



## ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

м. Хмельницький

Про припинення права користування земельною ділянкою, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою встановлення сервітуту, проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення, технічних документацій із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту, технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, надання земельних ділянок в оренду та постійне користування

Розглянувши пропозиції постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», рішенням дев'ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 №64 із внесеними змінами та доповненнями, міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати фізичній особі земельну ділянку в оренду згідно з додатком 1.
2. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати їх в постійне користування юридичним особам згідно з додатком 2.
3. Припинити право користування земельною ділянкою та надати земельну ділянку в постійне користування юридичній особі згідно з додатком 3.
4. Затвердити юридичній особі технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки згідно з додатком 4.
5. Затвердити акціонерному товариству «Хмельницькобленерго» проект землеустрою

щодо відведення земельної ділянки з метою встановлення земельного сервітуту на земельні ділянки за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, с. Масівці, загальною площею 36 м<sup>2</sup> в т.ч. діл. № 1 площею 4 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6825084500:01:003:0092, діл. № 2 площею 12 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6825084500:01:001:0489, діл. № 3 площею 4 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6825084500:01:001:0061, діл. № 4 площею 4 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6825084500:01:001:0060, діл. № 5 площею 12 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6825084500:01:001:0063 для обслуговування ПЛ-10 кВ Л-13 (5 опор), цільове призначення – 12.13 - земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні, категорія земель - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

5.1. Надати акціонерному товариству «Хмельницькобленерго» згоду на встановлення земельного сервітуту на земельні ділянки за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, с. Масівці, загальною площею 36 м<sup>2</sup> в т.ч. діл. № 1 площею 4 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6825084500:01:003:0092, діл. № 2 площею 12 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6825084500:01:001:0489, діл. № 3 площею 4 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6825084500:01:001:0061, діл. № 4 площею 4 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6825084500:01:001:0060, діл. № 5 площею 12 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6825084500:01:001:0063 для обслуговування ПЛ-10 кВ Л-13 (5 опор), цільове призначення – 12.13 - земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні, категорія земель - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

5.2. Доручити Управлінню земельних ресурсів підготувати проект договору на встановлення платного строкового земельного сервітуту на земельні ділянки за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, с. Масівці, загальною площею 36 м<sup>2</sup> в т.ч. діл. № 1 площею 4 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6825084500:01:003:0092, діл. № 2 площею 12 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6825084500:01:001:0489, діл. № 3 площею 4 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6825084500:01:001:0061, діл. № 4 площею 4 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6825084500:01:001:0060, діл. № 5 площею 12 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6825084500:01:001:0063 для обслуговування ПЛ-10 кВ Л-13 (5 опор), цільове призначення – 12.13 - земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні, категорія земель - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення. терміном на 3 роки.

5.3. Встановити плату за користування платним строковим земельним сервітутом на земельні ділянки за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, с. Масівці, загальною площею 36 м<sup>2</sup> в т.ч. діл. № 1 площею 4 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6825084500:01:003:0092, діл. № 2 площею 12 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6825084500:01:001:0489, діл. № 3 площею 4 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6825084500:01:001:0061, діл. № 4 площею 4 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6825084500:01:001:0060, діл. № 5 площею 12 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6825084500:01:001:0063 для обслуговування ПЛ-10 кВ Л-13 (5 опор), цільове призначення – 12.13 - земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні, категорія земель - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення. в розмірі 3 відсотків від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

6. Погодити приватному підприємству «Тустань-Клуб» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки площею 675 м<sup>2</sup> по вул. Проскурівській, 66 із загальної площі 1497 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:01:00:0108, на яку поширюється право сервітуту для розміщення тимчасових споруд приватного підприємства «Тустань-Клуб».

6.1. Надати приватному підприємству «Тустань-Клуб» згоду на встановлення безоплатного строкового земельного сервітуту на частину земельної ділянки площею 675 м<sup>2</sup> по вул. Проскурівській, 66 із загальної площі 1497 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:01:00:0108, на яку поширюється право сервітуту для розміщення тимчасових споруд приватного підприємства «Тустань-Клуб».

6.2. Приватному підприємству «Тустань-Клуб» укласти з Хмельницькою дитячо-юнацькою спортивною школою № 3 договір на встановлення безоплатного строкового земельного сервіту на земельну ділянку площею 675 м<sup>2</sup> по вул. Проскурівській, 66 із загальної площі 1497 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:01:00:0108, на яку поширюється право сервіту для розміщення тимчасових споруд приватного підприємства «Тустань-Клуб» строком на 10 років. Після укладання, копію договору на встановлення земельного сервіту надати в Управління земельних ресурсів.

6.3. Приватному підприємству «Тустань-Клуб» відшкодовувати плату за користування земельною ділянкою площею 675 м<sup>2</sup> в розмірі земельного податку, що сплачується Хмельницькою дитячо-юнацькою спортивною школою №2 у відповідності до вимог Податкового кодексу України.

7. Погодити товариству з обмеженою відповідальністю «Діагностична лінія технічного контролю транспортних засобів» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки площею 300 м<sup>2</sup> по вул. Шухевича, 6 із загальної площі 28362 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:02:001:0043, на яку поширюється право сервіту під облаштування вимірювального майданчика для визначення рівня шуму колісних транспортних засобів.

7.1. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Діагностична лінія технічного контролю транспортних засобів» згоду на встановлення земельного сервіту на частину земельної ділянки площею 300 м<sup>2</sup> по вул. Шухевича, 6 із загальної площі 28362 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:02:001:0043, на яку поширюється право сервіту під облаштування вимірювального майданчика для визначення рівня шуму колісних транспортних засобів.

7.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Діагностична лінія технічного контролю транспортних засобів» укласти з товариством з обмеженою відповідальністю «Остгот» договір на встановлення земельного сервіту на земельну ділянку площею 300 м<sup>2</sup> по вул. Шухевича, 6 із загальної площі 28362 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:02:001:0043, на яку поширюється право сервіту під облаштування вимірювального майданчика для визначення рівня шуму колісних транспортних засобів. Після укладання, копію договору на встановлення земельного сервіту надати в Управління земельних ресурсів.

8. Затвердити юридичній особі обслуговуючому кооперативу «Ранкове+» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 30109 м<sup>2</sup>, кадастровий номер 6810100000:18:003:0056 по вул. Трудовій, 5/1-Д у м. Хмельницькому зі зміною цільового призначення в межах категорії – «землі житлової та громадської забудови» з «03.15 - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» (під будівництво зблокованих житлових будинків на 130 квартир з окремими входами з почерговим введенням в експлуатацію) на «02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)».

9. По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, поновлення здійснюється за правилами ст. 126<sup>1</sup> Земельного кодексу України.

9.1. Після закінчення строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право на укладання договору оренди землі на новий строк.

10. Передавати земельні ділянки на умовах благоустрою прилеглої території та її освітлення.

11. Направити рішення Хмельницькому управлінню Головного управління ДПС у Хмельницькій області для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

12. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельної ділянки відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

13. Юридичним особам зареєструвати право постійного користування земельними ділянками та право земельного сервітуту на земельні ділянки в установленому законом порядку.

14. Юридичні та фізичні особи, зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити будівництво об'єкта будівництва на території Хмельницької міської територіальної громади, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури в порядку, передбаченому рішенням четвертої сесії Хмельницької міської ради № 68 від 17.02.2021.

15. У разі невнесення орендної плати у строки, що будуть визначені договором оренди землі, справляється пеня у розмірі 0,5 % від несплаченої суми за кожний день прострочення.

16. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М. Ваврищука та Управління земельних ресурсів.

17. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

Олександр СИМЧИШИН

ПОГОДЖЕНО:

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Заступник міського голови

Микола ВАВРИЩУК

Голова постійної комісії з питань  
містобудування, земельних відносин  
та охорони навколишнього природного  
середовища

Сергій БОЛОТНИКОВ

Начальник управління правового забезпечення  
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних  
ресурсів

Людмила МАТВЕСВА

СПИСОК  
фізичних осіб, яким надаються земельні ділянки в оренду

№ п/п	Назва фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, місцезнаходження об'єкта нерухомого майна, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м <sup>2</sup>	Термін оренди
1.	Дмитрук Григорій Адамович	м. Хмельницький вул. Трипільська, 9/1 гаражний кооператив «Дубово» блок 11, бокс 37 6810100000:26:002:0408	для будівництва індивідуальних гаражів (витяг з протоколу засідання постійно діючої комісії з питань самочинного будівництва від 13.12.2023 № 04) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	02.05 - для будівництва індивідуальних гаражів	21	на 3 роки

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕСЬВА

СПИСОК

юридичних осіб, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надаються земельні ділянки в постійне користування

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м <sup>2</sup>
1.	Міське комунальне підприємство «Хмельницьктеплокомуненерго»	м. Хмельницький, вул. Мирного, 32/1 6810100000:17:001:0396	для обслуговування приміщення центрального теплового пункту (рішення тридцять п'ятої сесії міської ради від 10.11.2023 № 86, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 691472468101, лист МКП «Хмельницьктеплокомуненерго» № 960/ОЛ від 29.06.2023). Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.04 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	891
2.	Міське комунальне підприємство «Хмельницьктеплокомуненерго»	м. Хмельницький, вул. Проскурівського підпілля, 127 6810100000:01:008:1064	для обслуговування приміщення центрального теплового пункту (рішення тридцять п'ятої сесії міської ради від 10.11.2023 № 86, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 38901065, лист МКП «Хмельницьктеплокомуненерго» № 959/ОЛ від 29.06.2023). Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.04 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	260
3.	Міське комунальне підприємство «Хмельницьктеплокомуненерго»	м. Хмельницький, вул. Завадського, 64/3 6810100000:01:008:1058	для обслуговування приміщення центрального теплового пункту (рішення тридцять п'ятої сесії міської ради від 10.11.2023 № 86, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 38671046, лист МКП «Хмельницьктеплокомуненерго» № 961/ОЛ від 29.05.2023). Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.04 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	464

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м <sup>2</sup>
4.	Департамент освіти та науки Хмельницької міської ради	м. Хмельницький вул. Трудова 6810100000:21:001:0301	для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (рішення позачергової тридцять шостої сесії міської ради від 21.12.2023 № 99). Категорія земель – землі житлової та громадської	03.02 - для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	19030
5.	Департамент освіти та науки Хмельницької міської ради	Хмельницька область Хмельницький район с. Черепова вул. Центральна, 36 6825085100:03:003:0214	для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (рішення позачергової тридцять шостої сесії міської ради від 21.12.2023 № 99, рішення виконавчого комітету від 25.03.2021 № 290). Категорія земель – землі житлової та громадської	03.02 - для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	4004
6.	Департамент освіти та науки Хмельницької міської ради	Хмельницька область Хмельницький район с. Давидківці вул. Незалежності, 70 6825082400:01:002:0127	для обслуговування громадського будинку (будівлі школи) (рішення позачергової тридцять шостої сесії міської ради від 21.12.2023 № 99, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1634742868250). Категорія земель – землі житлової та громадської	03.02 - для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	10100

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕСВА

### СПИСОК

юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками та надаються земельні ділянки в постійне користування

№ п/п	Назва юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м <sup>2</sup>	Назва юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м <sup>2</sup>
1.	Київський національний торговельно-економічний університет	м. Хмельницький вул. Кам'янецька, 114 6810100000:09:006:0269	4915	Державний торговельно-економічний університет для обслуговування будівлі учбового корпусу по вул. Кам'янецькій, 114 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2864761468040) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.02 – для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	4915

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА



**СПИСОК**  
юридичних осіб, яким затверджується технічна документація із землеустрою щодо поділу земельних ділянок

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки до поділу	Площа земельної ділянки до поділу, м <sup>2</sup>	Місце розташування та кадастровий номер земельних ділянок після поділу	Площа земельної ділянки після поділу, м <sup>2</sup>	Код класифікації видів цільового призначення земель	Підстава та категорія земель
1.	Комунальне підприємство по будівництву, ремонту та експлуатації доріг виконавчого комітету Хмельницької міської ради Товариство з обмеженою відповідальністю «Трансміськбуд»	м. Хмельницький вул. Кармелюка, 3-Д 6810100000:17:002:0211	4385	м. Хмельницький вул. Кармелюка, 3-Д 6810100000:17:002:0237	4226	02.03 - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	Рішення позачергової тридцять першої сесії міської ради від 28.07.2023 № 56. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови
				м. Хмельницький вул. Кармелюка, 3-Д 6810100000:17:002:0238	159		

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕСЬВА