



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

від _____ № _____

м. Хмельницький

Про розгляд заяв громадянина Чорного Юрія Івановича щодо надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та для ведення особистого селянського господарства

На виконання рішення Хмельницького окружного адміністративного суду від 10.08.2021 по справі № 560/6313/21, розглянувши заяви про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (№ Ч-6155-21) та земельної ділянки площею 0,7000 га для ведення особистого селянського господарства (Ч-6156-21) з долученими графічними матеріалами, подані до Хмельницької міської ради 26.04.2021 громадянином Чорним Ю.І., слід прийти до висновку, що вони не підлягають задоволенню з наступних підстав.

Відповідно до графічних матеріалів, доданих до заяви від 26.04.2021, земельна ділянка, на яку заявник бажає отримати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0, 1000 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) знаходиться в межах земельної ділянки з кадастровим номером 681010000:25:001:0017, що належить на праві постійного користування юридичній особі - комунальному підприємству по зеленому будівництву і благоустрою міста виконавчого комітету Хмельницької міської ради.

Так, рішенням 39-ої сесії Хмельницької міської ради від 04.03.2020 № 65 земельна ділянка площею 515095 м² (в т. ч. діл. 1-154283, діл. 2 -192340, діл. 3-168472) в районі вулиці Холодноярців передана в постійне користування комунальному підприємству по зеленому будівництву і благоустрою міста виконавчого комітету Хмельницької міської ради під парк. Вказані вище земельні ділянки під номерами 1, 2, 3 сформовані у Державному земельному кадастрі та мають кадастрові номери: 6810100000:23:005:0019, 6810100000:25:001:0017, 6810100000:25:001:0018 відповідно. Право постійного користування на земельні ділянки з кадастровими номерами 6810100000:23:005:0019, 6810100000:25:001:0017, 6810100000:25:001:0018 зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно відповідно до ст. ст. 125 та 126 Земельного кодексу України.

Відповідно до даних інформаційного порталу «Публічна кадастрова карта», на якому оприлюднюються відомості Державного земельного кадастру, земельна ділянка, яка позначена на графічних матеріалах, долучених до заяви, та щодо відведення якої громадянин Чорний Ю.І. бажає отримати дозвіл на розроблення проекту землеустрою, накладається на земельну ділянку 192340 м² в районі вулиці Холодноярців під номером 2 з кадастровим номером 6810100000:25:001:0017, надану в постійне користування під парк.

Відповідно до графічних матеріалів, доданих до заяви від 26.04.2021, земельна ділянка площею 0,7000 га для особистого селянського господарства, щодо відведення якої громадянин Чорний Юрій Іванович бажає отримати дозвіл на розроблення проекту землеустрою, включає земельну ділянку з кадастровим номером 6810100000:35:001:2384, що належить на праві постійного користування юридичній особі – комунальному підприємству по зеленому будівництву і благоустрою міста виконавчого комітету Хмельницької міської ради.

Рішенням позачергової 41-ої сесії Хмельницької міської ради від 29.04.2020 № 16 земельна ділянка площею 4428 м² з кадастровим номером 6810100000:35:001:2384 біля садівничих товариств «Будівельник» та «Сонечний» надана в постійне користування комунальному підприємству по зеленому будівництву і благоустрою міста виконавчого комітету Хмельницької міської ради під сквер.

Згідно з даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно за комунальним підприємством по зеленому будівництву і благоустрою міста виконавчого комітету Хмельницької міської ради зареєстровано право постійного користування вказаною земельною ділянкою.

Відповідно до ч. 6 ст. 118 Земельного кодексу України громадяни, зацікавлені в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки із земель державної або комунальної власності для ведення особистого селянського господарства в межах норм безоплатної приватизації, подають клопотання до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу. У клопотанні зазначаються цільове призначення земельної ділянки та її орієнтовні розміри. До клопотання додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки, погодження землекористувача (у разі вилучення земельної ділянки, що перебуває у користуванні інших осіб).

Згідно з ч. 5 ст. 116 Земельного кодексу України земельні ділянки, які перебувають у власності чи користуванні громадян або юридичних осіб, передаються у власність чи користування за рішенням органів виконавчої влади чи органів місцевого самоврядування лише після припинення права власності чи користування ними в порядку, визначеному законом.

Заява постійного землекористувача про припинення права постійного користування згаданою земельною ділянкою до Хмельницької міської ради не надходила, рішення про припинення права постійного користування земельною ділянкою біля садівничих товариств «Будівельник» та «Сонечний», наданою комунальному підприємству по зеленому будівництву і благоустрою міста виконавчого комітету Хмельницької міської ради під сквер, не приймалось, тому неможливо надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, яка уже перебуває в користуванні іншої особи.

Згідно з ч. 4 ст. 83 Земельного кодексу України до земель комунальної власності, які не можуть передаватись у приватну власність, належать, зокрема, землі загального користування населених пунктів (майдани, вулиці, проїзди, шляхи, набережні, пляжі, парки, сквери, бульвари, кладовища, місця знешкодження та утилізації відходів тощо).

Землі комунальної власності, які є землями загального користування, не можуть бути передані у власність інших осіб.

Частиною 7 ст. 118 Земельного кодексу України визначено, що підставою відмови у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

На підставі викладеного та на виконання вимог рішення Хмельницького окружного адміністративного суду від 10.08.2021 по справі № 560/6313/21, розглянувши пропозиції постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянину Чорному Юрію Івановичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території м. Хмельницького орієнтованою площею 0,1000 га.

2. Відмовити громадянину Чорному Юрію Івановичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства на території м. Хмельницького орієнтованою площею 0,7000 га.

3. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М. Ваврищука і управління земельних ресурсів.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

О. СИМЧИШИН

ПОГОДЖЕНО:

Секретар міської ради

В. ДІДЕНКО

Заступник міського голови

М. ВАВРИЩУК

Голова постійної комісії з питань
містобудування, земельних відносин та
охорони навколишнього природного середовища

С. БОЛОТНІКОВ

В.о. начальника управління земельних ресурсів

Л. МАТВЕСЬВА

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Л. ДЕМЧУК