



## ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

м. Хмельницький

Про припинення права користування земельними ділянками, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам, зміну категорії земель, втрату чинності

Розглянувши пропозиції постійної комісії міської ради з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про Державний земельний кадастр», Законом України «Про землеустрій», Земельним кодексом України, міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Припинити право постійного користування частиною земельної ділянки загальною площею 21 м<sup>2</sup> із площі 21000 м<sup>2</sup> кооперативу автомобілістів «Енергія», частинами земельних ділянок загальною площею 53 м<sup>2</sup> із площі 61160 м<sup>2</sup> гаражному кооперативу «Авіатор», частиною земельної ділянки загальною площею 24 м<sup>2</sup> із площі 30703 м<sup>2</sup> гаражному товариству «Співдружність», затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 1).

2. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки громадянам:

2.1. для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови (додаток 2);

2.2. для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови (додаток 3).

3. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам та змінити категорію земель із «землі сільськогосподарського призначення» на «землі житлової та громадської забудови» (додаток 4).

4. Визнати таким, що втратив чинність п. 37 додатку 1 до розпорядження міськадміністрації Хмельницької міської ради від 10.08.1993 № 1819, згідно зі зверненням Вальчука В.Д.

5. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М. Ваврищука і управління земельних ресурсів.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

Олександр СИМЧИШИН

ПОГОДЖЕНО:

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Заступник міського голови

Микола ВАВРИЩУК

Голова постійної комісії з питань  
містобудування, земельних відносин та  
охорони навколишнього природного  
середовища

Сергій БОЛОТНІКОВ

Начальник управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА

Начальник управління правового забезпечення  
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Додаток 1  
до рішення сесії міської ради  
від “ \_\_\_ “ \_\_\_\_\_ 2024 р.  
№ \_\_\_

### СПИСОК

юридичних осіб, яким припиняється право постійного користування частинами земельних ділянок та громадян, яким затверджується технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надаються земельні ділянки у власність для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови

№ з/п	Назва юридичних осіб, яким припиняється право постійного користування земельними ділянками, їх юридична адреса	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки, на яку припиняється право постійного користування частиною земельної ділянки	Площа земельної ділянки, на яку припиняється право постійного користування м <sup>2</sup>	Прізвище, ім'я, по батькові громадян, яким надається у власність земельна ділянка, їх місце реєстрації, місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки, підстава	Площа земельної ділянки, що надається у власність, м <sup>2</sup>
1.	Кооперативу автомобілістів «Енергія» м. Хмельницький, прв. Тракторний, 31/1	м. Хмельницький, прв. Тракторний, 31/1, гаражний кооператив «Енергія», блок 6, бокс 69 6810100000:06:002:0381	21	КУКУРУДЗА Василь Дмитрович ... м. Хмельницький, прв. Тракторний, 31/1, гаражний кооператив «Енергія», блок 6, бокс 69 6810100000:06:002:0381 договір купівлі-продажу гаража від 07.05.2007 р. р/н 1-3013, витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 13.06.2007 р. №14890693 реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 15007635	21
2.	Гаражний кооператив «Авіатор» м. Хмельницький, прв. Петра Болбочана, 2/1	м. Хмельницький, прв. Петра Болбочана, 2/1, гаражний кооператив «Авіатор», блок А, бокс 7А 6810100000:07:004:0197	25	ПАСІЧНИК Людмила Святославівна ... м. Хмельницький, прв. Петра Болбочана, 2/1, гаражний кооператив «Авіатор», блок А, бокс 7А 6810100000:07:004:0197 свідоцтво про право особистої власності на гараж від 20.03.2002 р., право власності зареєстроване 20.03.2002 р. в Хмельницькому бюро технічної інвентаризації в реєстрову книгу за №А/7А	25

№ з/п	Назва юридичних осіб, яким припиняється право постійного користування земельними ділянками, їх юридична адреса	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки, на яку припиняється право постійного користування частиною земельної ділянки	Площа земельної ділянки, на яку припиняється право постійного користування м <sup>2</sup>	Прізвище, ім'я, по батькові громадян, яким надається у власність земельна ділянка, їх місце реєстрації, місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки, підстава	Площа земельної ділянки, що надається у власність, м <sup>2</sup>
3.	Гаражний кооператив «Авіатор» м. Хмельницький, прв. Петра Болбочана, 2/1	м. Хмельницький, прв. Петра Болбочана, 2/1, гаражний кооператив «Авіатор», блок А, бокс 10А 6810100000:07:004:0193	28	САПОНЧИК Галина Олексіївна ... м. Хмельницький, прв. Петра Болбочана, 2/1, гаражний кооператив «Авіатор», блок А, бокс 10А 6810100000:07:004:0193 свідоцтво про право особистої власності на гараж від 18.01.2002 р., витяг з Державного реєстру речових прав від 04.08.2023 р. №341569105 реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2775709968040	28
4.	Гаражне товариство «Співдружність» м. Хмельницький, вул. Тернопільська, 13/4	м. Хмельницький, вул. Тернопільська, 13/4, гаражний кооператив «Співдружність», бокс 324 6810100000:29:002:0660	24	ЛОЗОВСЬКИЙ Віктор Миколайович ... м. Хмельницький, вул. Тернопільська, 13/4 гаражний кооператив «Співдружність», бокс 324 6810100000:29:002:0660 свідоцтво про право особистої власності на гараж від 28.12.1992 р., право власності зареєстроване 10.10.1992 р. в Хмельницькому обласному об'єднаному бюро технічної інвентаризації в реєстровій книзі № 5 за реєстраційним № 5-324	24

Секретар міської ради

Начальник управління земельних ресурсів  
Начальник управління правового забезпечення  
та представництва

Віталій ДІДЕНКО

Людмила МАТВЕСВА

Лілія ДЕМЧУК

Додаток 2  
до рішення сесії міської ради  
від “ \_\_\_ “ \_\_\_\_\_ 2024 р.  
№ \_\_\_

### СПИСОК

громадян, яким затверджується технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надаються земельні ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови

№ з/п	Прізвище, ім'я, по-батькові	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, м <sup>2</sup>	Підстава
1.	ПАПІЧ Надія Йосипівна	м. Хмельницький, вул. Сквороди, 49 6810100000:08:001:0747	167	рішення Хмельницького міськрайонного суду від 06.08.2014 (справа №686/7182/14-ц) витяг з Державного реєстру речових прав від 11.10.2023 №349930861 реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 809514868101

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕСВА

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Додаток 3  
до рішення сесії міської ради  
від “\_\_\_” \_\_\_\_\_ 2024 р.  
№\_\_\_

### СПИСОК

громадян, яким затверджується технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надаються земельні ділянки у власність для будівництва індивідуальних гаражів –  
землі житлової та громадської забудови

№ з/п	Прізвище, ім'я, по-батькові	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, м <sup>2</sup>	Підстава
1.	ДМИТРУК Світлана Анатоліївна	м. Хмельницький, прс. Миру, 71/4, гаражний кооператив «Мирний», блок 11, бокс 4 6810100000:16:007:0851	23	договір купівлі-продажу від 04.01.2024 №140 витяг з Державного реєстру речових прав від 04.01.2024 №360909016 реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2858375368040
2.	ПАЛАМАРЧУК Павло Степанович	м. Хмельницький, прс. Миру, 97/2, блок 1, бокс 2 6810100000:16:008:0140	27	свідоцтво про право на спадщину за заповітом від 01.02.2024 №1144 витяг з Державного реєстру речових прав від 01.02.2024 №364127385 реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2872055068040
3.	БАБІЙ Анатолій Олександрович	м. Хмельницький, вул. Гарнізонна, 16/3, гаражний кооператив «Раково-2», блок 14, бокс 62 6810100000:24:002:0665	31	договір купівлі-продажу від 24.07.2023 №1816 витяг з Державного реєстру речових прав від 24.07.2023 №340205104 реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2769791568040
4.	БАРАБАН Олександр Гаврилович	м. Хмельницький, прс. Миру, 71/4, гаражний кооператив «Мирний», блок 2, бокс 1 6810100000:16:007:0853	26	витяг Державного реєстру речових прав від 15.01.2024 №361807224 договір дарування від 10.09.1991 №1-4858 реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2862038768040

