

ПРОТОКОЛ № 95

засідання постійної комісії з питань роботи житлово-комунального господарства, приватизації та використання майна територіальної громади міста

08.05.2018
10.00

зелена зала

Всього членів комісії: 8 чол.

Присутні: Ковальчук І.І., Нагорна Т.В., Паламарчук В.А., Ялоха І.С., Яницький О.К.

Відсутні: Золотухін С.Є., Певнєв О.В., Черніцький А.Л.

Запрошений: Трещов М.М. – начальник управління комунального майна.

Головує на засіданні: Паламарчук В.А. – заступник голови постійної комісії.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про продовження строку оренди приміщень міської комунальної власності.
2. Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо надання дозволу на передачу в суборенду частини нежитлового приміщення міської комунальної власності в будівлі по Львівському шосе, 51.
3. Про внесення змін до рішення виконавчого комітету, розірвання договорів оренди та тимчасового безоплатного користування нежитлових приміщень міської комунальної власності, втрату чинності рішень виконавчого комітету, втрату чинності пункту додатку до рішення виконавчого комітету та підпунктів рішень виконавчого комітету.
4. Про передачу в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності.
5. Про погодження умов передачі в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності.
6. Про передачу в оренду бюджетній установі нежитлового приміщення міської комунальної власності.

Доповідає: начальник управління комунального майна *Трещов Мирослав Миколайович*.

7. Різне.

1. СЛУХАЛИ: Перше питання порядку денного: розгляд проекту рішення «Про продовження строку оренди нежитлових приміщень міської комунальної власності».
Паламарчука В.А. Надав слово для виступу начальнику управління комунального майна Трещову Мирославу Миколайовичу.

ВИСТУПИЛИ: Надав на розгляд членів постійної комісії проект рішення виконавчого комітету «Про продовження строку оренди нежитлових приміщень міської комунальної власності».
Трещов М.М. Даним рішенням пропонується продовжити строк оренди нежитлових приміщень міської комунальної власності:
1.1 особі – підприємцю Нідзюку Олександровичу Володимировичу на нежитлове приміщення по вул. Депутатській, 20 загальною площею 29,9 кв. м. під склад строком на два роки і одинадцять місяців;
1.2 громадській організації «Українське козацтво Хмельниччини» на

нежитлове приміщення по вул. Проскурівській, 60/1 корисною площею 27,6 кв. м (загальною площею 44,8 кв. м.) для розміщення громадської організації строком на два роки і одинадцять місяців;

1.3 Хмельницькій обласній федерації охоронців на частину нежитлового приміщення в будівлі по вул. Проскурівській, 44 загальною площею 46,5 кв. м для розміщення громадської організації строком на два роки і одинадцять місяців;

1.4 фізичній особі – підприємцю Богонос Оксані Анатоліївні на нежитлове приміщення в будівлі Хмельницької міської поліклініки № 1 по вул. Подільській, 54 корисною площею 34,1 кв.м (загальною площею 35,6 кв. м) під стоматологічну практику строком на два роки і одинадцять місяців;

1.5 фізичній особі – підприємцю Швед Олені Валентинівні на нежитлове приміщення по вул. Перемоги, 6 корисною площею 33,1 кв. м (загальною площею 43,8 кв. м) в тому числі: корисною площею 9,3 кв. м (загальною площею 12,3 кв. м) для розміщення масажного кабінету та для розміщення роздягальні корисною площею 23,8 кв. м (загальною площею 31,5 кв. м) строком до 29.07.2020;

1.6 товариству з обмеженою відповідальністю «БІЖЕ» на частину нежитлового приміщення в будівлі Хмельницької міської дитячої лікарні по вул. С. Разіна, 1 загальною площею 1,0 кв. м для встановлення кавового автомату строком на два роки і одинадцять місяців.

Паламарчук В.А. Поставив на голосування проект рішення «Про продовження строку оренди нежитлових приміщень міської комунальної власності».

В обговоренні взяли участь: Ковальчук І.І., Нагорна Т.В., Паламарчук В.А., Ялоха І.С., Яницький О.К.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 5, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПОГОДЖЕНО.**

ВИРІШИЛИ: Погодити проект рішення «Про продовження строку оренди нежитлових приміщень міської комунальної власності».

2. СЛУХАЛИ: Наступне питання порядку денного: розгляд проекту рішення «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо надання дозволу на передачу в суборенду частини нежитлового приміщення міської комунальної власності в будівлі по Львівському шосе, 51».

Паламарчука В.А. Надав слово для виступу начальнику управління комунального майна Трещову Мирославу Миколайовичу.

ВИСТУПИЛИ: Надав на розгляд членів постійної комісії проект рішення виконавчого комітету «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо надання дозволу на передачу в суборенду частини нежитлового приміщення міської комунальної власності в будівлі по Львівському шосе, 51».

Трещов М.М. Даним рішенням пропонується внести на розгляд сесії міської ради пропозицію щодо надання дозволу товариству з обмеженою відповідальністю “ГЕРМЕОН” на передачу приватній агропромисловій фірмі “ЗЛАГОДА” в суборенду частини нежитлового приміщення в будівлі по Львівському шосе, 51 корисною площею 33,1 кв. м (загальною площею 39,2 кв. м) для надання стоматологічних послуг терміном по

28.12.2020.

Паламарчук В.А. Поставив на голосування проект рішення «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо надання дозволу на передачу в суборенду частини нежитлового приміщення міської комунальної власності в будівлі по Львівському шосе, 51».

В обговоренні взяли участь: Ковальчук І.І., Нагорна Т.В., Паламарчук В.А., Ялоха І.С., Яницький О.К.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 5, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПОГОДЖЕНО.**

ВИРІШИЛИ: Погодити проект рішення «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо надання дозволу на передачу в суборенду частини нежитлового приміщення міської комунальної власності в будівлі по Львівському шосе, 51».

3. СЛУХАЛИ: Наступне питання порядку денного: розгляд проекту рішення «Про внесення змін до рішення виконавчого комітету, розірвання договорів оренди та тимчасового безоплатного користування нежитлових приміщень міської комунальної власності, втрату чинності рішень виконавчого комітету, втрату чинності пункту додатку до рішення виконавчого комітету та підпунктів рішень виконавчого комітету».
Паламарчука В.А. Надав слово для виступу начальнику управління комунального майна Трещову Мирославу Миколайовичу.

ВИСТУПИЛИ: Надав на розгляд членів постійної комісії проект рішення виконавчого комітету «Про внесення змін до рішення виконавчого комітету, розірвання договорів оренди та тимчасового безоплатного користування нежитлових приміщень міської комунальної власності, втрату чинності рішень виконавчого комітету, втрату чинності пункту додатку до рішення виконавчого комітету та підпунктів рішень виконавчого комітету».

Даним рішенням пропонується:

1. Внести зміни в підпункт 1.8 пункту 1 рішення виконавчого комітету від 10.05.2012 №430 «Про продовження строку оренди приміщень міської комунальної власності» змінивши слова і цифри «площею 348,2 кв. м, в тому числі: 10 кв. м під непродовольчий магазин, 21 кв. м для торгівлі товарами підакцизної групи, 316,2 кв. м під магазин продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи, 1 кв. м під платіжний термінал» на слова і цифри «площею 363,1 кв. м, в тому числі: 31,6 кв. м під непродовольчий магазин, 21 кв. м для торгівлі товарами підакцизної групи, 309,5 кв. м під магазин продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи, 1 кв. м під платіжний термінал».

2. Розірвати за згодою сторін:

2.1 договір оренди нежитлового приміщення корисною площею 30,3 кв. м (загальною площею 47,6 кв. м) по вул. Подільській, 10/1 в м. Хмельницькому, укладений 23.11.2017 з департаментом архітектури, містобудування та земельних ресурсів;

2.2 договір тимчасового безоплатного користування нежитлового приміщення корисною площею 28,3 кв. м (загальною площею 44,4 кв. м) по вул. Подільській, 10/1 в м. Хмельницькому, укладений 12.06.2017 з департаментом архітектури, містобудування та земельних ресурсів;

2.3 договір оренди нежитлового приміщення корисною площею 173,7 кв. м (загальною площею 191,0 кв. м) по вул. Грушевського, 72 в м. Хмельницькому, укладений 24.12.2015 з громадською організацією «Федерація Руського бойового мистецтва у Хмельницькій області».

3. Визнати такими, що втратили чинність:

3.1 рішення виконавчого комітету від 23.11.2017 № 816 «Про передачу в оренду департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів нежитлового приміщення міської комунальної власності по вул. Подільській, 10/1»;

3.2 рішення виконавчого комітету від 08.06.2017 № 384 «Про передачу в тимчасове безоплатне користування нежитлового приміщення міської комунальної власності»;

3.3 підпункт 1.1 пункту 1 рішення виконавчого комітету від 28.12.2017 № 980 «Про внесення змін до рішень виконавчого комітету, розірвання договорів оренди нежитлових приміщень міської комунальної власності та втрату чинності пунктів додатку до рішень та підпунктів рішень виконавчого комітету»;

3.4 пункт 3 додатку до рішення виконавчого комітету від 22.10.2015 № 762 «Про погодження умов передачі в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності»;

3.5 підпункт 1.4 пункту 1 рішення виконавчого комітету від 10.12.2015 № 820 «Про передачу в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності».

3.6 підпункт 1.1 пункту 1 рішення виконавчого комітету від 08.02.2018 № 68 «Про продовження строку оренди нежитлових приміщень міської комунальної власності».

Паламарчук В.А. Поставив на голосування проект рішення «Про внесення змін до рішення виконавчого комітету, розірвання договорів оренди та тимчасового безоплатного користування нежитлових приміщень міської комунальної власності, втрату чинності рішень виконавчого комітету, втрату чинності пункту додатку до рішення виконавчого комітету та підпунктів рішень виконавчого комітету».

В обговоренні взяли участь: Ковальчук І.І., Нагорна Т.В., Паламарчук В.А., Ялоха І.С., Яницький О.К.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 5, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПОГОДЖЕНО.**

ВИРІШИЛИ: Погодити проект рішення «Про внесення змін до рішення виконавчого комітету, розірвання договорів оренди та тимчасового безоплатного користування нежитлових приміщень міської комунальної власності, втрату чинності рішень виконавчого комітету, втрату чинності пункту додатку до рішення виконавчого комітету та підпунктів рішень виконавчого комітету».

4. СЛУХАЛИ: Наступне питання порядку денного: розгляд проекту рішення «Про передачу в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності».

Паламарчука В.А.

Надав слово для виступу начальнику управління комунального майна Трещову Мирославу Миколайовичу.

ВИСТУПИЛИ:
Трещов М.М.

Надав на розгляд членів постійної комісії проект рішення виконавчого комітету «Про передачу в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності».

Даним рішенням пропонується передати в оренду:

1.1. товариству з обмеженою відповідальністю «Гранд В» нежитлове приміщення в будівлі Хмельницької міської лікарні по пров. Проскурівському, 1 корисною площею 4,2 кв. м (загальною площею 4,8 кв. м) для продажу газет, журналів та канцелярських товарів строком на два роки та одинадцять місяців;

1.2. громадській організації «ЮрПростір» нежитлове приміщення в будинку побуту по вул. Кам'янецькій, 2 корисною площею 47,2 кв. м (загальною площею 70,0 кв. м) для розміщення громадської організації строком на два роки та одинадцять місяців;

1.3 фізичній особі — підприємцю Тамойко Вікторії Володимирівні нежитлове приміщення в будівлі НВК №2 по вул. І. Франка, 57 корисною площею 18,0 кв. м (загальною площею 24,2 кв. м) для розміщення курсів іноземних мов з погодинною оплатою строком на два роки та одинадцять місяців;

1.4. громадській організації «Хмельницький спортивний фехтувальний клуб» нежитлове приміщення в будівлі Хмельницького ліцею №17 по вул. Проскурівського підпілля, 89 корисною площею 166,2 кв. м (загальною площею 173,0 кв. м) для розміщення громадської організації спортивного спрямування, діяльність якої на орендованих площах буде спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту з погодинною орендою строком на два роки та одинадцять місяців;

1.5. фізичній особі — підприємцю Кареповій Галині Анатоліївні нежитлове приміщення в будинку по вул. Тернопільській, 9 загальною площею 84,7 кв. м для складу непродовольчих товарів в підвальному приміщенні строком на два роки та одинадцять місяців;

1.6. благодійній організації «Благодійний дитячий фонд «Щедрику-ведрику» нежитлове приміщення в будинку по проспекту Миру, 76/7 загальною площею 75,7 кв. м для розміщення благодійного фонду строком на два роки та одинадцять місяців;

1.7. громадській організації «Хмельницьке обласне фізкультурно-спортивне товариство «Форс» нежитлове приміщення в будівлі НВК № 10 по вул. Водопровідній, 9а корисною площею 98,8 кв. м (загальною площею 130,2 кв. м) для розміщення громадської організації спортивного спрямування, діяльність якої на орендованих площах буде спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту з погодинною орендою строком на два роки та одинадцять місяців;

1.8. товариству з обмеженою відповідальністю «БІЖЕ» частину нежитлового приміщення в будівлі палацу творчості дітей та юнацтва по вул. Свободи, 2/1 корисною площею 1,0 кв. м (загальною площею 1,5 кв.м) для розміщення автомату з продажу продуктів харчування, крім товарів підакцизної групи строком на два роки та одинадцять місяців;

1.9. фізичній особі — підприємцю Круликівській Інні Олександрівні частину нежитлового приміщення в будівлі по вул. Проскурівській, 4/3 корисною площею 10,2 кв. м (загальною площею 18,1 кв. м) для торгівлі непродовольчими товарами строком до 01.07.2018.

