



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

від _____ № _____

м.Хмельницький

Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, зміну коду КВЦПЗ земельних ділянок, внесення змін в договір оренди землі

Розглянувши пропозиції постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Земельним кодексом України, Законом України “Про оренду землі”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Чорновола, 41/2 площею 225 м², кадастровий номер 6810100000:05:002:0027 з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку)», відповідно до поданого клопотання управління земельних ресурсів.

2. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Шевченка, 25 площею 373 м², кадастровий номер 6810100000:01:005:0020 з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку)», відповідно до поданого клопотання управління земельних ресурсів. Внести відповідні зміни в договір оренди землі № 681010004000948 від 31.10.2012.

3. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Шевченка, 99А площею 120 м², кадастровий номер 6810100000:04:003:0057 з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку)», відповідно до поданого клопотання управління земельних ресурсів. Внести відповідні зміни в договір оренди землі № 681010004001034 від 12.12.2012.

4. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Проскурівського підпілля, 34 площею 1306 м², кадастровий номер 6810100000:01:006:0208 з «03.14 - Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС» на «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови», відповідно до поданого клопотання управління земельних

ресурсів.

5. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Курчатова, 14/3 площею 2389 м², кадастровий номер 6810100000:14:002:0309 з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)», відповідно до поданого клопотання управління земельних ресурсів. Внести відповідні зміни в договір оренди землі № 119/01 від 29.05.2017.

6. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Кам'янецькій, 62 площею 302 м², кадастровий номер 6810100000:01:008:0089 з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)», відповідно до поданого клопотання управління земельних ресурсів. Внести відповідні зміни в договір оренди землі № 040874200177 від 29.10.2008.

7. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Соборній, 73 площею 831 м², кадастровий номер 6810100000:01:009:0090 з «03.04 - для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій» на «02.10 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури», відповідно до поданого клопотання управління земельних ресурсів.

8. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Прибузькій, 11/5Б площею 300 м², кадастровий номер 6810100000:04:001:0026 з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)», відповідно до поданого клопотання управління земельних ресурсів. Внести відповідні зміни в договір оренди землі № 90/01 від 25.04.2017.

9. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Нижній Береговій, 40 площею 440 м², кадастровий номер 6810100000:03:007:0169 з «02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «03.07 – для будівництва і обслуговування будівель торгівлі», відповідно до поданого клопотання ОК «ТЦ ЕЛЬ».

10. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Нижній Береговій, 42/1 площею 607 м², кадастровий номер 6810100000:03:007:0173 з «02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «03.07 – для будівництва і обслуговування будівель торгівлі», відповідно до поданого клопотання ОК «ТЦ ЕЛЬ».

11. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Кам'янецькій, 38 площею 460 м², кадастровий номер 6810100000:01:004:0217 з «03.14 - для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС» на «03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)», відповідно до поданого клопотання ТОВ «Хмельницька міська перша аптека». Внести відповідні зміни в договір оренди землі № 040874200186 від 12.11.2008.

12. Внести зміни в п. 15 договору оренди землі № 040974200116 від 29.05.2009 виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка (земельні ділянки) передається (передаються) в оренду для обслуговування нежитлового приміщення, будівлі ринку змішаної торгівлі» відповідно до поданого клопотання ТОВ «Приватна справа» та витягу з Реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності індексний номер 256096414.

13. Поновити договори оренди земельних ділянок фізичним та юридичним особам шляхом укладання додаткових угод на тих самих умовах, крім розміру орендної плати, яка змінюється на підставі рішень другої сесії міської ради від 15.12.2010 № 20, дев'ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 № 64, нормативної грошової оцінки та терміну оренди згідно з додатком.

14. По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, поновлення здійснюється за правилами ст. 126¹ Земельного кодексу України.

15. Після закінчення строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право на укладання договору оренди землі на новий строк.

16. Управлінню земельних ресурсів при підготовці додаткових угод про поновлення договорів оренди землі вносити зміни в договори оренди землі доповнивши текстову частину кадастровим номером земельної ділянки у разі його відсутності.

17. Фізичним та юридичним особам надати документи, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди землі.

18. Направити рішення Державній податковій інспекції в м. Хмельницькому для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

19. Юридичні та фізичні особи зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити забудову земельної ділянки у м. Хмельницькому, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Хмельницької міської територіальної громади, передбаченої рішенням 4-ої сесії Хмельницької міської ради від 17.02.2021 № 68.

20. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельних ділянок відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

21. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М. Ваврищука та Управління земельних ресурсів.

22. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

О. СИМЧИШИН

ПОГОДЖЕНО:

Секретар міської ради

В. ДІДЕНКО

Заступник міського голови

М. ВАВРИЩУК

Голова постійної комісії з питань
містобудування, земельних відносин
та охорони навколишнього природного
середовища

С. БОЛОТНИКОВ

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника Управління земельних ресурсів

Л. МАТВЕЄВА

Додаток
до рішення сесії міської ради
від “ ____ “ _____ 20__ р. № ____

СПИСОК

фізичних та юридичних осіб, яким поновлюються договори оренди землі шляхом укладання додаткових угод

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Підстава	Площа, м ²	Термін оренди
1.	Авузяк Олександр Володимирович	м. Хмельницький, вул. Грушевського, 12/1, 6810100000:01:003:0318	Договір оренди №478/01 від 23.04.2015	51	на 3 роки
2.	Мазур Валентин Іванович	м. Хмельницький, вул. Гуменюка, 10, 6810100000:21:002:0124	Договір оренди №681010004000549 від 22.05.2012	505	на 5 років
3.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Заріччя – 2008»	м. Хмельницький, вул. Зарічанська, 5/4, 6810100000:03:008:0017	Договір оренди №681010004000817 від 27.09.2012	570	на 3 роки
4.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Мікродін»	м. Хмельницький, вул. Курчатова, 61/1, 6810100000:14:004:0075	Договір оренди № №040974200399 від 28.12.2009	2500	на 3 роки
5.	Товариство з обмеженою відповідальністю - ринок «Еверест- 1»	м. Хмельницький, вул. Львівське шосе, 2/2, 6810100000:10:001:0013 6810100000:10:001:0014 6810100000:10:001:0015	Договір оренди №040974200412 від 31.12.2009	1212, в т.ч.: діл.№1 – 584, діл.№2 – 279, діл.№1 – 349	на 3 роки
6	Приватне підприємство «Вітал»	м. Хмельницький, вул. Мирного, 24, 6810100000:17:001:0345	Договір оренди №244/01 від 12.07.2018	2490	на 3 роки

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Підстава	Площа, м ²	Термін оренди
7.	Приватне мале підприємство «Нігва»	м. Хмельницький, вул. Геологів (в районі КП «Промбуд-2», речового ринку МСТ «Кооператор» та автошколи, 6810100000:10:001:0706 6810100000:10:001:0703 6810100000:10:001:0704 6810100000:10:001:0701 6810100000:10:001:0702 6810100000:10:001:0705	Договір оренди №441-01-2014/5113884 від 26.03.2014	651 в т.ч.: діл. №1: – 223, діл. №2: – 104, діл. №3: – 120, діл. №4: – 19, діл. №5: – 35, діл. №6: – 150	на 5 років
8.	Приватне підприємство «ПланетаСтройСервіс»	м. Хмельницький, вул. Курчатова, 63/3, 6810100000:14:004:0038 6810100000:14:004:0039	Договір оренди № 681010004000407 від 04.04.2012	3242, в т.ч.: діл. № 1 – 955, діл. № 2 – 2287	на 10 років

Секретар міської ради

В. ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника Управління земельних

Л. МАТВЕЄВА