



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

від _____ № _____

м. Хмельницький

Про припинення права користування земельними ділянками, затвердження технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надання земельних ділянок в оренду, внесення змін в договори оренди землі, втрату чинності пункту та додатку рішень сесії міської ради

Розглянувши пропозиції постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», рішенням дев'ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 №64 із внесеними змінами та доповненнями, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни:

1.1. в договір оренди землі № 681010004000741 від 23.08.2012 визначивши орендарями земельної ділянки по вул. Подільській, 109 площею 911 м² кадастровий номер 6810100000:01:003:0103 приватне підприємство виробничо-комерційна фірма «Будмонтажсервіс», приватне підприємство «Гранд-С-Центр», товариство з обмеженою відповідальністю «Рембуд-проект» відповідно до поданого клопотання ПМП «Будівельник-2»,

ПП ВКФ «Будмонтажсервіс», ПП «Гранд-С-Центр», ТОВ «Рембуд-проект»;

1.2. в договір оренди землі № 33/01 від 09.02.2021 визначивши орендарями земельної ділянки по вул. Храмовського, 16/1, бокс 27, бокс 45 площею 34 м² кадастровий номер 6810100000:29:003:0354 Мельника Валерія Валерійовича, Рябого Андрія Володимировича відповідно до поданого клопотання Мельника В.В., Рябого А.В., Мудрої Л.А.

2. Вважати пункт 2 додатку 1 рішення другої сесії міської ради від 23.12.2020 № 89 таким, що втратив чинність відповідно до поданого клопотання Управління земельних ресурсів.

3. Вважати додаток 1 рішення позачергової сорок шостої сесії міської ради від 07.10.2020 №35 таким, що втратив чинність відповідно до поданого клопотання Управління

земельних ресурсів.

4. Надати фізичним та юридичним особам земельні ділянки в оренду згідно з додатком 1.

5. Припинити право користування земельними ділянками, розірвати договори оренди землі № 99/101 від 02.03.2020, № 186/01 від 29.05.2019, № 53/01 від 21.07.2014, № 223/01 від 19.06.2018, № 302/01 від 12.08.2020, № 343/01 від 16.09.2020, № 40/01 від 10.02.2021, № 464/01 від 19.11.2019 та надати земельні ділянки в оренду фізичним та юридичній особам згідно з додатком 2.

6. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати їх в оренду фізичним особам згідно з додатком 3.

7. По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, поновлення здійснюється за правилами ст. 126¹ Земельного кодексу України.

7.1. Після закінчення строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право на укладання договору оренди землі на новий строк.

8. Управлінню земельних ресурсів для обрахунку орендної плати при укладання договорів оренди землі застосовувати 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки для пункту 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 додатку 1 та пунктів додатку 3 рішення.

9. Передавати земельні ділянки на умовах благоустрою прилеглої території та її освітлення.

10. Направити рішення Хмельницькому управлінню Головного управління ДПС у Хмельницькій області для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

11. Фізичні та юридичні особи, зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити будівництво об'єкта будівництва на території Хмельницької міської територіальної громади, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури в порядку, передбаченому рішенням четвертої сесії Хмельницької міської ради № 68 від 17.02.2021.

12. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельних ділянок відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

13. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М. Ваврищука та Управління земельних ресурсів.

14. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

О. СИМЧИШИН

СПИСОК
фізичних осіб, яким надаються земельні ділянки в оренду

№ п/п	Назва фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, місцезнаходження об'єкта нерухомого майна, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
1.	Пробитий Павло Вікторович Пробитий Богдан Анатолійович Дзюба Роман Володимирович	Хмельницька область, Хмельницький район, с. Колибань, вул. Гагаріна, 2/2 6825083300:09:005:0847	для обслуговування зерноскладу № 1 (договори купівлі-продажу від 15.04.2020 р/н 654, від 12.10.2020 р/н 1841) Категорія земель – землі сільськогосподарського призначення	01.01 - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	2703	на 10 років
2.	Пробитий Павло Вікторович Пробитий Богдан Анатолійович Дзюба Роман Володимирович	Хмельницька область, Хмельницький район, с. Колибань, вул. Гагаріна, 2/2-А 6825083300:09:005:0850	для обслуговування установки АВМ з будинком (договори купівлі-продажу від 15.04.2020 р/н 653, від 12.10.2020 р/н 1844) Категорія земель – землі сільськогосподарського призначення	01.01 - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1071	на 10 років
3.	Пробитий Павло Вікторович Пробитий Богдан Анатолійович Дзюба Роман Володимирович	Хмельницька область, Хмельницький район, с. Колибань, вул. Гагаріна, 2/2-Б 6825083300:09:005:0839	для обслуговування зерноскладу № 2 (договори купівлі-продажу від 15.04.2020 р/н 655, від 12.10.2020 р/н 1842) Категорія земель – землі сільськогосподарського призначення	01.01 - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	4149	на 10 років
4.	Пробитий Павло Вікторович Пробитий Богдан Анатолійович Дзюба Роман Володимирович	Хмельницька область, Хмельницький район, с. Колибань, вул. Гагаріна, 2/2-В 6825083300:09:005:0849	для обслуговування зерноскладу № 3 (договори купівлі-продажу від 15.04.2020 р/н 656, від 12.10.2020 р/н 1843) Категорія земель – землі сільськогосподарського призначення	01.01 - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1095	на 10 років
5.	Будна Людмила Кирилівна	Хмельницька область, Хмельницький район, с. Колибань, вул. Садова, 1/1 6825083300:09:005:0842	для обслуговування майстерні тракторного парку (договір купівлі-продажу від 06.11.2020 р/н 2173) Категорія земель – землі сільськогосподарського призначення	01.01 - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	4948	на 10 років

№ п/п	Назва фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, місцезнаходження об'єкта нерухомого майна, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
6.	Будна Людмила Кирилівна	Хмельницька область, Хмельницький район, с. Колибань, вул. Садова, 1/2 6825083300:09:005:0846	для обслуговування телятника № 4 (договір купівлі-продажу від 06.11.2020 р/н 2177) Категорія земель – землі сільськогосподарського призначення	01.01 - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	2762	на 10 років
7.	Будна Людмила Кирилівна	Хмельницька область, Хмельницький район, с. Колибань, вул. Садова, 1/3 6825083300:09:005:0848	для обслуговування гаража і слюсарної на тракторному парку(договір купівлі-продажу від 06.11.2020 р/н 2169) Категорія земель – землі сільськогосподарського призначення	01.01 - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	2033	на 10 років
8.	Будна Людмила Кирилівна	Хмельницька область, Хмельницький район, с. Колибань, вул. Садова, 1-А 6825083300:09:005:0843	для обслуговування будинку механізаторів (договір купівлі-продажу від 06.11.2020 р/н 2167) Категорія земель – землі сільськогосподарського призначення	01.01 - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	5083	на 10 років
9.	Швед Віктор Вікторович	м. Хмельницький, вул. Заводська, 155 6810100000:22:002:0283	для обслуговування нежитлових приміщень (свідоцтво від 08.04.2016 р/н 2881) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	358	на 10 років
10.	Волков Вадим Миколайович	м. Хмельницький, вул. Вінницьке шосе, 12 6810100000:20:006:0032	для обслуговування нежитлового приміщення (договір купівлі-продажу від 07.05.2021 р/н 2192) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	277	на 10 років

№ п/п	Назва фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, місцезнаходження об'єкта нерухомого майна, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
11.	Фаріон Микола Дмитрович	м. Хмельницький, вул. Старокостянтинівське шосе, 12 6810100000:01:005:0498	для обслуговування приміщення матеріального складу (свідоцтво про право на спадщину від 02.07.2010 р/н 3-2201) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	300	на 10 років
12.	Грибчик Андрій Петрович	м. Хмельницький, вул. Гальчевського, 1 6810100000:22:002:0268	для обслуговування офісних приміщень, складських приміщень, виробничих та магазину продовольчих товарів (свідоцтво про право на спадщину за законом від 27.05.2021 р/н 215) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.10 - для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)	266	на 10 років

Секретар міської ради

В. ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника Управління земельних
ресурсів

Л. МАТВЕЄВА

СПИСОК

фізичних та юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками та надаються земельні ділянки в оренду

№ п/п	Назва фізичних, юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м ²	Назва фізичних, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м ²	Термін оренди
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «КМ-Холдинг»	м. Хмельницький, вул. Прибузька, 32 6810100000:04:002:0128	925	Мельник Любов Володимирівна для обслуговування нежитлового приміщення по вул. Прибузькій, 32 (договір купівлі-продажу від 03.06.2021 р/н 754) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	925	на 10 років
2.	Цапін Микола Михайлович	м. Хмельницький, вул. Ярослава Мудрого, 1/4-В 6810100000:07:004:0122	67	Белінська Олена Василівна для обслуговування нежитлового приміщення по вул. Ярослава Мудрого, 1/4-В (договір купівлі-продажу від 22.02.2021 р/н 316) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	67	на 10 років
3.	Фундига Ігор Іванович	м. Хмельницький, вул. Курчатова, 8/8-Д 6810100000:14:002:0322	2665	Товариство з обмеженою відповідальністю «Виробничо-технологічний центр «Поділля-Пласт» для обслуговування нежитлового приміщення, насосної і бетонного резервуару по вул. Курчатова, 8/8-Д (договір купівлі-продажу від 10.08.2021 р/н 1003)	11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	2665	на 10 років

№ п/п	Назва фізичних, юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м ²	Назва фізичних, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м ²	Термін оренди
				Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення			
4.	Василишина Світлана Михайлівна	м. Хмельницький, вул. Інститутська, 15/1-А 6810100000:09:006:0078	152	Приватне підприємство «Партнер-Н» для обслуговування нежитлового приміщення, кафе-бару та магазину непродовольчих товарів по вул. Інститутській, 15/1-А (акт прийому-передачі майна від 15.07.2019 №1, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1013498968101) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	152	на 10 років
5.	Черешня Галина Володимирівна	м. Хмельницький, вул. Вокзальна 6810100000:02:003:0496	311	Черешня Олександр Миколайович для городництва по вул. Вокзальній Категорія земель – землі сільськогосподарського призначення	01.07 - для городництва	311	на 5 років
6.	Товариство з обмеженою відповідальністю «ДМС-К»	м. Хмельницький, вул. Тупикова, 1 6810100000:22:002:0006	12883	Яковленко Герман Олександрович для обслуговування приміщення холодильнику емк. 3000 тн. та консервного складу, приміщення прохідної по вул. Тупиковій, 1 (договір купівлі-продажу від 03.08.2021 р/н 5797) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.10 - для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та	12883	на 10 років

№ п/п	Назва фізичних, юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м ²	Назва фізичних, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м ²	Термін оренди
					іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)		
7.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Хмельницькзовнішторг»	м. Хмельницький, вул. Тернопільська, 12-А, 6810100000:09:006:0123	6700	в запас міста			
8.	Міське комунальне підприємство по організації роботи міського пасажирського транспорту	м. Хмельницький, вул. Інститутська, 13-Б, 6810100000:09:006:0200	1300	в запас міста			
9.	Качур Тетяна Євгенівна	м. Хмельницький, прс. Миру, 41-Б, бокс 6 6810100000:16:004:0425	20	в запас міста			
10.	Ткачук Ганна Гнатівна	м. Хмельницький, вул. Південна 6810100000:26:006:0098	556	в запас міста			

Секретар міської ради

В. ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника Управління земельних ресурсів

Л. МАТВЕСЬВА

СПИСОК

фізичних осіб, яким затверджуються технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надаються земельні ділянки в оренду

№ п\п	Назва фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
1.	Садловська Жанна Валеріївна	Хмельницька область, Хмельницький район, с. Малашівці, вул. Польова, 1 6825083900:03:008:0203	для обслуговування нежитлового приміщення (рішення сьомої сесії міської ради від 14.07.2021 № 93, договір купівлі-продажу від 17.11.2020 р/н 2024, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1002215568250) Категорія земель – землі сільськогосподарського призначення	01.03 – для ведення особистого селянського господарства	20000	на 10 років
2.	Стремінська Наталія Миколаївна	Хмельницька область, Хмельницький район, с. Малашівці, вул. Польова, 1/1 6825083900:01:001:1079	для обслуговування нежитлового приміщення (рішення сьомої сесії міської ради від 14.07.2021 № 93, договір купівлі-продажу від 17.11.2020 р/н 2026, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1002362968250) Категорія земель – землі сільськогосподарського призначення	01.03 – для ведення особистого селянського господарства	19812	на 10 років
3.	Стельмах Ніна Петрівна	Хмельницька область, Хмельницький район, с. Малашівці, вул. Польова, 1/2 6825083900:03:008:1777	для обслуговування нежитлового приміщення (рішення сьомої сесії міської ради від 14.07.2021 № 93, договір купівлі-продажу від 17.11.2020 р/н 2028, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1002261668250) Категорія земель – землі сільськогосподарського призначення	01.03 – для ведення особистого селянського господарства	9460	на 10 років

Секретар міської ради

М. КРИВАК

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника Управління земельних
ресурсів

Л. МАТВЕЄВА