



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

від _____ № _____

м.Хмельницький

Про надання фізичним та юридичним особам дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, дозволу на розроблення технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), надання дозволу на поділ земельних ділянок, встановлення земельного сервітуту, надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення, зміна КВЦПЗ

Розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, законами України “Про місцеве самоврядування в Україні”, “Про оренду землі” “Про землеустрій”, “Про Державний земельний кадастр”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати фізичним та юридичним особам дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою передачі в оренду згідно з додатком 1.
2. Надати юридичним особам дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) згідно з додатком 2.
3. Надати юридичним особам дозвіл на поділ земельних ділянок згідно з додатком 3.
4. Створити об’єкт благоустрою – дитячий майданчик в районі садівничого товариства «Прогрес».
5. Надати юридичній особі дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі в постійне користування згідно з додатком 4.
6. Встановити земельний сервітут на частину земельної ділянки площею 40 м² по вул. Купріна, 12 із загальної площі 18758 м², кадастровий номер 6810100000:08:002:0133, що знаходиться в постійному користуванні Хмельницької середньої загальноосвітньої школи №18 I-III ступенів ім. В. Чорновола, на яку поширюється право сервітуту на право проїзду та проходу до приміщення трансформаторної підстанції ЗТП-181, а також для обслуговування, ремонту, тощо.
- 6.1. Акціонерному товариству «Хмельницькобленерго» замовити розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки площею 40 м² по вул. Купріна, 12 із загальної площі 18758 м², кадастровий номер

6810100000:08:002:0133, що знаходиться в постійному користуванні Хмельницької середньої загальноосвітньої школи №18 I-III ступенів ім. В. Чорновола, на яку поширюється право сервітуту на право проїзду та проходу до приміщення трансформаторної підстанції ЗТП-181, а також для обслуговування, ремонту, тощо.

7. Встановити земельний сервітут на частину земельної ділянки площею 15 м² по вул. Перемоги, 9 із загальної площі 32063 м², кадастровий номер 6810100000:03:003:0069, що знаходиться в постійному користуванні Хмельницького навчально-виховного комплексу № 4, на яку поширюється право сервітуту на право проїзду та проходу до приміщення трансформаторної підстанції ЗТП-35, а також для обслуговування, ремонту, тощо.

7.1. Акціонерному товариству «Хмельницькобленерго» замовити розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки площею 15 м² по вул. Перемоги, 9 із загальної площі 32063 м², кадастровий номер 6810100000:03:003:0069, що знаходиться в постійному користуванні Хмельницького навчально-виховного комплексу № 4, на яку поширюється право сервітуту на право проїзду та проходу до приміщення трансформаторної підстанції ЗТП-35, а також для обслуговування, ремонту, тощо.

8. Встановити земельний сервітут на частину земельної ділянки площею 68 м² по вул. Степана Бандери, 14/1 із загальної площі 21280 м², кадастровий номер 6810100000:03:002:0124, що знаходиться в постійному користуванні Хмельницької середньої загальноосвітньої школи I-III ступенів № 25 ім. Івана Огієнка, на яку поширюється право сервітуту на право проїзду та проходу до приміщення трансформаторної підстанції ЗТП-459, а також для обслуговування, ремонту, тощо.

8.1. Акціонерному товариству «Хмельницькобленерго» замовити розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки площею 68 м² по вул. Степана Бандери, 14/1 із загальної площі 21280 м², кадастровий номер 6810100000:03:002:0124, що знаходиться в постійному користуванні Хмельницької середньої загальноосвітньої школи I-III ступенів № 25 ім. Івана Огієнка, на яку поширюється право сервітуту на право проїзду та проходу до приміщення трансформаторної підстанції ЗТП-459, а також для обслуговування, ремонту, тощо.

9. Встановити земельний сервітут на частину земельної ділянки площею 52 м² по вул. Парковій, 1 із загальної площі 552745 м², кадастровий номер 6810100000:02:005:0001, що знаходиться в постійному користуванні Комунального підприємства "Парки і сквери міста Хмельницького", на яку поширюється право сервітуту на право проїзду та проходу до приміщення трансформаторної підстанції ЗТП-219, а також для обслуговування, ремонту, тощо.

9.1. Акціонерному товариству «Хмельницькобленерго» замовити розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки площею 52 м² по вул. Парковій, 1 із загальної площі 552745 м², кадастровий номер 6810100000:02:005:0001, що знаходиться в постійному користуванні Комунального підприємства "Парки і сквери міста Хмельницького", на яку поширюється право сервітуту на право проїзду та проходу до приміщення трансформаторної підстанції ЗТП-219, а також для обслуговування, ремонту, тощо.

10. Доручити управлінню земельних ресурсів замовити розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення площею 3426 м², кадастровий номер 6821580400:03:057:0004, за адресою: Хмельницький район с. Богданівці, вул. Промислова, 2/12 з «01.02 - для ведення фермерського господарства - землі сільськогосподарського призначення» на «01.01 - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва – землі сільськогосподарського призначення».

11. Надати юридичній особі товариству з обмеженою відповідальністю «Сампо.» дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Гагаріна, 60, площею 690 м², кадастровий номер 6810100000:01:008:0827, для обслуговування нежитлових

приміщень, у зв'язку із необхідністю внесення змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

12. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Гагаріна, 60, площею 690 м², кадастровий номер 6810100000:01:008:0827 з «03.08 – для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування» на «03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі», відповідно до поданого клопотання ТОВ «Сампо.».

13. Надати юридичній особі комунальному некомерційному підприємству «Хмельницький обласний протипухлинний центр» дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Пілотській, 1, площею 15242 м², кадастровий номер 6810100000:07:003:0197, у зв'язку із необхідністю внесення змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

14. Надати фізичній особі Дейчуку Анатолію Микитовичу дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Трудовій, 1/1, площею 1000 м², кадастровий номер 6810100000:18:003:0030, для обслуговування готельного комплексу з кафе і майстернею по наданню послуг населенню та 7-ми літніх будиночків, у зв'язку із необхідністю внесення змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

15. Доручити управлінню земельних ресурсів замовити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Прибузькій, 8, площею 533 м², кадастровий номер 6810100000:01:003:0101 у зв'язку із необхідністю внесення змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

16. Доручити Управлінню земельних ресурсів замовити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки згідно з додатком 5.

17. Юридичним особам, після розроблення технічних документацій із землеустрою подати їх на погодження Хмельницькій міській раді.

18. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М. Ваврищука і Управління земельних ресурсів.

19. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

О. СИМЧИШИН

ПОГОДЖЕНО:

Секретар міської ради

В. ДІДЕНКО

Заступник міського голови

М. ВАВРИЩУК

Голова постійної комісії з питань
містобудування, земельних відносин
та охорони навколишнього природного
середовища

С. БОЛОТНИКОВ

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Л. ДЕМЧУК

В. о. начальника Управління земельних ресурсів

Л. МАТВЕЄВА

СПИСОК
фізичних та юридичних осіб, яким надається дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок
з метою передачі в оренду

№ п/п	Назва фізичних та юридичних осіб	Місце розташування земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Орієнтовна площа, м ²
1.	Перейма Емілія Петрівна	м. Хмельницький вул. Гагаріна, 37/1	Для обслуговування нежитлового приміщення (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 13.04.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2335763768101) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.13 – для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	450
2.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Курчатов»	м. Хмельницький вул. Курчатова, 8/6 В	Для обслуговування приміщення компресорного енергоблоку (акт приймання-передавання майна до статутного капіталу б/н від 09.04.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1517514968101) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1620
3.	Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго»	м. Хмельницький	Під будівництво РП 10 кВ Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	600
4.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Штрихи»	м. Хмельницький вул. Кам'янецька, 161	Для обслуговування нежитлового приміщення (договір купівлі продажу від 10.08.2020 р/н 699, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2206062668000) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської	210

№ п/п	Назва фізичних та юридичних осіб	Місце розташування земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Орієнтовна площа, м ²
				забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)	
5.	Садівниче товариство «Сонячний»	м. Хмельницький СТ «Сонячний»	Для обслуговування трансформаторної підстанції (довідка № 27 від 18.05.2021) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	16
6.	Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго»	м. Хмельницький вул. Інститутська	Для обслуговування будівлі ЗТП-242А (довідка № 2021-0513-1101 від 09.03.2021) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	69
7.	Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго»	м. Хмельницький вул. Інститутська	Для обслуговування будівлі ЗТП-242 (довідка № 2021-0513-1100 від 09.03.2021) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	80
8.	Дейчук Анатолій Микитович	м. Хмельницький вул. Трудова, 1/1	Для обслуговування готельного комплексу з кафе і майстернею по наданню послуг населенню та 7-ми літніх будиночків (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 30.10.2019, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1949349468101) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.13 – для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	56
9.	Товариство з обмеженою відповідальністю – фірма	м. Хмельницький вул. Чорновола, 11	Для обслуговування складу паперу, частини складу (договір купівлі-продажу № 12/21-Д від	11.02 - для розміщення та експлуатації основних,	1400

№ п/п	Назва фізичних та юридичних осіб	Місце розташування земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Орієнтовна площа, м ²
	«Дует ЛТД»		30.04.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2373170168101, договір купівлі-продажу від 16.11.2016 р/н 9851, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1085479168101) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	

Секретар міської ради

В. ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Л. ДЕМЧУК

В. о. начальника Управління земельних ресурсів

Л. МАТВЕСЬКА

СПИСОК

юридичних осіб, яким надається дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²
1.	Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго»	м. Хмельницький вул. Свободи, 57/2	Для обслуговування будівлі сервісного центру по обслуговуванню споживачів електроенергії (державний акт на право постійного користування землею серія II-ХМ №002738 зареєстрований в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за №1223 від 29.12.2001, свідоцтво про право власності від 14.08.2007, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2386115368101) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	14.01 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	658
2.	Товариство з обмеженою відповідальністю торговельно-виробниче підприємство «Промінь»	м. Хмельницький вул. Сковороди, 46	Для обслуговування приміщення (державний акт на право постійного користування землею серія II-ХМ №001770 зареєстрований в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за №1139 від 22.10.2001, рішення суду від 06.06.2008 справа №19/2260) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	772

Секретар міської ради

В. ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Л. ДЕМЧУК

В. о. начальника Управління земельних ресурсів

Л. МАТВЕЄВА

СПИСОК

юридичних осіб, яким надається дозвіл на поділ земельних ділянок

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування, кадастровий номер земельної ділянки та категорія земель	Загальна площа ділянки та площа новоутворених ділянок, м ²	Право користування земельною ділянкою	Код класифікації видів цільового призначення земель
1.	Колективне виробниче підприємство «ПМК-33»	м. Хмельницький, вул. Геологів, 1 6810100000:10:001:0806 Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	18137, в т. ч. діл. №1 - 18055, діл. №2 - 82	постійне	11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості

Секретар міської ради

В. ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Л. ДЕМЧУК

В. о. начальника Управління земельних ресурсів

Л. МАТВЕСЬВА

СПИСОК
юридичних осіб, яким надається дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок
з метою передачі в постійне користування

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Орієнтовна площа, м ²
1.	Комунальне підприємство «Агенція муніципальної нерухомості»	м. Хмельницький вул. Європейська, 5	Для обслуговування нежитлового приміщення (свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 02.10.2006) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.12 - для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	681
2.	Комунальне підприємство по зеленому будівництву і благоустрою міста виконавчого комітету Хмельницької міської ради	м. Хмельницький в районі садівничого товариства «Прогрес»	Під дитячий майданчик Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	18.00 - землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)	605

Секретар міської ради

В. ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника Управління земельних ресурсів

Л. МАТВЕЄВА

СПИСОК
земельних ділянок, щодо яких здійснюється поділ

№ № п/п	Місце розташування, кадастровий номер земельної ділянки та категорія земель	Загальна площа ділянки та площа новоутворених ділянок, м ²	Код класифікації видів цільового призначення земель
1.	вул. Прибузька, 8 6810100000:01:003:0101 Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	533, в т.ч. діл. № 1 – 253, діл. № 2 – 280	03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

Секретар міської ради

В. ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника Управління земельних ресурсів

Л. МАТВЕЄВА