



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

від _____ № _____

м. Хмельницький

Про затвердження проектів
землеустрою щодо відведення
земельних ділянок та надання їх в
оренду, постійне користування,
затвердження проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки
зі зміною цільового призначення

Розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», рішенням дев'ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 №64 із внесеними змінами та доповненнями, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Гнатюку В'ячеславу Володимировичу проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по прв. Миру, 2-А в с. Пирогівці Хмельницького району Хмельницької області площею 30 м² кадастровий номер 6825086700:01:004:0011 зі зміною цільового призначення з з «02.05 – для будівництва індивідуальних гаражів - землі житлової та громадської забудови» на «03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі - землі житлової та громадської забудови».

2. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати їх в оренду юридичним та фізичній особам згідно з додатком 1.

3. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати їх в постійне користування юридичним особам згідно з додатком 2.

4. По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, поновлення здійснюється за правилами ст. 126¹ Земельного кодексу України.

4.1. Після закінчення строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право на укладання договору оренди землі на новий строк.

5. Юридичній особі зареєструвати право постійного користування земельною ділянкою в установленому законом порядку.

6. Передавати земельні ділянки на умовах благоустрою прилеглої території та її освітлення.

7. Направити рішення Хмельницькому управлінню Головного управління ДПС у

Хмельницькій області для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

8. Фізичні та юридичні особи, зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити будівництво об'єкта будівництва на території Хмельницької міської територіальної громади, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури в порядку, передбаченому рішенням четвертої сесії Хмельницької міської ради № 68 від 17.02.2021.

9. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельної ділянки відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

10. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М. Ваврищука та Управління земельних ресурсів.

11. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

О. СИМЧИШИН

ПОГОДЖЕНО:

Секретар міської ради

В. ДІДЕНКО

Заступник міського голови

М. ВАВРИЩУК

Голова постійної комісії з питань
містобудування, земельних відносин
та охорони навколишнього природного
середовища

С. БОЛОТНИКОВ

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника Управління земельних
ресурсів

Л. МАТВЕЄВА

СПИСОК
юридичних та фізичних осіб , яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок
та надаються земельні ділянки в оренду

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
1.	Бичікова Лілія Анатоліївна	м. Хмельницький, вул. Хотовицького, 2/1 6810100000:09:005:0251	для обслуговування приміщення перукарні, кафе, бару (рішення другої сесії міської ради від 23.12.2020 № 90, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2020313568101) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.10 - для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)	377	на 10 років
2.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Спецметалконструкція»	м. Хмельницький, вул. Курчатова, 124 6810100000:15:001:0208	для обслуговування приміщення кузні (рішення позачергової сорок шостої сесії міської ради від 07.10.2020 № 38, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2121027568101) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3440	на 10 років
3.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Корао»	м. Хмельницький, вул. Грушевського, 57-А 6810100000:01:006:0343	для обслуговування магазину (рішення четвертої сесії міської ради від 17.02.2021 № 55, п'ятої сесії міської ради від 21.04.2021 № 95, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 530750668101) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	55	на 3 роки

№ п\п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
4.	Приватна виробничо-комерційна фірма «Поступ»	м. Хмельницький, вул. Степана Бандери, 57 6810100000:03:001:0255	для обслуговування добудови із легких металоконструкцій торгового залу аптеки до приміщення кухні (свідоцтво про право власності САВ № 612937 від 16.02.2009) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.10 - для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)	40	на 1 рік

Секретар міської ради

В. ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника Управління земельних
ресурсів

Л. МАТВЕЄВА

СПИСОК
юридичних осіб , яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок
та надаються земельні ділянки в постійне користування

№ п\п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²
1.	Комунальне підприємство по зеленому будівництву та благоустрою міста виконавчого комітету Хмельницької міської ради	м. Хмельницький, в районі вул. Довженка 6810100000:25:002:0937	під сквер (рішення п'ятої сесії міської ради від 21.04.2021 № 95) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	18.00 - землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)	8008
2.	Комунальне підприємство по зеленому будівництву та благоустрою міста виконавчого комітету Хмельницької міської ради	м. Хмельницький, біля будинку по вул. Курчатова, 3 6810100000:02:003:0528	під сквер (рішення п'ятої сесії міської ради від 21.04.2021 № 94) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	18.00 - землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)	3226

№ п\п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²
3.	Комунальне підприємство по зеленому будівництву та благоустрою міста виконавчого комітету Хмельницької міської ради	м. Хмельницький, в районі будинків № 10/3 та № 6/2 по вул. Гастелло 6810100000:07:005:0220	під сквер (рішення п'ятої сесії міської ради від 21.04.2021 № 94) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	18.00 - землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)	2694
4.	Комунальне підприємство «Парки і сквери міста Хмельницького»	м. Хмельницький, вул. Курчатова, 100-А 6810100000:14:001:0290	під парк (рішення двадцять першої сесії міської ради від 11.04.2018 № 71, накази управління архітектури та містобудування від 24.10.2017 № 496, від 20.03.2018 №115) Категорія земель – землі природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення	04.11 - для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	12000

Секретар міської ради

В. ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника Управління земельних ресурсів

Л. МАТВЕЄВА