



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

від _____ № _____

м. Хмельницький

Про надання фізичним та юридичним особам дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення, внесення змін в договір оренди землі, надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)

Розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати фізичній особі Васишиній Світлані Михайлівні дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 7115 м², кадастровий номер 6810100000:37:001:0069, по вул. Степанкова Костя, 3/1 у м. Хмельницькому зі зміною цільового призначення та категорії земель з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, землі житлової та громадської забудови» на «11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення».

2. Внести зміни:

2.1. в договір оренди землі №399/01 від 04.10.2022, відповідно до поданого клопотання ПП «Славутич-Поділля» та Мостової Р. Є, витягів з Державного реєстру речових прав (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2969925868040, 2969912768040), містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва від 24.10.2024 (реєстраційний номер в ЄДЕССБ МУ01:5894-4992-7878-3831) та повідомлення про початок

виконання будівельних робіт від 14.02.2025 (реєстраційний номер в ЄДЕССБ ІУ051250213141):

- в частині орендарів, додавши орендаря – фізичну особу Мостову Раїсу Євгенівну;
- в місце розташування земельної ділянки - з «вул. Вінницьке шосе» на «вул. Вінницька»;
- в п.15 договору, виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка передається в оренду для обслуговування нежитлового приміщення та під реконструкцію нежитлового приміщення.»;

2.2. в п.15 договору оренди землі №453/01 від 18.11.2022, виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка передається в оренду для обслуговування нежитлових приміщень, виробничо-складських приміщень та виробничих приміщень.», відповідно до поданого клопотання Оборонкова А. І, ПП «Санторіні», Володичева В. Д., Січко І. В., Поворозника А. О. та Пендилюка О. В., витягу з Державного реєстру речових прав (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1986456468101);

2.3. в п.15 договору оренди землі №436/01 від 01.11.2022, виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка передається в оренду для обслуговування виробничого приміщення, приміщення трансформаторної підстанції №2, приміщення (група приміщень).», відповідно до поданого клопотання ТОВ «Квазір», ТОВ «Скальса Групп» та Стадніка В. І., витягів з Державного реєстру речових прав (реєстраційний номер об'єктів нерухомого майна 2952110268040, 1498133168101, 2951710568040).

3. Надати юридичній особі дозвіл на поділ земельної ділянки згідно з додатком 1.

4. Надати фізичній особі дозвіл на об'єднання земельних ділянок згідно з додатком 2.

5. Надати фізичній та юридичній особам дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою укладання договору про встановлення земельного сервітуту, згідно з додатком 3.

5.1. Особи, зазначені у додатку 3, повинні розробити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та подати його на затвердження до Хмельницької міської ради, на протязі шести місяців з дня прийняття даного рішення.

5.2. У разі невиконання вимог п.5.1. даного рішення, рішення про надання такого дозволу, визнається таким, що втратило чинність.

6. Надати фізичній особі Стаднику М. М. дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Заводській, 163/3, блок Б у м. Хмельницькому, площею 513 м², кадастровий номер 6810100000:22:002:0024, для обслуговування взуттєвого цеху, у зв'язку із необхідністю внесення змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

7. Надати юридичній особі дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі в постійне користування згідно з додатком 4.

8. Юридичним та фізичним особам, після розроблення технічних документацій із землеустрою подати їх на погодження Хмельницькій міській раді.

9. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М. Ваврищука і Управління земельних ресурсів.

10. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

Олександр СИМЧИШИН

СПИСОК

юридичних осіб, яким надається дозвіл на поділ земельної ділянки

№№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування, кадастровий номер земельної ділянки	Загальна площа ділянки та площа новоутворених ділянок, м ²	Код класифікації видів цільового призначення земель
1.	Товариство з додатковою відповідальністю «Електромонтаж-466»	м. Хмельницький, вул. Сковороди, 7 6810100000:08:001:0740	6194 в т. ч. діл. №1 – 5413, діл. №2 – 450, діл. №3 – 331	11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА

СПИСОК
фізичних осіб, яким надається дозвіл на об'єднання земельних ділянок

№ № п/п	Назва фізичних осіб	Місце розташування, кадастровий номер земельної ділянки, КВЦПЗ, категорія земель	Площа земельної ділянки до об'єднання, м ²	Адреса земельної ділянки що утвориться після об'єднання	Площа земельної ділянки що утвориться після об'єднання, м ²
1.	Пшеничний Юрій Миколайович	м. Хмельницький, вул. Заводська, 163/5, 6810100000:22:002:0314 11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком. Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	697	м. Хмельницький, вул. Заводська, 163/5-А	1021
		м. Хмельницький, вул. Заводська, 163/5, 6810100000:22:002:0315 11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком. Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	324		

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА

СПИСОК

фізичних та юридичних осіб, яким надається дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки
з метою укладання договору про встановлення земельного сервітуту

№ п/п	Назва фізичних та юридичних осіб	Місце розташування земельної ділянки	Код класифікації видів цільового призначення земель та категорія земель	Мета встановлення земельного сервітуту	Площа, м ²
1.	Грабар Руслан Миколайович	с. Копистин Хмельницький р-н Хмельницька обл.	03.20 – земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньо-квартальні проїзди, пішохідні зони. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	Для проїзду власних вантажних автомобілів до приватної території (кадастровий номер 6825083300:01:004:0267)	5813
2.	Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго»	м. Хмельницький вул. Кармелюка, 3/5	02.03 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	Для обслуговування ТП- 933	49

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА

СПИСОК
юридичних осіб, яким надається дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок
з метою передачі в постійне користування

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²
1.	Управління культури і туризму Хмельницької міської ради	Хмельницька обл. Хмельницький р-н с. Водички вул. Подільська, 7	Для обслуговування будівлі клубу та будівлі котельні (рішення виконавчого комітету Хмельницької міської ради від 11.03.2021 № 233, витяг з протоколу засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища № 117 від 08.05.2025) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.05 - для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно- просвітницького обслуговування	8506

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА