

ПРОТОКОЛ № 96
засідання постійної комісії з питань роботи житлово-комунального господарства,
приватизації та використання майна територіальної громади міста

22.05.2018
10.00

зелена зала

Всього членів комісії: 8 чол.

Присутні: Нагорна Т.В., Певнев О.В., Паламарчук В.А., Черніцький А.Л., Ялоха І.С., Яницький О.К.

Відсутні: Золотухін С.Є., Ковальчук І.І.

Запрошений: Трещов М.М. – начальник управління комунального майна.

Головує на засіданні: Певнев О.В. – голова постійної комісії.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо передачі в тимчасове безоплатне користування нежитлового приміщення міської комунальної власності по вул. Грушевського, 88.
2. Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо передачі в тимчасове безоплатне користування нежитлового приміщення міської комунальної власності по вул. Кам'янецькій, 52.
3. Про розгляд заяви ТОВ «НІЛАН-ЛТД».
4. Про внесення змін в рішення виконавчого комітету від 08.06.2017р. № 382.
5. Про продовження строку оренди приміщень міської комунальної власності.
6. Про передачу в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності.
7. Про погодження умов передачі в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності.
8. Про передачу в оренду бюджетній установі нежитлового приміщення міської комунальної власності.
9. Про розірвання договорів оренди нежитлових приміщень міської комунальної власності та втрату чинності пунктів та підпунктів рішень виконавчого комітету.

Доповідає: начальник управління комунального майна *Трещов Мирослав Миколайович*.

10. Різне.

1. СЛУХАЛИ: Перше питання порядку денного: розгляд проекту рішення «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо передачі в тимчасове безоплатне користування нежитлового приміщення міської комунальної власності по вул. Грушевського, 88».
Надав слово для виступу начальнику управління комунального майна Трещову Мирославу Миколайовичу.

ВИСТУПИЛИ: Надав на розгляд членів постійної комісії проект рішення виконавчого

Трещов М.М. комітету «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо передачі в тимчасове безоплатне користування нежитлового приміщення міської комунальної власності по вул. Грушевського, 88».
Даним рішенням пропонується внести на розгляд сесії міської ради пропозицію щодо передачі в тимчасове безоплатне користування Хмельницькій обласній громадській організації Подільському центру «Гендерна рада» нежитлового приміщення міської комунальної власності по вул. Грушевського, 88 загальною площею 27,4 кв. м. для розміщення громадської організації строком на два роки.

Певнев О.В. Поставив на голосування проект рішення «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо передачі в тимчасове безоплатне користування нежитлового приміщення міської комунальної власності по вул. Грушевського, 88».

В обговоренні взяли участь: Нагорна Т.В., Певнев О.В., Паламарчук В.А., Черніцький А.Л., Ялоха І.С., Яницький О.К.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 1, проти – 1, утрим. – 4, не голос. – 0. **НЕ ПОГОДЖЕНО.**

ВИРІШИЛИ: Не погоджувати проект рішення «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо передачі в тимчасове безоплатне користування нежитлового приміщення міської комунальної власності по вул. Грушевського, 88».

2. СЛУХАЛИ: Наступне питання порядку денного: розгляд проекту рішення «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо передачі в тимчасове безоплатне користування нежитлового приміщення міської комунальної власності по вул. Кам'янецькій, 52».
Надав слово для виступу начальнику управління комунального майна Трещову Мирославу Миколайовичу.

ВИСТУПИЛИ: Надав на розгляд членів постійної комісії проект рішення виконавчого комітету «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо передачі в тимчасове безоплатне користування нежитлового приміщення міської комунальної власності по вул. Кам'янецькій, 52».
Даним рішенням пропонується внести на розгляд сесії міської ради пропозицію щодо передачі в тимчасове безоплатне користування громадській організації «Кабінет допомоги вагітним жінкам та сім'ям з дітьми «Світанок» нежитлового приміщення по вул. Кам'янецькій, 52 загальною площею 293,8 кв.м. для надання безоплатної допомоги вагітним жінкам та сім'ям з дітьми строком на два роки.

Певнев О.В. Поставив на голосування проект рішення «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо передачі в тимчасове безоплатне користування нежитлового приміщення міської комунальної власності по вул. Кам'янецькій, 52».

В обговоренні взяли участь: Нагорна Т.В., Певнев О.В., Паламарчук В.А., Черніцький А.Л., Ялоха І.С., Яницький О.К.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 6, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПОГОДЖЕНО.**

ВИРІШИЛИ: Погодити проект рішення «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції щодо передачі в тимчасове безоплатне користування нежитлового приміщення міської комунальної власності по вул. Кам'янецькій, 52».

3. СЛУХАЛИ: Наступне питання порядку денного: розгляд проекту рішення «Про розгляд заяви ТОВ «НІЛАН-ЛТД».
Певнева О.В. Надав слово для виступу начальнику управління комунального майна Трещову Мирославу Миколайовичу.

ВИСТУПИЛИ: Надав на розгляд членів постійної комісії проект рішення виконавчого комітету «Про розгляд заяви ТОВ «НІЛАН-ЛТД».
Трещов М.М. Даним рішенням пропонується:

1. Відмовити Товариству з обмеженою відповідальністю «НІЛАН-ЛТД» в продовженні строку оренди нерухомого майна – нежитлового приміщення загальною площею 46,6 кв. м. розміщеного в будівлі по вулиці Проскурівській, 61 в місті Хмельницькому та укладенні договору оренди на новий строк.

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «НІЛАН-ЛТД» після припинення договору оренди, звільнити нежитлове приміщення загальною площею 46,6 кв. м. розміщене в будівлі по вулиці Проскурівській, 61 передавши його по акту приймання-передачі балансоутримувачу.

3. Управлінню комунального майна підготувати та надати на підпис міському голові лист – повідомлення.

Доповів членам постійної комісії, що це приміщення знаходиться на території учбово-курсового комбінату і є звернення від комбінату про те, що комбінат має потребу в даному приміщенні.

Певнев О.В. Поставив на голосування проект рішення «Про розгляд заяви ТОВ «НІЛАН-ЛТД».

В обговоренні взяли участь: Нагорна Т.В., Певнев О.В., Паламарчук В.А., Черніцький А.Л., Ялоха І.С., Яницький О.К.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 6, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПОГОДЖЕНО.**

ВИРІШИЛИ: Погодити проект рішення «Про розгляд заяви ТОВ «НІЛАН-ЛТД».

4. СЛУХАЛИ: Наступне питання порядку денного: розгляд проекту рішення «Про внесення змін в рішення виконавчого комітету від 08.06.2017р. № 382».
Певнева О.В. Надав слово для виступу начальнику управління комунального майна Трещову Мирославу Миколайовичу.

ВИСТУПИЛИ: Надав на розгляд членів постійної комісії проект рішення виконавчого комітету «Про внесення змін в рішення виконавчого комітету від 08.06.2017р. № 382».

Даним рішенням пропонується внести зміни в підпункт 1.6 пункту 1 рішення виконавчого комітету від 08.06.2017 р. № 382 «Про продовження

строку оренди нежитлових приміщень міської комунальної власності», змінивши слова «для обслуговування ресторану» на слова «під склад».

Певнев О.В. Поставив на голосування проект рішення «Про внесення змін в рішення виконавчого комітету від 08.06.2017р. № 382».

В обговоренні взяли участь: Нагорна Т.В., Певнев О.В., Паламарчук В.А., Черніцький А.Л., Ялоха І.С., Яницький О.К.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 6, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПОГОДЖЕНО.**

ВИРІШИЛИ: Погодити проект рішення «Про внесення змін в рішення виконавчого комітету від 08.06.2017р. № 382».

5. СЛУХАЛИ: Наступне питання порядку денного: розгляд проекту рішення «Про продовження строку оренди приміщень міської комунальної власності».
Певнева О.В. Надав слово для виступу начальнику управління комунального майна Трещову Мирославу Миколайовичу.

ВИСТУПИЛИ: Надав на розгляд членів постійної комісії проект рішення виконавчого комітету «Про продовження строку оренди приміщень міської комунальної власності».
Трещов М.М.

