



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

від _____ № _____

м. Хмельницький

Про припинення права користування земельними ділянками, розірвання договору оренди землі за згодою сторін, затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення, затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), надання земельних ділянок в оренду та постійне користування, надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою встановлення земельного сервітуту та зміну коду КВЦПЗ земельної ділянки

Розглянувши пропозиції постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити комунальному некомерційному підприємству «Хмельницький обласний протипухлинний центр» Хмельницької обласної ради технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Пілотській, 1 площею 15242 м² кадастровий номер 6810100000:07:003:0197 у зв'язку із внесеними змінами у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

2. Затвердити публічному акціонерному товариству «Укрнафта» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Петлюри, 54/7 площею 2874 м² кадастровий номер 6810100000:26:006:0056 у зв'язку із внесеними змінами у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

3. Затвердити приватному підприємству – агрофірма «Дарина» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) у зв'язку із внесеними змінами у відомості про земельні ділянки по вул. Проскурівського підпілля, 131/2 до Державного земельного кадастру щодо зміни площі земельних ділянок, а саме: земельна ділянка, кадастровий номер 6810100000:01:008:0906 з 4185 м² на 2787 м² та земельна ділянка, кадастровий номер 6810100000:01:008:0904 з 3796 м² на 5698 м². Внести відповідні зміни в договір оренди землі 681010004000114 від 23.06.2011.

4. Затвердити товариству з обмеженою відповідальністю «Ва-Сан» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Озерній, 20/4-Б площею 12200 м², кадастровий номер 6810100000:16:007:0084, зі зміною цільового призначення з «11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення» на «02.10 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури» - землі житлової та громадської забудови».

5. Затвердити товариству з обмеженою відповідальністю «Ва-Сан» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Озерній, 20 площею 5984 м², кадастровий номер 6810100000:16:007:0742, зі зміною цільового призначення з «11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення» на «02.10 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури» - землі житлової та громадської забудови».

6. Припинити право користування земельними ділянками, розірвати договір оренди землі № 47 від 18.06.2012 за згодою сторін та надати земельну ділянку в оренду фізичній особі згідно з додатком 1.

7. Надати фізичним особам земельну ділянку в оренду згідно з додатком 2.

8. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати її в оренду фізичній особі згідно з додатком 3.

9. Затвердити юридичній особі технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки згідно з додатком 4.

10. Надати юридичній особі дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою встановлення земельного сервітуту згідно з додатком 5.

10.1. Юридична особа, зазначена у додатку 5, повинна розробити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та подати його на затвердження до Хмельницької міської ради, на протязі шести місяців з дня прийняття даного рішення.

10.2. У разі невиконання вимог п. 10.1. даного рішення, рішення про надання такого дозволу, визнається таким, що втратило чинність.

11. Припинити юридичній особі право постійного користування земельною ділянкою та надати її в постійне користування юридичній особі згідно з додатком 6.

12. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки за межами с. Олешин Хмельницького району Хмельницької області площею 100000 м² кадастровий номер 6810100000:33:001:0129 з «03.20 – земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони» на «02.03 - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку» відповідно до витягу з протоколу постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища від 23.11.2022.

13. При укладанні додаткової угоди про внесення змін до договору оренди землі № 336/01 від 02.08.2022 ПРБП «Комунбуд» змінити площу земельної ділянки з 6971 м² на 4587 м².

14. По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, поновлення здійснюється за правилами ст. 126¹ Земельного кодексу України.

14.1. Після закінчення строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право на укладання договору оренди землі на новий строк.

15. Передавати земельні ділянки на умовах благоустрою прилеглої території та її освітлення.

16. Направити рішення Хмельницькому управлінню Головного управління ДПС у Хмельницькій області для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

17. У разі невнесення орендної плати у строки, що будуть визначені договором оренди землі, справляється пеня у розмірі 0,5 % від несплаченої суми за кожний день прострочення.

18. Фізичні та юридичні особи, зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити будівництво об'єкта будівництва на території Хмельницької міської територіальної громади, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури в порядку, передбаченому рішенням четвертої сесії Хмельницької міської ради № 68 від 17.02.2021.

19. Юридичній особі зареєструвати право постійного користування земельною ділянкою в установленому законом порядку.

20. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельної ділянки відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

21. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М. Ваврищука та Управління земельних ресурсів.

22. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

О. СИМЧИШИН

СПИСОК

юридичних та фізичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками та надаються земельні ділянки в оренду

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м ²	Назва фізичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м ²	Термін оренди
1.	Спиридонова Алла Борисівна	Хмельницька область, Хмельницький район, с. Копистин, вул. Прибузька, 2 6825083301:06:005:0032	1700	Вельський Роман Володимирович для обслуговування нежитлової будівлі (кафе-магазин) за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, с. Копистин, вул. Прибузька, 2 (договір купівлі-продажу від 01.12.2021 р/н 9356) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.07- для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1700	на 10 років
2.	Приватне ремонтно-будівельне підприємство «Комунбуд»	м. Хмельницький, вул. Проскурівського підпілля, 110 6810100000:01:004:0641	2384	в запас міста			
3.	Публічне акціонерне товариство «Акціонерний комерційний промислово-інвестиційний банк»	м. Хмельницький, вул. Героїв Майдану, 13 6810100000:01:006:0206	5100	в запас міста			

Секретар міської ради

В. ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Л. ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Л. МАТВЕЄВА

СПИСОК
фізичних осіб, яким надаються земельні ділянки в оренду

№ п/п	Назва фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, місцезнаходження об'єкта нерухомого майна, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
1.	Кутасевич Ігор Миколайович Кутасевич Інна Миколаївна	м. Хмельницький, вул. Старокостянтинівське шосе, 20/1-А 6810100000:03:004:0157	для обслуговування автомийки і кафе (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 07.04.2017 індексний номер 84574967, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1095404568101) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.08 - для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	178	на 10 років

Секретар міської ради

В. ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Л. ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Л. МАТВЄЄВА

СПИСОК
фізичних осіб, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок
та надаються земельні ділянки в оренду

№ п\п	Назва фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
1.	Кіндилевич Микола Степанович	Хмельницька область, Хмельницький район, с. Копистин, вул. Копистинське шосе, 1/3 6825083300:10:003:0372	для обслуговування автовагової будки № 3 (рішення дев'ятої сесії міської ради від 20.10.2021 № 57, договір купівлі-продажу від 08.06.2005 р/н 1329) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.10 – для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	2500	на 10 років

Секретар міської ради

В. ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Л. ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Л. МАТВЕЄВА

СПИСОК

юридичних осіб, яким затверджується технічна документація із землеустрою щодо поділу земельних ділянок

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки до поділу	Площа земельної ділянки до поділу, м ²	Місце розташування та кадастровий номер земельних ділянок після поділу	Площа земельної ділянки після поділу, м ²	Код класифікації видів цільового призначення земель	Підстава та категорія земель
1.	Приватне підприємство «Промфінанс»	м. Хмельницький, вул. Заводська, 34/1 6810100000:04:005:0133	3065	м. Хмельницький, вул. Заводська, 34/1 6810100000:04:005:0167	380	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	Рішення позачергової дев’ятнадцятої сесії міської ради від 23.09.2022 № 31. Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення
				м. Хмельницький, вул. Заводська, 34/1 6810100000:04:005:0166	920		
				м. Хмельницький, вул. Заводська, 34/1 6810100000:04:005:0165	1765		

Секретар міської ради

В. ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Л. ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Л. МАТВЕЄВА

СПИСОК
юридичних осіб, яким надається дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок
з метою встановлення земельного сервітуту

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування земельної ділянки	Код класифікації видів цільового призначення земель та категорія земель	Мета встановлення земельного сервітуту	Площа, м ²
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Маріор»	м. Хмельницький вул. Вінницьке шосе	14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії. Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	Під будівництво трансформаторної підстанції 10/0,4 кВ	25

Секретар міської ради

В. ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Л. ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Л. МАТВЕЄВА

СПИСОК

юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками та надаються земельні ділянки в постійне користування

№ п/п	Назва юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м ²	Назва юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м ²
1.	Комунальне підприємство по зеленому будівництву і благоустрою міста виконавчого комітету Хмельницької міської ради	Хмельницька область Хмельницький район за межами с. Олешин 6810100000:33:001:0129	100000	Управління капітального будівництва Хмельницької міської ради для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку за межами с. Олешин Хмельницького району Хмельницької області Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.20 – земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	100000

Секретар міської ради

В. ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Л. ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Л. МАТВЕЄВА