



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

від _____ № _____

м.Хмельницький

Про поновлення договорів оренди
земельних ділянок шляхом
укладання додаткових угод, внесення
змін в договір оренди землі, зміну
коду КВЦПЗ земельної ділянки

Розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Земельним кодексом України, Законом України “Про оренду землі”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни в п. 15 договору оренди землі №041074200261 від 22.12.2010 виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка (земельні ділянки) передається (передаються) в оренду для обслуговування спортивно-розважального комплексу» відповідно до поданого клопотання ТОВ «Галактика 2005» та витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності за індексним номером 249992240 від 26.03.2021.

2. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Заводській, 163 площею 1760 м², кадастровий номер 6810100000:22:002:0017 з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку)», відповідно до поданого клопотання управління земельних ресурсів. Внести відповідні зміни в договір оренди землі №041074200073 від 05.05.2010.

3. Поновити договори оренди земельних ділянок фізичним та юридичним особам шляхом укладання додаткових угод на тих самих умовах, крім розміру орендної плати, яка змінюється на підставі рішень другої сесії міської ради від 15.12.2010 № 20, дев’ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 № 64, нормативної грошової оцінки та терміну оренди згідно з додатком.

4. По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, поновлення здійснюється за правилами ст. 126¹ Земельного кодексу України.

5. Після закінчення строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов’язки за умовами договору, має переважне право на укладання договору оренди землі на новий строк.

6. Управлінню земельних ресурсів при підготовці додаткових угод про поновлення договорів оренди землі вносити зміни в договори оренди землі доповнивши текстову частину кадастровим номером земельної ділянки у разі його відсутності.

7. Фізичним та юридичним особам надати документи, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди землі.

8. Направити рішення Державній податковій інспекції в м. Хмельницькому для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

9. Юридичні та фізичні особи зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити забудову земельної ділянки у м. Хмельницькому, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Хмельницької міської територіальної громади, передбаченої рішенням 4-ої сесії Хмельницької міської ради від 17.02.2021 № 68.

10. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельних ділянок відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

11. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М. Ваврищука та Управління земельних ресурсів.

12. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

О. СИМЧИШИН

ПОГОДЖЕНО:

Секретар міської ради

В. ДІДЕНКО

Заступник міського голови

М. ВАВРИЩУК

Голова постійної комісії з питань
містобудування, земельних відносин
та охорони навколишнього природного
середовища

С. БОЛОТНИКОВ

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника Управління земельних ресурсів

Л. МАТВЕЄВА

Додаток
до рішення сесії міської ради
від “ ____ ” _____ 20__ р. № ____

СПИСОК

фізичних та юридичних осіб, яким поновлюються договори оренди землі шляхом укладання додаткових угод

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Підстава	Площа, м ²	Термін оренди
1.	Дімшенє Ольга Віталіївна	м. Хмельницький, вул. Джерельна, 6810100000:18:005:0136	Договір оренди №177/01 від 11.07.2017	179	на 5 років
2.	Жук Сергій Володимирович	м. Хмельницький, вул. Озерна, 9/2, 6810100000:17:004:0003	Договір оренди №041074200018 від 15.03.2010	2500	на 1 рік
3.	Стародуб Валерій Леонідович	м. Хмельницький, вул. Шевченка, 79-А, 6810100000:04:003:0020	Договір оренди №681010004000530 від 10.05.2012	238	на 1 рік
4.	Козак Сергій Іванович	м. Хмельницький, вул. Тернопільська, 22а, 6810100000:09:006:0074	Договір оренди №681010004000793 від 11.09.2012	220	на 1 рік
5.	Гаражний кооператив «Озерний-6»	м. Хмельницький, вул. Кармелюка, 12Г, 6810100000:17:001:0134	Договір оренди №681010004000514 від 10.05.2012	2223	на 5 років
6.	Приватне підприємство «Кавас»	м. Хмельницький, вул. Заводська, 36/3, 6810100000:04:005:0045	Договір оренди №448/01 від 07.12.2018	2808	на 5 років
7.	Приватне виробничо-комерційне мале підприємство «Оміс»	м. Хмельницький, вул. Козацька, 40, 6810100000:07:001:0116	Договір оренди №041074200009 від 22.02.2010	1800	на 1 рік
8.	Товариство з додатковою відповідальністю «Промбуд-1»	м. Хмельницький, вул. Залізняка, 3/1, 6810100000:17:003:0053	Договір оренди №1084/01 від 30.03.2016	600	на 3 роки
9.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Твій Дім»	м. Хмельницький, вул. Тернопільська, 13/2А, 6810100000:29:002:0007	Договір оренди №216/01 від 04.06.2019	1311	на 10 років

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Підстава	Площа, м ²	Термін оренди
10.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Галактика 2005»	м. Хмельницький, вул. Інститутська, 4/1, 6810100000:09:005:0059	Договір оренди №041074200261 від 22.12.2010	1134	на 1 рік
11.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Трансмиськбуд»	м. Хмельницький, вул. Старокостянтинівське шосе, 2/1-3, 6810100000:17:002:0228 6810100000:17:002:0216 6810100000:17:002:0217 6810100000:17:002:0212 6810100000:17:002:0213	Договір оренди №681010004000355 від 21.02.2012	28953, в т.ч.: діл. №1 – 2271, діл. №2 – 5607, діл. №3 – 8226, діл. №4 – 7090, діл. №5 – 5759	на 3 роки
12.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Ратекс»	м. Хмельницький, вул. Курчатова, 4/2, 6810100000:14:002:0035	Договір оренди №681010004000423 від 05.04.2012	460	на 10 років
13.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Медіа Холдінг»	м. Хмельницький, вул. Трудова, 11А, 6810100000:21:004:0023	Договір оренди №040974200267 від 18.11.2009	2500	на 3 роки
14.	Браславець Лариса Миколаївна	м. Хмельницький, вул. Березнева, 1/2 , 6810100000:08:002:0471	Договір оренди №681010004000977 від 12.11.2012	1000	на 3 роки
15.	Загородний Ігор Віталійович Павлюк Олена Вікторівна	м. Хмельницький, вул. Кам'янецька, 102/2, 6810100000:09:005:0105	Договір оренди №321/01 від 27.08.2020	594	на 3 роки
16.	Мельник Юрій Володимирович	м. Хмельницький, проспект Миру, 92/1В, 6810100000:18:002:0007	Договір оренди №681010004000351 від 16.02.2012	600	на 10 років
17.	Михалевський Олег Анатолійович	м. Хмельницький, вул. Курчатова, 118-Д, 6810100000:15:001:0145	Договір оренди №193/01 від 31.05.2018	694	на 5 років

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Підстава	Площа, м ²	Термін оренди
18.	Михальський Анатолій Іванович	м. Хмельницький, вул. Чорновола, 176/1Б, 6810100000:24:001:0023	Договір оренди №681010004001000 від 21.11.2012	600	на 1 рік
19.	Хадіфа Валід Камал	м. Хмельницький, вул. Громової, 1/1, 6810100000:29:003:0175	Договір оренди №43-01-2013/1584089 від 10.07.2013	157	на 3 роки
20.	Юхниця Євген Леонідович	м. Хмельницький, вул. Водопровідна, 44/2, 6810100000:01:005:0076	Договір оренди №681010004000489 від 26.04.2012	140	на 10 років
21.	Шубин Степанія Іванівна	м. Хмельницький, вул. Гуменюка, 6810100000:21:002:0175	Договір оренди №1506/01 від 30.12.2016	657	на 5 років
22.	Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго»	м. Хмельницький, вул. Грушевського, 2, 6810100000:01:003:0236	Договір оренди №42-01-2013/1483223 від 02.07.2013	480	на 3 роки
23.	Акціонерне товариство «Райффайзен Банк»	м. Хмельницький, вул. Грушевського, 54, 6810100000:01:006:0077	Договір оренди №681010004000504 від 03.05.2012	800	на 10 років
24.	Приватне підприємство «Оксана-Плюс»	м. Хмельницький, вул. Бандери, 80, 6810100000:17:001:0339	Договір оренди №040974200368 від 28.12.2009	12096	на 3 роки
25.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Адана-Бас»	м. Хмельницький, вул. Трудова, 5/4-А, 6810100000:18:003:0063	Договір оренди №410/01 від 26.11.2018	1440	на 3 роки
26.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Агро-Запчастини»	м. Хмельницький, вул. Пілотська, 77/3В, 6810100000:05:004:0045	Договір оренди №681010004000534 від 16.05.2012	294	на 10 років

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Підстава	Площа, м ²	Термін оренди
27.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Охоронне агентство «Добробут»	м. Хмельницький, вул. Гайова, 2, 6810100000:07:005:0204	Договір оренди №232/01 від 08.07.2020	312	на 3 роки
28.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Пан Каблук»	м. Хмельницький, вул. Геологів, 2, 6810100000:10:001:0773 6810100000:10:001:0775 6810100000:10:001:0778	Договір оренди №681010004000317 від 07.02.2012	8174, в т.ч.: діл. №1 – 6206, діл. №2 – 1651, діл. №3 – 317	на 5 років
29.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Діалог-Центр»	м. Хмельницький, вул. Курчатова, 8/4, 6810100000:14:002:0150	Договір оренди №681010004000707 від 02.08.2012	2111	на 10 років
30.	Левчишин Олександр Антонович	м. Хмельницький, вул. Чорновола, 161/1, 6810100000:24:002:0096	Договір оренди №681010004000206 від 16.12.2011	200	на 10 років
31.	Савкун Віктор Георгійович Савкун Володимир Георгійович	м. Хмельницький, вул. Проскурівського підпілля, 127/1, 6810100000:01:008:0080	Договір оренди №169-01-2013/2676841 від 27.09.2013	562	на 10 років
32.	Фурса Олександр Васильович	м. Хмельницький, вул. Цегельна, 22, 6810100000:26:001:0110	Договір оренди №681010004000513 від 10.05.2012	727	на 5 років
33.	Шевченко Віталій Петрович	м. Хмельницький, вул. Західно-Окружна, 12/1, 6810100000:12:002:0001	Договір оренди №041074200080 від 14.05.2010	1408	на 3 роки
34.	Комунальне підприємство «Парки і сквери міста Хмельницького»	м. Хмельницький, вул. Бандери, 6810100000:33:001:0429	Договір оренди №390/01 від 17.10.2019	26047	на 3 роки

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Підстава	Площа, м ²	Термін оренди
35.	Приватне мале підприємство «Скіф М»	м. Хмельницький, вул. Львівське шосе, 29/1, 6810100000:09:001:0009	Договір оренди №040774200125 від 19.06.2007	489	на 5 років
36.	Приватне підприємство «Ноксім»	м. Хмельницький, вул. Пілотська, 14/1Б, 6810100000:06:002:0085	Договір оренди №367-01-2014/4580129 від 06.02.2014	1115	на 10 років
37.	Приватне підприємство «Антикор»	м. Хмельницький, вул. Курчатова, 115, 6810100000:15:001:0040	Договір оренди №040774200083 від 16.05.2007	1333	на 10 років
38.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Діалог-Центр»	м. Хмельницький, вул. Курчатова, 8/7, 6810100000:14:002:0083	Договір оренди №681010004000910 від 24.10.2012	5543	на 10 років
39.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Діалог-Центр»	м. Хмельницький, вул. Курчатова, 8/7В, 6810100000:14:002:0154	Договір оренди №681010004000561 від 24.05.2012	10902	на 10 років
40.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Будівельна компанія «Житлобуд-Поділля»	м. Хмельницький, вул. Шевченка, 41, 6810100000:01:005:0468 6810100000:01:005:0469 6810100000:01:005:0008	Договір оренди №408/01 від 23.11.2018	1241, в т.ч.: діл. №1 – 913, діл. №2 – 136, діл. №3 – 192	на 3 роки
41.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Архітектоніка»	м. Хмельницький, вул. Західно-Окружна, 19А, 6810100000:37:001:0025	Договір оренди №040974200390 від 28.12.2009	51000	на 3 роки
42.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Гранд-Плюс 1»	м. Хмельницький, вул. Пілотська, 18/1, 6810100000:06:002:0154	Договір оренди №442/01 від 05.12.2018	15794	на 3 роки

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Підстава	Площа, м ²	Термін оренди
43.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Редітум Груп»	м. Хмельницький, вул. Трудова, 6/1Б, 6810100000:18:002:0140	Договір оренди №465/01 від 19.12.2018	4032	на 3 роки
44.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Редітум Груп»	м. Хмельницький, вул. Трудова, 6А, 6810100000:18:003:0009	Договір оренди №463/01 від 19.12.2018	12000	на 3 роки
45.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Проскурів-Агро»	м. Хмельницький, вул. Красовського, 6, 6810100000:05:001:0043 6810100000:05:001:0044	Договір оренди №681010004000344 від 16.02.2012	560 в т.ч.: діл. №1 – 414, діл. №2 – 146	на 10 років
46.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Екокрот»	м. Хмельницький, вул. Вінницька, 12, 6810100000:20:005:0247	Договір оренди №777/01 від 26.08.2015	3730	на 3 роки
47.	Волянська Яна Василівна	м. Хмельницький, вул. Козацька, 42А, 6810100000:07:005:0194 6810100000:07:005:0193 6810100000:07:005:0195	Договір оренди №681010004001077 від 24.12.2012	2995, в т.ч.: діл. №1 – 1078, діл. № 2- 1212, діл. №3 - 705	на 5 років
48.	Волинець Володимир Демидович	м. Хмельницький, проспект Миру, 43/2, 6810100000:16:005:0005	Договір оренди №041074200115 від 12.07.2010	720	на 3 роки
49.	Ковальчук Ігор Олександрович	м. Хмельницький, вул. Західно-Окружна, 19а, 6810100000:37:001:0043	Договір оренди №681010004000565 від 24.05.2012	1900	на 3 роки
50.	Панчук Сергій Петрович	м. Хмельницький, вул. Лісова, 6а, 6810100000:03:005:0272	Договір оренди №681010004000607 від 07.06.2012	388	на 5 років

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Підстава	Площа, м ²	Термін оренди
51.	Скиба Наталія Сергіївна	м. Хмельницький, вул. Курчатова, 1Г, 6810100000:02:004:0004	Договір оренди №431/01 від 30.11.2018	80	на 3 роки
52.	Туранський Валентин Володимирович	м. Хмельницький, вул. Лісова, 6б, 6810100000:03:005:0273	Договір оренди №681010004000606 від 07.06.2012	388	на 5 років
53.	Приватне підприємство «Епоха»	м. Хмельницький, вул. Західно-Окружна, 5, 6810100000:33:001:0024	Договір оренди №040974200403 від 29.12.2009	2500	на 3 роки
54.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Екопласт»	м. Хмельницький, проспект Миру, 99/1-В, 6810100000:16:007:0612	Договір оренди №11-01-2013/708088 від 18.04.2013	7854	на 10 років
55.	Товариство з обмеженою відповідальністю «ХСП – 527»	м. Хмельницький, вул. Чорновола, 23, 6810100000:05:002:0020	Договір оренди №681010004000508 від 03.05.2012	9825	на 10 років
56.	Товариство з обмеженою відповідальністю «ЕНА ЛТД»	м. Хмельницький, вул. Трудова, 5/8б, 6810100000:18:003:0044	Договір оренди №681010004000383 від 01.03.2012	500	на 3 роки
57.	Гуцал Анатолій Васильович	м. Хмельницький, вул. Бандери, 82/6, 6810100000:17:001:0302	Договір оренди №935/01 від 18.11.2015	3000	на 3 роки
58.	Храпицький Олександр Васильович	м. Хмельницький, вул. Мирного, 14/3А, 6810100000:17:004:0012	Договір оренди № 1483/01 від 16.12.2016	1200	на 3 роки
59.	Янчицька Алла Григорівна Янчицький Микола Михайлович	м. Хмельницький, вул. Заводська, 155, 6810100000:22:002:0068	Договір оренди №45/01 від 02.03.2018	800	на 3 роки

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Підстава	Площа, м ²	Термін оренди
60.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Нова-Люкс»	м. Хмельницький, прв. Купріна, 7/3, 6810100000:26:006:0036	Договір оренди №040674200163 від 26.12.2006	3921	на 10 років

Секретар міської ради

В. ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника Управління земельних
ресурсів

Л. МАТВЕСЬКА