



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

від _____ № _____

м. Хмельницький

Про припинення права користування земельною ділянкою шляхом розірвання договорів оренди землі за згодою сторін, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення, затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки на яку поширюється право сервітуту, надання земельних ділянок в оренду та постійне користування, внесення змін в договір оренди землі

Розглянувши пропозиції постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», рішенням дев'ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 №64 із внесеними змінами та доповненнями, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити юридичній особі проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати її в оренду згідно з додатком 1.
2. Затвердити юридичним особам проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати їх в постійне користування згідно з додатком 2.
3. Затвердити фізичній особі технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки згідно з додатком 3.
4. Припинити право користування земельними ділянками шляхом розірвання договорів оренди землі № 290/01 від 21.07.2022, № 336/01 від 02.08.2022 за згодою сторін та передати земельні ділянки в оренду фізичній особі згідно з додатком 4.
5. Припинити юридичній особі право користування земельною ділянкою та надати її в постійне користування юридичній особі згідно з додатком 5.

6. Надати юридичним особам в постійне користування земельні ділянки згідно з додатком 6.

7. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Хмельницький, вул. Інститутська, 13-А, площею 200 м² кадастровий номер 6810100000:09:006:0114 зі зміною цільового призначення в межах категорії земель житлової та громадської забудови з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «02.03 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку».

8. Затвердити приватному підприємству «Мята» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Хмельницький, вул. Тернопільська, 17/2, площею 1140 м² кадастровий номер 6810100000:29:001:0053 зі зміною цільового призначення та категорії земель з «11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення» на «03.10 - для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, землі житлової та громадської забудови».

9. Затвердити фізичній особі Дрия Максиму Ігоровичу проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Хмельницький, садівниче товариство інвалідів «Надія-3», прз, 1-й Світлий, 62, площею 300 м² кадастровий номер 6810100000:34:001:2707 зі зміною цільового призначення та категорії земель з «01.05 – для індивідуального садівництва, землі сільськогосподарського призначення» на «03.10 - для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, землі житлової та громадської забудови».

10. Погодити акціонерному товариству «Хмельницькобленерго» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки площею 68 м² по вул. Бандери, 14/1 із загальної площі 21280 м² кадастровий номер 6810100000:03:002:0214, на яку поширюється право сервітуту для проїзду, проходу з метою обслуговування та ремонту трансформаторної підстанції ЗТП-459.

10.1. Надати акціонерному товариству «Хмельницькобленерго» згоду на встановлення платного строкового земельного сервітуту на частину земельної ділянки площею 68 м² по вул. Бандери, 14/1 із загальної площі 21280 м² кадастровий номер 6810100000:03:002:0214, на яку поширюється право сервітуту для проїзду, проходу з метою обслуговування та ремонту трансформаторної підстанції ЗТП-459.

10.2. Акціонерному товариству «Хмельницькобленерго» укласти з Хмельницькою середньою загальноосвітньою школою І-ІІІ ступенів № 25 імені Івана Огієнка договір на встановлення платного строкового земельного сервітуту на земельну ділянку площею 68 м² по вул. Бандери, 14/1 із загальної площі 21280 м² кадастровий номер 6810100000:03:002:0214, на яку поширюється право сервітуту для проїзду, проходу з метою обслуговування та ремонту трансформаторної підстанції ЗТП-459 строком на 3 роки. Встановити плату за користування платним строковим земельним сервітутом в розмірі 3 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Після укладання, копію договору на встановлення земельного сервітуту надати в Управління земельних ресурсів.

11. Внести зміни в договір оренди землі № 681010004000331 від 09.02.2012, укладеного між Хмельницькою міською радою та Хмельницькою обласною організацією громадської організації «Всеукраїнська спілка автомобілістів», застосувавши при розрахунку розміру орендної плати за земельну ділянку 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки за період з 01.04.2024 року по 28.04.2025 року відповідно до пропозиції постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища від 20.03.2024 року.

12. По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, поновлення здійснюється за правилами ст. 126¹ Земельного кодексу України.

12.1. Після закінчення строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право на укладання договору оренди землі на новий строк.

13. Юридичним особам зареєструвати право постійного користування земельними ділянками та право земельного сервітуту в установленому законом порядку.

14. Передавати земельні ділянки на умовах благоустрою прилеглої території та її освітлення.

15. Направити рішення Хмельницькому управлінню Головного управління ДПС у Хмельницькій області для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

16. Фізичні та юридичні особи, зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити будівництво об'єкта будівництва на території Хмельницької міської територіальної громади, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури в порядку, передбаченому рішенням четвертої сесії Хмельницької міської ради № 68 від 17.02.2021.

17. У разі невнесення орендної плати у строки, що будуть визначені договором оренди землі, справляється пеня у розмірі 0,5 % від несплаченої суми за кожний день прострочення.

18. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельної ділянки відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

19. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М. Ваврищука та Управління земельних ресурсів.

20. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

Олександр СИМЧИШИН

ПОГОДЖЕНО:

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Заступник міського голови

Микола ВАВРИЩУК

Голова постійної комісії з питань
містобудування, земельних відносин
та охорони навколишнього природного
середовища

Сергій БОЛОТНИКОВ

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних
ресурсів

Людмила МАТВЕСВА

СПИСОК
юридичних осіб, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок
та надаються земельні ділянки в оренду

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Технічний центр «Поділля-Інвест»	м. Хмельницький вул. Вінницьке шосе, 1/1 6810100000:18:001:0155	для обслуговування будівлі автосалону (рішення позачергової тридцять шостої сесії міської ради від 21.12.2023 № 107, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 185416768101). Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.10 - для будівництва і обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	2356	на 10 років

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА

СПИСОК

юридичних осіб, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок
та надаються земельні ділянки в постійне користування

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²
1.	Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку по вул. Проскурівській, 58 «Мій дім	м. Хмельницький вул. Проскурівська, 58 6810100000:01:007:0206	для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (рішення позачергової тридцять другої сесії міської ради від 18.08.2023 № 9) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	02.10 - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	2270
2.	Спеціалізоване комунальне підприємство «Хмельницька міська ритуальна служба»	м. Хмельницький вул. Профспілка 6810100000:20:007:0005	для розміщення та обслуговування кладовища (витяг з рішення сьомої сесії міської ради від 14.07.2021 № 95) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.12 – для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	100710

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕСВА

СПИСОК
фізичних осіб, яким затверджується технічна документація із землеустрою щодо поділу земельних ділянок

№ п/п	Назва фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки до поділу	Площа земельної ділянки до поділу, м ²	Місце розташування та кадастровий номер земельних ділянок після поділу	Площа земельної ділянки після поділу, м ²	Код класифікації видів цільового призначення земель	Підстава та категорія земель
1.	Шпіца Руслан Васильович	м. Хмельницький вул. Геологів, 10 6810100000:10:001:0756	2329	м. Хмельницький вул. Геологів, 10-Д 6810100000:10:001:0833	2224	13.01 – для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд телекомунікацій	Рішення позачергової тридцять шостої сесії міської ради від 21.12.2023 № 107. Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення
				м. Хмельницький вул. Геологів, 10-Ж 6810100000:10:001:0834	105		

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕСВА

СПИСОК

фізичних та юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками та надаються земельні ділянки в оренду

№ п/п	Назва фізичних та юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м ²	Назва фізичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м ²	Термін оренди
1.	Шпіца Руслан Васильович	м. Хмельницький вул. Геологів, 10-Д 6810100000:10:001:0833 вул. Геологів, 10-Ж 6810100000:10:001:0834	2329, в т.ч. діл. № 1-2224, діл. № 2-105	Шпіца Руслан Васильович для обслуговування приміщення гаражів по вул. Геологів, 10-Д, кадастровий номер 6810100000:10:001:0833 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2739655768040) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	13.01 – для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	2224	на 10 років
				Шпіца Руслан Васильович для обслуговування приміщення гаражів по вул. Геологів, 10-Ж, кадастровий номер 6810100000:10:001:0834 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2739642268040) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	13.01 – для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	105	на 10 років

№ п/п	Назва фізичних та юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м ²	Назва фізичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м ²	Термін оренди
2.	Приватне ремонтно-будівельне підприємство «Комунбуд»	м. Хмельницький вул. Проскурівського підпілля, 110 6810100000:01:004:0643	4587	в запас міста			

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕСВА

СПИСОК

юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками та надаються земельні ділянки в постійне користування

№ п/п	Назва юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м ²	Назва юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м ²
1.	Комунальне некомерційне підприємство «Хмельницький обласний патологоанатомічний центр»	м. Хмельницький вул. Пілотська, 1-А 6810100000:07:003:0168	6104	Комунальне некомерційне підприємство «Хмельницька обласна лікарня» Хмельницької обласної ради для обслуговування будівлі патологоанатомічного корпусу літ. А-4» по вул. Пілотській, 1-А (розпорядження Хмельницької обласної ради від 07.04.2022 № 60/2022-0, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2010966568101) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.03 – для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	6104

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕСВА

СПИСОК
юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки в постійне користування

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, місцезнаходження об'єкта нерухомого майна, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²
1.	Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Хмельницький комфорт»	м. Хмельницький вул. Тернопільська, 34-А 681010000:09:004:0020	для обслуговування багатоквартирного 10-ти поверхового житлового будинку з автостоянкою для легкових автомобілів в двох рівнях по вул. Львівське шосе, 53 (витяг з протоколу засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища від 20.03.2024 № 84, наказ управління архітектури та містобудування від 13.7.2022 № 179/01-26) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	02.10 - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	3400
2.	Департамент освіти та науки Хмельницької міської ради	Хмельницька область Хмельницький район с. Пирогівці вул. Центральна, 41-А 6825086701:01:004:0449	для обслуговування будівлі навчального закладу (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1651575168250) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.02 - для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	20999
3.	Департамент освіти та науки Хмельницької міської ради	Хмельницька область Хмельницький район с. Пархомівці вул. Центральна, 77/2 6825085400:01:003:0447	для обслуговування будівлі навчального закладу (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1618569168250) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.02 - для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	20600

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕСЬВА