



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

від _____ № _____

м.Хмельницький

Про припинення права користування земельними ділянками, розірвання договорів оренди землі за згодою сторін, затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання земельних ділянок в оренду, постійне користування, погодження та затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки, зміну коду КВЦПЗ земельної ділянки, внесення змін в договір оренди землі

Розглянувши пропозиції постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», рішенням дев'ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 №64 із внесеними змінами та доповненнями, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Кам'янецькій, 128 площею 737 м², кадастровий номер 6810100000:29:003:0139 з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», відповідно до поданого клопотання Дунаєвського Т.В.

2. Внести зміни в п. 15 договору оренди землі № 449/01 від 10.12.2018 виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка (земельні ділянки) передається (передаються) в оренду для обслуговування виробничих приміщень» відповідно до поданого клопотання фізичної особи Манькевич С.В.

3. Припинити право користування земельними ділянками, розірвати договори оренди землі № 041074200182 від 20.09.2010, № 070974200383 від 28.12.2009, № 040974200165 від 29.12.2006 за згодою сторін та надати земельні ділянки в оренду фізичним та юридичним особам згідно з додатком 1.

4. Надати юридичній та фізичним особам земельні ділянки в оренду згідно з додатком 2.

5. Надати юридичним особам земельні ділянки в постійне користування згідно з додатком 3.
6. Погодити та затвердити юридичній особі технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки згідно з додатком 4.
7. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати її в оренду юридичній особі згідно з додатком 5.
8. По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, поновлення здійснюється за правилами ст. 126¹ Земельного кодексу України.
- 8.1. Після закінчення строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право на укладання договору оренди землі на новий строк.
9. Юридичним особам зареєструвати право постійного користування земельними ділянками в установленому законом порядку.
10. Передавати земельні ділянки на умовах благоустрою прилеглої території та її освітлення.
11. Направити рішення Хмельницькому управлінню Головного управління ДПС у Хмельницькій області для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.
12. Фізичні та юридичні особи, зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити будівництво об'єкта будівництва на території Хмельницької міської територіальної громади, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури в порядку, передбаченому рішенням четвертої сесії Хмельницької міської ради № 68 від 17.02.2021.
13. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельної ділянки відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.
14. Управлінню земельних ресурсів для обрахунку орендної плати при укладання договору оренди землі застосовувати 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки для пункту 3 додатку 1 рішення.
15. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М. Ваврищука та Управління земельних ресурсів.
16. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

О. СИМЧИШИН

СПИСОК

фізичних та юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками та надаються земельні ділянки в оренду

№ п/п	Назва фізичних, юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м ²	Назва фізичних, юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м ²	Термін оренди
1.	Бертрам Ніна Федорівна	м. Хмельницький, вул. Мирного, 4/1 6810100000:17:003:0098	687	Давидюк Денис Олександрович для обслуговування виробничо-торгівельного комплексу побутового обслуговування з офісом та двома житловими квартирами по вул. Мирного, 4/1 (договір купівлі-продажу від 09.09.2021 р/н 1242) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.10 - для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)	687	на 10 років
2.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Класт»	м. Хмельницький, вул. Прибузька, 13 6810100000:04:001:0011	1500	Петяк Ігор Миколайович під незавершене будівництво побутового приміщення (І черга) та складського приміщення (ІІ черга) по вул. Прибузькій, 13 (акт приймання-передачі нерухомого майна № 2111, № 2112 від 21.09.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2442282568101) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1500	на 3 роки

№ п/п	Назва фізичних, юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м ²	Назва фізичних, юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м ²	Термін оренди
3.	Приватне мале підприємство «Фінмаркет»	м. Хмельницький, вул. Франка, 10 6810100000:01:007:0048	836	Приватне підприємство «Компанія Укроп» для обслуговування приміщення по вул. Франка, 10 (акт приймання-передачі нерухомого майна від 01.04.2015, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 588962168101) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.10 - для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)	836	на 1 рік
4.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Виробничо-комерційна компанія «Будоснова»	м. Хмельницький, вул. Шухевича, 118/3 6810100000:15:001:0170	3012	Товариство з обмеженою відповідальністю «Металеві покрівельні та фасадні рішення» для обслуговування камер полігону по вул. Шухевича, 118/3 (договір купівлі-продажу від 30.07.2021 р/н 819, договір про виділ у натуру нерухомого майна від 12.08.2021 р/н 897) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3012	на 3 роки

№ п/п	Назва фізичних, юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м ²	Назва фізичних, юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м ²	Термін оренди
5.	Міське комунальне підприємство «Хмельницьктеп-локомуненерго»	м. Хмельницький, вул. Старокостянтинівське шосе, 5/7 6810100000:18:002:0304 6810100000:18:002:0303	4714, в т.ч. діл. №1 - 2230, діл. №2 - 2484	в запас міста			

Секретар міської ради

В. ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника Управління земельних
ресурсів

Л. МАТВЕЄВА

СПИСОК
фізичних осіб, яким надаються земельні ділянки в оренду

№ п/п	Назва фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, місцезнаходження об'єкта нерухомого майна, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
1.	Пасечник Василь Сергійович	м. Хмельницький, вул. Вінницьке шосе, 12/3-А 6810100000:20:006:0034	для обслуговування нежитлового приміщення (договір про поділ нерухомого майна від 17.12.2009 р/н 1061) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	2618	на 10 років
2.	Станіславчук Юрій Ігорович	м. Хмельницький, вул. Заводська, 61/3 6810100000:04:004:0743	для обслуговування будівлі профілакторію для машин (договори купівлі-продажу від 31.01.2017 р/н 162, від 29.03.2017 р/н 488) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.11 - для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	164	на 10 років
4.	Флінта Андрій Олександрович	м. Хмельницький, вул. Трудова, 9/2-А 6810100000:21:004:0028	під незавершене будівництво АГНКС (автомобільна газова наповнювальна компресорна станція) з об'єктами сервісу – СТО, мийка, магазин продовольчих та непродовольчих товарів, кафе (договір купівлі-продажу від 16.06.2020 р/н 939) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.11 - для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	50	на 3 роки

Секретар міської ради

В. ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника Управління земельних
ресурсів

Л. МАТВЕЄВА

СПИСОК
юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки в постійне користування

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, місцезнаходження об'єкта нерухомого майна, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²
1.	Комунальне підприємство «Агенція муніципальної нерухомості»	Хмельницька область, хмельницький район, с. Давидківці, вул. Гавришка, 58 6825082400:01:002:0624	для обслуговування приміщення соціально-культурного центру (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 11.04.2014 індексний номер 20362667, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 337085968250) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.05 - для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	4078
2.	Хмельницьке комунальне підприємство «Спецкомунтранс»	Хмельницька область, Хмельницький район, с. Олешин 6825085100:01:004:0220	для розширення меж полігону твердих побутових відходів Категорія земель – землі сільськогосподарського призначення	16.00 - землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	7300

Секретар міської ради

В. ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника Управління земельних
ресурсів

Л. МАТВЕЄВА

СПИСОК

юридичних осіб, яким погоджується та затверджується технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²
1.	Державне підприємство «Подільський експертно-технічний центр держпраці»	м. Хмельницький, вул. Івана Франка, 2 6810100000:01:005:0509	під адміністративний будинок (рішення сорок другої сесії міської ради від 17.06.2020 № 66, державний акт на право постійного користування землею серія II-ХМ № 000903, зареєстрований в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за № 632 від 01.10.1997) Категорія земель - землі житлової та громадської забудови	03.15 - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	285

Секретар міської ради

В. ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника Управління земельних
ресурсів

Л. МАТВЕЄВА

СПИСОК
юридичних осіб, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок
та надаються земельні ділянки в оренду

№ п\п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
1.	Обслуговуючий кооператив «Котеджне містечко «Західне»	м. Хмельницький, вул. Західно-Окружна, 20-А 6810100000:11:002:0418	для обслуговування комплектної трансформаторної підстанції (рішення тридцять другої сесії міської ради від 26.06.2019 №75, довідка від 10.05.2019) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	1340	на 3 роки

Секретар міської ради

В. ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника Управління земельних
ресурсів

Л. МАТВЕЄВА