



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

від _____ № _____

м. Хмельницький

Про надання фізичним та юридичним особам дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду та постійне користування, відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення та категорії земель, надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу земельних ділянок, втрату чинності рішення сесії

Розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати фізичній особі Коцемиру Віктору Францовичу дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 5932 м², кадастровий номер 6810100000:20:001:0010, по вул. Трудовій, 1/1А у м. Хмельницькому зі зміною цільового призначення в межах категорії земель житлової та громадської забудови з «03.10 – для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку» на «02.07 – для іншої житлової забудови».

2. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Транс-Груп ЛТД» дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 5182 м², кадастровий номер 6810100000:16:007:0325, по прс. Миру, 101/2 у м. Хмельницькому зі зміною цільового призначення та категорії земель з «12.08 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення» на «03.10 – для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з

отриманням прибутку, землі житлової та громадської забудови».

3. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Архітектоніка» дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 51000 м², кадастровий номер 6810100000:37:001:0025, по вул. Західно-Окружна, 19/4 у м. Хмельницькому зі зміною цільового призначення та категорії земель з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, землі житлової та громадської забудови» на «11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення».

4. Надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1033 м², кадастровий номер 6825085100:01:004:0120 зі зміною цільового призначення та категорії земель з «11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення» на «01.03 – для ведення особистого селянського господарства, землі сільськогосподарського призначення».

5. Вважати пункт 2 додатку 4 рішення позачергової шістнадцятої сесії міської ради від 28.04.2022 № 32 таким, що втратив чинність відповідно до поданого клопотання комунального підприємства по організації роботи міського пасажирського транспорту.

6. Надати фізичній особі Атерлею М. В. дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. П. Мирного, 39/1 у м. Хмельницькому, площею 90 м², кадастровий номер 6810100000:17:003:0121, для обслуговування крамниці по торгівлі товарами змішаного типу та нежитлові приміщення, у зв'язку із необхідністю внесення змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

7. Надати управлінню культури і туризму Хмельницької міської ради дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Центральній, 43 у с. Масівці, старостинського округу з центром в с. Богданівці, Хмельницького району, Хмельницької області, площею 5189 м², кадастровий номер 6825084500:01:001:0455, для обслуговування будівлі клубу, у зв'язку із необхідністю внесення змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

8. Надати юридичним особам дозвіл на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) згідно з додатком 1.

9. Припинити юридичній особі право постійного користування земельною ділянкою згідно з додатком 2.

10. Надати юридичним особам дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою передачі в постійне користування згідно з додатком 3.

11. Надати юридичним та фізичним особам дозвіл на поділ земельних ділянок згідно з додатком 4.

12. Надати фізичним особам дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою укладання договору про встановлення земельного сервітуту, згідно з додатком 5.

12.1. Фізичні особи, зазначені у додатку 5, повинні розробити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та подати їх на затвердження до Хмельницької міської ради, на протязі шести місяців з дня прийняття даного рішення.

12.2. У разі невиконання вимог п. 12.1. даного рішення, рішення про надання такого дозволу, визнається таким, що втратило чинність.

13. Надати юридичній особі дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі в оренду згідно з додатком 6.

14. Доручити управлінню земельних ресурсів замовити документацію із землеустрою визначену пунктом 4 у суб'єкта господарювання, що є виконавцем робіт із землеустрою згідно із законом.

15. Створити об'єкти благоустрою:

15.1. Сквер пам'яті Героїв-добровольців у селі Олешин;

15.2. Сквер у с. Олешин.

16. Юридичним та фізичним особам, після розроблення технічних документацій із землеустрою подати їх на погодження Хмельницькій міській раді.

17. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М. Ваврищука і Управління земельних ресурсів.

18. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

Олександр СИМЧИШИН

ПОГОДЖЕНО:

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Заступник міського голови

Микола ВАВРИЩУК

Голова постійної комісії з питань
містобудування, земельних відносин
та охорони навколишнього природного
середовища

Сергій БОЛОТНИКОВ

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕСВА

СПИСОК

юридичних осіб, яким надається дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Агпроімпекс»	м. Хмельницький вул. Чорновола, 41/2	Для обслуговування нежитлової будівлі, складських приміщень (державний акт на право постійного користування землею серія І-ХМ № 002533 зареєстрований в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за №840 від 19.10.1998, реєстраційний номер майна 387583). Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком	3500
2.	Товариство з обмеженою відповідальністю «ЛТЛ»	Хмельницький р-н. Хмельницька обл. старостинський округ з центром в с. Копистин, за межами населених пунктів	Для будівництва нафтобази (договір оренди землі № 270 від 12.06.2007, зареєстрований в книзі записів державної реєстрації договорів оренди землі Хмельницької регіональної філії ДП «Центр державного земельного кадастру при Держкомземі України» за № 040774300006 від 04.07.2007) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.08 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	9500

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА

СПИСОК
юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками

№ п/п	Назва юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м ²	Назва юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, місцезнаходження об'єкта нерухомого майна, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м ²	Термін оренди
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Агпроімпекс»	м. Хмельницький вул. Чорновола, 41/2 -	1000	в запас міста			

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА

СПИСОК
юридичних осіб, яким надається дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок
з метою передачі в постійне користування

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²
1.	Комунальне підприємство по організації роботи міського пасажирського транспорту	м. Хмельницький вул. Степана Бандери	Для влаштування автостоянки Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	4641
2.	Комунальне підприємство по зеленому будівництву і благоустрою міста	Хмельницький р-н. Хмельницька обл. с. Олешин	Під сквер пам'яті Героїв-добровольців Категорія земель – землі рекреаційного призначення	07.06 для збереження, використання та відтворення зелених зон і зелених насаджень	1900
3.	Комунальне підприємство по зеленому будівництву і благоустрою міста	Хмельницький р-н. Хмельницька обл. с. Олешин	Під сквер Категорія земель - землі рекреаційного призначення	07.06 для збереження, використання та відтворення зелених зон і зелених насаджень	4000
4.	Комунальне підприємство «Хмельницькбудзамовник»	м. Хмельницький вул. Трудова	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку Категорія земель - землі житлової та громадської забудови	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	11500

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА

СПИСОК

фізичних та юридичних осіб, яким надається дозвіл на поділ земельної ділянки

№№ п/п	Назва фізичних та юридичних осіб	Місце розташування, кадастровий номер земельної ділянки	Загальна площа ділянки та площа новоутворених ділянок, м ²	Код класифікації видів цільового призначення земель
1.	Ємельянов Юрій Вячеславович Товариство з обмеженою відповідальністю «Енергосервіс Труа»	м. Хмельницький, вул. П. Мирного, 20/1 6810100000:17:001:0001	1500 в т. ч. діл. №1 – 770, діл. №2 – 730	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком
2.	Головне управління статистики у Хмельницькій області	м. Хмельницький, вул. Героїв Майдану, 36 6810100000:01:009:0144	3377 в т. ч. діл. №1 – 708, діл. №2 – 2669	03.01 Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування
3.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Мегаспорткомплекс Плюс»	м. Хмельницький, вул. Трудова, 9/3Г, 6810100000:18:003:0043	8000 в т. ч. діл. №1 – 4000, діл. №2 – 4000	03.10 – для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку
4.	Петрук Віталій Іванович	м. Хмельницький, вул. Глушенкова, 6-А, 6810100000:28:002:1002	1187 в т. ч. діл. №1 – 1000, діл. №2 – 187	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
5.	Акціонерне товариство «Будівельно-монтажне управління по газифікації»	м. Хмельницький, вул. прс. Миру, 42/1, 6810100000:03:001:0159	8189 в т. ч. діл. №1 – 1003, діл. №2 – 4452, діл. №3 – 2734	03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови

6.	Огон Анеля Казимирівна Чалій Володимир Олександрович	м. Хмельницький, вул. Шухевича, 116/1-А, 6810100000:15:001:0187	2846 в т. ч. діл. №1 – 1673, діл. №2 – 1173	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком
----	--	---	---	---

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА

СПИСОК
фізичних осіб, яким надається дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки
з метою укладання договору про встановлення земельного сервітуту

№ п/п	Назва фізичних осіб	Місце розташування земельної ділянки	Код класифікації видів цільового призначення земель та категорія земель	Мета встановлення земельного сервітуту	Площа, м ²
1.	Карван Володимир Феліксович	м. Хмельницький вул. Проскурівського підпілля	03.20 – земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньо-квартальні проїзди, пішохідні зони. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	Для проходу	40
2.	Віт Віталій Францович	м. Хмельницький вул. Сонячна	03.20 – земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньо-квартальні проїзди, пішохідні зони. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	Для влаштування додаткового пожежного виїзду та паркомісць	300

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА

СПИСОК
юридичних осіб, яким надається дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок
з метою передачі в оренду

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Сілістра Плюс»	м. Хмельницький, вул. Свободи, 1Б	Для обслуговування будівлі ресторану «Сілістра» (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2256768101). Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.10 – для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	1537

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА