



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

від _____ № _____

м.Хмельницький

Про припинення права користування земельними ділянками, розірвання договорів оренди землі за згодою сторін та надання земельних ділянок в оренду, затвердження технічної документації із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок, надання дозволів на розробку технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, внесення змін в договір оренди землі та рішення сесій міської ради та зміну коду КВЦПЗ земельної ділянки

Розглянувши пропозиції постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», рішенням дев'ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 №64 із внесеними змінами та доповненнями, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни:

1.1. в договір оренди землі № 041074200018 від 15.03.2010 визначивши орендарями земельної ділянки по вул. Озерній, 9/2 площею 2500 м² кадастровий номер 6810100000: 17:004:0003 Жук Сергія Володимировича, Жук Ганну Володимирівну, Лукашука Богдана Олеговича та в п. 15 договору виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка (земельні ділянки) передається (передаються) в оренду під реконструкцію автомийки та автомобільного газозаправного пункту об'ємом 10 м. куб. з наземним розташуванням резервуара з влаштуванням підземного розташування резервуара».» відповідно до поданого клопотання

Жук С.В., Жук Г.В., Лукашука Б.О. та містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва;

1.2. в графу 3 пункту 6 рішення дев'ятої сесії міської ради від 20.10.2021 № 63 замінивши вираз «вул. Красовського, 31/1-А» на вираз «вул. Красовського, 31/1-В» відповідно до поданого клопотання Управління земельних ресурсів;

1.3. графу 5 пункту 1 додатку 3 рішення сьомої сесії міської ради від 14.07.2021 № 88 замінивши вираз «Головний сервісний центр Міністерства внутрішніх справ України» на вираз «Головний сервісний центр МВС» відповідно до поданого клопотання Управління земельних ресурсів.

2. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Кам'янецькій, 137-А площею 17613 м² кадастровий номер 6810100000:08:003:0245 з «03.13 - для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування» на «02.10 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури» та внести відповідні зміни в договір оренди землі № 312-01-2013/4071745 від 26.12.2013 відповідно до поданого клопотання ПП «Інвестиційний Альянс».

3. Надати юридичним та фізичній особам в оренду земельні ділянки згідно з додатком 1.

4. Припинити право користування земельними ділянками, розірвати договори оренди землі № 1/01 від 29.01.2021, №450/01 від 11.12.2020, №312/01 від 03.09.2018, № 478/01 від 31.12.2020, № 353 від 26.09.2008, № 681010004000649 від 03.07.2012 та надати земельні ділянки в оренду фізичним та юридичним особам згідно з додатком 2.

5. Затвердити юридичній особі технічну документацію із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок згідно з додатком 3.

6. Доручити Управлінню земельних ресурсів замовити розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Нижній Береговій площею 273000 м² кадастровий номер 6810100000:33:001:0127 у зв'язку необхідністю внесення змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

7. Надати Головному управлінню Національної поліції у Хмельницькій області дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по Нижній Береговій, 1-Б, площею 9600 м², кадастровий номер 6810100000:33:001:0120 у зв'язку із необхідністю внесення змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

8. Доручити Управлінню земельних ресурсів замовити розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, яка розміщена за межами населених пунктів старостинського округу з центром у селі Шаровечка площею 164413 м² кадастровий номер 6825083900:03:016:0002 на земельні ділянки № 1 площею 67213 м² та ділянки № 2 - № 82 площею 1200 м² кожна.

9. Управлінню земельних ресурсів для обрахунку орендної плати при укладання договорів оренди землі застосовувати 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки для пунктів 5 та 6 додатку 2.

10. По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, поновлення здійснюється за правилами ст. 126¹ Земельного кодексу України.

10.1. Після закінчення строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право на укладання договору оренди землі на новий строк.

12. Передавати земельні ділянки на умовах благоустрою прилеглої території та її освітлення.

13. Направити рішення Хмельницькому управлінню Головного управління ДПС у Хмельницькій області для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

14. Фізичні та юридичні особи, зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити

будівництво об'єкта будівництва на території Хмельницької міської територіальної громади, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури в порядку, передбаченому рішенням четвертої сесії Хмельницької міської ради № 68 від 17.02.2021.

15. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельної ділянки відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

16. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М. Ваврищука та Управління земельних ресурсів.

17. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

О. СИМЧИШИН

ПОГОДЖЕНО:

Секретар міської ради

В. ДІДЕНКО

Заступник міського голови

М. ВАВРИЩУК

Голова постійної комісії з питань
містобудування, земельних відносин
та охорони навколишнього природного
середовища

С. БОЛОТНІКОВ

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника Управління земельних
ресурсів

Л. МАТВЕЄВА

СПИСОК
юридичних та фізичних осіб, яким надаються земельні ділянки в оренду

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, місцезнаходження об'єкта нерухомого майна, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Альфабуд 3»	м. Хмельницький, вул. Озерна, 3, 6810100000:16:006:0196	для обслуговування окремого індивідуально визначеного майна – нежитлової будівлі (договір купівлі-продажу від 03.08.2021 р/н 3621) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.12 – для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1687	на 10 років
2.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Управління виробничо-технологічної комплектації»	м. Хмельницький, вул. Сіцинського, 49 6810100000:07:004:0141	для обслуговування будівлі виробничих приміщень літ. «З-1» (договір купівлі-продажу від 26.05.2021 р/н 3252) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1909	на 10 років
3.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Управління виробничо-технологічної комплектації»	м. Хмельницький, вул. Сіцинського, 49 6810100000:07:004:0143	для обслуговування будівлі виробничих приміщень літ. «Г-1», «Д-2», «Е-1» (договір купівлі-продажу об'єкта малої приватизації від 12.11.2020 р/н 7709) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3285	на 10 років

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, місцезнаходження об'єкта нерухомого майна, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м²	Термін оренди
4.	Ходецький Павло Анатолійович	м. Хмельницький, вул. Шухевича, 6 6810100000:02:002:0310	для обслуговування нежитлового приміщення (договір купівлі-продажу від 25.06.2001 р/н 221) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	148	на 10 років
5.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Люкс Буд Кепітал»	м. Хмельницький, вул. Мирного, 11/1 6810100000:16:006:0021	під незавершене будівництво, станції технічного обслуговування автомобілів, кафе та мийки (договір купівлі-продажу від 29.05.2020 р/н 155) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.10 - для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)	1015	на 3 роки
6.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Компанія з управління активами «Ефективні інвестиції»	Хмельницька область, Хмельницький район, за межами населених пунктів старостинського округу з центром у селі Олешин 6825085100:05:011:0003	під незавершене будівництво, корпус № 1 разом з огорожею, автомобільними дорогами та благоустроєм (договір купівлі-продажу від 18.04.2019 р/н 3625, акт приймання-передачі нерухомого майна від 11.05.2019) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	44287	на 32 роки
7.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Ва-Сан»	м. Хмельницький, вул. Озерна, 20 6810100000:16:007:0742	для обслуговування майнового комплексу (нежитлове приміщення та автомобільна стоянка) (договір купівлі-продажу від 01.09.2021 р/н 2983) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	5984	на 10 років

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, місцезнаходження об'єкта нерухомого майна, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
8.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Ва-Сан»	м. Хмельницький, вул. Озерна, 20/4-Б 6810100000:16:007:0084	для обслуговування майнового комплексу (нежитлове приміщення та автомобільна стоянка) (договір купівлі-продажу від 01.09.2021 р/н 2983) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	12200	на 10 років

Секретар міської ради

В. ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника Управління земельних ресурсів

Л. МАТВЕЄВА

СПИСОК

фізичних та юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками та надаються земельні ділянки в оренду

№ п/п	Назва фізичних, юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м ²	Назва фізичних та юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м ²	Термін оренди
1.	Приватне підприємство "Укрстандарт Плюс"	м. Хмельницький, вул. Купріна, 65 6810100000:07:004:0037 6810100000:07:004:0111	5015, в т.ч. діл. №1-2400, діл. №2-2615	Товариство з обмеженою відповідальністю «АТБ-Маркет», Мельник Оксана Іванівна, Прокопець Ярослав Володимирович, Бондар Дмитро Миколайович, приватне підприємство «ЛТК-Ресурс», товариство з обмеженою відповідальністю «Хмельницька міська перша аптека», Мельник Аркадій Аркадійович, Сидоренко Валерій Олександрович, Ранджбар Рагіб для обслуговування магазину продовольчих та непродовольчих товарів та нежитлових приміщень по вул. Купріна, 65 (договори купівлі-продажу від 31.08.2021 р/н 952, від 21.09.2021 р/н 7266, договори купівлі-продажу майнових прав від 12.08.2021 №11.1, №04.1, №10.1, №09.1, №07.1, №03.1, від 02.07.2021 №06.1, від 15.06.2021 №08.1, від 13.08.2021 №02.1, від 20.07.2021 №01.1, №12.1, реєстраційні номери об'єктів нерухомого майна	03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	5015, в т.ч. діл. №1-2400, діл. №2-2615	на 10 років

№ п/п	Назва фізичних, юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м ²	Назва фізичних та юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м ²	Термін оренди
				2439980468101, 2461878668040, 2461891468040, 2461940268040, 2462092968040, 2462096968040, 2462117968040, 2454535168040, 2455097468040, 2462131068040, 2462142868040, 2462594468040, 2462607668040) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови			
2.	Приватне підприємство "Укрстандарт Плюс"	м. Хмельницький, вул. Козацька, 87 6810100000:07:004:0008	762	Товариство з обмеженою відповідальністю «АТБ-Маркет» для обслуговування відкритого навісу для зберігання торгових купівельних візків по вул. Козацькій, 87 (договір купівлі-продажу від 31.08.2021 р/н 953) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	762	на 10 років
3.	Поворозник Людмила Миколаївна	м. Хмельницький, вул. Шухевича, 6-В 6810100000:02:001:0112	3155	Чорна Наталія Василівна для обслуговування транспортного цеху по вул. Шухевича, 6-В (договір дарування від 08.09.2021 р/н 1072) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3155	на 10 років

№ п/п	Назва фізичних, юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м ²	Назва фізичних та юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м ²	Термін оренди
4.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Житлово-експлуатаційне об'єднання»	м. Хмельницький, прс. Миру, 71/2-Б 6810100000:16:007:0701	3391	Товариство з обмеженою відповідальністю «Світлам» для обслуговування приміщення бази ЖЕО по прс. Миру, 71/2-Б (акт приймання – передачі нерухомого майна до статутного капіталу від 26.08.2021 р/н 1183, 1184, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2432690968101) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	3391	на 10 років
5.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Будмонтажрезерв»	Хмельницька область, Хмельницький район, с. Шаровечка 6825089600:03:006:1002	353	Заїка Дмитро Васильович для обслуговування будівлі прохідної по вул. Львівське шосе, 63 в с. Шаровечка (договір купівлі-продажу від 20.04.2021 р/н 288) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	353	на 10 років
6.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Будмонтажрезерв»	Хмельницька область, Хмельницький район, с. Шаровечка 6825089600:03:006:1003	2613	Приватне підприємство «Макротрейд» для обслуговування будівлі формовочного відділення (літ. Д5) по вул. Львівське шосе, 63 в с. Шаровечка (договір купівлі-продажу від 01.07.2021 р/н 671) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	2613	на 10 років

№ п/п	Назва фізичних, юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м ²	Назва фізичних та юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м ²	Термін оренди
7.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Магазин «Нереїда»	м. Хмельницький, вул. Сковороди, 9/2 (земельна ділянка несформована)	125	в запас міста			
8.	Присяжнюк Любов Іванівна	м. Хмельницький, вул. Горбанчука, 3/1 6810100000:25:003:0226	339	в запас міста			

Секретар міської ради

В. ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника Управління земельних
ресурсів

Л. МАТВЕСЬВА

СПИСОК
юридичних осіб, яким затверджується технічна документація із землеустрою щодо об’єднання земельних ділянок

№ п\п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки до об’єднання	Площа земельної ділянки до об’єднання, м ²	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки після об’єднання	Площа земельної ділянки об’єднання поділу, м ²	Підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель
1.	Хмельницька міська рада	вул. Нижня Берегова, 6810100000:33:001:0125	205000	вул. Нижня Берегова, 6810100000:33:001:0127	273000	Рішення дев’ятої сесії міської ради від 21.04.2021 № 94. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	02.03 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
		вул. Нижня Берегова, 6810100000:33:001:0114	20000				
		вул. Нижня Берегова, 6810100000:33:001:0115	20000				
		вул. Нижня Берегова, 6810100000:33:001:0116	20000				
		вул. Нижня Берегова, 6810100000:33:001:0103	8000				

Секретар міської ради

В. ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника Управління земельних
ресурсів

Л. МАТВЕСЬВА