



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

від _____ № _____

м.Хмельницький

Про припинення права користування земельними ділянками, затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, надання земельних ділянок в оренду, постійне користування, затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення, внесення змін в рішення сесії міської ради та зміну коду КВЦПЗ земельних ділянок

Розглянувши пропозиції постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», рішенням дев'ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 №64 із внесеними змінами та доповненнями, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни:

1.1. в підпункт 1.3. пункту 1 рішення четвертої сесії міської ради від 17.02.2021 № 60 доповнивши його виразом наступного змісту: «Майловський Денис Юрійович» відповідно до поданого клопотання Майловського Д.Ю.;

1.2. в договір оренди землі № 681010004000782 від 06.09.2012 визначивши орендарями земельної ділянки по вул. Тернопільській, 34-В площею 140 м² кадастровий номер 6810100000:09:004:0064 Ящишена Володимира Леонідовича та Шевчука Сергія Віталійовича, відповідно до поданого клопотання Ящишена В.Л., Шевчука С.В.;

1.3. в договір оренди землі № 681010004000782 від 06.09.2012 виклавши п. 15 в новій редакції: «Земельна ділянка (земельні ділянки) передається (передаються) в оренду для обслуговування магазину продовольчих товарів.» відповідно до поданого клопотання Ящишена В.Л., Шевчука С.В.

1.4. в договір оренди землі № 040874200235 від 17.12.2008 виклавши п. 15 в новій редакції: «Земельна ділянка (земельні ділянки) передається (передаються) в оренду для

обслуговування корпусу № 61 (матеріальний склад) та корпусу №61а (склад хімікатів).» відповідно до поданого клопотання ТОВ «Укрелектрокомплект».

2. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по прс. Миру, 92-Б площею 700 м² кадастровий номер 6810100000:18:002:0001 з «03.14 - для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС» на «03.04 – для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій» відповідно до поданого клопотання Релігійної громади «Громада Української Церкви Християн Віри Євангельської «Благодать Христа» м. Хмельницький.

3. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки в с. Давидківці Хмельницького району площею 24496 м² кадастровий номер 6825082400:01:002:1065 з «03.03 – для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги» на «03.10 - для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)» відповідно до поданого клопотання Управління земельних ресурсів.

4. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по прс. Миру, 8-А площею 4000 м² кадастровий номер 6810100000:33:001:0029 з «11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» на «12.11 - для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу» відповідно до поданого клопотання Управління земельних ресурсів.

5. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Мазура, 12/2-Б площею 2209 м² кадастровий номер 6810100000:03:001:0088 з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «18.00 - землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)» відповідно до клопотання комунального підприємства по зеленому будівництву і благоустрою виконавчого комітету Хмельницької міської ради.

6. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Трудовій, 6/1-А площею 5014 м² кадастровий номер 6810100000:18:002:0075 з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.10 - для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)» відповідно до поданого клопотання Управління земельних ресурсів.

7. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Озерній, 14 площею 7200 м² кадастровий номер 6810100000:16:007:0027 з «02.10 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури» на «03.10 - для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)» відповідно до поданого клопотання Управління земельних ресурсів.

8. Надати фізичним та юридичним особам земельні ділянки в оренду згідно з додатком 1.

9. Надати юридичній особі земельну ділянку в постійне користування згідно з додатком 2.

10. Припинити право користування земельними ділянками, розірвати договори оренди землі № 263/01 від 08.06.2021, № 106/01 від 03.04.2018, № 040974200387 від 28.12.2009, № 040674200165 від 29.12.2006, № 68101000400019 від 21.04.2011, № 1342/01 від 22.09.2016, № 1341/01 від 22.09.2016 та надати земельні ділянки в оренду юридичним особам згідно з додатком 3.

11. Припинити право користування земельною ділянкою та надати її в постійне користування юридичній особі згідно з додатком 4.

12. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати її в

постійне користування юридичній особі згідно з додатком 5.

13. Затвердити фізичній особі Храпицькому Олександру Васильовичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по прс. Миру, 99/101-Ж площею 900 м² кадастровий номер 6810100000:16:007:0335 у зв'язку із внесеними змінами у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

14. Затвердити Сироїжко Олексію Петровичу проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в с. Копистин Хмельницького району Хмельницької області площею 3000 м² кадастровий номер 6825083300:10:003:0205 зі зміною цільового призначення з «01.03 – для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення» на «14.01 - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення».

15. Затвердити Державному підприємству «Хмельницьке лісомисливське господарство» проект землеустрою щодо ведення земельної ділянки за межами с. Масівці Хмельницького району Хмельницької області площею 12497 м² кадастровий номер 6825084500:02:015:0027 зі зміною цільового призначення з «01.01 - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва – змілі сільськогосподарського призначення» на «09.01 - для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг – землі лісгосподарського призначення».

16. По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, поновлення здійснюється за правилами ст. 126¹ Земельного кодексу України.

16.1. Після закінчення строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право на укладання договору оренди землі на новий строк.

17. Юридичним особам зареєструвати право постійного користування земельними ділянками в установленому законом порядку.

18. Передавати земельні ділянки на умовах благоустрою прилеглої території та її освітлення.

19. Направити рішення Хмельницькому управлінню Головного управління ДПС у Хмельницькій області для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

20. Фізичні та юридичні особи, зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити будівництво об'єкта будівництва на території Хмельницької міської територіальної громади, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури в порядку, передбаченому рішенням четвертої сесії Хмельницької міської ради № 68 від 17.02.2021.

21. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельної ділянки відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

22. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М. Ваврищука та Управління земельних ресурсів.

23. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

О. СИМЧИШИН

СПИСОК
юридичних, фізичних осіб, яким надаються земельні ділянки в оренду

№ п/п	Назва юридичних, фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, місцезнаходження об'єкта нерухомого майна, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Галактика-50»	Хмельницька область, Хмельницький район, с. Давидківці вул. Гавришка, 53 6825082400:01:002:1065	для обслуговування цілісного майнового комплексу оздоровчого табору «Соколяtko» (спальний корпус літ. А-1, столова літ. Б-1, будівля літ. В-1, складські приміщення літ. Г-1, котельня літ. Д-1, уборна літ. Ж-1, КНС літ. З, басейн літ. И, водопровідна башня літ. І) (договір купівлі-продажу від 29.04.2021 р/н 1070) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)	24496	на 10 років
2.	Приватне мале підприємство «Круз»	м. Хмельницький, вул. Водопровідна, 48/1 6810100000:01:005:0265	для обслуговування нежитлової будівлі (договір купівлі-продажу від 14.05.2021 р/н 839) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)	355	на 10 років

№ п/п	Назва юридичних, фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, місцезнаходження об'єкта нерухомого майна, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
3.	Кушнір Марина Олександрівна	м. Хмельницький, вул. Вінницьке шосе, 12/3-А 6810100000:20:006:0033	для обслуговування нежитлового приміщення за адресою: м. Хмельницький, вул. Вінницьке шосе, 12/2-Б (договір про поділ нерухомого майна від 17.12.2009 р/н 1061) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1100	на 10 років
4.	Галкін Вадим Анатолійович Товариство з обмеженою відповідальністю «Агро-запчастини»	м. Хмельницький, вул. Пілотська, 77/3 6810100000:05:004:0112	для обслуговування частини пластмасового цеху за адресою: м. Хмельницький, вул. Пілотська, 77/3 та нежиле приміщення (головний корпус пластмасового цеху), напівпідвального приміщення виробничого цеху та приміщення складу за адресою: м. Хмельницький, вул. Пілотська, 77/3-В (договори купівлі-продажу від 03.03.2006 р/н 1740, від 20.09.2005 р/н 8845, свідоцтво про придбання нерухомого майна з прилюдних торгів від 17.05.2004 р/н 1845, свідоцтво про придбання арештованого майна з біржових торгів від 24.10.2002 р/н 3004) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	491	на 10 років
5.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Квазір»	м. Хмельницький, вул. Курчатова, 118/3 6810100000:15:001:0165	для обслуговування бетонозмішувального вузла за адресою: м. Хмельницький, вул. Курчатова, 118/10-Е (свідоцтво про право власності САЕ № 295032 від 10.10.2011) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	289	на 3 роки

№ п/п	Назва юридичних, фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, місцезнаходження об'єкта нерухомого майна, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
6.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Кодр»	м. Хмельницький, вул. Курчатова, 118/3 6810100000:15:001:0166	для обслуговування трансформаторної підстанції за адресою: м. Хмельницький, вул. Курчатова, 118/11-Д (свідोцтво про право власності САВ № 621788 від 30.08.2010) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1082	на 10 років
7.	Бігус Костянтин Станіславович	м. Хмельницький, вул. Трудова, 6/1-А 6810100000:18:002:0075	для обслуговування нежитлового приміщення, приміщення майстерні по ремонту автомобілів, навісу та господарського приміщення (договір купівлі-продажу від 05.03.2021 р/н 977) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)	5014	на 10 років
8.	Швед Олександр Леонідович	м. Хмельницький, пров. Купріна, 7/3 6810100000:26:006:0087	під незавершене будівництво, приміщення квасольно-засолочного цеху (договір купівлі-продажу від 25.05.2021 р/н 653) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	02.03 - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	3300	на 3 роки

Секретар міської ради

В. ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника Управління земельних ресурсів

Л. МАТВЕЄВА

СПИСОК
юридичних, яким надаються земельні ділянки в постійне користування

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, місцезнаходження об'єкта нерухомого майна, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²
1.	Комунальне підприємство по зеленому будівництву і благоустрою міста виконавчого комітету Хмельницької міської ради	м. Хмельницький, вул. Мазура, 12/2-Б 6810100000:03:001:0088	під сквер Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	18.00 - Землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)	2209

Секретар міської ради

В. ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника Управління земельних
ресурсів

Л. МАТВЕЄВА

СПИСОК

фізичних та юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками та надаються земельні ділянки в оренду

№ п/п	Назва фізичних, юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м ²	Назва фізичних, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м ²	Термін оренди
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Зейнер Інвест»	м. Хмельницький, вул. Геологів, 3/5-А 6810100000:10:001:0288	27000	Товариство з обмеженою відповідальністю «Проскурів Ойл» під незавершене будівництво, виробнича база колишнього ремонтно-виробничого комбінату по вул. Геологів, 3/5-А (акт приймання-передачі нерухомого майна від 28.07.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2239951668101) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	27000	на 3 роки
2.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Підприємство матеріально-технічного забезпечення «Агропромтехніка»	м. Хмельницький, вул. Ярослава Мудрого, 4 6810100000:07:004:0097	4954	Товариство з обмеженою відповідальністю «ДП Груп» для обслуговування спортивно-оздоровчого комплексу літ. «В», будівлі адмінбудинку літ. «А-3», товарних складів для зберігання запасних частин сільськогосподарської техніки по	03.10 - для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які	4954	на 10 років

№ п/п	Назва фізичних, юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м ²	Назва фізичних, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м ²	Термін оренди
				вул. Ярослава Мудрого, 4 (договір купівлі-продажу від 05.09.2019 р/н 1387) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)		
3.	Товариство з обмеженою відповідальністю «ДН Транс»	м .Хмельницький, вул. Озерна, 14 6810100000:16:007:0027	7200	Кирилюк Альона Олександрівна під незавершене будівництво, офісного приміщення, автостоянки на 30 автомобілів та станції технічного обслуговування на 6 постів по вул. Озерній, 14 (договір купівлі-продажу від 09.07.2021 р/н 2514) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.10 - для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)	7200	на 3 роки
4.	Приватне мале підприємство «Фінмаркет»	м .Хмельницький, вул. Франка, 10 6810100000:01:007:0048	836	Приватне підприємство «Компанія Укроп» для обслуговування приміщення по вул. Франка, 10 (акт приймання-передачі нерухомого майна від 01.04.2015, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 588962168101) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.10 - для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)	836	на 10 років

№ п/п	Назва фізичних, юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м ²	Назва фізичних, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м ²	Термін оренди
5.	Аветян Георгій Рафікович	м. Хмельницький, вул. Трудова, 5/2-А 6810100000:18:003:0020	3000	в запас міста			
6.	Ящук Віктор Іванович	м. Хмельницький, вул. Красовського, 31/1-А 6810100000:06:003:0073 6810100000:06:003:0074	2198, в т.ч. діл. № 1–1999, діл. № 2-99	в запас міста			
7.	Гречко Теофілія Пилипівна	м. Хмельницький, вул. Красовського, 31/1-А 6810100000:06:003:0071 6810100000:06:003:0072	2805, в т.ч. діл. № 1–2786, діл. № 2-19	в запас міста			

Секретар міської ради

В. ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника Управління земельних
ресурсів

Л. МАТВЕЄВА

СПИСОК

фізичних, юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками та надаються земельні ділянки в постійне користування

№ п/п	Назва фізичних, юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м ²	Назва юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м ²
1.	Мурах Ростіслав Миколайович	м. Хмельницький, прс. Миру, 92-Б, 6810100000:18:002:0001	700	Релігійна організація «Громада Української Церкви Християн Віри Євангельської «Благодать Христа» м. Хмельницький для обслуговування дому молитви релігійної громади «Джерело Життя» по прс. Миру, 92-Б (договір дарування від 08.06.2021 р/н 678) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.04 - для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	700

Секретар міської ради

В. ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника Управління земельних
ресурсів

Л. МАТВЕЄВА

СПИСОК
юридичних осіб , яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок
та надаються земельні ділянки в постійне користування

№ п\п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²
1.	Комунальне підприємство по зеленому будівництву та благоустрою міста виконавчого комітету Хмельницької міської ради	м. Хмельницький, вул. Озерна 6810100000:17:003:0213	під парк (рішення п'ятої сесії міської ради від 21.04.2021 № 95) Категорія земель – землі водного фонду	10.08 – для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	87392

Секретар міської ради

В. ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника Управління земельних
ресурсів

Л. МАТВЕСВА