Паламарчук В.А.

Поставив на голосування проект рішення «Про передачу в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності».

В обговоренні взяли участь: Ковальчук І.І., Нагорна Т.В., Паламарчук В.А., Ялоха І.С., Яницький О.К.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 5, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПОГОДЖЕНО.**

ВИРІШИЛИ: Погодити проект рішення «Про передачу в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності».

5. СЛУХАЛИ: Наступне питання порядку денного: розгляд проекту рішення «Про погодження умов передачі в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності».

Паламарчука В.А.

Надав слово для виступу начальнику управління комунального майна Трещову Мирославу Миколайовичу.

ВИСТУПИЛИ: Надав на розгляд членів постійної комісії проект рішення виконавчого комітету «Про погодження умов передачі в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності».

Трещов М.М.

Даним рішенням пропонується погодити умови передачі в оренду наступних нежитлових приміщень міської комунальної власності:

1. нежитлового приміщення в будівлі по вул. Кам'янецькій, 74 загальною площею 56,5 кв. м. для розміщення офісу на 2 роки та 11 місяців;
2. нежитлового приміщення в будівлі по вул. Подільській, 10/1 загальною площею 20,7 кв. м. для розміщення офісу на 2 роки та 11 місяців;
3. нежитлового приміщення в будинку побуту по вул. Інститутській, 5 загальною площею 70,6 кв. м. для пошиву товарів легкої промисловості на 5 років;
4. нежитлового приміщення в будівлі по вул. Кам'янецькій, 74 загальною площею 104,1 кв. м. для розміщення навчальних класів на 2 роки та 11 місяців;
5. нежитлового приміщення в будівлі по вул. Кам'янецькій, 74 загальною площею 17,0 кв. м. для розміщення офісу на 2 роки та 11 місяців;
6. нежитлового приміщення в будівлі по вул. Вайсера, 15 загальною площею 5,4 кв. м. під склад на 2 роки та 11 місяців;
7. нежитлового приміщення по пров. П'якорського, 6 загальною площею 380,9 кв. м. для розміщення столярної майстерні на 2 роки та 11 місяців;
8. частини нежитлового приміщення в будівлі Хмельницької міської лікарні по пров. Проскурівському, 1 загальною площею 9,0 кв. м. для торгівлі товарами змішаного асортименту на 2 роки та 11 місяців;
9. нежитлового приміщення в будинку по вул. Тернопільській, 30/1 загальною площею 50,9 кв. м. для розміщення громадської організації на 2 роки та 11 місяців;
10. нежитлового приміщення в будинку по вул. Кам'янецькій, 65 загальною площею 288,7 кв. м. для розміщення відділення поштового зв'язку на 2 роки та 11 місяців;
11. нежитлового приміщення по вул. Соборній, 16 загальною площею 2,5 кв. м. для продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи на 2 роки та 11 місяців.

Паламарчук В.А.

Поставив на голосування проект рішення «Про погодження умов передачі в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності».

В обговоренні взяли участь: Ковальчук І.І., Нагорна Т.В., Паламарчук В.А., Ялоха І.С., Яницький О.К.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 5, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПОГОДЖЕНО.**

ВИРІШИЛИ: Погодити проект рішення «Про погодження умов передачі в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності».

6. СЛУХАЛИ: Наступне питання порядку денного: розгляд проекту рішення «Про передачу в оренду бюджетній установі нежитлового приміщення міської комунальної власності».

Паламарчука В.А.

Надав слово для виступу начальнику управління комунального майна Трещову Мирославу Миколайовичу.

ВИСТУПИЛИ: Надав на розгляд членів постійної комісії проект рішення виконавчого комітету «Про передачу в оренду бюджетній установі нежитлового приміщення міської комунальної власності».

Трещов М.М.

Даним рішенням пропонується передати в оренду Хмельницькій дитячій лікарні нежитлове приміщення корисною площею 149,9 кв. м (загальною площею 226,6 кв. м) по вул. Курчатова, 14 для розміщення медичних кабінетів та басейну строком на два роки і одинадцять місяців.

Паламарчук В.А.

Поставив на голосування проект рішення «Про передачу в оренду бюджетній установі нежитлового приміщення міської комунальної власності».

В обговоренні взяли участь: Ковальчук І.І., Нагорна Т.В., Паламарчук В.А., Ялоха І.С., Яницький О.К.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 5, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПОГОДЖЕНО.**

ВИРІШИЛИ: Погодити проект рішення «Про передачу в оренду бюджетній установі нежитлового приміщення міської комунальної власності».

Заступник голови комісії

В.Паламарчук

Секретар комісії

Т.Нагорна