



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

від _____ № _____

м.Хмельницький

Про припинення права користування земельними ділянками, розірвання договорів оренди землі за згодою сторін та надання земельних ділянок в оренду, постійне користування, надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, надання дозволу на поділ земельних ділянок, втрату чинності пунктів додатку рішення сесії міської ради, внесення змін в договори оренди землі та зміну коду КВЦПЗ земельних ділянок

Розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», рішенням дев'ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 №64 із внесеними змінами та доповненнями, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Вважати пункти 4, 5 додатку 1 рішення тридцять дев'ятої сесії міської ради від 04.03.2020 № 49 такими, що втратили чинність відповідно до поданого клопотання ПМП «Літмаш».

2. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Трудовій, 6/2 площею 12400 м² кадастровий номер 6810100000:18:002:0029 з «03.15 - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)» відповідно до поданого клопотання ТОВ «Виробнича компанія «Ера».

3. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Гетьманській, 25/5 площею 398 м² кадастровий номер 6810100000:17:004:0072 з «02.07 – для іншої житлової забудови» на «02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і

споруд (присадибна ділянка)» відповідно до поданого клопотання Білашенко О.П.

4. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Купріна, 58 площею 4603 м² кадастровий номер 6810100000:26:006:0276 з «03.14 – для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС» на «02.03 - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку» відповідно до поданого клопотання аварійно-рятувального загону спеціального призначення ГУ ДСНС України у Хмельницькій області.

5. Внести зміни:

5.1. в п. 15 договору оренди землі № 040974200304 від 15.12.2009 виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка (земельні ділянки) передається (передаються) в оренду для обслуговування побутового та складського приміщення, приміщення офісу» відповідно до поданого клопотання ТОВ «КТК Транс»;

5.2. в п. 15 договору оренди землі № 041074200079 від 12.05.2010 виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка (земельні ділянки) передається (передаються) в оренду для обслуговування приміщення охорони, пункту технічного обслуговування автомобілів» відповідно до поданого клопотання ТОВ «КТК Транс»;

5.3. в п. 15 договору оренди землі № 040974200309 від 16.12.2009 виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка (земельні ділянки) передається (передаються) в оренду для обслуговування житлових приміщень» відповідно до поданого клопотання Гутника С.О.;

5.4. в графу 3 п. 1 додатку 8 рішення сьомої сесії міської ради від 14.07.2021 № 89 виклавши її в новій редакції:

вул. Заводська, 34, 6810100000:04:005:0015
вул. Заводська, 34, 6810100000:04:005:0003

відповідно до поданого клопотання Управління земельних ресурсів

6. Надати юридичній та фізичній особам в оренду земельні ділянки згідно з додатком 1.

7. Припинити право користування земельними ділянками, розірвати договори оренди землі № 040874200053 від 26.03.2008, №404/01 від 22.11.2018, № 142/01 від 02.05.2019, № 754/01 від 06.08.2015, № 331/01 від 29.08.2019 та надати земельні ділянки в оренду фізичним та юридичним особам згідно з додатком 2.

8. Припинити право користування земельною ділянкою та надати її в постійне користування юридичній особі згідно з додатком 3.

9. Надати юридичній особі дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі в оренду згідно з додатком 4.

10. Надати фізичним та юридичним особам дозвіл на поділ земельних ділянок згідно з додатком 5.

11. Затвердити товариству з обмеженою відповідальністю юридично-виробничо-комерційна фірма «Ідеал» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по Проскурівській, 2 площею 425 м² кадастровий номер 6810100000:01:006:0091 у зв'язку із внесеними змінами у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

12. Юридичним особам, після розроблення технічних документацій із землеустрою подати їх на погодження Хмельницькій міській раді.

13. По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, поновлення здійснюється за правилами ст. 126¹ Земельного кодексу України.

13.1. Після закінчення строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право на укладання договору оренди землі на новий строк.

14. Передавати земельні ділянки на умовах благоустрою прилеглої території та її освітлення.

15. Направити рішення Хмельницькому управлінню Головного управління ДПС у Хмельницькій області для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

16. Фізичні та юридичні особи, зазначені у даному рішенні, які мають намір

здійснити будівництво об'єкта будівництва на території Хмельницької міської територіальної громади, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури в порядку, передбаченому рішенням четвертої сесії Хмельницької міської ради № 68 від 17.02.2021.

17. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельної ділянки відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

18. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М. Ваврищука та Управління земельних ресурсів.

19. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

О. СИМЧИШИН

ПОГОДЖЕНО:

Секретар міської ради

В. ДІДЕНКО

Заступник міського голови

М. ВАВРИЩУК

Голова постійної комісії з питань
містобудування, земельних відносин
та охорони навколишнього природного
середовища

С. БОЛОТНИКОВ

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника Управління земельних
ресурсів

Л. МАТВЕЄВА

СПИСОК
юридичних та фізичних осіб, яким надаються земельні ділянки в оренду

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, місцезнаходження об'єкта нерухомого майна, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Необуд»	м. Хмельницький, вул. Геологів, 1/1, 6810100000:10:001:0794	для обслуговування складу для зберігання хімікатів (протокол загальних зборів ТОВ «Необуд» від 06.04.2021 № 1, акт приймання-передачі від 12.04.2021 № 436, 437, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1577955968101) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	813	на 10 років
2.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Необуд»	м. Хмельницький, вул. Геологів, 1/1, 6810100000:10:001:0793	для обслуговування складу – піднавісу для зберігання дранки (акт приймання-передачі від 12.04.2021 № 436, 437, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1577974268101) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1121	на 10 років
3.	Лачов Олександр Вікторович	м. Хмельницький, вул. Чорноострівська, 8, 6810100000:38:001:0002	для обслуговування нежитлового приміщення (договір купівлі-продажу від 16.06.2020 р/н 4194) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	157	на 10 років

Секретар міської ради

В. ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника Управління земельних ресурсів

Л. МАТВЕЄВА

СПИСОК

фізичних та юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками та надаються земельні ділянки в оренду

№ п/п	Назва фізичних, юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м ²	Назва фізичних та юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м ²	Термін оренди
1.	Приватне акціонерне товариство виробнича компанія «Ера»	м. Хмельницький, вул. Трудова, 6/2 6810100000:18:002:0029	12400	Товариство з обмеженою відповідальністю «Виробнича компанія «Ера» під незавершене будівництво, складські приміщення, виробнича база по вул. Трудовій, 6/2 (договір купівлі-продажу від 16.03.2021 р/н 1531) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку)	12400	на 3 роки
2.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Хмельницьккраз-сервіс»	м. Хмельницький, вул. Яворницького, 24 6810100000:04:004:0559	468	Сорока Сергій Васильович для обслуговування приміщення адмінбудинку по вул. Яворницького, 24 (договір купівлі-продажу від 10.09.2021 р/н 1556) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	468	на 10 років

№ п/п	Назва фізичних, юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м ²	Назва фізичних та юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м ²	Термін оренди
3.	Комунальне підприємство «Хмельницькбуд-замовник»	м. Хмельницький, вул. Гетьманська, 25/5 6810100000:17:004:0072	398	Білашенко Ольга Павлівна для обслуговування житлового будинку по вул. Гетьманській, 25/5 (договір купівлі-продажу майнових прав на об'єкт від 20.09.2018 №2, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1861589668101) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	398	на 10 років
4.	Гарапенчук Марина Вікторівна	м. Хмельницький, прв. Купріна, 42 6810100000:26:006:0156 6810100000:26:006:0252	2157, в т.ч. діл. № 1-1157, діл. № 2-1000	в запас міста			
5.	Приватне підприємство «Плоскирів-Інвест»	м. Хмельницький, вул. Плоска, 23/1 6810100000:01:004:0216	2474	в запас міста			
6.	Кухар Надія Володимирівна Фіщук Валентина Володимирівна	. Хмельницький, вул. 3-я Лугова, 1/1 6810100000:04:004:0727 6810100000:04:004:0728	547, в т.ч. діл. № 1-256, діл. № 2-291	в запас міста			

Секретар міської ради

В. ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника Управління земельних ресурсів

Л. МАТВЕСВА

СПИСОК

юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками та надаються земельні ділянки в постійне користування

№ п/п	Назва юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м ²	Назва юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м ²
1.	Департамент освіти та науки Хмельницької міської ради	м. Хмельницький, вул. Січових стрільців, 8-А, 6810100000:17:004:0102	43313	Управління капітального будівництва Хмельницької міської ради для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти по вул. Січових стрільців, 8-А Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.02 – для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	43313

Секретар міської ради

В. ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника Управління земельних ресурсів

Л. МАТВЕЄВА

СПИСОК
юридичних осіб, яким надається дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок
з метою передачі в оренду

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Орієнтовна площа, м ²
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «СтріверБуд»	м. Хмельницький вул. Купріна, 54/1	для будівництва та обслуговування трансформаторної підстанції Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	4383

Секретар міської ради

В. ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника Управління земельних
ресурсів

Л. МАТВЕСВА

СПИСОК
юридичних осіб, яким надається дозвіл на поділ земельних ділянок

№ № п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування, кадастровий номер земельної ділянки та категорія земель	Загальна площа ділянки та площа новоутворених ділянок, м ²	Право користування земельною ділянкою	Код класифікації видів цільового призначення земель
1.	Департамент освіти та науки Хмельницької міської ради	вул. Кармелюка, 32 6810100000:17:001:0273 Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	20000, в т.ч. діл. №1 - 9369, діл. №2 – 10393, діл. №3 - 238	постійне користування	03.02 – для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти
2.	Товариство з обмеженою відповідальністю юридично- виробничо-комерційна фірма «Ідеал»	вул. Проскурівська, 2 6810100000:01:006:0091 Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	425, в т.ч. діл. №1 - 248, діл. №2 - 177	оренда	03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської збудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку)

Секретар міської ради

М. КРИВАК

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника Управління земельних
ресурсів

Л. МАТВЕЄВА