Даним рішенням пропонується продовжити строк оренди нежитлових приміщень міської комунальної власності:

1.1 фізичній особі-підприємцю Гарбузюк Ользі Володимирівні на частини нежитлових приміщень в будівлях Хмельницької міської лікарні по пров. Проскурівському, 1 в корпусі 2 площею 1 кв.м для розміщення апарату по продажу бахіл та 1 кв.м для розміщення платіжного терміналу, в корпусі 3 площею 1 кв.м для розміщення апарату по продажу бахіл строком на п'ять років;

1.2 фізичній особі – підприємцю Гарбузюк Ользі Володимирівні на частину нежитлового приміщення в будівлі Хмельницької міської дитячої лікарні по вул. С. Разіна, 1 площею 1 кв.м для розміщення апарату по продажу бахіл строком на п'ять років;

1.3 фізичній особі – підприємцю Заболотному Руслану Степановичу на нежитлове приміщення по вул. П. Мирного, 27/1 корисною площею 17,1 кв.м (загальною площею 18,9 кв.м) під перукарню строком на два роки і одинадцять місяців;

1.4 фізичній особі – підприємцю Гурі Людмилі Анатоліївні на нежитлове приміщення по вул. П. Мирного, 27/1 загальною площею 41,3 кв.м під магазин будівельних товарів строком на два роки і одинадцять місяців;

1.5 міському комунальному підприємству «Муніципальна телерадіокомпанія «Місто» на нежитлове приміщення в будівлі по вул. Проскурівській, 4/3 загальною площею 538,5 кв.м розміщення підприємства строком на два роки і одинадцять місяців;

1.6 фізичній особі – підприємцю Авраменко Людмилі Іванівні на нежитлове приміщення по вул. Зарічанській, 24 корисною площею 23,0 кв.м (загальною площею 29,0 кв.м) під майстерню по пошиттю чохлаів строком на два роки і одинадцять місяців;

1.7 фізичній особі – підприємцю Миленькому Олександрю Аркадійовичу на нежитлове приміщення по вул. Зарічанській, 24 корисною площею 8,5 кв.м (загальною площею 10,2 кв.м) під майстерню по ремонту взуття

строком на два роки і одинадцять місяців.

Певнєв О.В. Поставив на голосування проект рішення «Про продовження строку оренди приміщень міської комунальної власності».

В обговоренні взяли участь: Нагорна Т.В., Певнєв О.В., Паламарчук В.А., Черніцький А.Л., Ялоха І.С., Яницький О.К.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 6, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПОГОДЖЕНО.**

ВИРІШИЛИ: Погодити проект рішення «Про продовження строку оренди приміщень міської комунальної власності».

6. СЛУХАЛИ: Наступне питання порядку денного: розгляд проекту рішення «Про передачу в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності».

Певнєва О.В.

Надав слово для виступу начальнику управління комунального майна Трещову Мирославу Миколайовичу.

ВИСТУПИЛИ:
Трещов М.М.

Надав на розгляд членів постійної комісії проект рішення виконавчого комітету «Про передачу в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності».

Даним рішенням пропонується передати в оренду:

1.1. товариству з обмеженою відповідальністю «Гранд В» нежитлове приміщення в будівлі Хмельницької міської лікарні по пров. Проскурівському, 1 корисною площею 4,2 кв.м (загальною площею 4,8 кв.м) для продажу газет, журналів та канцелярських товарів строком на два роки та одинадцять місяців;

1.2. громадській організації «ЮрПростір» нежитлове приміщення в будинку побуту по вул. Кам'янецькій, 2 корисною площею 47,2 кв.м (загальною площею 70,0 кв.м) для розміщення громадської організації строком на два роки та одинадцять місяців;

1.3 фізичній особі — підприємцю Тамойко Вікторії Володимирівні нежитлове приміщення в будівлі НВК №2 по вул. І. Франка, 57 корисною площею 18,0 кв.м (загальною площею 24,2 кв.м) для розміщення курсів іноземних мов з погодинною оплатою строком на два роки та одинадцять місяців;

1.4. громадській організації «Хмельницький спортивний фехтувальний клуб» нежитлове приміщення в будівлі Хмельницького ліцею №17 по вул. Проскурівського підпілля, 89 корисною площею 166,2 кв.м (загальною площею 173,0 кв.м) для розміщення громадської організації спортивного спрямування, діяльність якої на орендованих площах буде спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту з погодинною орендою строком на два роки та одинадцять місяців;

1.5. фізичній особі — підприємцю Кареповій Галині Анатоліївні нежитлове приміщення в будинку по вул. Тернопільській, 9 загальною площею 84,7 кв.м для складу непродовольчих товарів в підвальному приміщенні строком на два роки та одинадцять місяців;

1.6. благодійній організації «Благодійний дитячий фонд «Щедрику-ведрику» нежитлове приміщення в будинку по проспекту Миру, 76/7 загальною площею 75,7 кв.м для розміщення благодійного фонду строком на два роки та одинадцять місяців;

1.7. громадській організації «Хмельницьке обласне фізкультурно-спортивне товариство «Форс» нежитлове приміщення в будівлі НВК № 10 по вул. Водопровідній, 9а корисною площею 98,8 кв.м (загальною площею 130,2 кв.м) для розміщення громадської організації спортивного спрямування, діяльність якої на орендованих площах буде спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту з погодинною орендою строком на два роки та одинадцять місяців;

1.8. товариству з обмеженою відповідальністю «БІЖЕ» частину нежитлового приміщення в будівлі палацу творчості дітей та юнацтва по вул. Свободи, 2/1 корисною площею 1,0 кв.м (загальною площею 1,5 кв.м) для розміщення автомату з продажу продуктів харчування, крім товарів підакцизної групи строком на два роки та одинадцять місяців;

1.9. фізичній особі — підприємцю Круликівській Інні Олександрівні частину нежитлового приміщення в будівлі по вул. Проскурівській, 4/3 корисною площею 10,2 кв.м (загальною площею 18,1 кв.м) для торгівлі непродовольчими товарами строком до 01.07.2018.

Певнев О.В. Поставив на голосування проект рішення «Про передачу в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності».

В обговоренні взяли участь: Нагорна Т.В., Певнев О.В., Паламарчук В.А., Черніцький А.Л., Ялоха І.С., Яницький О.К.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 6, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПОГОДЖЕНО.**

ВИРІШИЛИ: Погодити проект рішення «Про передачу в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності».

7. СЛУХАЛИ: Наступне питання порядку денного: розгляд проекту рішення «Про погодження умов передачі в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності».

Певнева О.В. Надав слово для виступу начальнику управління комунального майна Трещову Мирославу Миколайовичу.

ВИСТУПИЛИ: Надав на розгляд членів постійної комісії проект рішення виконавчого комітету «Про погодження умов передачі в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності».

Трещов М.М. Даним рішенням пропонується погодити умови передачі в оренду наступних нежитлових приміщень міської комунальної власності:

1. нежитлового приміщення в будівлі по вул. Кам'янецькій, 74 загальною площею 56,5 кв. м. для розміщення офісу на 2 роки та 11 місяців;

2. нежитлового приміщення в будівлі по вул. Подільській, 10/1 загальною площею 20,7 кв. м. для розміщення офісу на 2 роки та 11 місяців;

3. нежитлового приміщення в будинку побуту по вул. Інститутській, 5 загальною площею 70,6 кв. м. для пошиву товарів легкої промисловості на 5 років;

4. нежитлового приміщення в будівлі по вул. Кам'янецькій, 74 загальною площею 104,1 кв. м. для розміщення навчальних класів на 2 роки та 11 місяців;

5. нежитлового приміщення в будівлі по вул. Кам'янецькій, 74 загальною площею 17,0 кв. м. для розміщення офісу на 2 роки та 11 місяців;

6. нежитлового приміщення в будівлі по вул. Вайсера, 15 загальною

- площею 5,4 кв. м. під склад на 2 роки та 11 місяців;
7. нежитлового приміщення по пров. П'яскорського, 6 загальною площею 380,9 кв. м. для розміщення столярної майстерні на 2 роки та 11 місяців;
8. частини нежитлового приміщення в будівлі Хмельницької міської лікарні по пров. Проскурівському, 1 загальною площею 9,0 кв. м. для торгівлі товарами змішаного асортименту на 2 роки та 11 місяців;
9. нежитлового приміщення в будинку по вул. Тернопільській, 30/1 загальною площею 50,9 кв. м. для розміщення громадської організації на 2 роки та 11 місяців;
10. нежитлового приміщення по вул. Соборній, 16 загальною площею 2,5 кв. м. для продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи на 2 роки та 11 місяців.

Певнев О.В. Поставив на голосування проект рішення «Про погодження умов передачі в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності».

В обговоренні взяли участь: Нагорна Т.В., Певнев О.В., Паламарчук В.А., Черніцький А.Л., Ялоха І.С., Яницький О.К.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 6, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПОГОДЖЕНО.**

ВИРІШИЛИ: Погодити проект рішення «Про погодження умов передачі в оренду нежитлових приміщень міської комунальної власності».

8. СЛУХАЛИ: Наступне питання порядку денного: розгляд проекту рішення «Про передачу в оренду бюджетній установі нежитлового приміщення міської комунальної власності».
Певнева О.В. Надав слово для виступу начальнику управління комунального майна Трещову Мирославу Миколайовичу.

ВИСТУПИЛИ: Надав на розгляд членів постійної комісії проект рішення виконавчого комітету «Про передачу в оренду бюджетній установі нежитлового приміщення міської комунальної власності».
Трещов М.М. Даним рішенням пропонується передати в оренду Хмельницькій дитячій лікарні нежитлове приміщення корисною площею 149,9 кв.м (загальною площею 226,6 кв.м) по вул. Курчатова, 1 для розміщення медичних кабінетів та басейну строком на два роки і одинадцять місяців.

Певнев О.В. Поставив на голосування проект рішення «Про передачу в оренду бюджетній установі нежитлового приміщення міської комунальної власності».

В обговоренні взяли участь: Нагорна Т.В., Певнев О.В., Паламарчук В.А., Черніцький А.Л., Ялоха І.С., Яницький О.К.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 6, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПОГОДЖЕНО.**

ВИРІШИЛИ: Погодити проект рішення «Про передачу в оренду бюджетній установі нежитлового приміщення міської комунальної власності».

9. СЛУХАЛИ: Наступне питання порядку денного: розгляд проекту рішення «Про розірвання договорів оренди нежитлових приміщень міської комунальної власності та втрату чинності пунктів та підпунктів рішень виконавчого комітету».
Певнева О.В. Надав слово для виступу начальнику управління комунального майна Трещову Мирославу Миколайовичу.

ВИСТУПИЛИ: Надав на розгляд членів постійної комісії проект рішення виконавчого комітету «Про розірвання договорів оренди нежитлових приміщень міської комунальної власності та втрату чинності пунктів та підпунктів рішень виконавчого комітету».
Трещов М.М. Даним рішенням пропонується
1. Розірвати за згодою сторін:
1.1 договір оренди нежитлового приміщення корисною площею 30,7 кв.м (загальною площею 41,8 кв.м) по вул. Інститутській, 5 в м. Хмельницькому, укладений 18.04.2016 з ФОП Мартинюком Олексієм Олександровичем;
1.2 договір оренди нежитлового приміщення корисною площею 192,3 кв.м (загальною площею 239,6 кв.м) по вул. Грушевського, 95 в м. Хмельницькому, укладений 28.01.2016 з Управлінням Державної міграційної служби України в Хмельницькій області;
1.3 договір оренди нежитлового приміщення корисною площею 12,0 кв.м (загальною площею 21,2 кв.м) по вул. Проскурівській, 4/3 в м. Хмельницькому, укладений 30.06.2015 з ФОП Стрілецькою Ганною Олексіївною.
2. Визнати такими, що втратили чинність:
2.1 підпункт 1.5 пункту 1 рішення виконавчого комітету від 28.01.2016 № 47 «Про продовження строку оренди приміщень міської комунальної власності»;
2.2 підпункт 1.5 пункту 1 рішення виконавчого комітету від 14.01.2016 № 3 «Про продовження строку оренди приміщень міської комунальної власності»;
2.3 підпункт 1.10 пункту 1 рішення виконавчого комітету від 14.05.2015 № 341 «Про продовження строку оренди приміщень міської комунальної власності».

Певнев О.В. Поставив на голосування проект рішення «Про розірвання договорів оренди нежитлових приміщень міської комунальної власності та втрату чинності пунктів та підпунктів рішень виконавчого комітету».

В обговоренні взяли участь: Нагорна Т.В., Певнев О.В., Паламарчук В.А., Черніцький А.Л., Ялоха І.С., Яницький О.К.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 6, проти – 0, утрим. – 0, не голос. – 0. **ПОГОДЖЕНО.**

ВИРІШИЛИ: Погодити проект рішення «Про розірвання договорів оренди нежитлових приміщень міської комунальної власності та втрату чинності пунктів та підпунктів рішень виконавчого комітету».

Голова комісії

О.Певнев

Секретар комісії

Т.Нагорна