



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

від _____ № _____

м. Хмельницький

Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення, проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою встановлення земельного сервітуту, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), надання земельних ділянок в оренду та постійне користування

Розглянувши пропозиції постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», рішенням дев'ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 № 64 із внесеними змінами та доповненнями, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати її в оренду юридичній особі згідно з додатком 1.
2. Затвердити фізичним та юридичній особам проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення та категорії земель згідно з додатком 2.
3. Надати юридичній особі земельну ділянку в постійне користування згідно з додатком 3.
4. Затвердити фізичній особі Маршалу Віктору Петровичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, с. Черепівка, вул. Свободи, 47 площею 2200 м², кадастровий номер 6825089300:03:020:0145 у зв'язку із внесенням змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру щодо зміни координат земельної ділянки зі збереженням її площі.
5. Затвердити фізичній особі Маршалу Віктору Петровичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, с. Черепівка площею 85896 м², кадастровий номер 6825089300:03:020:0651 у зв'язку із внесенням змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру щодо зміни координат земельної ділянки зі збереженням її площі.

6. Затвердити товариству з обмеженою відповідальністю «Фенікс-Центр» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою встановлення земельного сервітуту на земельну ділянку за адресою: м. Хмельницький, вул. Володимирській, 34 площею 5 м², кадастровий номер 6810100000:01:006:0370 для проходу, цільове призначення – 03.20 - земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони, категорія земель - землі житлової та громадської забудови.

6.1. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Фенікс-Центр» згоду на встановлення платного строкового земельного сервітуту на земельну ділянку за адресою: м. Хмельницький, вул. Володимирській, 34 площею 5 м², кадастровий номер 6810100000:01:006:0370 для проходу, цільове призначення – 03.20 - земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони, категорія земель - землі житлової та громадської забудови.

6.2. Доручити Управлінню земельних ресурсів підготувати проект договору на встановлення платного строкового земельного сервітуту на земельну ділянку за адресою: м. Хмельницький, вул. Володимирській, 34 площею 5 м², кадастровий номер 6810100000:01:006:0370 для проходу, цільове призначення – 03.20 - земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони, категорія земель - землі житлової та громадської забудови терміном на 5 років.

6.3. Встановити плату за користування платним строковим земельним сервітутом на земельну ділянку за адресою: м. Хмельницький, вул. Володимирській, 34 площею 5 м², кадастровий номер 6810100000:01:006:0370 для проходу, цільове призначення – 03.20 - земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони, категорія земель - землі житлової та громадської забудови в розмірі 6 відсотків від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

7. По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, поновлення здійснюється за правилами ст. 126¹ Земельного кодексу України.

7.1. Після закінчення строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право на укладання договору оренди землі на новий строк.

8. Передавати земельні ділянки на умовах благоустрою прилеглої території та її освітлення.

9. Направити рішення Хмельницькому управлінню Головного управління ДПС у Хмельницькій області для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

10. Юридичним особам зареєструвати право постійного користування земельною ділянкою та право земельного сервітуту в установленому законом порядку.

11. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельної ділянки відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

12. Юридичні та фізичні особи, зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити будівництво об'єкта будівництва на території Хмельницької міської територіальної громади, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури в порядку, передбаченому рішенням четвертої сесії Хмельницької міської ради № 68 від 17.02.2021.

13. У разі невнесення орендної плати у строки, що будуть визначені договором оренди землі, справляється пеня у розмірі 0,5 % від несплаченої суми за кожний день прострочення.

14. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М. Вавришука та Управління земельних ресурсів.

25. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

СПИСОК

юридичних осіб, яким затверджуються технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надаються земельні ділянки в оренду

№ п\п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
1.	Гаражний кооператив «Центральний»	м. Хмельницький пров. Героїв Маріуполя, 12 6810100000:01:008:1051	для обслуговування гаражного кооперативу – проїзди та проходи (рішення позачергової тридцять першої сесії міської ради від 28.07.2023 № 56) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	02.06 – для колективного гаражного будівництва	12969	на 3 роки

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА

СПИСОК
фізичних та юридичних осіб, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок
зі зміною цільового призначення та категорії земель

№ п\п	Назва фізичних та юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, м ²	Код класифікації видів цільового призначення земель та категорія земель до змін	Код класифікації видів цільового призначення земель та категорія земель після змін
1.	Горчинський Василь Васильович	м. Хмельницький вул. Івана Франка, 19 6810100000:07:001:0266	130	02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі Категорія земель – землі житлової та громадської забудови
2.	Акціонерне товариство «Завод «Темп»	м. Хмельницький прс. Миру, 99/101 6810100000:16:007:0186	44013	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі Категорія земель – землі житлової та громадської забудови

№ п\п	Назва фізичних та юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, м ²	Код класифікації видів цільового призначення земель та категорія земель до змін	Код класифікації видів цільового призначення земель та категорія земель після змін
3.	Ляшок Ігор Леонідович	м. Хмельницький Обслуговуючий кооператив «Садівниче товариство «Ружичнянський квартал» 6810100000:36:001:0484	731	01.05 – для індивідуального садівництва Категорія земель – землі сільськогосподарського призначення	03.10 – для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку Категорія земель – землі житлової та громадської забудови

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА

СПИСОК
юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки в постійне користування

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, місцезнаходження об'єкта нерухомого майна, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²
1.	Комунальне підприємство «Хмельницькбудзамовник»	м. Хмельницький вул. Озерна, 5-А 6810100000:17:004:0010	під будівництво готельного комплексу (готель, перукарня, сауна, парковка автотранспорту) та учбового центру Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1840

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА