щодо Плану дій зі сталого енергетичного розвитку міста Хмельницького на 2016-2025 роки (ПДСЕР).

3. Розгляд проектів рішень, які запропоновані для розгляду на засіданні виконавчого комітету:

### **3.1. СЛУХАЛИ:**

О.Певнєв Пропоную розглянути наступне питання, а саме: “Про передачу в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності”.

Н.Федоченко Даним проектом рішення пропонується передати в оренду:

1.1 громадській організації “ФЕДЕРАЦІЯ БРАЗИЛЬСЬКОГО ДЖИУ-ДЖИТСУ ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ” нежитлове приміщення корисною площею 68,0 кв.м (загальною площею 81,2 кв.м) по прс. Миру, 76/3 для розміщення спортивного комплексу строком на два роки та одинадцять місяців;

1.2. товариству з обмеженою відповідальністю “ІНФІНІТИ ЛС” нежитлове приміщення загальною площею 20,0 кв.м в будівлі кінотеатру ім. Т. Г. Шевченка по вул. Проскурівській, 40 для торгівлі непродовольчими товарами строком на один рік;

1.3. фізичній особі - підприємцю Гребенюку Сергію Вікторовичу частину нежитлового приміщення корисною площею 7,3 кв.м (загальною площею 12,9 кв.м) в будівлі по вул. Проскурівській, 4/3 для торгівлі непродовольчими товарами строком на два роки та шість місяців;

1.4. фізичній особі - підприємцю Зяблову Денису Сергійовичу частину нежитлового приміщення корисною площею 4,4 кв.м (загальною площею 7,8 кв.м) в будівлі по вул. Проскурівській, 4/3 для торгівлі непродовольчими товарами строком на два роки та шість місяців;

1.5. фізичній особі - підприємцю Стульновій Наталії Володимирівні частину нежитлового приміщення корисною площею 23,0 кв.м (загальною площею 40,7 кв.м) в будівлі по вул. Проскурівській, 4/3 для торгівлі непродовольчими товарами строком на два роки та шість місяців.

2. Управлінню комунального майна, яке діє від імені виконавчого комітету Хмельницької міської ради, та отримувачам коштів за

оренду вказаних нежитлових приміщень укласти договори оренди відповідно до чинного законодавства.

Орендарям відповідно до чинного законодавства укласти договори оренди та договори з надавачами комунальних послуг, відшкодувати витрати на проведення незалежної оцінки об'єктів оренди та її рецензування, приймати участь в благоустрої міста: озелененні, ремонті твердого покриття доріг, тротуарів, майданчиків.

В обговоренні взяли участь: Золотухін С.Є., Паламарчук В.А., Нагорна Т.В., Ялоха І.С., Яницький О.К, О.Певнєв, Л.Трач.

О.Певнєв Ставлю на голосування пропозицію: погодити проект рішення “Про передачу в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності”.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за – 5, проти – 0, не голосували – 2. **ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Погодити проект рішення “Про передачу в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності”.

### **3.2. СЛУХАЛИ:**

О.Певнєв Пропоную розглянути наступне питання, а саме: “Про продовження строку оренди приміщення міської комунальної власності по вул. Гагаріна, 18”.

Н.Федоченко Даним проектом рішення пропонується продовжити строк оренди на два роки і одинадцять місяців громадській організації “Хмельницька платформа” на нежитлове приміщення по вул. Гагаріна, 18 корисною площею 166,9 кв.м (загальною площею 192,4 кв.м) для розміщення громадської організації.

Управлінню комунального майна, яке діє від імені виконавчого комітету Хмельницької міської ради, та отримувачу коштів продовжити договір оренди нерухомого майна відповідно до чинного законодавства.

Орендарю відповідно до чинного законодавства продовжити договір на оренду та договори з надавачами комунальних послуг, відшкодувати витрати на проведення незалежної оцінки об'єкту оренди та її рецензування, виконувати ремонт приміщення, ремонт фасаду, попередньо погодивши з головним архітектором міста, приймати участь в благоустрої міста: озелененні, ремонті твердого покриття доріг, тротуарів, майданчиків.

В обговоренні взяли участь: Золотухін С.Є., Паламарчук В.А., Нагорна Т.В., Ялоха І.С., Яницький О.К, О.Певнєв, Л.Трач.

Н.Федоченко Приміщення було надано в оренду для розміщення громадської організації, на даний час воно знаходиться в жахливому стані та є заборгованість по пені яку орендар обіцяє сплатити найближчим часом.

І.Ялоха На даний час “Хмельницька платформа” не використовує нежитлове приміщення по вул. Гагаріна, 18 для розміщення громадської організації, тому пропоную непогоджувати даний

проект рішення та відмовити громадській організації “Хмельницька платформа” в продовження строку оренди приміщення міської комунальної власності по вул. Гагаріна, 18.

О.Певнєв

Зважаючи те що, приміщення в жахливому стані та існує заборгованість по пені, враховуючи пропозицію Ялохи Ігора Станіславовича ставлю на голосування пропозицію: відхилити проект рішення “Про продовження строку оренди приміщення міської комунальної власності по вул. Гагаріна, 18”.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за – 5, проти – 0, не голосували – 2. **ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Відхилити проект рішення “Про продовження строку оренди приміщення міської комунальної власності по вул. Гагаріна, 18”.

### **3.3. СЛУХАЛИ:**

О.Певнєв

Пропоную розглянути наступне питання, а саме: “Про погодження умов передачі в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності”.

Н.Федоченко

Даним проектом рішення пропонується погодити умови передачі в оренду частин нежитлових приміщень міської комунальної власності:

1. Товариство з обмеженою відповідальністю “МАГІКОМ” звернулось з клопотанням щодо оренди вільної частини нежитлового приміщення корисною площею 2,0 кв.м (загальною площею 2,5 кв.м) в будівлі Хмельницької СЗОШ І-ІІІ ст. № 20 по вул. Ричка, 1 для розміщення операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги з доступу до інтернету (орендна ставка 40%).

2. Фізична особа — підприємець Потапчук Анастасія Олександрівна звернулася з клопотанням щодо оренди вільної частини нежитлового приміщення корисною площею 16,0 кв.м (загальною площею 28,3 кв.м) на першому поверсі в будівлі по вул. Проскурівській, 4/3 для торгівлі непродовольчими товарами (орендна ставка 15%; 8%).

В обговоренні взяли участь: Золотухін С.Є., Паламарчук В.А., Нагорна Т.В., Ялоха І.С., Яницький О.К., Певнєв О.В., Трач Л.Г.

О.Певнєв

Ставлю на голосування пропозицію: погодити проект рішення “Про погодження умов передачі в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності”.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за – 5, проти – 0, не голосували – 2. **ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Погодити проект рішення “Про погодження умов передачі в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності”.

### **3.4. СЛУХАЛИ:**

О.Певнєв

Пропоную розглянути наступне питання, а саме: “Про внесення на

розгляд сесії міської пропозиції про включення до переліку майна та об'єктів, що перебувають у власності територіальної громади м.Хмельницького та знаходяться на балансі міського комунального підприємства «Хмельницькводоканал» приміщення гуртожитку для малих сімей”.

Н.Федоченко Даним проектом рішення пропонується внести на розгляд сесії міської ради пропозицію про включення до переліку майна та об'єктів, що перебувають у власності територіальної громади м. Хмельницького та знаходяться на балансі міського комунального підприємства “Хмельницькводоканал” приміщення гуртожитку для малих сімей по вул.Гречка,1 загальною площею 131,9 кв.м, первісною вартістю 24409,02 грн., знос 20503,7 грн., залишковою вартістю 3905,32 грн.

В обговоренні взяли участь: Золотухін С.Є., Паламарчук В.А., Нагорна Т.В., Ялоха І.С., Яницький О.К., Певнєв О.В., Трач Л.Г.

О.Певнєв Ставлю на голосування пропозицію: погодити проект рішення “Про внесення на розгляд сесії міської пропозиції про включення до переліку майна та об'єктів, що перебувають у власності територіальної громади м.Хмельницького та знаходяться на балансі міського комунального підприємства «Хмельницькводоканал» приміщення гуртожитку для малих сімей”.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за – 5, проти – 0, не голосували – 2. **ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Погодити проект рішення “Про внесення на розгляд сесії міської пропозиції про включення до переліку майна та об'єктів, що перебувають у власності територіальної громади м.Хмельницького та знаходяться на балансі міського комунального підприємства «Хмельницькводоканал» приміщення гуртожитку для малих сімей”.

### **3.5. СЛУХАЛИ:**

О.Певнєв Пропоную розглянути наступне питання, а саме: “Про внесення змін до рішення виконавчого комітету від 14.01.2016р. №3”.

Н.Федоченко Даним проектом рішення пропонується внести зміни до рішення виконавчого комітету від 14.01.2016 р. № 3 “Про продовження строку оренди приміщень міської комунальної власності” змінивши в підпункті 1.7 пункту 1 слова “корисною площею 4,0 кв.м (загальною площею 8,3 кв.м)” на слова “загальною площею 4,0 кв.м”.

Хочу також зауважити, що у ФОП Рибак Олексія Івановича відсутнє свідоцтво на право власності.

В обговоренні взяли участь: Золотухін С.Є., Паламарчук В.А., Нагорна Т.В., Ялоха І.С., Яницький О.К., Певнєв О.В., Трач Л.Г.

О.Певнєв Ставлю на голосування пропозицію: відхилити проект рішення “Про внесення змін до рішення виконавчого комітету від 14.01.2016р. №3”.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за – 5, проти – 0, не голосували – 2. **ПРИЙНЯТО.**

**ВИРШИЛИ:** Відхилити проект рішення “Про внесення змін до рішення виконавчого комітету від 14.01.2016р. №3”.

Голова комісії

О.Певнев

Секретар комісії

Т.Нагорна