№ з/п	Прізвище, ім'я, по-батькові	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, м <sup>2</sup>	Підстава
5.	РЕШЕТЮК Василь Іванович	м. Хмельницький, прв. Героїв Маріуполя, 12, гаражний кооператив «Центральний», блок 13, бокс 16 6810100000:01:008:1065	20	договір купівлі-продажу гаража від 01.11.2000 №7299 витяг з Державного реєстру речових прав від 09.02.2024 №365229551 реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2876927868040
6.	ЦИМБАЛЮК Анатолій Петрович	м. Хмельницький, вул. Геологів, 22, кооператив «Будівельник» по будівництву та експлуатації гаражів, блок 3, бокс 79 6810100000:10:001:0829	22	свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 16.05.2007 (серія САВ №320079) витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 16.05.2007 №14571514 реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 18873319
7.	ЯРОШЕНКО Анатолій Олексійович	м. Хмельницький, вул. Геологів, 22, кооператив «Будівельник» по будівництву та експлуатації гаражів, блок 3, бокс 80 6810100000:10:001:0828	22	свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 16.05.2007 (серія САВ №320081) витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 16.05.2007 №14573444 реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 18875196
8.	ІВАНОВ Сергій Миколайович	м. Хмельницький, вул. Вокзальна, 137, кооператив «Нева» по будівництву і експлуатації гаражів, блок 4, бокс 204 6810100000:14:004:0351	22	договір купівлі-продажу гаража від 20.07.2005 №4194 витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 05.08.2005 р/н7984612 реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 8069571
9.	НІКІТІН Володимир Михайлович	м. Хмельницький, прс. Миру, 65/4-А, гаражний кооператив «Довіра», блок 17, бокс 25 6810100000:16:007:0854	23	договір купівлі-продажу гаража від 02.04.2002 №820, записаний в Хмельницькому БТІ в реєстрову книгу за реєстровим №2/17-25 довідка управління архітектури та містобудування від 06.02.2024 № Н/238-01-24

№ з/п	Прізвище, ім'я, по-батькові	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, м <sup>2</sup>	Підстава
10.	ОНІСЬЄВА Наталія Василівна	м. Хмельницький, прв. Героїв Маріуполя, 12, гаражний кооператив «Центральний», блок 1, бокс 9 6810100000:01:008:1069	24	договір дарування від 24.10.2022 №913 витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 24.10.2022 №313195920 реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2649737968040
11.	ТХІР Віталій Йосипович	м. Хмельницький, прв. Малиновий, 10, гаражний кооператив «Піонерський», блок 14, бокс 36 6810100000:04:004:0835	24	акт купівлі-продажу автогаража від 05.02.1990 №1727 витяг з Державного реєстру речових прав від 14.12.2023 р. №358388650 реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2847372068040
12.	ЩЕРБАТИЙ Денис Вікторович	м. Хмельницький, вул. Степана Бандери, 63/1Б, гаражний кооператив «Мир», блок П, бокс 38 6810100000:16:002:0617	23	договір купівлі-продажу нежитлового приміщення від 28.11.2023 №6034 витяг з Державного реєстру речових прав від 28.11.2023 інд/н356154225 реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2837854768040

Секретар міської ради

Начальник управління земельних ресурсів

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Віталій ДІДЕНКО

Людмила МАТВЕСЬВА

Лілія ДЕМЧУК



СПИСОК

громадян, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та змінюється категорія земель із «землі сільськогосподарського призначення» на «землі житлової та громадської забудови»

№ з/п	Прізвище, ім'я, по-батькові	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, м <sup>2</sup>	Код класифікації видів цільового призначення земельної ділянки	Цільове використання земельної ділянки, підстава
1.	ШЕВЧУК Олег Миколайович	м. Хмельницький, вул. Тракторна, 54 6810100000:12:002:0201	600	02.01 - для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) клопотання громадянина від 12.02.2024 р. інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 16.02.2024 р. за №366204297 реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1966494268101
2.	ШЕВЦОВА Наталія Олександрівна	м. Хмельницький, вул. Профспілкува, 11 6810100000:20:005:0479	675	02.01 - для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), заява представника Шевцової Н.О. Янчук Н.С. посвідчена 12.02.2024 р. приватним нотаріусом Оксанюк А.А., зареєстрована в реєстрі за №1305, договір купівлі-продажу земельної ділянки від 23.01.2024 р. №644, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2399535668101

№ з/п	Прізвище, ім'я, по-батькові	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, м <sup>2</sup>	Код класифікації видів цільового призначення земельної ділянки	Цільове використання земельної ділянки, підстава
3.	ТИМОФЄЄВА Валентина Георгіївна	м. Хмельницький, вул. Трохима Верхоли, 23 6810100000:25:002:0883	1000	02.01 - для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) клопотання громадянки від 22.02.2024 р. свідоцтво про право на спадщину за законом від 24.10.2023 р. за р/н2336 витяг з Державного реєстру речових прав від 24.10.2023 р. інд/н351660688
4.	ГАЛКА Андрій Володимирович	м. Хмельницький, вул. Трохима Верхоли, 26-А 6810100000:25:001:0016	220	02.05 - для будівництва індивідуальних гаражів	для будівництва індивідуальних гаражів клопотання громадянина від 01.03.2024 р. витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 13.08.2020 р. інд/н220246999

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЄЄВА

Начальник управління правового забезпечення  
та представництва

Лілія ДЕМЧУК