

## ПРОТОКОЛ № 94

### засідання постійної комісії з питань роботи житлово-комунального господарства, приватизації та використання майна територіальної громади міста

24.04.2018  
10.30

зелена зала

**Всього членів комісії: 8 чол.**

**Присутні:** Паламарчук В.А., Певнєв О.В., Черніцький А.Л., Яницький О.К.

**Відсутній:** Ялоха І.С., Золотухін С.Є., Ковальчук І.І., Нагорна Т.В.

**Запрошений:** Трещов М.М. – начальник управління комунального майна.

**Головує на засіданні:** Певнєв О.В. – голова постійної комісії.

### ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

#### 1. Обговорення проектів рішень, які виносяться на розгляд виконкому:

- 1.1 Про продовження строку оренди приміщень міської комунальної власності.
- 1.2 Про передачу в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності.
- 1.3 Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо надання дозволу на передачу в суборенду частин нежитлового приміщення міської комунальної власності в будівлі по вул.Проскурівській 4/3.
- 1.4 Про передачу в оренду нежитлового приміщення міської комунальної власності за результатами конкурсу.
- 1.5 Про передачу в оренду бюджетним установам нежитлові приміщення міської комунальної власності
- 1.6 Про погодження умов передачі в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності.

**Доповідає:** начальник управління комунального майна Трещов Мирослав Миколайович.

**1. СЛУХАЛИ:** Певнєва О.В. Перше питання порядку денного: розгляд проекту рішення «Про продовження строку оренди нежитлових приміщень міської комунальної власності». Надав слово для виступу начальнику управління комунального майна Трещову Мирославу Миколайовичу.

**ВИСТУПИЛИ:** Трещов М.М. Надав на розгляд членів постійної комісії проект рішення виконавчого комітету «Про продовження строку оренди нежитлових приміщень міської комунальної власності ». Даним проектом рішення пропонується продовжити строк оренди нежитлових приміщень міської комунальної власності:  
1.1 приватному акціонерному товариству «Фірма Бакалія» на нежитлове приміщення по вул. Трудовій, 11 корисною площею 374,6 кв.м (загальною площею 430,2 кв.м, в тому числі підвал 77,7 кв.м), а саме: 154,7 кв.м під кафе; 20,0 кв.м під магазин продовольчих товарів підакцизної групи; 177,8 кв.м під магазин продовольчих товарів та 77,7 кв.м під склад строком на два роки і одинадцять місяців;  
1.2 фізичній особі – підприємцю Заболотному Олександрю Георгійовичу на нежитлові приміщення по вул. Свободи, 8 А загальною площею 100 кв.м (I-й поверх – 62,2 кв.м та підвал – 37,8 кв.м) під стоматологічний кабінет строком на два роки і одинадцять місяців;  
1.3 фізичній особі – підприємцю Сороці Крістині Анатоліївні на

нежитлове приміщення в будівлі міського комунального підприємства кінотеатру ім. Т. Г. Шевченка по вул. Проскурівській, 40 загальною площею 11,4 кв.м під заклад громадського харчування без продажу товарів підакцизної групи строком на два роки і одинадцять місяців;  
1.4 товариству з обмеженою відповідальністю «Хмельницька міська перша аптека» на нежитлове приміщення в будівлі міської поліклініки № 1 по вул. Подільській, 54 корисною площею 24,9 кв.м (загальною площею 27,9 кв.м) під аптечний пункт строком на два роки і одинадцять місяців.

Яницький О.К. Запропонував в пункті 1.3.приміщення по вул. Проскурівській, 40 змінити термін оренди до 01.08.2018 року.

В обговоренні взяли участь: Певнів О.В., Яницький О.В., Черніцький А.Л.,Паламарчук В.А.

Певнів О.В. За відсутністю необхідної кількості голосів для прийняття рішення пропонує даний проект рішення «Про продовження строку оренди нежитлових приміщень міської комунальної власності» взяти до відома.

**2. СЛУХАЛИ:**  
Певніва О.В. Наступне питання порядку денного: розгляд проекту рішення «Про передачу в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності».

Надав слово для виступу начальнику управління комунального майна Трещову Мирославу Миколайовичу.

**ВИСТУПИЛИ:**  
Трещов М.М. Надав на розгляд членів постійної комісії проект рішення виконавчого комітету «Про передачу в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності».

Даним проектом рішення пропонується передати в оренду:

1.1. громадській організації «Хмельницький спортивний фехтувальний клуб» нежитлове приміщення в будівлі ЗОШ № 20 по вул. Івана Павла II, 1 корисною площею 78,5 кв.м (загальною площею 87,2 кв.м) для розміщення громадської організації спортивного спрямування, діяльність якої на орендованих площах буде спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту з погодинною оплатою строком на два роки та одинадцять місяців;

1.2. фізичній особі — підприємцю Назарець Тетяні Анатолівні нежитлове приміщення по вул. Горького, 20 загальною площею 163,9 кв.м для розміщення майстерні по ремонту та обслуговуванню побутової техніки, оргтехніки та медичної техніки строком на два роки та одинадцять місяців;

1.3 спеціалізованому ремонтно-будівельному підприємству «Хмельницькліфт» нежитлове приміщення в будинку по вул. Проскурівського підпілля, 117 загальною площею 32,1 кв.м під опорний пункт обслуговування ліфтів строком на два роки та одинадцять місяців;

1.4. фізичній особі — підприємцю Стрілецькій Ганні Олексіївні частину нежитлового приміщення в будівлі по вул. Проскурівській, 4/3 корисною площею 15,5 кв.м (загальною площею 27,4 кв.м) для торгівлі непродовольчими товарами строком до 01.07.2018 року;

1.5. фізичній особі — підприємцю Ястремській Марині Вікторівні нежитлове приміщення в будівлі по вул. Кам'янецькій, 74 корисною площею 11,2 кв.м (загальною площею 15,5 кв.м) для розміщення

майстерні з ремонту одягу строком на два роки та одинадцять місяців;

1.6. фізичній особі — підприємцю Дацюку Олександр Петровичу частину нежитлового приміщення в будівлі по вул. Проскурівській, 4/3 корисною площею 15,0 кв.м (загальною площею 26,6 кв.м) для торгівлі непродовольчими товарами строком до 01.07.2018 року;

1.7. приватному підприємству «НікоДент» нежитлове приміщення в будівлі Хмельницької міської поліклініки № 2 по проспекту Миру, 61 корисною площею 37,1 кв.м (загальною площею 45,0 кв.м) для розміщення стоматологічної клініки строком на п'ять років;

В обговоренні взяли участь: Певнєв О.В., Яницький О.В., Черніцький А.Л., Паламарчук В.А.

Певнєв О.В. За відсутністю необхідної кількості голосів для прийняття рішення пропоную даний проект рішення «Про передачу в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності» взяти до відома.

**3. СЛУХАЛИ:** Наступне питання порядку денного: розгляд проекту рішення «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо надання дозволу на передачу в суборенду частини нежитлового приміщення міської комунальної власності в будівлі по вул. Проскурівській, 4/3».  
Певнєва О.В. Надав слово для виступу начальнику управління комунального майна Трещову Мирославу Миколайовичу.

**ВИСТУПИЛИ:** Надав на розгляд членів постійної комісії проект рішення виконавчого комітету «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо надання дозволу на передачу в суборенду частини нежитлового приміщення міської комунальної власності в будівлі по вул. Проскурівській, 4/3».  
Трещов М.М. Даним проектом рішення пропонується внести на розгляд сесії міської ради пропозицію щодо надання дозволу фізичній особі — підприємцю Поворознюку Євгенію Євгенійовичу на передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ПОЛІСЬКО — ВОЛИНСЬКИЙ ТРЕЙД» в суборенду частини нежитлового приміщення в будівлі по вул. Проскурівській, 4/3 корисною площею 6,0 кв.м (загальною площею 10,6 кв.м) для реалізації державних лотерей терміном по 01.07.2018 року.

В обговоренні взяли участь: Певнєв О.В., Яницький О.В., Черніцький А.Л., Паламарчук В.А.

Певнєв О.В. За відсутністю необхідної кількості голосів для прийняття рішення пропоную даний проект рішення «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо надання дозволу на передачу в суборенду частини нежитлового приміщення міської комунальної власності в будівлі по вул. Проскурівській, 4/3» взяти до відома.

**4. СЛУХАЛИ:** Наступне питання порядку денного: розгляд проекту рішення «Про передачу в оренду нежитлового приміщення міської комунальної власності за результатами конкурсу».  
Певнєва О.В. Надав слово для виступу начальнику управління комунального майна Трещову Мирославу Миколайовичу.

**ВИСТУПИЛИ:** Надав на розгляд членів постійної комісії проект рішення виконавчого

Трещов М.М. комітету «Про передачу в оренду нежитлового приміщення міської комунальної власності за результатами конкурсу».  
Даним проектом рішення пропонується передати в оренду за результатами конкурсу фізичній особі – підприємцю Шевчук Вікторії Олександрівні частину нежитлового приміщення в будівлі по вул. Проскурівській, 4/3 корисною площею 16,4 кв.м (загальною площею 29,9 кв.м) для торгівлі непродовольчими товарами строком до 01.07.2018 року.

В обговоренні взяли участь: Певнев О.В., Яницький О.В., Черніцький А.Л., Паламарчук В.А.

Певнев О.В. За відсутністю необхідної кількості голосів для прийняття рішення пропоную даний проект рішення «Про передачу в оренду нежитлового приміщення міської комунальної власності за результатами конкурсу» взяти до відома.

**5. СЛУХАЛИ:**  
Певнева О.В. Наступне питання порядку денного: розгляд проекту рішення «Про передачу в оренду бюджетним установам нежитлових приміщень міської комунальної власності».  
Надав слово для виступу начальнику управління комунального майна Трещову Мирославу Миколайовичу.

**ВИСТУПИЛИ:**  
Трещов М.М. Надав на розгляд членів постійної комісії проект рішення виконавчого комітету «Про передачу в оренду бюджетним установам нежитлових приміщень міської комунальної власності».  
Даним рішенням пропонується передати в оренду:  
1.1. Архівному відділу Хмельницької міської ради нежитлове приміщення корисною площею 393,1 кв.м (загальною площею 583,2 кв.м) по вул. Кам'янецька, 2 для розміщення архівного відділу Хмельницької міської ради строком на два роки і одинадцять місяців;  
1.2. Управлінню праці та соціального захисту населення Хмельницької міської ради нежитлове приміщення загальною площею 46,7 кв.м по вул. Шевченка, 99 для розміщення відділу грошових виплат та компенсацій, строком на два роки і одинадцять місяців

В обговоренні взяли участь: Певнев О.В., Яницький О.В., Черніцький А.Л., Паламарчук В.А.

Певнев О.В. За відсутністю необхідної кількості голосів для прийняття рішення пропоную даний проект рішення «Про передачу в оренду бюджетним установам нежитлових приміщень міської комунальної власності» взяти до відома.

**6. СЛУХАЛИ:**  
Певнева О.В. Наступне питання порядку денного: розгляд проекту рішення «Про погодження умов передачі в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності».  
Надав слово для виступу начальнику управління комунального майна Трещову Мирославу Миколайовичу.

**ВИСТУПИЛИ:**  
Трещов М.М. Надав на розгляд членів постійної комісії проект рішення виконавчого комітету «Про погодження умов передачі в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності».  
Даним рішенням пропонується погодити умови передачі в оренду

нежитлових приміщень міської комунальної власності, згідно з додатком.

1. Нежитлове приміщення в будівлі по вул. Соборній, 17
2. Нежитлове приміщення в будівлі лазні №1 по вул. Івана Франка, 28
3. Нежитлове приміщення в будівлі по вул. Львівському шосе, 18
4. Нежитлове приміщення в будівлі ЗОШ №24 по вул. Львівському шосе, 47/3
5. Нежитлове приміщення в будинку побуту по вул. Кам'янецькій, 2
6. Частину нежитлового приміщення в будівлі по вул. Проскурівській, 4/3(1.0 кв.м.)
7. Нежитлове приміщення в будівлі по вул. Кам'янецькій, 74(44,7 кв.м.)
8. Нежитлове приміщення в будівлі по вул. Кам'янецькій, 74(17,0 кв.м.)
9. Нежитлове приміщення в будівлі по вул. Кам'янецькій, 74(65,4 кв.м.)
10. Нежитлове приміщення в будівлі по вул. Проскурівській, 4/3(295,9 кв.м.)

В обговоренні взяли участь: Певнєв О.В., Яницький О.В., Черніцький А.Л., Паламарчук В.А.

Певнєв О.В. За відсутністю необхідної кількості голосів для прийняття рішення пропонує даний проект рішення «Про передачу в оренду нежитлового приміщення міської комунальної власності за результатами конкурсу» взяти до відома.

Голова комісії

О.Певнєв

Секретар комісії

Т.Нагорна