



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

від _____ № _____

м.Хмельницький

Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки, з подальшим виставленням їх на земельні торги окремим лотом, встановлення розміру річної орендної плати за користування земельною ділянкою, розміру гарантійного внеску за лотом, значення кроку та проведення земельних торгів на земельну ділянку та перелік земельних ділянок, які виставляються на земельні торги

Розглянувши пропозиції комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, на виконання вимог Положення про порядок передачі в оренду земельних ділянок, підготовку та проведення земельних торгів у м. Хмельницькому, затвердженого рішенням двадцятої сесії міської ради від 31.10.2012 року № 20, та беручи до уваги вимоги статті 289 Податкового кодексу України, згідно якої передбачається проведення індексації нормативної грошової оцінки земель, яка використовується для визначення розміру земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності, лист Держгеокадастру від 06.01.2021 року за № 22-28-0.222-171/2-21 щодо розміру коефіцієнту індексації нормативної грошової оцінки землі за 2020 рік, керуючись Земельним кодексом України та Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки з подальшим виставленням її на земельні торги окремим лотом, встановити розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою, розмір гарантійного внеску за лотом, значення кроку та провести земельні торги на земельну ділянку згідно з додатком 1.
2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки з подальшим виставленням її на земельні торги окремим лотом, згідно з додатком 2.
3. Перелік земельних ділянок, які виставляються на земельні торги, згідно з додатком 3.
4. Визначити перелік земельних ділянок, право оренди на які виставляється на земельні торги, згідно з додатком 4.
5. Управлінню земельних ресурсів забезпечити виконання робіт передбачених п.3.7.1-3.7.6 Положення про порядок передачі в оренду земельних ділянок, підготовку та проведення земельних торгів у м. Хмельницькому.
6. Витрати, здійснені організатором земельних торгів або їх виконавцем на підготовку лотів до проведення земельних торгів, відшкодовуються переможцем земельних торгів за кожним лотом.

7. Витрати (видатки), здійснені організатором або виконавцем земельних торгів на їх проведення, відшкодовуються переможцем земельних торгів.

8. Переможець земельних торгів зобов'язаний взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури в порядку, передбаченому рішенням четвертої сесії Хмельницької міської ради № 68 від 17.02.2021.

9. Уповноважити заступника міського голови М. Ваврищука бути представником Хмельницької міської ради на земельних торгах та укласти від імені Хмельницької міської ради – організатора земельних торгів, договори оренди земельних ділянок, право на які придбано на земельних торгах.

10. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М. Ваврищука та Управління земельних ресурсів.

11. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

О. СИМЧИШИН

ПОГОДЖЕНО:

Секретар міської ради

В. ДІДЕНКО

Заступник міського голови

Р. ПРИМУШ

Голова постійної комісії з питань
містобудування, земельних відносин
та охорони навколишнього природного
середовища

С. БОЛОТНИКОВ

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника управління архітектури
та містобудування

М. ДРУЖИНІН

В.о. начальника Управління земельних
ресурсів

Л. МАТВЕЄВА

Перелік

земельних ділянок по яких затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок право оренди на які виставляється на
земельні торги окремими лотами

№ з/п	Адреса, кадастровий номер та функціональне призначення земельної ділянки	Площа, га	Стартовий розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою, грн.	Розмір гарантійного внеску за лотом, грн.	Значення кроку, грн.	Строк користування земельною ділянкою	Код класифікації видів цільового призначення земель	Інші умови користування земельною ділянкою
1.	Прс. Миру, 72-В (кадастровий номер 6810100000:03:003:0104) під будівництво об'єкту комерційного призначення (автотехобслуговування, оптова торгівля та складське господарство, роздрібна торгівля та комерційні послуги, ринкова інфраструктура, дослідження та розробки). Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	0,02	35 932,88	10 779,86	179,00	3 роки	03.10- для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської збудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)	Згідно плану зонування з урахуванням дозволених та переважних видів забудови.

Секретар міської ради

В. ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва
В.о. начальника управління земельних
ресурсів

Л. ДЕМЧУК

Л. МАТВЕЄВА

Перелік

земельних ділянок по яких затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок з подальшим виставленням їх на земельні торги окремими лотами

№ п/п	Адреса, кадастровий номер та функціональне призначення земельної ділянки	Загальна площа в (га)	Код класифікації видів цільового призначення земель	Інші умови користування земельною ділянкою
1.	вул. Трудова (кадастровий номер 6810100000:18:003:0095) для благоустрою прилеглої території Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.	0,0245	03.15– для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	Згідно плану зонування з урахуванням дозволених та переважних видів забудови.

Секретар міської ради

В. ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника управління земельних ресурсів

Л. МАТВЕЄВА

Перелік
земельних ділянок, які виставляються на земельні торги

№ п/п	Місце розташування	Загальна площа в (га)	Кадастровий номер	Умови продажу	Вид використання, категорія земель	Цільове призначення згідно КВЦПЗ
1.	вул. Будівельників, 22/1	0,0114	-	власність	Під влаштування автостоянки Категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.11 – для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу

Секретар міської ради

В. ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника управління земельних
ресурсів

Л. МАТВЕЄВА

Перелік
земельних ділянок, право оренди на які виставляється на земельні торги

№ п/п	Місце розташування	Загальна площа в (га)	Кадастровий номер	Умови продажу	Вид використання, категорія земель	Цільове призначення згідно КВЦПЗ
1.	вул. Кобилянської	0,0690	-	оренда	під будівництво магазину-складу Категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості

Секретар міської ради

В. ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника управління земельних
ресурсів

Л. МАТВЄЄВА