



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

від _____ № _____

Про втрату чинності рішення 45-ої сесії
Масівецької сільської ради від 21.10.2020 р.
№ 36 «Про надання дозволу на розроблення
проекту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки у власність для ведення
особистого селянського господарства гр. Яненко Р.В.».

До Хмельницької міської ради 01.04.2021 надійшло клопотання від громадянина Яненка Романа Володимировича про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання земельної ділянки у власність площею 2.0000 га для ведення особистого селянського господарства за межами населеного пункту с. Масівці Хмельницький район Хмельницька область.

В ході перевірки поданого проекту було встановлено, що даний проект землеустрою не погоджений у відповідності до пункту б частини 2 ст. 198 Земельного кодексу України, яка визначає, що кадастрова зйомка включає погодження меж земельної ділянки з суміжними власниками та землекористувачами, оскільки на кадастровому плані зазначено, що суміжні земельні ділянки відносяться до земель державної власності, проте не конкретизовано їх користувачів, з якими необхідно погодити проект землеустрою.

Згідно кадастрового плану вся земельна ділянка зайнята багаторічними зеленими насадженнями. Виходячи з наведеного, земельна ділянка не може бути відведена у власність для ведення особистого селянського господарства, оскільки її фактичне використання не відповідає запропонованому виду використання. При обстеженні земельної ділянки, яку пропонується передати у власність, виявлено, що на ній росте велика кількість деревної та чагарникової рослинності, що підтверджується актом обстеження земельної ділянки від 26.05.2021 р.

Оскільки у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання земельної ділянки у власність площею 2.0000 га для ведення особистого селянського господарства за межами населеного пункту с. Масівці Хмельницький район Хмельницька область було відмовлено рішенням позачергової 6-ої сесії Хмельницької міської ради від 09.06.2021 №8, тому підлягає втраті чинності і рішення 45-ої сесії Масівецької сільської ради від 21.10.2020 р. № 36, яким був наданий дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 2.0000 га для ведення особистого селянського господарства за межами населеного пункту с. Масівці Хмельницький район Хмельницька область.

Враховуючи вищевикладене, розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього середовища, керуючись Земельним кодексом України, законами України «Про Державний земельний кадастр», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Визнати таким, що втратило чинність рішення 45-ої сесії Масівецької сільської ради від 21.10.2020 р. № 36 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства гр. Яненко Р.В.».

2. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М. Ваврищука і управління земельних ресурсів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

О. СИМЧИШИН

ПОГОДЖЕНО:

Секретар міської ради

В. ДІДЕНКО

Заступник міського голови

М. ВАВРИЩУК

Голова постійної комісії з питань
містобудування, земельних відносин та
охорони навколишнього природного середовища

С. БОЛОТНІКОВ

В.о. начальника управління земельних ресурсів

Л. МАТВЕЄВА

Начальник управління правового забезпечення
та представництва Хмельницької міської ради

Л. ДЕМЧУК