



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

від _____ № _____

м. Хмельницький

Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, внесення змін до договору оренди землі

Розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Земельним кодексом України, Законом України “Про оренду землі”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни в п.15 договору оренди землі №544-01-2014/6058528 від 19.06.2014 виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка передається в оренду для обслуговування магазину продовольчих товарів та аптеки» відповідно до поданого клопотання товариства з обмеженою відповідальністю магазину «Лелека» та відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 84772368101).

2. Поновити договори оренди земельних ділянок юридичним та фізичним особам шляхом укладання додаткових угод на тих самих умовах, крім розміру орендної плати, яка змінюється на підставі рішень другої сесії міської ради від 15.12.2010 № 20, дев'ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 № 64, нормативної грошової оцінки та терміну оренди згідно з додатком.

3. Управлінню земельних ресурсів для обрахунку орендної плати при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди землі застосовувати 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки для пункту 1 додатку рішення.

4. Після закінчення строку дії договору, на який його було укладено, поновлення договору оренди землі здійснюється згідно із правилами встановленими ст. 32² Закону України «Про оренду землі».

5. Після закінчення строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право на укладання договору оренди землі на новий строк.

6. Управлінню земельних ресурсів при підготовці додаткових угод про поновлення договорів оренди землі вносити зміни в договори оренди землі доповнивши текстову частину кадастровим номером земельної ділянки у разі його відсутності.

7. Юридичним та фізичним особам надати документи, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди землі.

8. Направити рішення Державній податковій інспекції в м. Хмельницькому для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

9. Юридичні та фізичні особи зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити забудову земельної ділянки у м. Хмельницькому, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Хмельницької міської територіальної громади, передбаченої рішенням 4-ої сесії Хмельницької міської ради від 17.02.2021 № 68.

10. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельних ділянок відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

11. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М. Ваврищука та управління земельних ресурсів.

12. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

Олександр СИМЧИШИН

ПОГОДЖЕНО:

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Заступник міського голови

Микола ВАВРИЩУК

Голова постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

Сергій БОЛОТНИКОВ

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕСВА

Додаток
до рішення сесії міської ради
від “ ___ “ _____ 20__ р. № _____

СПИСОК

юридичних та фізичних осіб, яким поновлюються договори оренди землі шляхом укладання додаткових угод

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Підстава	Площа, м ²	Термін оренди
1.	Акціонерне товариство «Концерн Галнафтогаз»	Хмельницька область, Хмельницький район, за межами населених пунктів на території старостинського округу з центром у с. Копистин, 6825083300:06:017:0010	Договір оренди №626 від 22.11.2012	2820	на 3 роки
2.	Дочірнє підприємство «Імпульс-Світ» виробничо-комерційного приватного підприємства «Явір-Транс»	м. Хмельницький, вул. Геологів, 15/3, 6810100000:10:001:0009	Договір оренди №040974200271 від 23.11.2009	5000	на 5 років
3.	Приватне підприємство «Буделектро-Прогрес»	м. Хмельницький, прв. Проїзний, 9/3, 6810100000:05:004:0067	Договір оренди №49/01 від 17.07.2014	2398	на 10 років
4.	Приватне підприємство «Буделектро-Прогрес»	м. Хмельницький, прв. Проїзний, 9/3, 6810100000:05:004:0072	Договір оренди №133/01 від 26.09.2014	333	на 10 років
5.	Приватне виробничо-комерційне підприємство «Гранд К»	м. Хмельницький, вул. Свободи, 79, 6810100000:01:009:0004	Договір оренди №040974200310 від 16.12.2009	543	на 10 років
6.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Авіатор-17»	м. Хмельницький, вул. Пілотська, 2/1, 6810100000:06:001:0683, 6810100000:06:001:0682	Договір оренди №326/01 від 15.11.2017	5009, в т. ч.: діл. №1 – 2925, діл. №2 – 2084	на 3 роки

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Підстава	Площа, м ²	Термін оренди
7.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Рембуд»	м. Хмельницький, вул. Проскурівського підпілля, 63, 6810100000:01:006:0228	Договір оренди №252/01 від 25.12.2014	300	на 3 роки
8.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Київрусь»	м. Хмельницький, вул. Подільська, 73А, 6810100000:01:003:0292	Договір оренди №568-01-2014/6317867 від 11.07.2014	111	на 10 років
9.	Бринчук Віта Миколаївна Фоміна Тетяна Миколаївна	м. Хмельницький, вул. Трудова, 9/1, 6810100000:18:003:0058	Договір оренди №143/01 від 17.10.2014	521	на 10 років
10.	Гавришук Валентина Володимирівна	м. Хмельницький, вул. Бандери, 63/1Б, гаражний кооператив «Мир», блок Н, бокс 28, 6810100000:16:002:0299	Договір оренди №261-01-2013/3745935 від 09.12.2013	22	на 10 років
11.	Гончарук Олег Олександрович	м. Хмельницький, вул. Шевченка, 60А, 6810100000:04:003:0099	Договір оренди №040974200181 від 14.09.2009	82	на 10 років
12.	Гулеватий Ігор Анатолійович	м. Хмельницький, вул. Романа Шухевича, 8/9, 6810100000:14:002:0397	Договір оренди №224/01 від 26.11.2014	357	на 3 роки
13.	Данілова Євгенія Петрівна	м. Хмельницький, вул. Героїв Майдану, 38, 6810100000:01:009:0038	Договір оренди №26/01 від 14.07.2014	176	на 10 років
14.	Костишина Юлія Василівна	м. Хмельницький, вул. Подільська, 93, 6810100000:01:003:0300	Договір оренди №512-01-2014/5824353 від 28.05.2014	500	на 3 роки
15.	Мельник Вікторія Володимирівна	м. Хмельницький, вул. Романа Шухевича, 8/5Д, 6810100000:14:002:0245	Договір оренди №593-01-2014/7625172 від 10.11.2014	742	на 10 років
16.	Мирончук Максим Васильович	м. Хмельницький, вул. Кошарського, 6810100000:34:001:3643	Договір оренди №26/01 від 16.02.2023	1000	на 5 років

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Підстава	Площа, м ²	Термін оренди
17.	Писаренко Мирослав Андрійович	м. Хмельницький, вул. Кошарського, 6810100000:20:002:0447	Договір оренди №29/01 від 17.02.2023	848	на 5 років
18.	Петришин Антон Станіславович	м. Хмельницький, вул. Кошарського, 6810100000:20:002:0251	Договір оренди №21/01 від 10.07.2014	640	на 5 років
19.	Пилипчук Дмитро Іванович	м. Хмельницький, вул. Романа Шухевича, 8/4, 6810100000:14:002:0246	Договір оренди №99/01 від 04.09.2014	542	на 10 років
20.	Пилипчук Дмитро Іванович	м. Хмельницький, вул. Романа Шухевича, 8/4, 6810100000:14:002:0152	Договір оренди №100/01 від 04.09.2014	120	на 3 роки
21.	Пужакова Галина Олексіївна	м. Хмельницький, вул. Гайова, 8/1, 6810100000:07:005:0001	Договір оренди №040974200161 від 12.08.2009	110	на 10 років
22.	Приватна фірма «Мост»	м. Хмельницький, вул. Львівське шосе, 6, 6810100000:09:001:0016	Договір оренди №041074200181 від 15.09.2010	1055	на 3 роки
23.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Голосієво»	м. Хмельницький, вул. Кооперативна, 1, 6810100000:15:001:0064, 6810100000:15:001:0065	Договір оренди №040974200406 від 29.12.2009	3190, в т. ч.: діл. № 1 – 2551, діл. № 2 – 639	на 10 років
24.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Євро-Трейд 1»	м. Хмельницький, вул. Романа Шухевича, 13, 6810100000:02:003:0164	Договір оренди №040974200237 від 02.11.2009	190	на 10 років
25.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Каменярь»	м. Хмельницький, вул. Гвардійська, 72/1, 6810100000:01:008:0011	Договір оренди №040974200255 від 11.11.2009	1239	на 10 років
26.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Управління виробничо-технологічної комплектації»	м. Хмельницький, вул. Ярослава Мудрого, 9, 6810100000:07:004:0012	Договір оренди №040974200065 від 06.04.2009	700	на 5 років

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Підстава	Площа, м ²	Термін оренди
27.	Асонов Сергій Костянтинович	м. Хмельницький, вул. Гарнізонна, 10/1, 6810100000:24:002:0116	Договір оренди №471-01-2014/5471897 від 25.04.2014	1000	на 10 років
28.	Афійчук Руслан Васильович	м. Хмельницький, вул. Геологів, 3/4, 6810100000:10:001:0136	Договір оренди №040874200153 від 15.09.2008	4000	на 3 роки
29.	Ільчук Микола Іванович	м. Хмельницький, вул. Трудова, 5/2, 6810100000:18:003:0035	Договір оренди №040974200306 від 16.12.2009	1000	на 10 років
30.	Путівленко Іннеса Августинівна	м. Хмельницький, вул. Західно-Окружна, 5/1, 6810100000:33:001:0042	Договір оренди №211/01 від 21.11.2014	3300	на 3 роки
31.	Королук Михайло Іванович	м. Хмельницький, вул. Західно-Окружна, 21/2, гаражний кооператив «Електроніка», блок Л, бокс 1, 6810100000:37:001:0132	Договір оренди №458-01-2014/5179838 від 01.04.2014	27	на 10 років
32.	Сидорук Семен Федорович	м. Хмельницький, вул. Залізнична, 6810100000:13:001:0603	Договір оренди №516-01-2014/5824337 від 28.05.2014	781	на 5 років
33.	Царук Людмила Йосипівна	м. Хмельницький, проспект Миру, 44, 6810100000:03:001:0029	Договір оренди №040974200147 від 08.07.2009	449	на 10 років
34.	Акціонерне товариство «Концерн Галнафтогаз»	м. Хмельницький, вул. Старокостянтинівське шосе, 20, 6810100000:03:004:0027	Договір оренди №681010004000273 від 29.12.2011	1522	на 10 років
35.	Акціонерне товариство «Укртелеком»	м. Хмельницький, вул. Геологів, 6, 6810100000:10:001:0286	Договір оренди №040974200186 від 16.09.2009	1440	на 10 років
36.	Товариство з обмеженою відповідальністю магазин «Лелека»	м. Хмельницький, вул. Львівське шосе, 49, 6810100000:09:004:0087	Договір оренди №544-01-2014/6058528 від 19.06.2014	167	на 10 років

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Підстава	Площа, м ²	Термін оренди
37.	Гуменний Борис Станіславович	м. Хмельницький, прв. Героїв Маріуполя, 6810100000:01:008:0546	Договір оренди №592-01-2014/6971473 від 12.09.2014	448	на 5 років
38.	Гуцул Іван Володимирович	м. Хмельницький, вул. Острозького, 21, 6810100000:18:005:0044	Договір оренди №040874200222 від 09.12.2008	263	на 5 років
39.	Долгов Володимир Якович	м. Хмельницький, вул. Свободи, 22А, 6810100000:01:003:0295	Договір оренди №65/01 від 30.07.2014	348	на 10 років
40.	Козак Олена Володимирівна Козак Ігор Петрович	м. Хмельницький, прв. Мирного, 5/3, 6810100000:17:001:0009	Договір оренди №185/01 від 14.11.2014	150	на 10 років
41.	Ткаченко Олена Олексіївна	м. Хмельницький, прв. Верхній Береговий, 6810100000:03:002:0106	Договір оренди №160/01 від 29.10.2014	643	на 5 років
42.	Соколов Олексій Миколайович	м. Хмельницький, прв. Смотрицького, 6810100000:28:001:0674	Договір оренди №170/01 від 11.11.2014	427	на 5 років
43.	Шульжинський Віталій Миколайович	м. Хмельницький, вул. Тернопільська, 17В, 6810100000:29:001:0003	Договір оренди №040974200352 від 24.12.2009	112	на 10 років

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕСВА