



## ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

м. Хмельницький

Про припинення права користування земельними ділянками, затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, надання земельних ділянок в оренду та постійне користування, внесення змін в договір оренди землі

Розглянувши пропозиції постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», рішенням дев'ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 №64 із внесеними змінами та доповненнями, міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни в п. 3 договору оренди землі № 288/01 від 30.06.2021 виклавши його в новій редакції: «На земельній ділянці (земельних ділянках) розміщені об'єкти нерухомого майна – одна двоповерхова капітальна нежитлова будівля, а також інші об'єкти інфраструктури – проїзди, проходи, площадки площею 1978 м<sup>2</sup>.» відповідно до кадастрового плану земельної ділянки та клопотання ТОВ «Хілзі».

2. Припинити право користування земельними ділянками шляхом розірвання договорів оренди землі № 041074200026 від 22.03.2010, № 1505/01 від 30.12.2016, № 62/01 від 18.02.2021, № 104/01 від 05.03.2020 за згодою сторін та надати земельні ділянки в оренду фізичним особам згідно з додатком 1.

3. Припинити право користування земельною ділянкою та надати земельну ділянку в постійне користування юридичній особі згідно з додатком 2.

4. Надати фізичним та юридичній особам земельні ділянки в оренду згідно з додатком 3.

5. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати її в оренду юридичній особі згідно з додатком 4.

6. По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, поновлення здійснюється за правилами ст. 126<sup>1</sup> Земельного кодексу України.

6.1. Після закінчення строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право на укладання договору оренди землі на новий строк.

7. Передавати земельні ділянки на умовах благоустрою прилеглої території та її освітлення.

8. Направити рішення Хмельницькому управлінню Головного управління ДПС у Хмельницькій області для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

9. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельної ділянки відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

10. Юридичній особі зареєструвати право постійного користування земельною ділянкою в установленому законом порядку.

11. Фізичні особи, зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити будівництво об'єкта будівництва на території Хмельницької міської територіальної громади, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури в порядку, передбаченому рішенням четвертої сесії Хмельницької міської ради № 68 від 17.02.2021.

12. У разі невнесення орендної плати у строки, що будуть визначені договором оренди землі, справляється пеня у розмірі 0,5 % від несплаченої суми за кожний день прострочення.

13. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М. Ваврищука та Управління земельних ресурсів.

14. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

Олександр СИМЧИШИН

ПОГОДЖЕНО:

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Заступник міського голови

Микола ВАВРИЩУК

Голова постійної комісії з питань  
містобудування, земельних відносин  
та охорони навколишнього природного  
середовища

Сергій БОЛОТНИКОВ

Начальник управління правового забезпечення  
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних  
ресурсів

Людмила МАТВЕСВА

### СПИСОК

фізичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками та надаються земельні ділянки в оренду

№ п/п	Назва фізичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м <sup>2</sup>	Назва фізичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м <sup>2</sup>	Термін оренди
1.	Станіславов Павло Олександрович	м. Хмельницький вул. Мирного, 1/4 6810100000:16:006:0014	800	Станіславова Діана Павлівна під незавершене будівництво по вул. Мирного, 1/4 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2117102468101) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	800	на 3 роки
2.	Колесник Анатолій Миколайович	м. Хмельницький вул. Заводська, 163/1-А 6810100000:22:002:0026	424	Супрун Ірина Михайлівна для обслуговування приміщення свинарника № 3 (блок А) по вул. Заводській, 163/1-А (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2879433068040) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	424	на 10 років

№ п/п	Назва фізичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м <sup>2</sup>	Назва фізичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м <sup>2</sup>	Термін оренди
3.	Гринюк Валентина Василівна Гринюк Сергій Андрійович Гринюк Карина Сергіївна Гринюк Іванна Сергіївна	м. Хмельницький прв. Петлюри, 18/1 6810100000:26:006:0213	153	в запас міста			

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення  
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕСВА

**СПИСОК**

юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками та надаються земельні ділянки в постійне користування

№ п/п	Назва юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м <sup>2</sup>	Назва юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове використання, місцезнаходження об'єкта нерухомого майна, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м <sup>2</sup>
1.	Департамент освіти та науки Хмельницької міської ради	м. Хмельницький вул. Зарічанська, 20/1 6810100000:03:003:0066	17370	Хмельницька середня загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів № 22 імені Олега Ольжича для обслуговування будівлі школи по вул. Зарічанській, 20 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2849819168040) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.02 – для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	17370

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕСВА

СПИСОК  
фізичних та юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки в оренду

№ п/п	Назва фізичних та юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, місцезнаходження об'єкта нерухомого майна, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м <sup>2</sup>	Термін оренди
1.	Канділовський Ігор Петрович Каськова Тетяна Вікторівна Масловський Віктор Анатолійович Масловський Валентин Анатолійович	м. Хмельницький вул. Молодіжна, 7 6810100000:09:003:0012	для обслуговування магазину по вул. Молодіжній, 7 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 145026568101) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.10 - для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	280	на 10 років
2.	Канділовський Ігор Петрович Каськова Тетяна Вікторівна Масловський Віктор Анатолійович Масловський Валентин Анатолійович	м. Хмельницький вул. Пілотська, 24 6810100000:06:002:0068	для обслуговування магазину продовольчих та непродовольчих товарів по вул. Пілотській, 24 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 145152568101) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	150	на 10 років
3.	Садлій Дмитро Михайлович	м. Хмельницький вул. Трудова, 9/2 6810100000:18:003:0039	під незавершене будівництво кафе та магазину по продажу автозапчастин по вул. Трудовій, 9/2 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1280072268101) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	700	на 3 роки

№ п/п	Назва фізичних та юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, місцезнаходження об'єкта нерухомого майна, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м <sup>2</sup>	Термін оренди
4	Приватне підприємство «Фундаментспецбуд»	м. Хмельницький вул. Тернопільська, 15/5 6810100000:29:002:0498	для обслуговування нежитлової будівлі по вул. Тернопільській, 15/5 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 15115603) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	4843	на 10 років

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА

СПИСОК

юридичних осіб, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надаються земельні ділянки в оренду

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, місцезнаходження об'єкта нерухомого майна, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м <sup>2</sup>	Термін оренди
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Світхім-Р»	м. Хмельницький вул. Гарнізонна, 4/1 6810100000:24:003:0071	для обслуговування нежитлового приміщення по вул. Гарнізонній, 4/1 (рішення позачергової тридцять шостої сесії міської ради від 21.12.2023 № 107, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 782538268101) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	94	на 10 років

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА