



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

від _____ № _____

м.Хмельницький

Про припинення права користування земельними ділянками, розірвання договорів оренди землі за згодою сторін, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення, надання земельних ділянок в оренду, постійне користування, затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), зміна коду КВЦПЗ земельних ділянок

Розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», рішенням дев'ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 №64 із внесеними змінами та доповненнями, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Хмельницькій міській раді технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Староколястинівське шосе, 2/1-Б площею 14332 м² кадастровий номер 6810100000:17:002:0100 у зв'язку із внесеними змінами у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

2. Затвердити Хмельницькій міській раді технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Староколястинівське шосе, 2/1-Б площею 1435 м² кадастровий номер 6810100000:17:002:0156 у зв'язку із внесеними змінами у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

3. Затвердити приватному малому підприємству «Катрин» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Свободи, 16/1 площею 4500 м² кадастровий номер 6810100000:03:008:0006 у зв'язку із внесеними змінами у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

4. Затвердити акціонерному товариству «Хмельницькобленерго» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Старокостянтинівське шосе, 20/4-Е площею 500 м² кадастровий номер 6810100000:03:004:0175 у зв'язку із внесеними змінами у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

5. Затвердити товариству з обмеженою відповідальністю «Торгівельний центр «Прибузький» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Прибузькій, 5/1 площею 18600 м² кадастровий номер 6810100000:01:002:0002 у зв'язку із внесеними змінами у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

6. Затвердити комунальному підприємству по організації роботи міського пасажирського транспорту технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Прибузькій, 5/1-Б площею 16000 м² кадастровий номер 6810100000:01:002:0005 у зв'язку із внесеними змінами у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

7. Затвердити фізичній особі Костюку Сергію Миколайовичу проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Транспортній, 50-А площею 638 м² кадастровий номер 6810100000:14:004:0275 зі зміною цільового призначення з «01.03 – для ведення особистого селянського господарства - землі сільськогосподарського призначення» на «02.09 - для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови - землі житлової та громадської забудови».

7.1. Затвердити розмір відшкодування втрат сільськогосподарського виробництва земельної ділянки по вул. Транспортній, 50-А площею 638 м² кадастровий номер 6810100000:14:004:0275 на загальну суму 9 040,00 грн. (дев'ять тисяч сорок грн. 00 коп.) згідно розрахункової відомості визначення сум відшкодування втрат сільськогосподарського призначення складеної сертифікованим інженером-землевпорядником Кулаківською А.В.

7.2. Фізичній особі Костюку Сергію Миколайовичу сплатити втрати сільськогосподарського виробництва за земельну ділянку по вул. Транспортній, 50-А площею 638 м² кадастровий номер 6810100000:14:004:0275 на загальну суму 9 040,00 грн. (дев'ять тисяч сорок грн. 00 коп.) на рахунок № UA508999980334139848000022775, одержувач коштів: ГУК у Хмельницькій обл.\ Хмельницька мтг.\ ЄДРПОУ 37971775, код платежу 21110000, банк одержувача: Казначейство України (ЕАП) в двомісячний термін з дати прийняття даного рішення.

8. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Мирного, 1 площею 1360 м² кадастровий номер 6810100000:16:006:0260 з «02.10 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури» на «03.10 - для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)» відповідно до поданого клопотання Управління земельних ресурсів.

9. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Козацькій, 42/3 площею 2004 м² кадастровий номер 6810100000:07:005:0004 з «03.15 - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)» відповідно до поданого клопотання Управління земельних ресурсів.

10. Припинити право користування земельними ділянками, розірвати договори оренди землі № 471/01 від 17.12.2020, № 1260/01 від 19.07.2016, № 123/01 від 22.09.2014, № 991/01 від 29.12.2015 за згодою сторін та надати земельну ділянку в оренду юридичній особі згідно з додатком 1.

11. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати їх в оренду фізичним та юридичним особам згідно з додатком 2.

12. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати її в постійне користування юридичній особі згідно з додатком 3.

13. По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, поновлення здійснюється за правилами ст. 126¹ Земельного кодексу України.

13.1. Після закінчення строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право на укладання договору оренди землі на новий строк.

14. Передавати земельні ділянки на умовах благоустрою прилеглої території та її освітлення.

15. Направити рішення Хмельницькому управлінню Головного управління ДПС у Хмельницькій області для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

16. Фізичні та юридичні особи, зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити будівництво об'єкта будівництва на території Хмельницької міської територіальної громади, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури в порядку, передбаченому рішенням четвертої сесії Хмельницької міської ради № 68 від 17.02.2021.

17. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельної ділянки відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

18. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М. Ваврищука та Управління земельних ресурсів.

19. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

О. СИМЧИШИН

ПОГОДЖЕНО:

Секретар міської ради

В. ДІДЕНКО

Заступник міського голови

М. ВАВРИЩУК

Голова постійної комісії з питань
містобудування, земельних відносин
та охорони навколишнього природного
середовища

С. БОЛОТНИКОВ

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника Управління земельних
ресурсів

Л. МАТВЕЄВА

СПИСОК

фізичних та юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками та надаються земельні ділянки в оренду

№ п/п	Назва фізичних, юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м ²	Назва юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м ²	Термін оренди
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Шіні Україна»	м. Хмельницький, вул. 3-я Нова, 70 6810100000:02:006:0456	593	Приватна виробничо-комерційна фірма «Бджілка» для обслуговування приміщення по вул. 3-й Новій, 70 (договір купівлі-продажу від 31.03.2021 р/н 277) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.03 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	593	на 10 років
2.	Управління Міністерства внутрішніх справ України у Хмельницькій області	м. Хмельницький, вул. Геологів, 5-А (земельна ділянка не сформована)	13747	в запас міста			
3.	Управління Міністерства внутрішніх справ України у Хмельницькій області	м. Хмельницький, прв. Коцюбинського, 35 (земельні ділянки не сформована)	4093, в т.ч. діл. №1-1916, діл. №2-2177	в запас міста			

№ п/п	Назва фізичних, юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м ²	Назва юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м ²	Термін оренди
4.	Горський Олександр Миколайович Горська Лариса Анатоліївна	м. Хмельницький, вул. Європейська, 12 6810100000:01:009:0122	191	в запас міста			
5.	Главацька Юлія Олександрівна	м. Хмельницький, вул. Лезнівська 6810100000:20:002:0247	248	в запас міста			
6.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Медіаторс»	м. Хмельницький, вул. Трудова, 5/1-В 6810100000:18:003:0068 6810100000:18:003:0069	18208, в т.ч. діл. №1-2972, діл. №2-15236	в запас міста			

Секретар міської ради

В. ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника Управління земельних
ресурсів

Л. МАТВЕЄВА

СПИСОК
фізичних та юридичних осіб, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок
та надаються земельні ділянки в оренду

№ п\п	Назва фізичних та юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
1.	Сапіжак Аліна Богданівна	м. Хмельницький, прс. Миру, 99/5 6810100000:16:007:0744	для обслуговування будівлі цеху, будівлі складських приміщень та складу-сховища № 5 (рішення четвертої сесії міської ради від 17.02.2021 № 56, договір дарування від 07.05.2008 р/н 2365, договір купівлі-продажу від 29.10.2002 р/н 6063) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	5918	на 10 років
2.	Садівниче товариство «Радуга»	м. Хмельницький, 6810100000:27:004:0287	для обслуговування трансформаторної підстанції (рішення четвертої сесії міської ради від 17.02.2021 № 55, довідка від 12.10.2020 № 12) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної та теплової енергії	26	на 3 роки
3.	Садівниче товариство «Берізка»	м. Хмельницький, 6810100000:34:001:3508	для обслуговування трансформаторної підстанції (рішення четвертої сесії міської ради від 17.02.2021 № 55, довідка від 23.11.2020 № 31) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної та теплової енергії	15	на 3 роки
4.	Товариство з обмеженою відповідальністю «ППМ-Спецтехніка»	м. Хмельницький, вул. Курчатова, 6 6810100000:02:001:0198	для обслуговування нежитлових приміщень, офісу та складу для зберігання непродовольчих товарів з влаштуванням окремого входу та сходів з легких конструкцій (рішення тридцять п’ятої сесії міської ради від 11.12.2019 №74, договір про поділ нерухомого майна від 29.11.2007 р/н 4325, договір купівлі-продажу від 10.07.2008	11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	100	на 10 років

№ п\п	Назва фізичних та юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
			р/н 2665, договір про поділ нерухомого майна від 17.09.2008 р/н 3429, свідоцтво про право власності від 10.01.2014 індексний номер 15946671) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення			
5.	Лахмай Олена Григорівна	м. Хмельницький, прв. Козацький, 33/2 6810100000:07:001:0407	для обслуговування нежитлового приміщення (рішення другої сесії міської ради від 23.12.2020 № 89, свідоцтво про право на спадщину від 09.12.2019 р/н 2323, реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна 1981538968101). Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	785	на 10 років
6.	Акціонерне товариство «Хмельницькобл-енерго»	м. Хмельницький, вул. Гарнізонна, 36 6810100000:24:002:0584	для обслуговування будівель ПС 110/10 «Ракове» (будівлі ЗРУ, будівлі ОПУ з приміщенням чергового, будівлі ОПУ з проф. листа, туалету) (рішення тридцять п'ятої сесії міської ради від 11.12.2019 №76, довідка від 12.07.2019 №2019-05-13-2960, наказ управління архітектури та містобудування від 05.07.2019 №455) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	6211	на 3 роки

№ п\п	Назва фізичних та юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
7.	Приватне ремонтно-будівельне підприємство «Комунбуд» Рейман Вікторія Валентинівна	м. Хмельницький вул. Кропивницького, 8 6810100000:16:007:0746	для обслуговування виробничого приміщення (позачергова сорок шоста сесія міської ради від 07.10.2020 № 37, рішення господарського суду Хмельницької області від 09.11.2004 р. справа №8/3726, договір купівлі-продажу від 25.02.2005 р.) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	16055	на 10 років

Секретар міської ради

В. ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника Управління земельних ресурсів

Л. МАТВЕЄВА

СПИСОК
юридичних осіб, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок
та надаються земельні ділянки в постійне користування

№ п\п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²
1.	Комунальне підприємство по зеленому будівництву і благоустрою міста виконавчого комітету Хмельницької міської ради	м. Хмельницький, біля храму Святої трійці по вул. Свободи, 15-А 6810100000:03:004:0202	під сквер (рішення другої сесії міської ради від 23.12.2020 № 94) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	18.00 - землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)	775

Секретар міської ради

В. ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника Управління земельних ресурсів

Л. МАТВЕЄВА