



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

від _____ № _____

м.Хмельницький

Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, зміну коду КВЦПЗ земельних ділянок, внесення змін в рішення сесії міської ради

Розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Земельним кодексом України, Законом України “Про оренду землі”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Курчатова, 102, площею 940 м², кадастровий номер 6810100000:14:001:0060 з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку)», відповідно до поданого клопотання Управління земельних ресурсів Хмельницької міської ради. Внести відповідні зміни в договір оренди землі №681010004000349 від 16.02.2012.

2. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Тернопільській, 3/3, площею 268 м², кадастровий номер 6810100000:29:003:0213 з «03.14 - для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС» на «03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку)», відповідно до поданого клопотання Управління земельних ресурсів Хмельницької міської ради.

3. Внести зміни в рішення четвертої сесії Хмельницької міської ради від 17.02.2021 № 58, замінивши слова «управління житлово-комунального господарства Хмельницької міської ради» на слова « департамент інфраструктури міста Хмельницької міської ради» відповідно до поданого клопотання департаменту інфраструктури міста Хмельницької міської ради.

4. Поновити договори оренди земельних ділянок фізичним та юридичним особам шляхом укладання додаткових угод на тих самих умовах, крім розміру орендної плати, яка змінюється на підставі рішень другої сесії міської ради від 15.12.2010 № 20, дев’ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 № 64, нормативної грошової оцінки та терміну оренди згідно з додатком.

5. По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, поновлення здійснюється за правилами ст. 126¹ Земельного кодексу України.

6. Після закінчення строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який

належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право на укладання договору оренди землі на новий строк.

7. Управлінню земельних ресурсів при підготовці додаткових угод про поновлення договорів оренди землі вносити зміни в договори оренди землі доповнивши текстову частину кадастровим номером земельної ділянки у разі його відсутності.

8. Фізичним та юридичним особам надати документи, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди землі.

9. Направити рішення Державній податковій інспекції в м. Хмельницькому для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

10. Юридичні та фізичні особи зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити забудову земельної ділянки у м. Хмельницькому, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Хмельницької міської територіальної громади, передбаченої рішенням 4-ої сесії Хмельницької міської ради від 17.02.2021 № 68.

11. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельних ділянок відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

12. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М. Ваврищука та Управління земельних ресурсів.

13. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

О. СИМЧИШИН

ПОГОДЖЕНО:

Секретар міської ради

В. ДІДЕНКО

Заступник міського голови

Р. ПРИМУШ

Голова постійної комісії з питань
містобудування, земельних відносин
та охорони навколишнього природного
середовища

С. БОЛОТНИКОВ

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника Управління земельних ресурсів

Л. МАТВЕЄВА

Додаток
до рішення сесії міської ради
від “___” _____ 20__ р. №___

СПИСОК

фізичних та юридичних осіб, яким поновлюються договори оренди землі шляхом укладання додаткових угод

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Підстава	Площа, м ²	Термін оренди
1.	Бартеньєв Володимир В'ячеславович	м. Хмельницький, вул. Джерельна, 23/2, 6810100000:19:002:0190	Договір оренди №681010004000009 від 08.04.2011	432	на 5 років
2.	Волікова Ольга Юріївна	м. Хмельницький, вул. Шевченка, 62, 6810100000:04:003:0064	Договір оренди №040774200254 від 28.11.2007	336	на 1 рік
3.	Киндюк Зінаїда Олексіївна	м. Хмельницький, вул. Джерельна, 23/1, 6810100000:19:002:0189	Договір оренди №681010004000008 від 08.04.2011	353	на 5 років
4.	Радкевич Валентина Іванівна	м. Хмельницький, вул. Кам'янецька, 134/1, 6810100000:29:003:0117	Договір оренди №770/01 від 21.08.2015	200	на 3 роки
5.	Приватна підприємство «Анжеліка»	м. Хмельницький, вул. Проскурівського підпілля, 213/2А, 6810100000:02:004:0036	Договір оренди №040974200261 від 16.11.2009	300	на 1 рік
6.	Гончар Марія Василівна	м. Хмельницький, вул. Курчатова, 102, 6810100000:14:001:0060	Договір оренди №681010004000349 від 16.02.2012	940	на 3 роки
7.	Головатий Андрій Анатолійович	м. Хмельницький, вул. Тернопільська, 13/2, 6810100000:29:002:0044	Договір оренди №041074200269 від 24.12.2010	387	на 5 років
8.	Гуменний Борис Станіславович	м. Хмельницький, вул. Бандери, 82/4, 6810100000:17:001:0287	Договір оренди №966/01 від 22.12.2015	4037	на 3 роки
9.	Москалюк Олександр Миколайович	м. Хмельницький, вул. Пілотська, 77/3, 6810100000:05:004:0051	Договір оренди №681010004001052 від 18.12.2012	740	на 3 роки

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Підстава	Площа, м ²	Термін оренди
10.	Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго»	м. Хмельницький, вул. Свободи, 6-В, 6810100000:03:003:0073	Договір оренди №644/01 від 18.06.2015	150	на 3 роки
11.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Транс-груп ЛТД»	м. Хмельницький, вул. Трудова, 2Б/1, 6810100000:18:003:0034	Договір оренди №040974200191 від 21.09.2009	1000	на 5 років
12.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Укрелектрокомплект»	м. Хмельницький, вул. вул. Молодіжна, 26, 6810100000:29:001:0011	Договір оренди №№040874200235 від 17.12.2008	21300	на 3 роки
13.	Товариство з обмеженою відповідальністю «ВЕСТ ОЙЛ ГРУП»	м. Хмельницький, вул. Старокостянтинівське шосе, 2/1н, 6810100000:17:004:0007	Договір оренди №681010004000283 від 29.12.2011	2500	на 1 рік
14.	Ящишен Володимир Леонідович	м. Хмельницький, вул. Тернопільська, 34В, 6810100000:09:004:0064	Договір оренди №681010004000782 від 06.09.2012	140	на 6 місяців
15.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Мега-Транс»	м. Хмельницький, вул. Трудова, 6 б, 6810100000:18:002:0039	Договір оренди №041074200139 від 28.07.2010	7000	на 3 роки

Секретар міської ради

В. ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника Управління земельних
ресурсів

Л. МАТВЕЄВА