



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

від _____ № _____

м.Хмельницький

Про припинення права користування земельними ділянками, розірвання договорів оренди землі за згодою сторін, затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання земельних ділянок в оренду, постійне користування, внесення змін в рішення сесії міської ради та договори оренди землі, зміну коду КВЦПЗ земельної ділянки

Розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», рішенням дев'ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 №64 із внесеними змінами та доповненнями, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни:

1.1. в рішення четвертої сесії міської ради від 17.02.2021 №59 замінивши вираз «6825085100:33:002:0003» на вираз «6810100000:33:002:0003» відповідно до поданого клопотання Управління земельних ресурсів;

1.2. в договір оренди землі № 504/01 від 29.12.2018 визначивши орендарями земельної ділянки по вул. Заводській, 46 площею 499 м² кадастровий номер 6810100000:04:005:0098 Журбіцьку Дарину Сергіївну, Козловського Павла Антоновича, товариство з обмеженою відповідальністю «Десі Плюс» відповідно до поданого клопотання Журбіцької Д.С., Прокопець Т.С., Козловського П.А., ТОВ «Десі Плюс»;

1.3. в договір оренди землі № 041074200152 від 09.08.2010 визначивши орендарями земельної ділянки по вул. Свободи, 73/1 площею 715 м² кадастровий номер 6810100000:01:007:0071 Введенського Євгенія Олексійовича та товариство з обмеженою відповідальністю «Техменеджмент» відповідно до поданого клопотання Лабенського О.В.,

ТОВ «Техменеджмент», Введенського Є.О.;

1.4. в договір оренди землі № 3526 від 03.09.2002 визначивши орендарями земельної ділянки по вул. Свободи, 73 площею 4587 м² кадастровий номер 6810100000:01:007:0030 Введенського Євгенія Олексійовича, товариство з обмеженою відповідальністю «Техменеджмент», товариство з обмеженою відповідальністю «Каскад-М» відповідно до поданого клопотання Лабенського О.В., ТОВ «Техменеджмент», ТОВ «Каскад-М», Введенського Є.О.;

1.5. в договір оренди землі № 189/01 від 19.04.2021 визначивши орендарями земельної ділянки по вул. Свободи, 73 площею 605 м² кадастровий номер 6810100000:01:007:0007 Введенського Євгенія Олексійовича, товариство з обмеженою відповідальністю «Техменеджмент» відповідно до поданого клопотання Лабенського О.В., ТОВ «Техменеджмент», Введенського Є.О.;

1.6. в договір оренди землі № 861/01 від 28.10.2015 визначивши орендарями земельної ділянки по вул. Львівське шосе, 31/1 площею 1000 м² кадастровий номер 6810100000:09:004:0090 Івко Миколу Васильовича та Козловського Миколу Юрійовича відповідно до поданого клопотання Івко М.В., Козловського М.Ю.

2. Надати фізичним та юридичній особам земельні ділянки в оренду згідно з додатком 1.

3. Припинити право користування земельними ділянками, розірвати договори оренди землі № 12/01 від 28.01.2020, № 040774200162 від 19.07.2007, № 141/01 від 15.05.2018, № 32-01-2013/1229782 від 08.06.2013, №520/01 від 28.12.2019, № 040974200339 від 23.12.2009 за згодою сторін та надати земельні ділянки в оренду фізичним та юридичним особам згідно з додатком 2.

4. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по Саварчука, 1, площею 463 м², кадастровий номер 6810100000:02:003:0218 з «03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)» на «02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», відповідно до поданого клопотання Гниленької Н.В. Внести відповідні зміни в договір оренди землі № 201/01 від 06.06.2019.

5. Затвердити громадській організація «Правозахисне об'єднання осіб з інвалідністю та військовослужбовців Управління служби безпеки Хмельниччини» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Мазура площею 12500 м² кадастровий номер 6810100000:03:001:0258 та надати її в постійне користування для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

6. По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, поновлення здійснюється за правилами ст. 126¹ Земельного кодексу України.

6.1. Після закінчення строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право на укладання договору оренди землі на новий строк.

7. Юридичній особі зареєструвати право постійного користування земельною ділянкою в установленому законом порядку.

8. Управлінню земельних ресурсів для обрахунку орендної плати при укладання договорів оренди землі застосовувати 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки для пункту 3 та 4 додатку 1 рішення.

9. Передавати земельні ділянки на умовах благоустрою прилеглої території та її освітлення.

10. Направити рішення Хмельницькому управлінню Головного управління ДПС у Хмельницькій області для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

11. Фізичні та юридичні особи, зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити будівництво об'єкта будівництва на території Хмельницької міської територіальної громади, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури в порядку, передбаченому рішенням четвертої сесії Хмельницької міської ради № 68 від 17.02.2021.

12. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельної ділянки відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

13. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М. Ваврищука та Управління земельних ресурсів.

14. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

О. СИМЧИШИН

ПОГОДЖЕНО:

Секретар міської ради

В. ДІДЕНКО

Заступник міського голови

М. ВАВРИЩУК

Голова постійної комісії з питань
містобудування, земельних відносин
та охорони навколишнього природного
середовища

С. БОЛОТНІКОВ

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника Управління земельних
ресурсів

Л. МАТВЕЄВА

СПИСОК
юридичних, фізичних осіб, яким надаються земельні ділянки в оренду

№ п/п	Назва юридичних, фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, місцезнаходження об'єкта нерухомого майна, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю виробничо-комерційна фірма «Дах-Сервіс»	м. Хмельницький, вул. Курчатова, 118/10 6810100000:15:001:0007	для обслуговування побутових приміщень по вул. Курчатова, 118 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 30.04.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 357329368101) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1130	на 10 років
2.	Станецька Марія Федорівна Коропій Олександр Анатолійович	м. Хмельницький, вул. Пересипкіна, 13/2 6810100000:07:003:0048	для обслуговування приміщення складу (договір купівлі-продажу від 13.07.2021 р/н 3122) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.10 - для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)	1241	на 10 років
3.	Потапкіна Леся Володимирівна	Хмельницька область, Хмельницький район, с. Колибань, вул. Гагаріна, 1-А 6825083300:09:005:0845	для обслуговування піднавісу під сіно (договір купівлі-продажу від 19.12.2019 р/н 2719) Категорія земель – землі сільськогосподарського призначення	01.01 - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	19600	на 10 років

№ п/п	Назва юридичних, фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, місцезнаходження об'єкта нерухомого майна, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
4	Козловський Микола Юрійович	Хмельницька область, Хмельницький район, за межами с. Климківці 6825081200:04:014:0024	для обслуговування приміщення млину за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, с. Климківці, вул. Пілотська, 7 (договір дарування від 04.06.2008 р/н 2474) Категорія земель – землі сільськогосподарського призначення	01.01 - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	4789	на 10 років

Секретар міської ради

В. ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника Управління земельних
ресурсів

Л. МАТВЕЄВА

СПИСОК

фізичних та юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками та надаються земельні ділянки в оренду

№ п/п	Назва фізичних, юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м ²	Назва фізичних, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м ²	Термін оренди
1.	Нечеснюк Марина Аполонівна	м. Хмельницький, вул. Чорновола, 5-А, 6810100000:05:001:0057	507	Жигулін Олександр Сергійович для обслуговування магазину-павільйону по вул. Чорновола, 5-А (договір купівлі-продажу від 09.08.2021 р/н 3720) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	507	на 10 років
2.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Фарт»	м. Хмельницький, вул. Гагаріна, 4 6810100000:01:009:0095	218	Львовська Наталія Романівна для обслуговування торгового центру по вул. Гагаріна, 4 (договір купівлі-продажу від 11.06.2021 р/н 693) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.03 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	218	на 3 роки
3.	Приватне підприємство «Хмельницькмед»	м. Хмельницький, вул. Кам'янецька, 145, 6810100000:08:003:0306	1352	Горелік Олексій Михайлович для обслуговування нежитлового приміщення, будівлі виробничих приміщень по вул. Кам'янецькій, 145 (договір купівлі-продажу від 30.12.2020 р/н 4586) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1352	на 10 років

№ п/п	Назва фізичних, юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м ²	Назва фізичних, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м ²	Термін оренди
4.	Копецький Володимир Іванович	м. Хмельницький, вул. Ярослава Мудрого, 11/1 6810100000:07:004:0094	4421	Товариство з обмеженою відповідальністю «Алекскомфортбуд» для обслуговування матеріальних складів № 1 та №2, складу №1, матеріального складу №2 по вул. Ярослава Мудрого, 11 (акт приймання-передачі нерухомого майна від 05.08.2021 р/н 1584, 1585, реєстраційні номери об'єктів нерухомого майна 2409661868101, 2409559268000) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	4421	на 10 років
5.	Мацібора Анатолій Васильович	м. Хмельницький, вул. Ярослава Мудрого, 15 6810100000:07:004:0004	2231	Товариство з обмеженою відповідальністю «Алекскомфортбуд» для обслуговування нежитлового приміщення по вул. Ярослава Мудрого, 15 (акт приймання-передачі нерухомого майна від 05.08.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 816422568101) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	2231	на 10 років
6.	Районне кооперативно-державне міжгосподарське будівельно-монтажне об'єднання	Хмельницька область, Хмельницький район, с. Шаровечка, вул. Центральна, 2 6825089600:03:004:2450	29874	Товариство з обмеженою відповідальністю «Будтраст» для обслуговування комплексу споруд (прохідна, заправочна станція, розчинно-бетонний вузол, столярний цех, лісопильний цех, ремонтно-механічна майстерня з побутовим	11.03 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних	29874	на 10 років

№ п/п	Назва фізичних, юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м ²	Назва фізичних, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м ²	Термін оренди
	«Райагробуд»			корпусом, матеріальний склад, адміністративне приміщення) по вул. Центральній, 2 в с. Шаровечка Хмельницького району (акт прийому передачі від 18.01.2017 № 51, №52, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 844133668250) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	організацій та підприємств		
7.	Гілета Олександр Анатолійович	м. Хмельницький, вул. Чорновола, 3/2, 6810100000:05:001:0289	920	Товариство з обмеженою відповідальністю «Арейма» для обслуговування нежитлової будівлі, складських будівель, складу по вул. Чорновола, 3/2 (акти приймання-передачі нерухомого майна від 15.02.2021 р/н 482, 483, 478, 479, 480, 481, реєстраційні номери об'єктів нерухомого майна 1605446868101, 1617781368101, 1617785768101) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.10 - для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)	920	на 10 років

№ п/п	Назва фізичних, юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м ²	Назва фізичних, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м ²	Термін оренди
8.	Пісковецька Олена Михайлівна	м. Хмельницький, прс. Миру, 92/1-Б, 6810100000:18:002:0054	524	в запас міста			
9.	Матвійчук Віктор Володимирович	м. Хмельницький, вул. Трудова, 6/1-А, 6810100000:18:002:0075	5014	в запас міста			
10.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Євро-Трейд»	м. Хмельницький, пров. Купріна, 15, 6810100000:26:006:0209, 6810100000:26:006:0216, 6810100000:26:006:0218, 6810100000:26:006:0235, 6810100000:26:006:0242	853, в т.ч. діл. №1-160, діл. №2-151, діл. №3-158, діл. №4-189, діл. №5-195	в запас міста			

Секретар міської ради

В. ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника Управління земельних ресурсів

Л. МАТВЕЄВА